



**КРАСНОПЕРЕКОПСЬКА  
РАЙОННА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ  
РАЙОН ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

---

пл. Героев Перекопа,1, г. Красноперекоск, Республика Крым, 296000, тел./факс +7(36565)21221,  
E-mail: raisovet\_krasnoperekopsk@krpero.rk.gov.ru

52 заседание 2 созыва

## **РЕШЕНИЕ**

**25 февраля 2022 года**

**№ 313**

г. Красноперекоск

Об утверждении отчета о результатах  
приватизации муниципального  
имущества муниципального  
образования Красноперекоский район  
Республики Крым за 2021 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, утвержденным решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоский район» (с изменениями от 28.04.2021 № 198), Красноперекоский районный совет

### **РЕШИЛ:**

1. Утвердить отчет, предоставленный администрацией Красноперекоского района Республики Крым, о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым за 2021 год (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение на портале Правительства Республики Крым, на официальной странице муниципального образования Красноперекоский район – «krpero.rk.gov.ru» в разделе «Документы».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения, имущественным и земельным отношениям, транспорту и связи.

Председатель Краснопереконского  
районного совета

Н.В. Цуканова

УТВЕРЖДЕН  
решением 52 заседания  
Краснопереконского районного совета  
2 созыва от «25» февраля 2022 г. № 313

## ОТЧЕТ

о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования  
Краснопереконский район Республики Крым

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, на 2020-2021 год, утвержденным Решением Краснопереконского районного совета 24 заседания 2 созыва от 29.01.2021 № 129 (с изменениями от 20.01.2021 № 166) (далее - План приватизации на 2021 год), в 2021 году планировалось осуществить приватизацию четырех объектов движимого имущества и шести объектов недвижимого имущества, входящих в состав муниципальной казны муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым.

От приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, согласно Плану приватизации на 2021 год ожидалось поступление в бюджет муниципального образования денежных средств в размере 10 136 076,00 рублей.

По состоянию на 31 декабря 2021 года от приватизации движимого и недвижимого имущества в бюджет муниципального образования Краснопереконский район поступили денежные средства в сумме 2 236 175,70 руб. (без учета НДС).

В январе 2021 года постановлением администрации Краснопереконского района от 21.01.2021 № 14 было принято решение о проведении открытого аукциона о приватизации 4 объектов движимого имущества, который в виду отсутствия поданных заявок был признан не состоявшимся. Постановлением администрации от 09.03.2021 № 73 было принято решение о приватизации объектов движимого имущества посредством публичного предложения, который также был признан не состоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок и в соответствии с постановлением администрации Краснопереконского района от 15.04.2021 № 145 повторное проведение мероприятий по приватизации объектов движимого имущества посредством публичного предложения по результатам которого были заключены с победителем торгов 2 договора купли продажи следующих транспортных средств:

- автобус Богдан А-092S4, 2008 г.в., государственный регистрационный знак В909РЕ82;
- автобус БАЗ А 0752, 2008 г.в., государственный регистрационный знак Е119ВА82.

Начальная цена продажи объектов составляла 90 000,00 руб., цена отсечения 45 000,00 руб. за каждый объект. Оба объекта движимого имущества реализованы по цене отсечения. По оставшимся объектам проводились повторные торги до конца 2021 года еще 4 раза, но были признаны не состоявшимися ввиду отсутствия поданных заявок. Неприватизированные оставшиеся 2 объекта включены в прогнозный План (программу) приватизации на 2022 год.

В отношении приватизации 6 объектов недвижимого имущества на основании постановлений администраций от 12.02.2021 № 38, от 24.03.2021 № 108 были проведены открытые аукционы, которые были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия поданных заявок. Согласно постановления администрации от 06.05.2021 № 173 было принято решение по приватизации объектов недвижимого имущества посредством публичного предложения по результатам которого были заключены 3 договора купли продажи с победителями торгов по следующим объектам:

- нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:040201:55, общей площадью 110,8 кв. м, находящееся по адресу: Республика Крым, Республика Крым, Краснопереконский район, с. Воронцовка, ул. Коробчука, дом 29;

- недвижимое имущество - нежилое здание (магазин), кадастровый номер 90:06:050101:443, общей площадью 324,5 кв. м (далее - Имущество), находящееся по адресу: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Ишунь, ул. Горького, 1-А/2;
- недвижимое имущество - нежилое здание (магазин), кадастровый номер 90:06:020301:511, общей площадью 133,0 кв. м. (далее - Имущество), находящееся по адресу: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Крепкое, ул. Маяковского, дом 13.

По объектам недвижимого имущества:

- с. Воронцовка, ул. Коробчука, дом 29 начальная цена составляет 619 271,00 руб., цена отсечения 309 635,50 руб., в результате проведенного аукциона между участниками торгов окончательная цена продажи составила 433 489,70 руб.
- с. Ишунь, ул. Горького, 1-А/2, начальная цена составляет 3 137 818,00 руб., цена отсечения 1 568 909,00 руб., объект реализован по цене отсечения.
- с. Крепкое, ул. Маяковского, дом 13, начальная цена составляет 287 554,00 руб., цена отсечения 143 777,00 руб., объект реализован по цене отсечения.

По оставшимся 3 объектам проводились повторные торги до конца 2021 еще 3 раза, но были признаны не состоявшимися ввиду отсутствия поданных заявок. Неприватизированные объекты включены в прогнозный План (программу) приватизации на 2022 год.

На все объекты, включенные в прогнозный план (программу) приватизации независимыми оценщиками были изготовлены отчеты об оценке рыночной стоимости объектов в соответствии с федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности (ФСО № 1, №2, № 3), утвержденными приказами министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015 № 297, №298, №299.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» все мероприятия по торгам проведены в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка»: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на основании Соглашения от 22.01.2020 № 105, заключенного между Продавцом (оператором электронной площадки) и Организатором торгов (администрацией Красноперекопского района Республики Крым).

**Информация о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым за 2021 год**

Основание приватизации	Плановые показатели на 2021 год (запланировано к приватизации объектов в соответствии с утвержденным Прогнозным планом)			Фактические показатели приватизированного имущества по состоянию на 31.12.2021		
	Кол-во объектов движимого имущества (ед.)	Кол-во объектов недвижимого имущества (ед.)	поступления в бюджет (без учета НДС), тыс. руб.	Кол-во объектов движимого имущества (ед.)	Кол-во объектов недвижимого имущества (ед.)	поступления в бюджет (без учета НДС), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Прогнозный план (программа) приватизации на 2020-2021 год, утвержден решением 24 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 29.09.2020 № 129 (с изменениями от 20.01.2021 № 166)	4	6	10 136,076	2	3	2 236,175