



**КРАСНОПЕРЕКОПСЬКА  
РАЙОННА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ  
РАЙОН ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

---

пл. Героев Перекопа,1, г. Красноперекоск, Республика Крым, 296000, тел./факс +7(36565)21221,  
E-mail: raisoвет\_krasnoperekopsk@krpero.rk.gov.ru

50 заседание 2 созыва

**РЕШЕНИЕ**

**27 января 2022 года**

**№ 297**

г. Красноперекоск

О внесении изменений в решение 46 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 26.11.2021 № 271 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2022 год»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, утвержденным решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоский район», Красноперекоский районный совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение 46 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 26.11.2021 № 271 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2022 год», изложив приложение к решению в новой редакции (Приложение).
2. Обнародовать настоящее решение на портале Правительства Республики Крым, на официальной странице муниципального образования Красноперекоский район – «krrego.rk.gov.ru» в разделе «Документы».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения, имущественным и земельным отношениям, транспорту и связи.

Председатель Красноперекоского  
районного совета

Н.В. Цуканова

Приложение  
к решению 46 заседания  
Краснопереконского  
районного совета 2 созыва  
от 26.11.2021 г. № 271  
(в редакции решения от  
27.01.2022 № 297)

**Прогнозный план (программа) приватизации  
муниципального имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым**

**Раздел 1**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым на 2022 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями 37 заседания Краснопереконского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым», 27 заседания Краснопереконского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым», Прогнозом социально-экономического развития Краснопереконского района Республики Крым на 2022 финансовый год и на плановый период 2023 и 2024 годов, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым.
2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым на 2022 год являются:
  - повышение эффективности управления имуществом, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым;
  - обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым;
  - обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества;
3. Основными задачами приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым являются:
  - сокращение расходов бюджета Краснопереконского района на содержание объектов муниципальной собственности;
  - необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;
  - невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
  - отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;
  - формирование доходов бюджета Краснопереконского района Республики Крым.Максимальная бюджетная эффективность приватизации объекта муниципального имущества Краснопереконского района будет достигаться на основании проведенной независимой оценки имущества.

Приватизация в 2022 году коснется 8 объектов - пяти объектов движимого имущества и трех объектов недвижимого имущества.

Учитывая оценочную стоимость объектов приватизации, по которым ранее проводились мероприятия по оценке, а это 2 объекта движимого имущества и 3 объекта недвижимого имущества, прогнозные поступления, в случае продажи их по начальной цене, только по этим объектам составит 2 185,00 тыс. рублей. При этом затраты на проведение оценочных работ на 8 объектов приватизации, учитывая коммерческие предложения, предоставленные независимыми оценщиками при изготовлении отчетов ранее оцениваемых объектов приватизации, в среднем составит 40 000,00 рублей.

Из перечня объектов движимого имущества в 2021 году по объектам Автобус А 0752, государственный регистрационный знак К684РВ82 и Автобус YOUYI ZGT6710, государственный регистрационный знак Е125АА82 неоднократно проводились мероприятия по торгам (открытые аукционы и посредством публичного предложения). Однако они были признаны не состоявшимися ввиду отсутствия поданных заявок.

Из перечня объектов недвижимого имущества в 2021 году по всем трем объектам - нежилое здание расположенное по адресу: Красноперекоский район, с. Новоалександровка, ул. Интернациональная д.56а, нежилое здание (магазин) и нежилое здание (сарай), расположенных по адресу: Красноперекоский район, с. Шатры, ул. Школьная д. 1, также проводились мероприятия по торгам (открытые аукционы и посредством публичного предложения) и были признаны несостоявшимися по причине отсутствия поданных заявок.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым в полном объеме.

## Раздел II

### 1. Перечень движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2022 году

N п/п	Наименование	Год выпуска	Паспорт транспортного средства	Характеристика	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации
1	Автобус А 0752,	2008	государственный регистрационный знак К684РВ82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 12 № 268691	1) (VIN)Y69A0752080B19014 2) модель, № двигателя -24524185 3) тип: дизельный 4) цвет_ желтый	2022 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (стоимость на основании ранее изготовленного отчета- 135 000,00)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
2	Автобус YOUYI ZGT6710	2006	государственный регистрационный знак E125AA82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 28 № 296185	1) (VIN) LNY1MSDG06LD01981 2) модель, № двигателя - CY4102BZLO 06043158, 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2022 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (стоимость на основании ранее изготовленного отчета- 110 000,00)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
3	Автобус БАЗ А079.Ш	2012	государственный регистрационный знак E629AA82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 59 № 803150	1) (VIN) Y7FAS7913C0010795 2) модель, № двигателя – 697TC55 FXY111401; 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2022 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
4	ГАЗ 31105 801	2008	государственный регистрационный знак В299НН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 25 № 794443	1) (VIN) X963110508147157 2) модель, № двигателя – 4062 1Н83036870 3) тип двигателя – бензиновый 4) цвет - серый,	2022	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены

5	ЗА3 110307	2004	государственный регистрационный знак В234НН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 12 № 247094	1) (VIN) Y6D11030740062847 2) модель, № двигателя – 245700 40537444 3) тип двигателя – бензиновый 4) цвет - серый,	2022	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (отчет об оценке ранее не изготавливался	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
---	---------------	------	---	--	------	--	--

**2. Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2022 году**

№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта (м <sup>2</sup> )	Адрес объекта	Кадастровый номер	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации
1	нежилое здание	135,2	Красноперекопский район, с. Новоалександровка, ул. Интернациональная д.56а	90:06:070401:15	2022 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (стоимость на основании ранее изготовленного отчета- 1 391 000,00)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
2	нежилое здание (магазин) литера А,	73,8	Красноперекопский район с. Шатры, ул. Школьная д. 1	90:06:090401:3	2022 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (стоимость на основании ранее изготовленного отчета- 441 000,00)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
	нежилое здание сарай (литера Б)	18,0		90:06:090401:86;		Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости  (стоимость на основании ранее изготовленного отчета- 108 000,00)	

Председатель Красноперекопского районного совета

Н.В. Цуканова