



**АДМИНИСТРАЦИЯ СОВХОЗНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19 ноября 2024 года № 259
с. Совхозное**

**О проведении аукциона и передаче
в аренду земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности
Совхозненского сельского поселения
Красноперекопского района Республики Крым**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, со статьями 39.11, 39.12, 39.16, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования Совхозненское сельское поселение, администрация Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресу:

Лот 1 - кадастровый номер 90:06:110101:2930 площадью 29961 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Красноперекопский, с.Совхозное ул.Юбилейная 20/1.

категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: рыбоводство;

Лот №2-кадастровый номер 90:06:000000:1027 площадью 7540 кв.м, расположенный по адресу Республика Крым, р-н Красноперекопский, с.Совхозное, тупик Железнодорожный 2.

категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-склады.

2. Определить способ аренды Объекта – аукцион, установив при этом:

- открытой форму подачи предложений о цене;

- установить начальную цену на право заключения договора аренды земельных участков согласно решения №322 56-го заседания депутатов 02 созыва от 11.06.2024 года «Об утверждении Положения о порядке определения кадастровой цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым»

Лот 1- 42478 рублей 70 копеек в год (17 % от кадастровой стоимости земельного участка), Срок аренды десять лет.

Лот 2.- 78184,07 (семьдесят восемь тысяч сто восемьдесят четыре) руб.07 коп. в год (2,5% от кадастровой стоимости земельного участка).Срок аренды десять лет.

- величину повышения начальной минимальной цены («шаг аукциона») Объекта, что составляет 3 % от начальной минимальной цены Объекта, с учетом требований ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

3. Определить сумму задатка 100% от минимальной цены Объекта.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Совхозненского сельского поселения**

В.А.Ковтун.