



**КРАСНОПЕРЕКОПСЬКА
РАЙОННА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОН ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

пл. Героев Перекопа,1, г. Красноперекоск, Республика Крым, 296000, тел./факс +7(36565)21221,
E-mail: raisoвет_krasnoperekopsk@krpero.rk.gov.ru

59 заседание 2 созыва

РЕШЕНИЕ

28 июня 2022 года

№ 356

г. Красноперекоск

О внесении изменений в решение 46 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 26.11.2021 № 271 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2022 год»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, утвержденным решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоский район» (с изменениями от 28.04.2021 № 198), Красноперекоский районный совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 46 заседания Краснопереконского районного совета 2 созыва от 26.11.2021 № 271 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым на 2022 год», изложив его в новой редакции согласно приложению.
2. Считать утратившим силу решение 57 заседания Краснопереконского районного совета 2 созыва от 27.05.2022 № 337 «О внесении изменений в решение 46 заседания Краснопереконского районного совета 2 созыва от 26.11.2021 № 271 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым на 2022 год».
3. Обнародовать настоящее решение на портале Правительства Республики Крым, на официальной странице муниципального образования Краснопереконский район – «krpero.rk.gov.ru» в разделе «Документы».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения, имущественным и земельным отношениям, транспорту и связи.

Председатель Краснопереконского
районного совета

Н.В. Цуканова

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым**

Раздел 1

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым на 2022 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями 37 заседания Краснопереконского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым», 27 заседания Краснопереконского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым», Прогнозом социально-экономического развития Краснопереконского района Республики Крым на 2022 финансовый год и на плановый период 2023 и 2024 годов, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым.
2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым на 2022 год являются:
 - повышение эффективности управления имуществом, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым;
 - обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым;
 - обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества;
3. Основными задачами приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым являются.
 - сокращение расходов бюджета Краснопереконского района на содержание объектов муниципальной собственности;
 - необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;
 - невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
 - отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;
 - формирование доходов бюджета Краснопереконского района Республики Крым.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации объекта муниципального имущества Краснопереконского района будет достигаться на основании проведенной независимой оценки имущества.

Приватизация в 2022 году коснется 11 объектов – семи объектов движимого имущества и четырех объектов недвижимого имущества.

Учитывая, оценочную стоимость объектов приватизации, по которым ранее проводились мероприятия по оценке, а это 5 объектов движимого имущества и 2 объекта недвижимого имущества, прогнозные поступления, в случае продажи их по начальной цене только по этим объектам составит 2 542,00 тыс. рублей. При этом затраты на проведение оценочных работ на 11 объектов приватизации, учитывая коммерческие предложения, предоставленные независимыми оценщиками при изготовлении отчетов ранее оцениваемых объектов приватизации в среднем составит 65 000,00 рублей.

Из перечня объектов движимого имущества в 2021 году по объектам Автобус А 0752, государственный регистрационный знак К684РВ82 и Автобус YOUYI ZGT6710, государственный регистрационный знак Е125АА82 неоднократно проводились мероприятия по торгам (открытые аукционы и посредством публичного предложения) Однако они были признаны не состоявшимися ввиду отсутствия поданных заявок.

Из перечня объектов недвижимого имущества в 2021 году по двум объектам - нежилое здание, расположенное по адресу: Красноперекопский район, с. Новоалександровка, ул. Интернациональная д.56а, нежилое здание (магазин) и нежилое здание (сарай), расположенных по адресу: Красноперекопский район, с. Шатры, ул. Школьная д. 1, также проводились мероприятия по торгам (открытые аукционы и посредством публичного предложения) и также были признаны несостоявшимися по причине отсутствия поданных заявок.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым в полном объеме.

Раздел II

1. Перечень движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2022 году

N п/п	Наименование	Год выпуска	Паспорт транспортного средства	Характеристика	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации
1	Автобус А 0752,	2008	государственный регистрационный знак К684РВ82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 12 № 268691	1) (VIN)Y69A0752080B19014 2) модель, № двигателя -24524185 3) тип: дизельный 4) цвет_ желтый	2022	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и составляет 108 000,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
2	Автобус YOUYI ZGT6710	2006	государственный регистрационный знак E125AA82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 28 № 296185	1) (VIN) LNY1MSDG06LD01981 2) модель, № двигателя - CY4102BZLO 06043158, 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2022	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и составляет 114 000,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
3	Автобус БАЗ А079.13Ш	2012	государственный регистрационный знак E629AA82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 59 № 803150	1) (VIN) Y7FAS7913C0010795 2) модель, № двигателя – 697TC55 FXY111401; 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2022	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и составляет 231000,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
4	Автобус БАЗ А079.31Ш	2012	государственный регистрационный знак В897РЕ82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 25 № 790366	1) (VIN) Y7FAS7913C0011220 2) модель, № двигателя – 697TC55HXY 116835; 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2022	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
5	ГАЗ 31105 801	2008	государственный регистрационный знак В299НН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 25 № 794443	1) (VIN) X963110508147157 2) модель, № двигателя – 4062 1Н83036870 3) тип двигателя – бензиновый 4) цвет - серый,	2022	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и составляет 111000,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены

N п/п	Наименование	Год выпуска	Паспорт транспортного средства	Характеристика	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации
6	ЗА3 110307	2004	государственный регистрационный знак В234НН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 12 № 247094	1) (VIN) Y6D11030740062847 2) модель, № двигателя – 245700 40537444 3) тип двигателя – бензиновый 4) цвет - серый,	2022	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и составляет 38000,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
7	ВА3 21074	2010	государственный регистрационный знак В771НН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 38 № 5775214	1) (VIN) Y6L210740AL215134 2) модель, № двигателя – 21067 9707782 3) тип двигателя – бензиновый 4) цвет - серый,	2022	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены

2. Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2022 году

N п/п	Наименование объекта	Площадь объекта (м²)	Адрес объекта	Кадастровый номер	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации
1	нежилое здание	135,2	Республика Крым, Краснопереконский район, с. Новоалександровка, ул. Интернациональная д.56а	90:06:070401:15	2022	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (стоимость на основании ранее изготовленного отчета- 1 391 000,00)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены

№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта (м²)	Адрес объекта	Кадастровый номер	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации
2	нежилое здание (магазин) литера А,	73,8	Республика Крым, Красноперекопский район с. Шатры, ул. Школьная д. 1	90:06:090401:3	2022	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (стоимость на основании ранее изготовленного отчета-441 000,00)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
	нежилое здание сарай (литера Б)	18,0		90:06:090401:86;		Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (стоимость на основании ранее изготовленного отчета-108 000,00)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
3	нежилое здание (магазин)	252,7	Республика Крым, Красноперекопский район с. Новониколаевка, ул. Кирова д. 28	90:06:090301:69	2022	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
4	нежилое здание (магазин)	204,2	Республика Крым, Красноперекопский район с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская, д. 35-А	90:06:100201:890	2022	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены

Председатель Красноперекопского районного совета

Н.В. Цуканова