



**КРАСНОПЕРЕКОПСЬКА
РАЙОННА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОН ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

пл. Героев Перекопа,1, г. Красноперекоск, Республика Крым, 296000, тел./факс +7(36565)21221,
E-mail: raisoвет_krasnoperekopsk@krpero.rk.gov.ru

64 заседание 2 созыва

РЕШЕНИЕ

30 ноября 2022 года

№ 389

г. Красноперекоск

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2023 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, утвержденным решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоский район» (с изменениями от 28.04.2021 № 198), Красноперекоский районный совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2023 год согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение на портале Правительства Республики Крым, на официальной странице муниципального образования Красноперекопский район – «krpero.rk.gov.ru» в разделе «Документы».
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения, имущественным и земельным отношениям, транспорту и связи.

Председатель Красноперекопского
районного совета

Н.В. Цуканова

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым**

Раздел 1

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2022 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями 37 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», Прогнозом социально-экономического развития Красноперекопского района Республики Крым на 2022 финансовый год и на плановый период 2023 и 2024 годов, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.
2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2023 год являются:
 - повышение эффективности управления имуществом, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым;
 - обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым;
 - обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества;
3. Основными задачами приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым являются.
 - сокращение расходов бюджета Красноперекопского района на содержание объектов муниципальной собственности;
 - необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;
 - невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
 - отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;
 - формирование доходов бюджета Красноперекопского района Республики Крым.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации объекта муниципального имущества Красноперекопского района будет достигаться на основании проведенной независимой оценки имущества.

Приватизация в 2023 году коснется 9 объектов - пяти объектов движимого имущества и четырех объектов недвижимого имущества.

Учитывая оценочную стоимость объектов приватизации, по которым проведены мероприятия по оценке, а это 3 объекта движимого имущества и 4 объекта недвижимого имущества, прогнозные поступления, в случае продажи их по начальной цене только по этим объектам составит 10 032 244,00 рублей. При этом затраты на проведение оценочных работ на 9 объектов приватизации, учитывая коммерческие предложения, предоставленные независимыми оценщиками при изготовлении отчетов ранее оцениваемых объектов приватизации в среднем составит 45 000,00 рублей.

Из перечня объектов движимого имущества в 2021 и 2022 году по объектам: Автобус А 0752, государственный регистрационный знак К684РВ82, Автобус YOUYI ZGT6710, государственный регистрационный знак Е125АА82, неоднократно проводились мероприятия по торгам (открытые аукционы и посредством публичного предложения). Однако они были признаны не состоявшимися ввиду отсутствия поданных заявок.

Из перечня объектов недвижимого имущества в 2021 и 2022 году по трем объектам: нежилое здание, расположенное по адресу: Красноперекопский район, с. Новоалександровка, ул. Интернациональная д.56а, нежилое здание (магазин), нежилое здание (сарай), расположенных по адресу: Красноперекопский район, с. Шатры, ул. Школьная д. 1, также проводились мероприятия по торгам (открытые аукционы и посредством публичного предложения) и были признаны несостоявшимися по причине отсутствия поданных заявок. Объекты, расположенные по адресу: Красноперекопский район, с. Новониколаевка, ул. Кирова, 28 и с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская 35 ранее были переданы в аренду, в связи с нерентабельностью осуществления торговой деятельности субъект хозяйствования отказался от аренды. Договоры аренды были расторгнуты. В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;
- с отказом победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, от подписания договора купли-продажи;
- с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества муниципального образования.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым в полном объеме.

Раздел II

1. Перечень движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2023 году

N п/п	Наименование	Год выпуска	Паспорт транспортного средства	Характеристика	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации
1	Автобус А 0752,	2008	государственный регистрационный знак К684РВ82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 12 № 268691	1) (VIN)Y69A0752080B19014 2) модель, № двигателя -24524185 3) тип: дизельный 4) цвет_ желтый	2023 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 123 461,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
2	Автобус YOUYI ZGT6710	2006	государственный регистрационный знак E125AA82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 28 № 296185	1) (VIN) LNY1MSDG06LD01981 2) модель, № двигателя - CY4102BZLO 06043158, 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2023 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 112 475,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
3	Автобус БАЗ А079.13Ш	2012	государственный регистрационный знак E629AA82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 59 № 803150	1) (VIN) Y7FAS7913C0010795 2) модель, № двигателя – 697TC55 FXY111401; 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2023 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 201 735,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
4	Автобус БАЗ А079.31Ш	2012	государственный регистрационный знак В897РЕ82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 25 № 790366	1) (VIN) Y7FAS7913C0011220 2) модель, № двигателя – 697TC55HXY 116835; 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
5	Автобус БАЗ А079.13Ш	2011	государственный регистрационный знак В275ВН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 38 № 647189	1) (VIN) Y7FAS7913B0008968 2) модель, № двигателя – 697TC55GYY119391; 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	декабрь 2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены

2. Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2023 году

N п/п	Наименование объекта	Площадь объекта (м²)	Адрес объекта	Кадастровый номер	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации
1	нежилое здание	135,2	Республика Крым, Красноперекопский район, с. Новоалександровка, ул. Интернациональная д.56а	90:06:070401:15	2023 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 1 314 003,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
2	нежилое здание (магазин) литера А,	73,8	Республика Крым, Красноперекопский район с. Шатры, ул. Школьная д. 1	90:06:090401:3	2023 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 568 926,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
	нежилое здание сарай (литера Б)	18,0		90:06:090401:86;		Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 31 676,00	
3	нежилое здание (магазин)	252,7	Республика Крым, Красноперекопский район с. Новониколаевка, ул. Кирова д. 28	90:06:090301:69	2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 4 489 664,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
4	нежилое здание (магазин)	204,2	Республика Крым, Красноперекопский район с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская, д. 35-А	90:06:100201:890	2023	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 3 627 975,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены

Председатель Красноперекопского районного совета

Н.В. Цуканова