

### КРАСНОПЕРЕКОПСЬКА РАЙОННА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ

### КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

# КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН ШУРАСЫ КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

пл. Героев Перекопа,1, г. Красноперекопск, Республика Крым, 296000, тел./факс +7(36565)21221, E-mail: raisovet krasnoperekopsk@krpero.rk.gov.ru

62 заседание 2 созыва

### РЕШЕНИЕ

### 28 сентября 2022 года

№ 378

О внесении изменений в решение 66 заседания Красноперекопского районного совета 1 созыва от 26.04.2018 № 421 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования»

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2021 №476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации, Законами Республики Крым от 21.08.2014 №54-3РК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 07.05.2019 № 594-3PK/2019 «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым и порядке обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения», постановлениями Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Республики Региональных от 29.06.2022 № 485 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171», приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 27.09.2019 № 357 «О Порядке формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Республики Крым», Уставом муниципального Красноперекопский район Республики Крым, утвержденного решением Красноперекопского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 №23, с учетом письма Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 30.06.2022 №2384/02-15, с целью приведения местных нормативов градостроительного проектирования в соответствие с региональными нормативами градостроительного, Красноперекопский районный совет

### РЕШИЛ:

- 1. Внести изменения в решение 66 заседания Красноперекопского районного совета 1 созыва от 26.04.2018 № 421 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования», изложив в новой редакции:
  - 1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального

- образования Красноперекопский район Республики Крым (Приложение 1);
- 1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 2);
- 1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 3);
- 1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 4);
- 1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 5);
- 1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 6);
- 1.7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 7);
- 1.8. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 8);
- 1.9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 9);
- 1.10. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 10);
- 1.11. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 11);
- 1.12. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 12);
- 1.13. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение 13).
- 2. Обнародовать настоящее решение на официальной интернет-странице муниципального образования Красноперекопский район портала Правительства Республики Крым, «krpero.rk.gov.ru» в разделе «Документы» и в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекопский район газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район».
- 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
- 4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения, имущественным и земельным отношениям, транспорту и связи.

Председатель Красноперекопского районного совета Республики Крым

Н.В. Цуканова

### Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО решением Красноперекопского районного совета от 26.04.2018 № 421 (в редакции решения Красноперекопского районного совета от 28.09.2022 № 378)

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым

### ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ5
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ7 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО
УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ15
1.1. Объекты электроснабжения
1.2. Объекты газоснабжения
1.3. Объекты водоснабжения
1.4. Объекты водоотведения
1.5. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и
транспортных услуг
1.6. Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района
1.7. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
1.8. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время27
1.9. Объекты культуры и искусства местного значения
1.10. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания34
1.11. Объекты здравоохранения местного значения
1.12. Объекты туристской инфраструктуры и лечебно-оздоровительного значения
1.13. Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и
захоронения твердых коммунальных отходов40
1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по
территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты, необходимые для
обеспечения безопасности людей на водных объектах
1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения47
1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
1.17. Объекты архивных фондов
1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка51
1.19. Объекты культурного наследия местного значения
1.20. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения53
1.22. Объекты сельского хозяйства
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В
ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА  56

<ol> <li>Результаты анализа социально-экономических и иных условий развития</li> <li>Красноперекопского района, влияющих на установление расчетных показателей</li> </ol>
2.2. Перечень объектов местного значения60
2.3. Система обслуживания64
2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
2.4.1. Объекты электроснабжения
2.4.2. Объекты газоснабжения
2.4.3. Объекты водоснабжения
2.4.4. Объекты водоотведения
2.4.5. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района
2.4.6. Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района
2.4.7. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
2.4.8. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время69
2.4.9. Объекты культуры и искусства местного значения
2.4.10. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания73
2.4.11. Объекты здравоохранения местного значения
2.4.12. Объекты туристской инфраструктуры и лечебно-оздоровительного значения76
2.4.13. Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов
2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения80
2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи
2.4.17. Объекты архивных фондов
2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
2.4.19. Объекты культурного наследия местного значения
2.4.20. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды82
2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения
2.4.22. Объекты сельского хозяйства

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕИ МИНИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ83
3.1. Создание условий для строительства на территориях муниципальных
образований Республики Крым83
3.1.1. Местными нормативами градостроительного проектирования устанавливаются расчетные
показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади
территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента
использования территории для следующих типов застройки:
2.1.2. Воспоти на показатани отнания плания и запитай пол элениями и сооружениями к
3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к
площади территории84
3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования
территории86
3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства
нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в
отношении 1 кв. м расчетной площади здания
3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по
* *
отношению к расчетной площади здания93
3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками
земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания94
3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые
спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению
расчетной площади здания96
3.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов97
ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ98

### **ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым (далее – Красноперекопский район) разработаны в целях реализации полномочий органа местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Красноперекопского района, на устойчивое развитие территорий Красноперекопского района с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Красноперекопского района, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Красноперекопского района.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Красноперекопского района, социально-демографического состава и плотности населения Красноперекопского района, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Красноперекопского района и Республики Крым, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ**В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний				
Сокращение	Слово/словосочетание			
Γ.	год			
ΓΓ.	годы			
др.	другие			
П.	пункт			
пп.	подпункт			
ст.	статья			
ст.ст.	статьи			
ч.	часть			
авто/1 тыс. жителей	автомобилей на 1 тысячу жителей			
ед.	единицы			
МФЦ	многофункциональный центр предоставления государственных и			
МФЦ	муниципальных услуг			
н.п.	населенный пункт – н.п.			
органы ЗАГС	органы записи актов гражданского состояния – органы ЗАГС			
ПМПК	психолого-медико-педагогическая комиссия – ПМПК			
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования			
11111111	Республики Крым – РНГП РК			
TCOO	территориальная схема обращения с отходами – ТСОО			

Сокращения единиц измерений				
Обозначение	Наименование единицы измерения			
$BT/(M^3 \cdot {}^{\circ}C)$	ватт на кубический метр на градус Цельсия			
га	гектар			
кВ	киловольт			
кВт/чел.	киловатт на человека			
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год			
ккал/м <sup>3</sup>	килокалорий на кубический метр			
KM	километр			
KB. KM	квадратный километр			
км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр			
Л	литр			
л/сут.	литр в сутки			
M	метр			
МИН	минута			
M <sup>2</sup>	квадратный метр			
м <sup>2</sup> /чел.	квадратный метр на человека			
M <sup>3</sup>	кубический метр			
$M^3$ /год на 1 чел.	кубический метр на человека			
тыс.	тысяча			
Ч	час			
ч/год	часов в год			
чел.	человек			
чел./га	человек на гектар			
шт.	штука			

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** — здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Апартамент** – номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Велосипедная** дорожка — отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

 $\Gamma$ араж — здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения — вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** — деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительный комплекс** - совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

**Градостроительная ценность территории** — мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Гражданская оборона** — система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественноделового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

**Жилой район** — планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

Застроенная территория — территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Зависимое место для хранения транспорта - машино-место (парковочное место), предназначенное для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), доступ к которому обеспечивается через другое машино-место.

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защитные сооружения гражданской обороны — объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Земельный участок — как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

**Искусственные дорожные сооружения** — сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

**Квартал** - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

**Комплекс апартаментов** - вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Маломобильные группы населения** — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон** - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий

магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

**Муниципальное образование** — муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт** — часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

**Народная** дружина — основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

**Общественный центр** — комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты местного значения** — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории — часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Озелененные территории общего пользования - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) — специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Парковочное пространство** - здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей) или специальная открытая (закрытая) площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Пожарная безопасность** – состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Придомовая территория** — земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные,

стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Противорадиационное укрытие (ПРУ)** — защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

**Разрешение на строительство** - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартаментов, апарт-отеля и гостиницу, в номерной фонд которой включены номера по типу апартаментов - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки — это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного назначения, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся жилой застройки - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Сельское поселение** — один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения — парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Твердые коммунальные отходы** — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территория сложившейся жилой застройки** - квартал или его планировочнообособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Территория перспективной жилой застройки** - территория свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) — защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) — система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожномостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий — обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Чрезвычайная ситуация** — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

### ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Красноперекопского района распространяется на всю территорию Красноперекопского района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Красноперекопского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения муниципального района для целей настоящих местных нормативов Красноперекопского района подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 6 Устава муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Красноперекопского установленные местными нормативами градостроительного проектирования Красноперекопского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально обеспеченности объектами допустимого уровня муниципального района населения Красноперекопского района, региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения Красноперекопского района, установленные местными нормативами градостроительного проектирования

Красноперекопского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения Красноперекопского района, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в местных нормативах Красноперекопского района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Красноперекопского района законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Красноперекопского района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения муниципального района, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального района, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Красноперекопского района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

	Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров),			
	кВт ч/год на 1 чел.	950		
	Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.			
		1350		
		1650		
		4100		
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	4600		
	Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год	4400		
	Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год	4900		
Расчетный показатель максимально попустимого уровня территориальной поступности	Не нормируется			
Į	асчетный показатель максимально	Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.  Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.  Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров), ч/год  Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, с кондиционерами), ч/год  Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год  Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год  Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год  Не нормируется		

### Примечания:

<sup>1.</sup> Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

<sup>2.</sup> Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

### 1.2. Объекты газоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения		Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения, ${\rm M}^3$ год на 1 чел.	120
		Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, $M^3$ год на 1 чел.	300
		Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты теплоснабжения	допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	0,97
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	2,4
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

### Примечания:

- 1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
- 2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
- 3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

### 1.3. Объекты водоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоснабжения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водопотребления при застройке зданиями, без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на 1 чел.	50
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	195
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

### Примечания:

- 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
- 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.
- 3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
- 4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением.

### 1.4. Объекты водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоотведения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения
объекта			расчетного показателя
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными	195
		внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными	
		водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением,	
		л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально	Не нормируется	
	допустимого уровня территориальной		
	доступности		

1.5. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		счетного
дороги общего	Расчетный показателня минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорого местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, км/кв. км территории Плотность автомобильных дорог местного значения городского округа, км/кв. км территории			
	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности		нормируется		
Автомобильные			Категория	автомобильно	ой дороги
дороги общего пользования	Расчетный показатель	Основные расчетные параметры:	II	III	IV
	минимально допустимого	~		2	
границах населенных	уровня обеспеченности	- ширина полосы движения, м	3,5	3,5	3,0
пунктов		- ширина обочины, м, не менее	2,5	2,5	2,0
		- ширина разделительной полосы, м		-	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показа	теля	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
			- пересечение с автодорогами	В одном уровне		;
			- пересечение с железными дорогами	В разных уровнях при пересечении трех или больше железнодорож ных путей	В разных у пересечении тр железнодоро	ровнях при рех или больше эжных путей
			<ul> <li>доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне</li> </ul>	•	допускается	
			- расчетная скорость движения, км/ч	120	100	80
			- наименьший радиус кривых в плане, м	800	600	300
			- наибольший продольный уклон, ‰	40	50	60
			- ширина земляного полотна, м	15 и более	12	10
		азатель тимого альной		рмируется		
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения в границах муниципального района	·	аниями	СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП и автодорожные»	122.13330.2012	«Тоннели жело	езнодорожные
дорожки			Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов		не нормируется	

Наименование вида	Тип расчетного показателя		Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта			единица измерения	показателя
	Расчетный	показатель	Не ној	рмируется
	максимально	допустимого		
	уровня	территориальной		
	доступности			

### Примечания:

- 1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
- 2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.
- 3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»

1.6. Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
сеть населенных		Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	1 10
		Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/кв. км	1 17
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		рмируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
(автостанция)		ь Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1 [1]
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		1,5
пункты		Максимальное расстояние между автобусными остановками на автомобильных дорогах, км	не менее 3
транспорта, автобусные	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		800
станции		Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливо-раздаточную колонку	
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		рмируется

Наименование вида объекта	Тип расчет.	ного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
Станции	Расчетный	показатель	Количество автомобилей,	200		
технического	минимально	допустимого	зарегистрированных на территории			
обслуживания	уровня обеспе		соответствующего муниципального			
автомобилей			образования на 1 пост на станции			
			технического обслуживания			
	Расчетный	показатель	В соответствии	с Таблицей п. 2.4.6		
	максимально	допустимого				
	уровня	территориальной				
	доступности					
Транзитные мотели и	Расчетный	показатель	По запанию н	ваданию на проектирование		
кемпинги	минимально	допустимого	110 заданто п	и проектирование		
	уровня обеспе	• • •				
	Расчетный <b></b>	показатель	Расстояние между транзитными	Не более 500		
	максимально	допустимого	мотелями и кемпингами, км			
	уровня	территориальной				
	доступности					
	Расчетный	показатель	\ I		Не менее,	
	минимально	допустимого		Категория автодорог	автомобил	
	уровня обеспе	ченности	дорогах, автомобилей *		ей	
				II-III	10-15	
Площадки для				IV	10	
отдыха на дорогах	Расчетный	показатель	Расстояние между площадками для	Категория автодорог	Расстояние	
•	максимально	допустимого	отдыха на дорогах, м	татогория автодорог	, KM	
	уровня	территориальной		II	15-20	
	доступности			III	25-35	
				IV	45-55	

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
Примечания:			

- 1. Территория района обеспечивается услугами автовокзала ГО Красноперекопск
- 2. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

1.7. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

1.7. OUBCRIBIT	ризи теской культуры и массов	ого спорта местного значения		
Наименование вида Тип расчетного показателя объекта		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Объекты физической		Усредненный норматив единовременной пропускной		48
• • • •	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000	2026 год	70
(всего)	уровня обеспеченности	чел.	2030 год	84
			2040 год	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	,		
1	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	По задани проектиро	
	Расчетный показатель показатель допустимого уровня территориальной доступности			
1 1	Расчетный показатель показатель допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	По задани проектиро	

Наименование вида объекта		ного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные зна расчетного пока	
	Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной	Не нормируется		
	Расчетный		Количество объектов на 30 000 чел.	1	
бассейн общего пользования	минимально уровня обеспе		Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	20	
	Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной	Транспортная доступность, мин.	30	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные	Расчетный минимально уровня обеспе	допустимого	Количество стадионов на 1500 мест и более, ед.	н.п. с численностью населения свыше 5000 чел.	1
площадки и т.д.)			Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	н.п. с численностью населения менее 5000 чел.	-
	Расчетный		Транспортная доступность спортивных сооружений	30	
	максимально	допустимого	районного значения, мин.		
	уровня доступности		Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
		Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	н.п. с 1 численностью населения свыше 500 чел. н.п. с - численностью населения менее 500 чел.
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	60
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий, м	500
Сооружения для стрелковых видов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	В соответствии с таблицей п. 2.4.7.

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

### Примечания:

- 1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
- 2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.

При расчете потребности населения городского округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского округа.

При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.

При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

- 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
- 4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
- 5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории 35%; спортивные залы 50%; бассейны 45%.
- 6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- 7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
- 8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
- 9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
- 10. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- 11. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.8. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
			период	Число мест	
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [1]	текущее состояние (2020 год)	54	
			2026 год	53	
			2030 год	49	
			2040 год	41	
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %		)	
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность, м [2]	многоэтажная	Не	
	максимально допустимого		застройка	нормируется	
	уровня территориальной доступности		малоэтажная застройка	500	
Общеобразовательн ые организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [3]	текущее состояние (2020 год)	131	
			2026 год	128	
			2030 год	118	
			2040 год	98	
		Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная без барьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %		5	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показ	ателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения			Предельные значения расчетного показателя		
			Пешеходная доступность для сельских населенных		•	I ступени		2000
			пунктов, м	для	учащихся II : нения	и III ступени	,	4000
			Транспортная доступность, мин. [4]		учащихся нения	І ступени		15
					учащихся II : нения	и III ступени		30
Организации дополнительного образования	Расчетный по минимально допустимого обеспеченности		Число мест в расчете на 1	000 ¤	неловек [5]		текущее состояние (2020 год)	130
							2026 год	127
							2030 год	117
							2040 год	98
		устимого		ъ, ми	ін.			30
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный по минимально допустимого обеспеченности			на	муниципаль	ный район,		данию на тирование
		казатель устимого риальной			Не норм	ируется		
Школы-интернаты	·		Число мест в расчете на 1	000 ¤	неловек			1,44

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется		
Межшкольный учебно- производственный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек п	текущее 12 состояние (2020 год)		
комбинат	Расчетный показателн		2026 год 11		
	минимально допустимого уровня обеспеченности		2030 год 12		
	обеспеченности		2040 год 14		
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортная доступность, мин.	Размещается в зданиях общеобразовательных организаций		
Крытые бассейны	Расчетный показателн	Число мест в расчете на 1000 человек	По заданию на		
для дошкольников	минимально допустимого уровня обеспеченности	t 	проектирование		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется		
Детские центры [6]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек общей численности населения	15		
	Расчетный показатель показатель допустимого уровня территориальной доступности				

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Центр психолого- педагогической, медицинской и	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов	1
социальной помощи	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		30
Психолого-медико- педагогическая комиссия	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		35

### Примечания:

- 1. В сельской местности не менее одной дошкольной образовательной организации на 60 воспитанников. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.
- 2. Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 3. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 800 воспитанников, в сельской местности не менее одной дневной общеобразовательной школы на 200 воспитанников.
- 3.1. Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 4. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и

		Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
--	--	------------------------------	---------------------------	--	---

обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.

- 5. В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).
- 6. Детские центры организации отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия независимо от их организационно-правовых форм, основная деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

1.9. Объекты культуры и искусства местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Точка доступа к полнотекстовым информационным	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности	1*
ресурсам	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Общедоступная с детским	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	
Филиал общедоступных с	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел., ед.	-
детским отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого	Транспортная доступность, мин.	-
	уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-

1.10. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торгового объекта, кв. м на 1000 чел.	261,2
		Количество стационарных торговых объектов, ед.	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильонь и киоски по продаже продовольственных товаров сельскохозяйственной продукции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	9,3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
-	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
общественного питания	Расчетный показате максимально допустимо уровня территориально доступности		2000
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	минимально допустимого уров	пь Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8
	Расчетный показате максимально допустимо уровня территориально доступности		2000
Розничные рынки продовольственных товаров	Расчетный показате минимально допустимого уров обеспеченности	пь Количество мест, мест на 1000 чел. ня	2,6
	Расчетный показате максимально допустимо уровня территориально доступности	ro I I I I	
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показате минимально допустимого уровнобеспеченности	ня общей численности населения	Сельские поселения – 7, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4
	Расчетный показате максимально допустимо уровня территориально доступности	ro	2000

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

#### Примечания:

- 1. Минимальную обеспеченность объектами общественного питания и максимальную пешеходную доступность до данных объектов допускается уточнять в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.
- 2. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

1.11. Объекты здравоохранения местного значения

1.11. Объекты здравобхранения местного значения				
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения	
объекта		измерения	расчетного показателя	
		1		
Аптеки	Расчетный показатель	Количество объектов на муниципальное образование,	По заданию на	
	минимально допустимого уровня	ед.	проектирование	
	обеспеченности			
	Расчетный показатель	Транспортная доступность для сельских населенных	30	
		пунктов, минут в одну сторону		
	уровня территориальной			
	доступности			
Медицинские	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел. общей	13,47	
учреждения,	минимально допустимого уровня	численности населения		
оказывающие	обеспеченности			
медицинскую	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин	30	
помощь в	максимально допустимого			
стационарных	уровня территориальной			
условиях	доступности			
Амбулаторно-	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000	18,5	
поликлинические	минимально допустимого уровня	чел. общей численности населения		
учреждения	обеспеченности			

Наименование вида объекта	1 , ,		Предельные значения расчетного показателя
		азатель Транспортная доступность, мин тимого альной	30
Станция скорой и неотложной медицинской	Расчетный пок минимально допустимого обеспеченности	азатель Уровень обеспеченности, санитарных автомобилей уровня	2
помощи		азатель Транспортная доступность, мин тимого альной	30
Санаторные объекты		азатель Уровень обеспеченности, коек на 1000 человек общей уровня численности населения	5,87
	обеспеченности	Уровень обеспеченности, коек на 1000 детей	3,065
		азатель тимого альной	Не нормируется
Молочные кухни	•	азатель уровня	По заданию на проектирование
		азатель тимого альной	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Ţ.	азатель уровня	По заданию на проектирование

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя
	Расчетный показатель	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и
	максимально допустимого		двухэтажной застройке –
	уровня территориальной		800
	доступности		

1.12. Объекты туристской инфраструктуры и лечебно-оздоровительного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
OSymanthayyyya	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения		1
Общественные уборные	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м		500
Озелененные территории общего	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		100
пользования курортных зон	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Территория общекурортных центров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м2 площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	редельные значения расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	одного посетителя		500, в том числе интенсивно используема я часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин		90	
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	V	морские речные и озерные	5 8	
Пляжи	обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4	
			специализированные лечебные пляжи	8	
		Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного	морские	0,2	
		посетителя	речные и озерные	0,25	

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного по	казателя
объекта		показателя, единица		
		измерения		
	Расчетный показатель			Не
	максимально допустимого			нормируется
	уровня территориальной			
	доступности			
Объекты	Расчетный показатель	Площадь территории		10
благоустройства [6]	минимально допустимого уровня	площадок для игр детей,		
	обеспеченности	отдыха взрослого населения и		
		занятий физкультурой, % от		
		общей площади микрорайона		
		(квартала) жилой зоны		
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность		в границах
	максимально допустимого			квартала,
	уровня территориальной			микрорайона
	доступности			

#### Примечания

- 1. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.
- 2. В курортных зонах сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
- 3. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
- 4. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

### 1.13. Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Наг	менование видо объекта	Тип расчетно	го показателя	Наименовани показателя, еди	е расчетного ница измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Meca	та накоплени	я Расчетный	показатель	Обеспеченность	контейнерными	100
отхо	дов	минимально доп	устимого уровня	площадками, %		
		обеспеченности				

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		100
Пинист приоме	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты обработки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 (мусороперегрузочная станция г. Красноперекопск)
твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Скотомогильники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		600
(биотермические ямы)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
отходов	Расчетный показателн показателн допустимого уровня территориальной доступности	<b>,</b>	Не нормируется
Объекты	Расчетный показатели показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		1 (полигон ТКО в г. Красноперекопск***)
захоронения твердых коммунальных отходов	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности	,	Не нормируется
1	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	•	1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках
		Рынки	1 урна на 50 м2 площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов
		Парки	1 урна на 800 м2 площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска
		Медицинские лечебные учреждения	1 урна на 700 м2 дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях
	Расчетный показателн показателн допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единииа измерения	сельское поселение
oo oekiii a		norasamessi, countaga usmepenusi	carockoe nocestenie

#### Примечание:

- 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × K / (365 × V), где Пгод годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t периодичность удаления отходов в сутки; K коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V вместимость контейнера.
  - \* Емкость контейнеров 1,1 м3.
  - \*\* Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

\*\*\* Полигон ТКО в г. Красноперекопск эксплуатируется до момента ввода в эксплуатацию полигона ТКО в пгт Азовское.

1.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	сельское поселение
Объекты	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, кв. м	при одноярусном
гражданской	минимально допустимого уровня	площади пола помещений на 1	расположении нар $-0.6$ ;
обороны (убежища,	обеспеченности	укрываемого	при двухъярусном
противорадиационны			расположении нар $-0.5;$
е укрытия, укрытия)			при трехъярусном
			расположении нар – 0,4
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность, м	для убежищ и противорадиационные укрытий –
	максимально допустимого		1000;
	уровня территориальной		для укрытий - 500
	доступности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
' ' <b>1</b>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование
обороны, территориальной	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
защите территорий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		100 % территории, требующей защиты
ситуаций природного и техногенного характера			Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения
числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	400

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Склады материальнотехнических,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	, ·	По заданию на проектирование
продовольственных, медицинских запасов и иных средств			Не нормируется
1 '	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		100 % береговой линии, требующей защиты
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	сельское поселение

#### Примечания:

- 1. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
- 2. Нормы площади пола помещений укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, следует принимать по таблице 6a.1 СП 88.13330.2014.
- 3. При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом 20000 м.

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России.

1.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Организации ритуального обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
населения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
	обеспеченности	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		е нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		е нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
7 1 71	Расчетный показателі	По задані	ию на проектирование
-	минимально допустимого уровня	I	
	обеспеченности		
	Расчетный показателі	Н	е нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной	Í	
	доступности		

1.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показател	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
_	Расчетный показа минимально допустимого уро обеспеченности	ель Количество операторов местного уровня, ед. вня	По заданию на проектирование
	Расчетный показа максимально допустим уровня территориали доступности	ого	руется
(широкополосный	Расчетный показа минимально допустимого уро обеспеченности	ель Количество операторов местного уровня, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показа максимально допустим уровня территориали доступности	ого	руется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Сеть приема телевизионных программ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
C	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***
Система оповещения РСЧС **	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
доступа для оказания			1 объект в каждом сельском поселении
услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	максимально допустимого	Пешеходная доступность, мин	60

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Средства коллективного доступа для оказания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	, ,	1
предоставлению	максимально допустимого уровня территориальной доступности		В соответствии с п. 2.4.16
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел. но не менее 1 объекта на сельское поселение
		Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6
	доступности	Пешеходная доступность, мин	30

#### Примечание:

- 1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
  - \* Не распространяется на частные индивидуальные дома.
  - \*\* РСЧС единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
  - \*\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях на каждых этажах).

1.17. Объекты архивных фондов

Наименование вида	Тип расчетн	ого показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта			единица измерения	показателя
Муниципальный	Расчетный	показатель	Количество объектов на муниципальное	1
•	минимально до	пустимого уровня	=	
	обеспеченности		-	
	Расчетный	показатель	Не норг	мируется
	максимально	допустимого		
	уровня	территориальной		
	доступности			

1.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

	Тип пасистивае поизвания		The date was a sugar and a grand and a
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
		,	
Участковые пункты	Расчетный показатель	Количество объектов на 1	1
полиции	минимально допустимого уровня	административный участок, ед. [1]	
	обеспеченности		
	ООССПСЧЕННОСТИ		
	Расчетный показатель	Не норг	мируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной	i	
	доступности		

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности — в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

1.19. Объекты культурного наследия местного значения

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

1.20. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
наблюдения за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым
атмосферного воздуха	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
	Расчетный показатель		Не нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		

1.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные знач показ	ения расчетного ателя
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг, %	1	0
			число мест на стоянке	число специализированных мест
			до 100 включительно	5 %, но не менее одного места
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов		Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслеколяске на участке около или внутри	от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100
		зданий организации сферы услуг из расчета:	от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200
			501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов до входов в предприятия, организации или в учреждения, доступные для инвалидов — 50 м, до входов в жилые здания — 100 м
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивнозрелищных сооружений и других зрелищных объектах	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % — для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % — со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4 % — размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования
со стационарными местами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

#### 1.22. Объекты сельского хозяйства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
хозяйства	, , , , ,	Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий	В соответствии с Приложением В (Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий) СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин	30

# 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА

#### 2.1. Результаты анализа социально-экономических и иных условий развития Красноперекопского района, влияющих на установление расчетных показателей

В рамках выполнения работ по разработке местных нормативов градостроительного проектирования Красноперекопского района был произведен анализ социально-демографического состава и плотности населения Красноперекопского района и анализ социально-экономических условий развития района.

Для анализа использовалась статистическая информация Базы данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики, позволяющая произвести текущую оценку социально-демографических и социально-экономических условий развития Красноперекопского района.

На 01 января 2022 года численность населения Красноперекопского района составляет 24497 человек, которые проживают на территории площадью 1230,96 км<sup>2</sup>. Плотность населения района составляет 19,9 чел./км<sup>2</sup>.

В результате анализа документов стратегического планирования Российской Федерации, Республики Крым и Красноперекопского района определены показатели текущего, среднесрочного и долгосрочного планирования социально-экономического развития, влияющие на установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения и объектов благоустройства территории Красноперекопского района.

В рамках текущего и среднесрочного планирования социально-экономического развития Красноперекопского района реализуются Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя», государственные программы развития Республики Крым и муниципальные программы развития Красноперекопского района.

Данные документы стратегического планирования содержат комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам и обеспечивают наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Красноперекопского района.

В рамках долгосрочного планирования социально-экономического развития Красноперекопского района реализуется «Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года».

При оценке социально-экономического развития муниципального образования одним из основных направлений является учет демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

Закон Республики Крым от 09.01.2017 года № 352 ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года» предусматривает четыре сценария развития демографической ситуации в Республике Крым:

- консервативный;
- модернизационный;
- реализуемый;
- инновационный.

Изменение численности населения Красноперекопского района по трем сценариям прогноза численности согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года показано на Рисунок 1.

Прогнозная численность населения к 2026, 2030 и 2040 году для Красноперекопского района

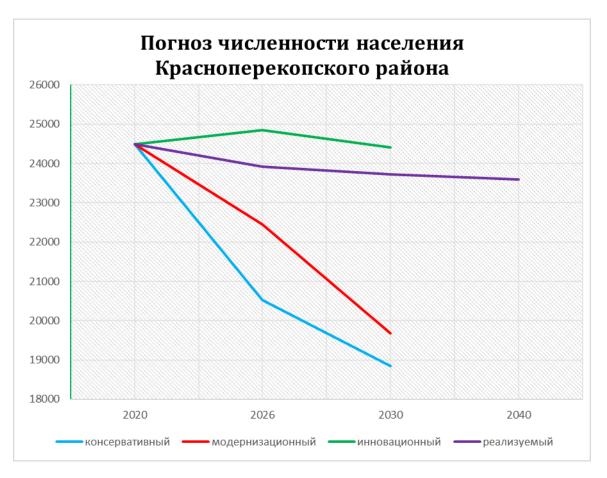


Рисунок 1 – Изменение численности населения Красноперекопского района по трем сценариям прогноза численности согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года

Красноперекопский район согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года относится к Северному микрорегиону, перспективами развития которого являются химическая, машиностроительная и легкая промышленность, перерабатывающее производство, санаторно-курортный и туристический комплекс.

Произведя анализ Рисунок 1, необходимо отметить, что согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года население Красноперекопского района будет снижаться.

Поэтому при определении предельных значений расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, выраженных в количестве объектов и при определении данного показателя, выраженного в уровне обеспеченности на 1000 чел. общей численности населения, численность населения принимается на 01 января 2020 года.

Для определения уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время, объектами культуры и искусства местного значения был произведен анализ распределения населения Красноперекопского района по возрастным группам, приведенный в таблице.

	Количество, чел	Томи ириродда	
Численность детей по возрастным группам	Перепись населения Республики Крым 2014 г.	Ha 01.01.2020	Темп прироста показателя 2020 года к 2015 году, %
Возраст от 0 до 7лет	2461	2384	-3,12
Возраст от 0 до 15 лет	4591	4751	3,49
Возраст от 0 до 17 лет	5252	5230	-0,42

Возраст от 5 до 18 лет	3696	4106	11,09
Возраст от 6 до 15 лет	2670	3091	15,77
Возраст от 7 до 17 лет	2791	3211	15,05
Возраст от 15 до 17 лет	661	462	-30,11

Произведя анализ численности детей по разным возрастным группам, можно отметить, что темп прироста численности детей во всех возрастных группах имеет как отрицательное, так и положительное значение, что еще раз подтверждает обоснованность принятия для расчетов численности Красноперекопского района на 01 января 2020 года.

Для оценки социально-экономических условий развития Красноперекопского района, на основании Базы данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики, а также отчета по форме № 1-ФК (для объектов физической культуры и массового спорта) был произведен анализ общей площади жилых помещений, площади земель района, протяженности автодорог, объектов физической культуры и массового спорта, общественного питания, здравоохранения, представленный в таблипе

Наименование показателя	2014 г.	2015 г.	2022 г.	Темп прироста показателя 2020 года к 2014 году, %
Общая площадь жилых помещений, $m^2$	519200	519200	519200	0
Протяженность автодорог общего пользования местного значения, км	224	219,4	217,904	-2,72
Общая площадь земель района, км <sup>2</sup>	1230,9649	1230,9649	1230,965	0
Площадь плоскостных спортивных сооружений, м <sup>2</sup>	41783	41783	70810	+59,01
Площадь спортивных залов, м <sup>2</sup>	1662	1662	4649	+279,72
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий), мест	148	176	196	+32,43
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски), объектов	2	2	2	0

Анализируя показатели можно отметить, что объекты социальной, дорожнотранспортной инфраструктуры имеют положительный, нулевой и отрицательный темп прироста показателей, что свидетельствует о необходимости установления уровня текущей обеспеченности этими объектами и сравнения этих значений с нормативными значениями обеспеченности.

Показатель общей площади жилых помещений необходим для расчета уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения на человека.

Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения на человека — это отношение общей площади жилых помещений к общей численности населения Красноперекопского района.

Значение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения на человека является одним из важных показателей, характеризующих состояние жилищного фонда и жилищных условий населения.

Предельное значение расчетного показателя принимается в зависимости от текущего уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений на человека, по стратегическому направлению «Новая жилая среда» Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, целевые показатели которой представлены в таблице.

Наименование целевого показателя	2020 г.	2026 г.	2030 г.
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, м <sup>2</sup>	21,3	21,8	22,3

Таким образом, в материалах по обоснованию расчетных показателей предельное значение расчетного показателя принимается равным  $21.8~{\rm M}^2$  общей площади жилых помещений на человека.

- В рамках текущего стратегического планирования развития жилищной инфраструктуры реализуются:
- Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым»;
- Программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым».

Протяженность автодорог общего пользования местного значения Красноперекопского района — показатель, необходимый для определения плотности автомобильных дорог в границах района, который рассчитывается как отношение протяженности автодорог к общей площади территории района.

Плотность автомобильных дорог характеризует уровень развития сети автомобильных дорог общего пользования на территории Красноперекопского района.

Значение показателя плотности автомобильных дорог в границах района в нормативных документах не нормируется.

Также необходимо отметить, что плотность автомобильных дорог прямо пропорциональна показателю развития транспортной сети, учитывающему протяженность автодорог в отчетном периоде. Протяженность автодорог общего пользования местного значения снижается в периоде с 2014 по 2020 год, а площадь территории района имеет постоянное значение, соответственно показатель плотности автомобильных дорог за период с 2014 по 2020 год будет уменьшаться.

Показатель плотности автомобильных дорог косвенно влияет на долю протяженности автодорог общего пользования, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, который является одним из целевых показателей Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года по стратегическому направлению «Транспортно-логистический комплекс».

В рамках текущего стратегического планирования развития транспортно-дорожной инфраструктуры реализуется Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым».

Объекты физической культуры и массового спорта, имеют положительный темп прироста площадей в 2021 году по сравнению с 2015 годом и нулевой темп прироста в 2015 году по сравнению с 2014 годом.

Нормируемые значения уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения устанавливаются в следующих документах:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».

В рамках текущего стратегического планирования развития физической культуры и спорта в Красноперекопском районе реализуются:

- Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым»;
- Муниципальная программа «Программа развития физической культуры и спорта в муниципальном образовании Красноперекопский район».

Программы развития физической культуры и спорта предусматривают увеличение доли численности населения, занимающегося физической культурой и спортом, поэтому значения предельного уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются на перспективу развития объектов спортивной инфраструктуры.

Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) увеличивается за весь анализируемый период с 2014 по 2016 год. Этот показатель характеризует уровень обеспеченности местами общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары) на 1000 чел. общей численности населения и является одним из показателей развития социальной инфраструктуры района.

Предельное значение расчетного показателя уровня обеспеченности местами общественного питания на 1000 чел. общей численности населения принимаются по СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Анализ количества аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) за 2014-2016 год свидетельствует о том, что уровень обеспеченности населения аптеками не изменяется, и находится на очень низком уровне. Предельное значение расчетного показателя принимается в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы» и составляет 1 объект на 6200 чел. общей численности населения.

В местных нормативах градостроительного проектирования был использован ряд других показателей, которые относятся к сфере инженерной, дорожно-транспортной, жилищной и социальной инфраструктуры, для которых производить социально-экономическую оценку их развития в рамках Красноперекопского района нет необходимости, т.к предельные значения показателя уровня обеспеченности для таких показателей принимаются равными нормативным значениям.

Перечень, а также нормативные значения таких показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Красноперекопского района устанавливался на основе анализа:

- федеральных законов, законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации;
- документов стратегического планирования развития Красноперекопского района в рамках регионального и местного законодательства Республики Крым;
- строительных норм и правил, сводов правил по проектированию и строительству, санитарных правил и норм.

Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, которые были использованы при анализе показателей социально-экономического развития Красноперекопского района, а также при разработке нормативов градостроительного проектирования представлен в разделе 2.4.

#### 2.2. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня

обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

- 1) Статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) Статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;
- 3) Статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3PK/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 4) Статьи 2 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 5) Статьи 6 Устава муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.

Перечень объектов местного значения

1.	Объекты электроснабжения		
2.	Объекты газоснабжения		
3.	Объекты водоснабжения		
4.	Объекты водоотведения		
5.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (основные расчетные параметры); - искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	
6.	Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района	- площадки для отдыха на дорогах; - автозаправочные станции (АЗС); - станции технического обслуживания (СТО); - транзитные мотели и кемпинги; - автобусные остановки на автомобильных дорогах	
7.	Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	<ul> <li>плоскостные спортивные сооружения;</li> <li>спортивные залы;</li> <li>помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;</li> <li>плавательные бассейны;</li> <li>сооружения для стрелковых видов спорта</li> </ul>	
8.	Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	- дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации; - школы-интернаты; - межшкольный учебно-производственный комбинат; - организации дополнительного	

		<u></u>
		образования;
		- крытые бассейны для
		дошкольников;
		- детские центры;
		- центр психолого-педагогической,
		медицинской и социальной
		помощи;
		- психолого-медико-
		педагогическая комиссия
		- межпоселенческая библиотека;
		- детская библиотека;
		- точка доступа к полнотекстовым
		информационным ресурсам;
9.	Объекты культуры и искусства местного	- краеведческий музей;
9.	значения	- концертный зал;
		- центр культурного развития;
		- районный Дом культуры;
		- передвижной
		многофункциональный центр
		- стационарные торговые объекты;
		- нестационарные торговые
		объекты (торговые павильоны и
		киоски);
		- розничные рынки
10.	Объекты общественного питания, торговли и	продовольственных товаров;
10.	бытового обслуживания	- предприятия общественного
		питания (общедоступные
		столовые, закусочные, рестораны,
		кафе, бары);
		- объекты бытового обслуживания
		- медицинские учреждения,
		оказывающие медицинскую
		помощь в стационарных условиях;
		- амбулаторно-поликлинические
		учреждения;
11.	Объекты здравоохранения местного значения	- станция скорой и неотложной
		медицинской помощи;
		- аптеки;
		- молочные кухни;
		- раздаточные пункты молочных
		кухонь;
		- санаторные объекты
		- коллективные средства
		размещения;
		- общественные уборные;
12.		- озелененные территории общего
	Объекты туристской инфраструктуры и	пользования курортных зон;
12.	лечебно-оздоровительного значения	- территория общекурортных
		центров;
		- зоны массового
		кратковременного отдыха;
		- пляжи
		- IIJIXIKII

13.	Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	- контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов; - урны; - пункт приема вторичного сырья; - объекты утилизации твердых коммунальных отходов; - объекты обработки твердых коммунальных отходов; - объекты захоронения твердых коммунальных отходов; - скотомогильники (биотермические ямы)
14.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - склады материальнотехнических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств
15.	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	- кладбище традиционного захоронения; - кладбище урновых захоронений после кремации; - бюро похоронного обслуживания; - дом траурных обрядов
16.	Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ;

		1
		- сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС;
		- средства коллективного доступа
		для оказания услуг телефонной
		связи с обеспечением бесплатного
		доступа к экстренным
		оперативным службам;
		- средства коллективного доступа
		для оказания услуг по передаче
		данных и предоставлению доступа
		к информационно-
		телекоммуникационной сети
		«Интернет» без использования
		пользовательского оборудования
		абонента
17.	Объекты архивных фондов	- муниципальный архив
18.	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	- участковый пункт полиции
19.	Объекты культурного наследия местного знач	ения
		- стационарные посты наблюдения
	05	за состоянием атмосферного
20.	Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	воздуха;
	охраны окружающей среды	- пункты наблюдения за
		состоянием грунтовых вод
		- стоянки (парковки)
	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	транспортных средств инвалидов;
		- места для людей на креслах-
21.		колясках в зрительных залах, на
41.		трибунах спортивно-зрелищных
	nacentini	сооружений и других зрелищных
		объектах со стационарными
		местами
22.	Объекты сельского хозяйства	

#### 2.3. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Территориальная доступность объектов местного значения повседневного пользования установлена требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Город Красноперекопск, как административный центр Красноперекопского района, концентрирует в себе объекты местного значения эпизодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения эпизодического пользования установлена на основании анализа расстояний между г. Красноперекопск и населенными пунктами Красноперекопского района. Наибольшие расстояния при данном анализе составляют:

- от г. Красноперекопск до с. Знаменка 35 км;
- от г. Красноперекопск до с. Филатовка 23,3 км;
- от г. Красноперекопск до с. Шатры 33 км;

- от г. Красноперекопск до с. Надеждино 26,1 км;
- от г. Красноперекопск до с. Курганное 26,1 км;
- от г. Красноперекопск до с. Сватово 35 км;
- от г. Красноперекопск до с. Богачевка 31 км.

Транспортная доступность объектов местного значения эпизодического пользования равна 35 минутам (35 км при скорости движения 60 км/ч).

Объекты местного значения периодического пользования располагаются, как правило, в административных центрах сельских поселений Красноперекопского района.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между административными центрами сельских поселений и населенными пунктами Красноперекопского района.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования (при скорости движения 60 км/ч)

Сельское поселение	ие Административный Наиболео центр админи центра		Расстояние от населенного пункта до административного	Транспортная доступность не более, мин
		пункт	центра, км	
Братское сельское поселение	с. Братское	с. Сватово	10,4	30
Вишневское сельское поселение	с. Вишнёвка	с. Уткино	8,8	30
Воинское сельское поселение	с. Воинка	с. Источное	7,8	30
Ильинское сельское поселение	с. Ильинка	с. Курганное	8,8	30
Ишунское сельское поселение	с. Ишунь	с. Танковое	8,8	30
Красноармейское сельское поселение	с. Красноармейское	с. Надеждино	9,1	30
Магазинское сельское поселение	с. Магазинка	с. Богачёвка	6,7	30
Новопавловское сельское поселение	с. Новопавловка	с. Долинка	4,6	30
Орловское сельское поселение	с. Орловское	с. Знаменка	5	30
Почетненское сельское поселение	с. Почётное	с. Пятихатка	12	30
Совхозненское сельское поселение	с. Совхозное	с. Рисовое	11	30
Филатовское сельское поселение	с. Филатовка	с. Карпова Балка	4,2	30

Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

## 2.4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

#### 2.4.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.4.2. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа  $34~\rm MДж/м^3$  ( $8000~\rm kkan/m^3$ ) приняты в соответствии с пунктом  $3.12~\rm C\Pi$  42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

#### 2.4.3. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

#### 2.4.4. Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон принят по пункту  $12.16~\mathrm{CH}~42.13330.2016$  «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## 2.4.5. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Основные расчетные параметры автомобильных дорог местного значения приведены согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

## 2.4.6. Объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг между поселениями в границах муниципального района установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам

Науманаранна абланта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Площадки для отдыха на	Пункт 11.8 СП 34.13330.2012	Пункт 11.8 СП 34.13330.2012	
дорогах	«Автомобильные дороги»	«Автомобильные дороги»	
Автозаправочные станции	Пункт 11.9 СП 34.13330.2012	Пункт 11.9 СП 34.13330.2012	
(A3C)	«Автомобильные дороги»	«Автомобильные дороги»	
Станции технического	Пункт 11.10 СП 34.13330.2012	Пункт 11.10 СП 34.13330.2012	
обслуживания (СТО)	«Автомобильные дороги»	«Автомобильные дороги»	
Транзитные мотели и	По заданию на	Пункт 11.11 СП 34.13330.2012	
кемпинги	проектирование	«Автомобильные дороги»	
Автобусные остановки на	Не нормируется	Пункт 11.6 СП 34.13330.2012	

#### 2.4.7. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных	
Численность всего населения Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (а)	24497 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики	
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Красноперекопском районе (2022 г.) (b)	$70810 \text{ m}^2$	Ozwaz Vymanyayya ofinananayya y	
Площадь спортивных залов в Красноперекопском районе (2022 г.) (c)	4649 м <sup>2</sup>	Отчет Управления образования и молодежи администрации Красноперекопского района за 2022 г.	
Площадь зеркала воды плавательных бассейнов в Красноперекопском районе (2022 г.) (d)	0	3a 2022 1.	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения (H)	Примечание
Плоскостные спортивные сооружения	H = b × 1000 / a = 70810 × 1000 / 24497 = 2891	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2891 м²) Пешеходная доступность в пределах 30 минут
Спортивные залы	H = c × 1000 / a = 4649 × 1000 / 24497 = 190	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (190 м²) Пешеходная доступность в пределах 20 минут
Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Плавательные бассейны	H = 0	В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные значения

		расчетного показателя принимаются согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым: - 20 м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел. Транспортная доступность в пределах 30 минут
Сооружения для стрелковых видов спорта	2 объекта	В соответствии с отчетом Управления образования и молодежи администрации Красноперекопского района за 2022 г. Предельное значение расчетного показателя принимается на уровне фактической обеспеченности

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Плоскостные спортивные	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
сооружения	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Спортивные залы	Часть І.І. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым	
Помещения для	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
физкультурно-	Градостроительство. Планировка и застройка городских и	
оздоровительных занятий	сельских поселений»	
	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
Плавательные бассейны	Градостроительство. Планировка и застройка городских и	
	сельских поселений»	
Сооружения для	Предельное значение расчетного показателя принимается как для	
стрелковых видов спорта	объекта периодического пользования	

## 2.4.8. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Для Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность сельского населения	24497 чел.	База данных показателей
Красноперекопского района (на		муниципальных образований
01.01.2022 г.) (a)		Федеральной службы
Численность детей в возрасте от 0 до 6	2019 чел.	государственной статистики
лет в сельских населенных пунктах		
Красноперекопского района (на		
01.01.2022 г.) (b)		
Численность населения в возрасте от 6	2732 чел.	
до 15 лет в сельских населенных пунктах		

Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (с)		
Численность населения в возрасте от 15	462 чел.	
до 17 лет в сельских населенных пунктах		
Красноперекопского района (на		
01.01.2022 г.) (d)		
Численность населения в возрасте от 5	4106 чел.	
до 18 лет в сельских населенных пунктах		
Красноперекопского (на 01.01.2022 г.)		
(e)		
Численность населения в возрасте от 7	3211 чел.	
до 17 лет в сельских населенных пунктах		
Красноперекопского района (на		
01.01.2022 г.) (f)		
Прогнозная численность	5089 чел.	Стратегия социально-
населения в возрасте от 0 до 17 лет в		экономического развития
Красноперекопском районе (на		Республики Крым до 2030 года
01.01.2031 г.) (g)		_

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (Н)	Примечание
Дошкольные образовательные организации	$H_1 = b \times k_1 \times 1000 / a$ = 2019 \times 0,75 \times 1000 / 24497 = 62	k <sub>1</sub> — уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (75 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы)
Общеобразовательные организации	$\begin{aligned} &H_2 = c \times k_2 \times 1000 \ / \ a = \\ &2732 \times 1 \times 1000 \ / \\ &24497 = 112; \end{aligned}$ $\begin{aligned} &H_3 = d \times k_3 \times 1000 \ / \ a \\ &= 462 \times 0.75 \times 1000 \ / \\ &24497 = 14; \end{aligned}$ $\begin{aligned} &H_4 = H_2 + H_3 = 112 + \\ &14 = 126 \end{aligned}$	Н <sub>2</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.; Н <sub>3</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.; Н <sub>4</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.; k <sub>2</sub> — уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по приложению Д СП 42.13330.2016); k <sub>3</sub> — уровень охвата детей средним образованием (75 % по приложению Д СП 42.13330.2016). В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные значения расчетных показателей принимаются

		согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (H <sub>4</sub> = 131 – 2022, 2026 - 124; 118 – 2030; 98 - 2040.)
Школы-интернаты	Согласно заданию на проектирование	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Межшкольный учебно- производственный комбинат	$H_5 = H_4 \times k_4 = 126 \times 0,08 = 10$	k <sub>4</sub> — уровень обеспеченности местами в межшкольном учебно-производственном комбинате (8 % от числа школьников по приложению Д СП 42.13330.2016). Расчет произведен для периодов 2017-2022 гг. Для остальных периодов расчет аналогичный
Организации дополнительного образования	$H_6 = e \times k_5 \times 1000 / a = \\ 4106 \times 0.78 \times 1000 / \\ 24497 = 131$	k <sub>5</sub> — доля детей, обучающихся по дополнительным образовательным программам, (78 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с муниципальной программой «Развитие образования муниципального образования Красноперекопский район»)
Крытые бассейны для дошкольников	Согласно задания на проектирование	-
Детские центры	$H_7 = f \times k_6 / n \times 1000 /$ $a = 3211 \times 0,73 / 6 \times$ 1000 / 24497 = 16	k <sub>6</sub> — уровень охвата оздоровлением и отдыхом детей от 7 до 17 лет (73 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы); п — количество смен в год в детском центре (6 смен в год в соответствии с СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»)
Центр психолого- педагогической, медицинской и социальной помощи	$H_8 = g / n_2 = 5089 /$ $5000 = 1$ объект	<ul> <li>n<sub>2</sub> – уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (1 объект на 5000 детей в соответствии с Методическими рекомендациями Министерства образования и науки Российской Федерации № АК-15/02вн от 04.05.2016)</li> </ul>
Психолого-медико-педагогическая комиссия	$H_8 = g / n_3 = 5089 /$ $10000 = 1$ объект	n <sub>3</sub> — уровень обеспеченности психологомедико-педагогическими комиссиями (1 объект на 10000 детей в соответствии с Методическими рекомендациями Министерства образования и науки Российской Федерации № АК-15/02вн от 04.05.2016)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Общеобразовательные организации	Пункт 10.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; раздел 1.1. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым
Школы-интернаты	Не нормируется
Межшкольный учебно- производственный комбинат Организации дополнительного образования	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Крытые бассейны для дошкольников	Не нормируется
Детские центры	Не нормируется
Центр психолого- педагогической, медицинской и социальной помощи	Методические рекомендации Министерства образования и науки Российской Федерации № АК-15/02вн от 04.05.2016 г.
Психолого-медико- педагогическая комиссия	Методические рекомендации Министерства образования и науки Российской Федерации № АК-15/02вн от 04.05.2016 г.

### 2.4.9. Объекты культуры и искусства местного значения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
паименование ооъекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Межпоселенческая библиотека			
Детская библиотека		Распоряжение Министерства	
Точка доступа к	_	культуры Российской	
полнотекстовым	Распоряжение Министерства	Федерации от 02 августа 2017	
информационным ресурсам	культуры Российской	года № Р-965	
Краеведческий музей	Федерации от 02 августа		
Концертный зал	2017 года № Р-965		
Центр культурного развития		Предельное значение	
Районный Дом культуры		расчетного показателя принимается как для объекта эпизодического пользования	

Передвижной	Не нормируется
многофункциональный центр	

### 2.4.10. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (а)	24497 чел.	База данных показателей
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в Красноперекопском районе (в 2022 г.) (b)	196 места	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (H)	Примечание
Стационарные торговые объекты	261,2 м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения; 25 объекта местного значения	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Количество нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: - продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции — 0,93 объекта; - продукции общественного питания — 0,10 объекта; - печатной продукции — 0,18 объекта	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»
Розничные рынки	2,6 торговых места на 1000	
продовольственных	чел. общей численности	
товаров	населения	H.
Предприятия	$H = b \times 1000 / a = 196 \times$	Предельное значение расчетного
общественного питания	1000 / 24497 = 8 мест на	показателя принимается равным в

(общедоступные	1000 чел. общей	соответствии с приложением Д СП
столовые, закусочные,	численности населения	42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
рестораны, кафе, бары)		Градостроительство. Планировка и
		застройка городских и сельских
		поселений» (40 мест на 1000 чел.)
	Сельские поселения – 7, в	Приложение Д СП 42.13330.2016
Объекты бытового	том числе	«СНиП 2.07.01-89*
обслуживания	непосредственного	Градостроительство. Планировка и
ослуживания	обслуживания населения –	застройка городских и сельских
	11	поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально
	допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
Нестационарные торговые объекты	Градостроительство. Планировка и застройка городских и
(торговые павильоны и киоски)	сельских поселений»
Розничные рынки	Предельное значение расчетного показателя принимается
продовольственных товаров	как для объекта периодического пользования
Предприятия общественного	
питания (общедоступные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
столовые, закусочные, рестораны,	Градостроительство. Планировка и застройка городских и
кафе, бары)	сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

### 2.4.11. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (а)	24497 чел.	База данных показателей
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в Красноперекопском районе (в 2022 г.) (b)	2 объектов	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Прогнозная численность населения Красноперекопского района на 01.01.2031 г., чел. (c)	23719 чел.	Стратегия социально- экономического развития Республики Крым до 2030 года

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Медицинские	13,47 коек на 1000	Приказ Министерства здравоохранения РФ
учреждения,	чел. общей	от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении
оказывающие	численности	методических рекомендаций о применении

медицинскую помощь в стационарных условиях	населения	нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"
Амбулаторно- поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 чел. общей численности населения	
Станция скорой и неотложной медицинской помощи	$H=c \ / \ n=24497 \ / \ 10000=2$ автомобиля	п — уровень обеспеченности станциями скорой и неотложной медицинской помощи в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" (1 автомобиль на 10 тыс. жителей)
Аптеки	Уровень текущей обеспеченности:  H = a / b = 24497 / 2 = 12249 чел. (1 объект на 12249 чел. общей численности населения)	Предельное значение расчетного показателя принимается в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"
Молочные кухни		Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП
Раздаточные пункты молочных кухонь	По заданию на проектирование	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Санаторные объекты	5,87 коек на 1000 человек общей численности населения; 3,065 – коек на 1000 детей	Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Медицинские учреждения,	
оказывающие медицинскую	Региональные нормативы градостроительного
помощь в стационарных	проектирования Республики Крым
условиях	
Амбунстариа начисничноския	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
Амбулаторно-поликлинические	Градостроительство. Планировка и застройка городских и
учреждения	сельских поселений»
Станция скорой и неотложной	Региональные нормативы градостроительного

медицинской помощи	проектирования Республики Крым
	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
Аптеки	Градостроительство. Планировка и застройка городских и
	сельских поселений»
Молочные кухни	Не нормируется
Dec years and a second of the	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
Раздаточные пункты молочных	Градостроительство. Планировка и застройка городских и
кухонь	сельских поселений»
Санаторные объекты	Не нормируется

**2.4.12. Объекты туристской инфраструктуры и лечебно-оздоровительного значения** Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами туристской инфраструктуры и лечебно-оздоровительного значения.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Коллективные средства размещения	Размеры земельных участков приведены по Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	-
Общественные уборные	1 объект на 1000 чел. общей численности населения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Озелененные территории общего пользования курортных зон	100 м <sup>2</sup> площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	Пункт 9.18 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Территория общекурортных центров	10 м <sup>2</sup> площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях	Пункт 9.26 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Зоны массового кратковременного отдыха	500 м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м <sup>2</sup> на одного посетителя	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя: - морские – 5; - речные и озерные – 8; - речные и озерные, размещаемые на	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

землях, пригодных для	
сельскохозяйственного	
использования – 4;	
- специализированные лечебные	
пляжи – 8.	
Уровень обеспеченности, м	
береговой полосы на одного	
посетителя:	
- морские — 0,2;	
<ul> <li>речные и озерные – 0,25</li> </ul>	

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туристской инфраструктуры и лечебно-оздоровительного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Коллективные средства размещения	Не нормируется
Общественные уборные	Пункт 1 СанПиН 983-72 «Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных»
Озелененные территории общего пользования курортных зон Территория общекурортных центров	Не нормируется
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.20 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Пляжи	Не нормируется

## 2.4.13. Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, транспортирования, обработки,

утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского муниципального района на 01.01.2022 г. (а)	24497 чел.	Территориальная схема
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Красноперекопского муниципального района (b)	140 шт.	обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (H)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	H = b × 1000 / a = 140 × 1000 / 24497 = 6 шт.	Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м <sup>3</sup>
Урны	На площадях и улицах, в садах, на вокзалах, на пристанях, остановках городского транспорта и др. местах — 1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках; на пляжах — 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; на рынках — 1 урна на 50 м² площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов; в парках — 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна — у каждого ларька и киоска; в медицинских лечебных учреждениях — 1 урна на 700 м² дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях	В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарнопротивоэпидемических (профилактических) мероприятий»
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты утилизации твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	-
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	1 объект – мусороперегрузочная станция г. Красноперекопск	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым
Объекты захоронения	1 объект – полигон ТКО в г. Красноперекопск	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми

твердых	эксплуатируется до момента	коммунальными отходами, Республики
коммунальных	ввода в эксплуатацию	Крым
отходов	полигона ТКО в пгт Азовское	
Скотомогильники	600 м <sup>2</sup> земельного участка	Пункт 5.3 Ветеринарно-санитарных
(биотермические		правил сбора, утилизации и
ямы)		уничтожения биологических отходов,
		утвержденных Приказом Главного
		государственного ветеринарного
		инспектора Российской Федерации от
		04.12.1995 № 13-7-2/469

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания захоронения твердых коммунальных отходов установлены И законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	п. 2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»
Урны Пункт приема вторичного сырья Объекты утилизации твердых коммунальных отходов Объекты обработки твердых коммунальных отходов Объекты захоронения твердых коммунальных отходов Скотомогильники (биотермические ямы)	Не нормируется

2.4.14. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
паименование ооъекта	Минимально Максимально допустимо допустимого уровня уровня территориально обеспеченности доступности	
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны,	По заданию на проектирование	Не нормируется

территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Защитные сооружения	Пункты 5.2.1, 6.1.2, 6а.1.2	Пункты 4.12, 4.19, 4.23 СП
гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»	88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется

## 2.4.15. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам

Нашана	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
Наименование объекта Минимально допустимого уровн обеспеченности		Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»	Не нормируется
Кладбище урновых захоронений после кремации	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

Бюро похоронного обслуживания	П	
Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование	

### 2.4.16. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативноправовым актам

	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»	Пункт 10.3, 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; пункт 6.2.3 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
Телефонная сеть общего пользования Сеть радиовещания и радиотрансляции Сеть приема телевизионных программ Сеть доступа к сети Интернет Система оповещения РСЧС	Раздел 5.1, 5.3-5.5, 5.13 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам		Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования

### 2.4.17. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения

вопросов местного значения по формированию архивных фондов муниципального района, а также архивных фондов поселений.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

### 2.4.18. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам

	1 1	
Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
объекта	Минимально допустимого уровня Максимально допустимого уровня	
	обеспеченности	территориальной доступности
	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012
Участковый	г. № 1166 «Вопросы организации	г. № 1166 «Вопросы организации
пункт полиции	деятельности участковых	деятельности участковых
	уполномоченных полиции»	уполномоченных полиции»

### 2.4.19. Объекты культурного наследия местного значения

Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

### 2.4.20. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» (программа реализуется в три этапа: первый этап: 2018 - 2020 годы, второй этап: 2021 - 2023 годы, третий этап: с 2024 года) в рамках реализации Подпрограммы 4 (Мониторинг окружающей среды Республики Крым) планируется выполнить следующие мероприятия:

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на объектах  $\Gamma$ УП РК «Черноморнефтегаз».

Осуществление производственного экологического контроля за состоянием окружающей среды в зоне влияния ООО «Титановые инвестиции».

Оснащение стационарных источников выбросов АО «Крымский содовый завод» системой автоматического контроля.

Обеспечение функционирования наблюдательной сети Республики Крым за состоянием атмосферного воздуха (5 стационарных постов наблюдения) в рамках государственного залания.

Государственный мониторинг состояния недр территории Республики Крым, в том числе мониторинг опасных эндогенных геологических процессов (201 оползня), создание постоянно действующей геодинамической модели Армянско-Красноперекопского участка, мониторинг подземных вод по участкам недр местного значения на территории Республики Крым.

Предложения по постановке и проведению эколого-геохимического картирования масштаба 1:200000 территории Республики Крым, предложения по оптимизации наблюдательной сети государственного мониторинга состояния недр Республики Крым.

Ответственным исполнителем Подпрограммы 3 является Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

## 2.4.21. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
паименование ооъекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах- колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

#### 2.4.22. Объекты сельского хозяйства

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий принимаются по Приложению В СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся принимается по пункту 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- 3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
  - 3.1. Создание условий для строительства на территориях муниципальных образований Республики Крым.
- 3.1.1. Местными нормативами градостроительного проектирования устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:
  - застройка индивидуальными жилыми домами;
  - застройка домами блокированной застройки;
  - многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
  - многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
  - общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка);

- общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Тип застройки	Расчетный показатель отношения
	площади, занятой под зданиями и
	сооружениями, к площади территории*
Застройка индивидуальными жилыми	не более 0,6
домами, в том числе в условиях	
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки,	не более 0,6
в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,3
(малоэтажная и среднеэтажная),	
в условиях реконструкции	не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,4
(многоэтажная),	
в условиях реконструкции	не более 0,6
Общественно-деловая застройка	не более 0,7
(специализированная общественная	
застройка),	
в условиях реконструкции	не более 0,8
Общественно-деловая застройка	не более 0,8
(многофункциональная застройка),	•
в условиях реконструкции	не более 1

<sup>\*</sup>В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель, составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части допускается принимать до 1,0 с учетом установленных в градостроительных регламентах отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе с учетом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в документации по планировке территории.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта региональных норм градостроительного проектирования относятся:

- 1) для общественных зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- 2) для жилых зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания) требования к которым определены в СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей

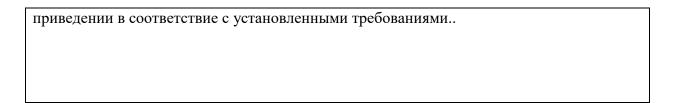
отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

T -	D v
Тип застройки	Расчетный показатель максимально
	допустимого коэффициента использования
	территории**
	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми	0,8
домами, в том числе в условиях	
реконструкции	
Застройка домами блокированной	0,8
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	1
(малоэтажная и среднеэтажная),	
в условиях реконструкции	1,2 1.2
Многоквартирная жилая застройка	1,2
(многоэтажная),	
в условиях реконструкции	1,6
Общественно-деловая застройка	1,8
(специализированная общественная	
застройка),	
1 //	
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	2
(многофункциональная застройка),	
в условиях реконструкции	2,4

<sup>\*\*</sup> В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее



Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии типом объекта, установленным в Разделе 2 настоящих нормативов) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетные коэффициенты обеспеченности
-	объектов капитального строительства
	нормативными площадями, необходимыми
	для организации машино-мест, в отношении 1
	кв. м расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми	не менее одного машино-места в границах
домами, в том числе в условиях	земельного участка (для обеспечения каждого

реконструкции	жилого дома)
Застройка домами блокированной	в границах земельного участка, подлежащего
застройки, в том числе в условиях	застройке домами блокированной застройки,
реконструкции	обеспечивается количество машино-мест, из
реконструкции	расчета обеспеченности каждого
	блокированного жилого дома одним машино-
	местом
Многоквартирная жилая застройка	
(малоэтажная и среднеэтажная жилая	ne mence 0,55
застройка)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35
(многоэтажная жилая застройка)	ne memor o,ee
Общественно-деловая застройка (за	не менее 0,4 за исключением гостиниц.
исключением комплексов апартаментов,	Обеспечение гостиниц, не включающих в себя
апарт-отелей и гостиниц, включающих	номера типа апартаменты, машино-местами
номерной фонд по типу апартаменты)	определяется исходя из категории гостиниц в
	соответствии с положением о классификации
	гостиниц, утвержденного Постановлением
	Правительства РФ от 18 ноября 2020 г. № 1860
	«Об утверждении Положения о
	классификации гостиниц» и должно
	составлять не менее 20% числа номеров для
	гостиниц
Общественно-деловая застройка	не менее 0,35
(комплексы апартаментов, апарт-отели	
и гостиницы, включающих номерной	
фонд по типу апартаменты)	

обеспечения объектов капитального строительства неуказанными в целях региональных нормативах градостроительного проектирования машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые организаций и предприятий обслуживания населения учреждений, доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта (встроенного, пристроенного строительства встроено-пристроенного И помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв.м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей:

- не менее 35 кв.м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 40 кв.м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки.

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного пространства на одно машино-место, в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$K_{\text{Maii}} = K_{\text{M/M}} / K_{\text{пл.м/M}}$$

где:

К<sub>маш</sub> – требуемое минимальное количество машино-мест;

 $K_{\text{м/м}}$  –обеспеченность объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания;

 $K_{\text{пл.м/м}}$  – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых коэффициентов обеспеченности объектов капитального нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров, и предназначенных, в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки, или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящегося в

муниципальной собственности и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или разрешенного «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле), или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных капитального строительства различного функционального назначения;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

В случае размещения парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, требования к такому размещению должны соответствовать Методическим рекомендациям по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, разработанными Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве», при этом размещение парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 250 метров за границами земельного участка и за границами иных земельных участков, указанных в настоящем пункте, и не более чем 60 % от требуемой площади парковочного пространства.

В случае размещения парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения должны быть заключены соглашения по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств в соответствии с методикой расчета минимально необходимого количества парковочных мест для расположенных на земельных участках объектов капитального строительства смежных функционального назначения в течение суток, установленной Методическими рекомендациями по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Соглашение по совместному использованию парковочных пространств должно содержать:

- в случае размещения парковочного пространства в виде плоскостной открытой стоянки автомобилей на земельном участке, в границах которого предполагается размещение парковочного пространства для совместного использования, соглашение о частном сервитуте между Застройщиком и собственником земельного участка, заключенное в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации, со сроком действия такого соглашения не менее 10 (десяти) лет, и включением в такое соглашение положений по передаче прав и обязанностей последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке, в указанный срок на безвозмездной основе;

До момента получения разрешения на строительство или внесения изменений в разрешение на строительство сведения об установлении частного сервитута должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном порядке.

- в случае размещения парковочного пространства в виде машино-мест в границах стоянки автомобилей, которая представляет собой здание, строение, сооружение или их частей, права и обязанности собственника машино-мест по передаче, установленных в соответствии законодательством о государственном кадастровом учете порядке машино-мест, в

собственность (общедолевую собственность) Застройщика или последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке. Передача указанного права собственности осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и подлежит обязательной государственной регистрации.

Не допускается принимать в расчет площади парковочного пространства, подлежащих совместному использованию в случаях если:

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается многоквартирный жилой дом, индивидуальный жилой дом, садовый и дома блокированной застройки;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается объект общественно-делового назначения, график работы которого совпадает с планируемым графиком работы планируемого к строительству объекта, и при этом в границах указанного земельного участка отсутствует парковочное пространство (машино-места) превышающее площадь парковочного пространства (количество машино-мест) необходимого для обслуживания существующего (существующих) объектов капитального строительства на земельном участке согласно нормативных требований на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, предоставленного с целью получения разрешения на строительство планируемого к строительству объекта;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагаются объекты образования, здравоохранения (в том числе лечебные (медицинские) учреждения), детские дошкольные учреждения, объекты обороны и безопасности, объекты культа, объекты ритуальной деятельности, а также объекты обеспечения правопорядка;
- земельный участок относится к территориям общего пользования согласно виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также утвержденной документации по планировке территории;
- согласно действующего законодательства вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, не допускает организацию парковочного пространства (машино-мест);
- сведения о сервитуте, соглашение о котором заключено с целью совместного использования под организацию парковочного пространства, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

При размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.

При этом в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, должно быть размещено не менее 40% требуемой площади парковочного пространства. В пределах территорий перспективной жилой застройки указанное ограничение не распространяется.

Допускается размещение части парковочных мест, необходимых для объектов жилого назначения, в пределах пешеходной доступности не более 1000 метров за границами селитебной территории, но не более чем 10 % от требуемой площади парковочного

пространства (количества машино-мест), с указанием в проектной документации (пояснительной записке) предполагаемых мест размещения парковочных мест.

Допускается использование зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций для хранения автомобилей только в местах постоянного хранения личного транспорта граждан. Количество зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций не может превышать 20% от требуемого общего количества машино-мест. Указанное ограничение не распространяется в случае размещения механизированных конструкций для хранения автомобилей, обеспечивающие самостоятельное хранение транспорта (независимое место для хранения транспорта), в этом случае допускается обеспечение машино-местами в объеме до 40% от требуемого количества машино-мест.

Не допускается использовать зависимые машино-места в целях обеспечения соблюдения нормативного обеспечения местами для хранения автотранспорта для объектов общественно-делового назначения.

При определении расчетного коэффициента обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания, гостевые парковки для размещения объектов жилого назначения не учитываются.

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0.1.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, должен составлять не менее 0,2.

При определении общей потребности в местах хранения автомобилей (парковочного пространства) в границах городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон исходя из количества машино-мест на 100 единовременных посетителей:

- в границах пляжей и парковых зон с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 15;
- в границах лесопарков и заповедников с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 7;
- в границах баз кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;
- в границах береговых баз маломерного флота с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;

При этом расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в

состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать исходя из пешеходной доступности к таких объектам (в метрах):

- от входов в парки равным 400 м;
- в зонах массового отдыха равным 1000 м.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Республики Крым.

Наименование	Единицы измерения	2020	2020 - 2030	2030 - 2040
Уровень автомобилизации	авто/1 тыс. жителей	350	400	450

## 3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми	не устанавливается
домами, в том числе в условиях реконструкции	
Застройка домами блокированной	не устанавливается
застройки, в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %
(малоэтажная и среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 20 %
Общественно-деловая застройка (за	не менее 20 %
исключением комплексов	для мест временного проживания населения, в
апартаментов, апарт-отелей и гостиниц,	иных случаях согласно действующих сводов
включающих номерной фонд по типу	правил
апартаменты)	
Общественно-деловая застройка	не менее 20 %
(комплексы апартаментов, апарт-отели	
и гостиницы, включающих номерной	
фонд по типу апартаменты)	

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. Допускается озеленение земельного участка на застроенных частях земельного участка по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в границах которого расположен такой земельный участок или при наличии утвержденной документации по планировке территории.

Согласование органом местного самоуправления размещения озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь озеленения определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов озеленения земельного участка для всех типов застройки, планируемых к размещению.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25 % от площади необходимого озеленения земельного участка;
- применительно к Зоне В площадь такого озеленения может составлять не более 75 % от площади необходимого озеленения земельного участка.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее  $20\,\%$ .

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Допускается размещение части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, но не более чем 20 % от требуемой площади озеленения, за исключением площади, занятой крышным и вертикальным озеленением, при условии согласования такого размещения органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Согласование органом местного самоуправления размещения части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

# 3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими
	спортивными и игровыми площадками (далее –
	ДИП) земельного участка, подлежащего застройке,
	по отношению к расчетной площади здания
	для зоны Б

Застройка индивидуальными	не устанавливается
жилыми домами, в том числе в	
условиях реконструкции	
Застройка домами блокированной	не устанавливается
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(малоэтажная и среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(многоэтажная)	
Общественно-деловая застройка	не менее 3,5%
[1]	

### Примечание:

1. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности
	спортивными площадками (взрослые спортивные и
	игровые площадки) (далее – ВСП) земельного
	участка, подлежащего застройке, по отношению к
	расчетной площади здания
	для зоны Б
Застройка индивидуальными	не устанавливается
жилыми домами, в том числе в	
условиях реконструкции	
Застройка домами	не устанавливается
блокированной застройки, в	
том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%
застройка (малоэтажная и	
среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%
застройка (многоэтажная)	
Общественно-деловая	не менее 3,5%
застройка [1]	
TT	

### Примечания:

1. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация

спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

## **3.2.** Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов.

Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.	
	для зоны Б	
до 2020	35	
до 2035	40	
до 2040	45	

При размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел - при размещении жилья бизнескласса.

В расчетный показатель потребности в озелененных территориях микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки не включаются озеленение земельного участка, подлежащего застройке, озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Крышное, вертикальное озеленение, озеленение георешеток в состав зеленых насаждений общего пользования не входят. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов.

Показатель	Численность населения в град пункта, тыс. чел		-	селенного
	сельского		сельского	
	свыше 50	свыше 20 до 50	свыше 12 до 20	свыше 1 до 12

Расчетный показатель площади	13	10	12	10
озелененных территорий общего				
пользования, кв. м/чел.				

Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов составляет 70%.

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

### Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 12) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя»;
- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года  $N_2$   $131-\Phi 3$  «Об общих принципах местного

самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

- 16) Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»;
- 17) Приказ МВД РФ от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции».

#### Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 3) Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 4) Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-3РК/2017 «О стратегии социальноэкономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-3РК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
- 6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);
- 7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.12.2017 №666 (с изменениями и дополнениями);
- 8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 №816 (с изменениями и дополнениями);
- 9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 №874 (с изменениями и дополнениями);
- 10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 №790 (с изменениями и дополнениями);
- 11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №571 (с изменениями и дополнениями);
- 12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 №28 (с изменениями и дополнениями);
- 13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №566 (с изменениями и дополнениями):
- 14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 №658 (с изменениями и дополнениями);

- 15) Государственная программа Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 27.01.2017 №25 (с изменениями и дополнениями);
- 16) Государственная программа Республики Крым «Развитие дорожного хозяйства Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 №680 (с изменениями и дополнениями);
- 17) Государственная программа развития образования в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 №204 (с изменениями и дополнениями);
- 18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 №619 (с изменениями и дополнениями);
- 19) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 20) Постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым».

### Законодательные и нормативно-правовые акты Красноперекопского района

- 1) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.11.2017 №388 (в редакции от 17.08.2022 №520);
- 2) Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 29.03.2017 №105 (в редакции от 12.07.2022 №462);
- 3) Муниципальная программа «Обеспечение сохранности документов учреждений, организаций и предприятий в архивном отделе (муниципальном архиве) администрации Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 26.07.2017 №254 (в редакции от 04.07.2022 №455);
- 4) Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, развитие пожарной охраны и обеспечение безопасности людей на водных объектах в Красноперекопском районе», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.09.2017 №317 (в редакции от 24.08.2022 №525);
- 5) Муниципальная программа «Профилактика терроризма, экстремизма и ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 10.06.2019 №248 (в редакции от 24.04.2022 №289);
- 6) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений, преступлений и обеспечения общественной безопасности на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.08.2017 №291 (в редакции от 05.08.2022 №513);
- 7) Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 22.09.2017 №332 (в редакции от 12.07.2022 №461);
- 8) Муниципальная программа по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.09.2017 №299 (в редакции от 20.12.2021 №737);
- 9) Муниципальная программа антинаркотической профилактики в молодежной среде в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением

администрации Красноперекопского района от 07.11.2016 №341 (в редакции от 04.10.2021 №436);

- 10) Муниципальная программа «Развития образования в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.10.2017 №344 (в редакции от 01.09.2022 №532);
- 11) Муниципальная программа развития физической культуры и спорта в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №345 (в редакции от 24.06.2022 №445);
- 12) Муниципальная программа поддержки молодежи в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №346 (в редакции от 10.08.2022 №519);
- 13) Муниципальная программа «Развитие центров образования «Точка роста» в муниципальном образовании Красноперекопский район» (в рамках реализации межмуниципального сотрудничества), утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 08.07.2020 №291 (в редакции от 25.07.2022 №474);
- 14) Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья на территории Красноперекопского района Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 28.06.2021 №250;
- 15) Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 21.08.2017 №277 (в редакции от 29.12.2021 №755);
- 16) Муниципальная программа «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.10.2021 №475 (в редакции от 20.05.2022 №377);
- 17) Муниципальная программа «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 04.05.2021 №170;
- 18) Муниципальная программа «Управление финансами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 30.04.2021 №168 (в редакции от 05.10.2021 №439, от 22.04.2022 №290);
- 19) Муниципальная программа «Развитие муниципального управления муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 18.10.2021 №469 (в редакции от 28.07.2022 №509).

## Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 3) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- 4) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- 5) СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 6) СП 131.13330.2019 «Строительная климатология»; Дата введения 29.05.2019
- 7) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- 8) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- 9) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 10) СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- 11) СП 32.13330.2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; Дата введения 26.06.2019
- 12) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- 13) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- 14) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- 15) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 16) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности; от 30.03.2020 № 225
- 17) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 18) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 19) СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 20) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 21) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 22) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 23) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России 31.07.2009 № 2-4-60-8-18).
- 24) и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарнопротивоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 25) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России 31.07.2009 № 2-4-60-8-18).

### Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО решением Красноперекопского районного совета от 26.04.2018 № 421 (в редакции решения Красноперекопского районного совета от 28.09.2022 № 378)

### Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

### ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5	
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХ	
В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО	
ПРОЕКТИРОВАНИЯ1	
т. основная часть, расчетные показатели минимально допустимо УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕН	
БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЫ	
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ	
1.1. Объекты электроснабжения	
1.2. Объекты теплоснабжения	
1.3. Объекты газоснабжения	.17
1.4. Объекты водоснабжения	
1.5. Объекты водоотведения	19
1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания	
гранспортных услуг	20
1.7. Объекты для хранения транспортных средств	25
1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	27
1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	· • • • •
1.10. Объекты культуры и искусства местного значения	35
1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	38
1.12. Объекты здравоохранения местного значения	.40
1.13. Объекты массового отдыха населения	42
1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	44
1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий	ПО
герриториальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории	от
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварий	
спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечен	
безопасности людей на водных объектах	.47
1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	51
1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи	
1.18. Объекты архивных фондов	55
1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	55
1.20. Объекты культурного наследия местного значения	56
1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	56
1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	57
1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	58

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕИ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БРАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
2.2. Система обслуживания
2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого
уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
2.3.1. Объекты электроснабжения
2.3.2. Объекты теплоснабжения
2.3.3. Объекты газоснабжения
2.3.4. Объекты водоснабжения
2.3.5. Объекты водоотведения
2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств
2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время68
2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения
2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания73
2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения
2.3.13. Объекты массового отдыха населения
2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов76
2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийноспасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения80
2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи
2.3.18. Объекты архивных фондов
2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка81
2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения
2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения83

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым83
3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания
3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания
3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания95
3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания
3.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов97
4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ98 ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
11140011 0111201010 111 0E1(1111 0B1111B1

#### **ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения, при планировке и застройке территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего местного законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения, устойчивое развитие территорий с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым. и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым;
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым..

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым:

- в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами, с учетом административно-территориального устройства муниципального образования Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, предложений заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального планирования муниципального образования Братского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, и утвержденной документации по планировке территории.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ**В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний			
Сокращение	Слово/словосочетание		
Γ.	год		
гг.	годы		
др.	другие		
Π.	пункт		
пп.	подпункт		
ст.	статья		
ст.ст.	статьи		
Ч.	часть		
авто/1 тыс. жителей	автомобилей на 1 тысячу жителей		
ед.	единицы		
МФЦ	многофункциональный центр предоставления государственных и		
МФЦ	муниципальных услуг		
Н.П.	населенный пункт – н.п.		
органы ЗАГС	органы записи актов гражданского состояния – органы ЗАГС		
ПМПК	психолого-медико-педагогическая комиссия – ПМПК		
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования		
1 1 1 1 1 T K	Республики Крым – РНГП РК		
TCOO	территориальная схема обращения с отходами – ТСОО		

Со	Сокращения единиц измерений				
Обозначение	Наименование единицы измерения				
$B_T/(M^3 \cdot {}^{\circ}C)$	ватт на кубический метр на градус Цельсия				
га	гектар				
кВ	киловольт				
кВт/чел.	киловатт на человека				
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год				
ккал/м <sup>3</sup>	килокалорий на кубический метр				
KM	километр				
KB. KM	квадратный километр				
км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр				
Л	литр				
л/сут.	литр в сутки				
M	метр				
МИН	минута				
м <sup>2</sup>	квадратный метр				
$M^2/чел.$	квадратный метр на человека				
$M^3$	кубический метр				
$M^3$ /год на 1 чел.	кубический метр на человека				
тыс.	тысяча				
Ч	час				
ч/год	часов в год				
чел.	человек				
чел./га	человек на гектар				
шт.	штука				

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Апартамент** — номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Велосипедная дорожка** — отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Гараж** – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** — вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительный комплекс** - совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Гражданская оборона** — система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественноделового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

**Жилой район** — планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

**Застроенная территория** — территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Зависимое место для хранения транспорта - машино-место (парковочное место), предназначенное для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), доступ к которому обеспечивается через другое машино-место.

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защитные сооружения гражданской обороны — объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Земельный участок — как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

**Искусственные дорожные сооружения** — сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

**Квартал** - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

**Комплекс апартаментов** - вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Маломобильные группы населения** — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон** - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных

или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

**Муниципальное образование** — муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт** — часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

**Народная дружина** — основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

**Общественный центр** — комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты местного значения** — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

**Озелененные территории** — часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Озелененные территории общего пользования** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) — специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Парковочное пространство** - здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей) или специальная открытая (закрытая) площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Пожарная безопасность** — состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Придомовая территория** — земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Противорадиационное укрытие** (**ПРУ**) – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении

(загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

**Разрешение на строительство** - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартаментов, апарт-отеля и гостиницу, в номерной фонд которой включены номера по типу апартаментов - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки — это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного назначения, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся жилой застройки - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Сельское поселение — один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения — парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Твердые коммунальные отходы** — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территория сложившейся жилой застройки** - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Территория перспективной жилой застройки** - территория свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения.

Убежище гражданской обороны (убежище  $\Gamma O$ ) — защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) — система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий — обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Чрезвычайная ситуация** — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или

окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, линейным транспортно-пересадочного узла, территория, занятая объектом предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАЛОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Братского сельского поселения распространяется на всю территорию Братского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Братского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Братского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3РК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Братского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Братского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Братского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Братского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Братского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Братского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Братского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Братского сельского поселения,

правил землепользования и застройки Братского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Братского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Братского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Братского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ БРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

опустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел. Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	950 1250
		1250
		1
	Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	1350
		1650
		4100
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	4600
	Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год	4400
	Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год	4900
асчетный показатель максимально опустимого уровня территориальной оступности	Не нормируется	
O	счетный показатель максимально	охвата), без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.  Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.  Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров), ч/год  Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, с кондиционерами), ч/год  Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год  Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год  счетный показатель максимально пустимого уровня территориальной

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

<sup>2.</sup> Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

# 1.2. Объекты теплоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя				ı
Объекты тепло-	Расчетный показатель	Нормируемая удельная	Для малоэтажных х	килых одн	оквартирн	ых зданиі	í
снабжения	минимально допустимого	характеристика расхода		1	<u> </u>		
	уровня обеспеченности	тепловой энергии при	Площадь малоэтажного		Этажност	гь здания	
		этажности здания, Вт/(м <sup>3</sup> •°C)	жилого одноквартирного здания, м2	1	2	3	4
			50	0,579	-	-	-
			100	0,517	0,558	-	-
			150	0,455	0,496	0,538	-
			250	0,414	0,434	0,455	0,476
			400	0,372	0,372	0,393	0,414
			600	0,359	0,359	0,359	0,372
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336
			Для многоквартирных жиль	их и общес	твенных з	зданий	
			Тип зданий	Этажност	ь здания		
				1	2	3	4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя				ı
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома- интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование	Предельные значения расчетного показателя
объекта		расчетного показателя,	
		единица измерения	

- 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.
- 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого одноквартирного здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

# 1.3. Объекты газоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения		Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120
		Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	300
		Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	0,97
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

- 1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
- 2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
- 3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

#### 1.4. Объекты водоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоснабжения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водопотребления при застройке зданиями, без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на 1 чел.	50
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	195
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
------------------------------	---------------------------	---	---

- 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
- 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.
- 3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
- 4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением.

#### 1.5. Объекты водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоотведения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

	оильные дороги местного значения, ооъекты транспортного оослуживания и транспортных услуг					
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельн	Предельные значения расчетного		
объекта		единица измерения		показателя		
	Расчетный показатель	· · · •	`	0,18		
дороги общего	минимально допустимого	местного значения вне границ				
пользования	уровня обеспеченности	населенных пунктов в границах				
местного значения		муниципального района, км/кв. км				
		территории				
		Плотность автомобильных дорог				
		местного значения городского округа,				
		км/кв. км территории				
	Расчетный показатель	Не но	рмируется			
	максимально допустимого					
	уровня территориальной					
	доступности					
Автомобильные		0	Категория	я автомобильной	і дороги	
дороги общего пользования		Основные расчетные параметры:	II	III	IV	
местного значения в		- общее число полос движения, шт.		2		
границах населенных		- ширина полосы движения, м	3,5	3,5	3,0	
пунктов		- ширина обочины, м, не менее	2,5	2,5	2,0	
	Расчетный показатель	- ширина разделительной полосы, м		-		
	минимально допустимого	- пересечение с автодорогами	В одном уровне			
	уровня обеспеченности	- пересечение с железными дорогами	В разных			
			уровнях при			
			пересечении	В разных уро	овнях при	
			трех или	пересечении тре	х или больше	
			больше	железнодорож	кных путей	
			железнодорож			
			ных путей			

Наименование вида объекта	Тип расчет	ного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		ечетного
			<ul> <li>доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне</li> </ul>		допускается	
			- расчетная скорость движения, км/ч	120	100	80
			- наименьший радиус кривых в плане, м	800	600	300
			- наибольший продольный уклон, ‰	40	50	60
			- ширина земляного полотна, м	15 и более	12	10
	Расчетный	Расчетный показатель Не ног		омируется		
	максимально уровня доступности	допустимого территориальной				
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения в границах муниципального района	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожны и автодорожные»					знодорожные
Велосипедные дорожки	Расчетный минимально уровня обеспе	допустимого	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	-1	не нормируется	
	Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной		омируется		

объекта единица измерения показателя
--------------------------------------

- 1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
- 2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.
- 3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»

Наименование вида объекта	Тип расчет	ного показателя		ние расчетного поко единица измерения	азателя,	Предельные значения расчетного показателя
Улично-дорожная	Расчетный	показатель	Плотность	улично-дорожной	й сети	не нормируется
сеть населенных	минимально	допустимого	(кроме рай	онов индивидуально	ой жилой	
пунктов	уровня обеспе	ченности	застройки),	км/кв. км		
			Плотность	улично-дорожной	сети в	не нормируется
			районах	индивидуальной	жилой	
			застройки, і	км/кв. км		
	Расчетный	показатель			Не но	рмируется
	максимально	допустимого				
	уровня	территориальной				
	доступности					
Автовокзал	Расчетный	показатель	Количество	объектов на муниці	ипальное	1 [1]
(автостанция)	минимально	допустимого	образовани	е, ед.		
межмуниципального	уровня обеспе	ченности				
сообщения	Расчетный	показатель	Транспортн	ая доступность, ч		1,5
	максимально	допустимого				
	уровня	территориальной				
	доступности					

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
,		Максимальное расстояние между автобусными остановками на автомобильных дорогах, км	не менее 3
пассажирского транспорта, автобусные	V 1	Пешеходная доступность, м	800
станции		Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливо-раздаточную колонку	
	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности		рмируется
технического обслуживания автомобилей	минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		с Таблицей п. 2.4.6
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		а проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
	Расчетный п	юказатель	Расстояние между транзитными	Не более 500	
	максимально доп	тустимого	мотелями и кемпингами, км		
	уровня террито доступности	риальной			
	минимально доп	оказатель пустимого	остановка) площадок для отдыха на	Категория автодорог	Не менее, автомобил
	уровня обеспеченности	1	дорогах, автомобилей *	II-III	ей 10-15
Площадки для				IV	10
отдыха на дорогах		оказатель пустимого	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Категория автодорог	Расстояние , км
	уровня террито	риальной		II	15-20
	доступности			III	25-35
				IV	45-55

- 3. Территория района обеспечивается услугами автовокзала ГО Красноперекопск
- 4. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру в зависимости от уровня комфорта **	В соответствии с п. 3.1.4.
застройки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с п. 3.1.4.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного
		показателя, единица	показателя
		измерения	

<sup>\*</sup> В районах реконструкции – не более 1000 м.

- 1. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0,1.
- 2. Для индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

	_		о спорта местного значения		
Наименование вида	Тип расчетного показа	ателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельны	е значения
объекта			измерения	расчетного	показателя
			•	1	
				·	
Объекты физической			средненный норматив единовременной пропускной	2020 год	48
• • • •		стимого сп	пособности объектов физкультуры и спорта, чел./1000	2026 год	70
(всего)	уровня обеспеченности	че	ел.	2030 год	84
				2040 год	122
	Расчетный пов	казатель	Не нормируется		
	максимально допус	стимого			
	уровня территорі	иальной			
	доступности				

<sup>\*\*</sup> В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
арена	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro l	
Тренировочная база	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro l	
Плавательный	Расчетный показател	ь Количество объектов на 30 000 чел.	1
бассейн общего пользования	минимально допустимог уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	20
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		30
спортивные		иь Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 го чел. общей численности населения	2352

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		30
Спортивный зал		Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	н.п. с 1 численностью населения свыше 500 чел.
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, $M^2$	н.п. с Не нормируется населения менее 500 чел.
		на 1 000 чел.	
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий, м	500
стрелковых видов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	В соответствии с таблицей п. 2.4.7.

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

- 1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
- 2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.

При расчете потребности населения городского округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского округа.

При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.

При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

- 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
- 4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
- 5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории 35%; спортивные залы 50%; бассейны 45%.
- 6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- 7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
- 8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
- 9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
- 10. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- 11. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	ооъекты отдыха детеи в каникулярное время Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			период	Число мест
образовательные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [1]	текущее состояние (2020 год)	54
			2026 год 2030 год 2040 год	53 49 41
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [2]	многоэтажная застройка малоэтажная застройка	Не нормируется 500
ые организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [3]	текущее состояние (2020 год)	131
			2026 год 2030 год 2040 год	128 118 98
	Расчетный показатель	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, % Пешеходная доступность для учащихся I ступени	20	5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	_	пного показателя, единица мерения	Предельные значения расчетного показателя
	максимально допустимог уровня территориально доступности	о для сельских населенных й пунктов, м	обучения для учащихся II и III ступени обучения	4000
		Транспортная доступность, мин. [4]	для учащихся I ступени обучения для учащихся II и III ступени	
Организации дополнительного образования	Расчетный показател минимально допустимого уровнобеспеченности	ть Число мест в расчете на 1 яя	обучения 000 человек [5]	текущее 130 состояние (2022 год) 2026 год 127 2030 год 117 2040 год 98
	Расчетный показател показател допустимог допустимог доступности		ъ, мин.	30
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показател минимально допустимого уровнобеспеченности		на муниципальный район,	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	o	Не нормируется	
Школы-интернаты	Расчетный показател минимально допустимого уровнобеспеченности	чь Число мест в расчете на 1	000 человек	1,44
	Расчетный показател максимально допустимог			Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные знач расчетного показ	
	уровня территориальной доступности			
Межшкольный учебно- производственный	Расчетный показатель показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	текущее состояние (2022 год)	12
комбинат	Расчетный показатель		2026 год	11
	минимально допустимого уровня обеспеченности		2030 год	12
	oocene tennocin		2040 год	14
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортная доступность, мин.	Размещается в зд общеобразовател организаций	ьных
Крытые бассейны для дошкольников	Расчетный показатель показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	По заданию н проектирован	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормирует	ся
Детские центры [6]	Расчетный показатель показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек общей численности населения	15	
	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности			
Центр психолого- педагогической,	Расчетный показатель показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов	1	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показател	н Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинской и социальной помощи	Расчетный показат максимально допустим уровня территориаль доступности		30
Психолого-медико- педагогическая комиссия	Расчетный показат минимально допустимого уро обеспеченности	ель Уровень обеспеченности, объектов вня	1
	Расчетный показат максимально допустим уровня территориаль доступности		35

- 1. В сельской местности не менее одной дошкольной образовательной организации на 60 воспитанников. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.
- 2. Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 3. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 800 воспитанников, в сельской местности не менее одной дневной общеобразовательной школы на 200 воспитанников.
- 3.1. Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 4. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.
- 5. В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

6. Детские центры — организации отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия независимо от их организационно-правовых форм, основная деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Точка доступа к полнотекстовым информационным	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности	1*
ресурсам	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Общедоступная библиотека с детским	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Филиал общедоступных с	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел., ед.	•
детским отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование вида	тип расчетного питания, торгов. Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта	Тип рисчетного покизителя	измерения	расчетного показателя
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торгового объекта, кв. м на 1000 чел.	261,2
		Количество стационарных торговых объектов, ед.	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	9,3
сельскохозяйственно й продукции	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
общественного питания	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		2000
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	минимально допустимого уровн	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		2000
_	Расчетный показател минимально допустимого уровнобеспеченности	количество мест, мест на 1000 чел.	2,6
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	70	
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показател минимально допустимого уровнобеспеченности	•	Сельские поселения – 7, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	70	2000

70 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 0
расчетного показателя

- 1. Минимальную обеспеченность объектами общественного питания и максимальную пешеходную доступность до данных объектов допускается уточнять в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.
- 2. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

1.12. Объекты здравоохранения местного значения

1.12. Объекты здравобхранения местного значения				
Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
		•	•	
Аптеки	Расчетный показатель	Количество объектов на муниципальное образование,	По заданию на	
	минимально допустимого уровня	ед.	проектирование	
	обеспеченности			
	Расчетный показатель	Транспортная доступность для сельских населенных	30	
	максимально допустимого	пунктов, минут в одну сторону		
	уровня территориальной			
	доступности			
Медицинские	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел. общей	13,47	
учреждения,	минимально допустимого уровня	численности населения		
оказывающие	обеспеченности			
медицинскую	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин	30	
помощь в	максимально допустимого			
стационарных	уровня территориальной			
условиях	доступности			
Амбулаторно-	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000	18,5	
поликлинические	минимально допустимого уровня	чел. общей численности населения		
учреждения	обеспеченности			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показ	ателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	максимально допу	оказатель устимого риальной	Транспортная доступность, мин	30
Станция скорой и неотложной медицинской	Расчетный по минимально допустимого обеспеченности		Уровень обеспеченности, санитарных автомобилей	2
помощи	максимально допу	оказатель устимого риальной	Транспортная доступность, мин	30
Санаторные объекты	Расчетный по минимально допустимог		Уровень обеспеченности, коек на 1000 человек общей численности населения	5,87
	обеспеченности		Уровень обеспеченности, коек на 1000 детей	3,065
	максимально допу	оказатель устимого риальной		Не нормируется
Молочные кухни	•	оказатель о уровня		По заданию на проектирование
	максимально допу	оказатель устимого риальной		Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	·	оказатель о уровня		По заданию на проектирование

Наименование вида	Тип расчетно	ого показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта			измерения	расчетного показателя
	Расчетный	показатель	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и
	максимально	допустимого		двухэтажной застройке –
	уровня	территориальной		800
	доступности			

1.13. Объекты массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	казателя -
O Syveethey was	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения		1
Общественные уборные	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м		500
Озелененные территории общего	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		100
пользования курортных зон	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Территория общекурортных центров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м2 площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	рказателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Зоны массового кратковременного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя		500, в том числе интенсивно используема я часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин		90
	Расчетный показатель		морские	5
Пляжи	минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	речные и озерные речные и озерные, размещаемые на	8
			землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4
		Уровень обеспеченности, м	специализированные лечебные пляжи морские	8 0,2
		береговой полосы на одного посетителя	речные и озерные	0,25

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	казателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	•		Не нормируется
Объекты благоустройства [6]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, % от общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		10
П	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность		в границах квартала, микрорайона

#### Примечания

- 1. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.
- 2. В курортных зонах сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
- 3. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
- 4. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

			FF1 - J	r1-	
Наимен	ювание вида	Тип расчетного показателя	Наименовани	е расчетного	Предельные значения расчетного показателя
об	бъекта		показателя, еди	ница измерения	сельское поселение
Места	накопления	Расчетный показател	ь Обеспеченность	контейнерными	100
отходов		минимально допустимого уровн	площадками, %		
		обеспеченности			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		100
The second of th	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты обработки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 (мусороперегрузочная станция г. Красноперекопск)
твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Скотомогильники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		600
(биотермические ямы)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
отходов	Расчетный показателн показателн допустимого уровня территориальной доступности	<b>,</b>	Не нормируется
Объекты	Расчетный показатели показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		1 (полигон ТКО в г. Красноперекопск***)
захоронения твердых коммунальных отходов	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности	,	Не нормируется
1	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	•	1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках
		Рынки	1 урна на 50 м2 площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов
		Парки	1 урна на 800 м2 площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска
		Медицинские лечебные учреждения	1 урна на 700 м2 дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях
	Расчетный показателн показателн допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	сельское поселение

#### Примечание:

- 2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × K / (365 × V), где Пгод годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t периодичность удаления отходов в сутки; K коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V вместимость контейнера.
  - \* Емкость контейнеров 1,1 м3.
  - \*\* Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

\*\*\* Полигон ТКО в г. Красноперекопск эксплуатируется до момента ввода в эксплуатацию полигона ТКО в пгт Азовское.

1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	
Объекты	Расчетный показател	Уровень обеспеченности, кв. м	при одноярусном
гражданской	минимально допустимого уровн	площади пола помещений на 1	расположении нар $-0.6$ ;
обороны (убежища,	обеспеченности	укрываемого	при двухъярусном
противорадиационны			расположении нар $-0.5$ ;
е укрытия, укрытия)			при трехъярусном
			расположении нар $-0.4$
	Расчетный показател	Пешеходная доступность, м	для убежищ и противорадиационные укрытий –
	максимально допустимог		1000;
	уровня территориально	Í	для укрытий - 500
	доступности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование
обороны, территориальной	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
защите территорий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		100 % территории, требующей защиты
ситуаций природного и техногенного	Расчетный показатель		Не нормируется
спасательные посты, станции на водных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения
числе объекты оказания первой медицинской	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		400
· ·	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинских запасов и иных средств	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	D	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		100 % береговой линии, требующей защиты
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	D .	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	количество пожарных депо /	Площадь территории До 2 До 2 2-4 населенного пункта, тыс. га
		соответствующее количество выездов для населенных пунктов	Численность До 5 5-30 5-30 населения населенного пункта, тыс. чел.
			Количество пожарных депо / пожарных двтомобилей на соответствующее количество выездов $1/(1 \times 1/(1 \times 2/(1 \times 2/(1 \times 3)))$ 6) $6+1 \times 4$
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	подразделения к месту вызова, мин	20

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	

#### Примечания:

- 1. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
- 2. Нормы площади пола помещений укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, следует принимать по таблице 6a.1 СП 88.13330.2014.
- 3. При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом 20000 м.

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России. 1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

	i -	притуальных услуг, места захоронен	<u>ки</u>
Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Организации	Расчетный показатель	Количество объектов на	1
ритуального обслуживания	минимально допустимого уровни обеспеченности	муниципальное образование, ед.	
населения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Н	е нормируется
Кладбища	· ·	ь Площадь кладбища традиционного из захоронения, га на 1000 чел.	0,24
	обеспеченности	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro	е нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Расчетный показател минимально допустимого уровнобеспеченности		ию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro	е нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показател		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
обрядов	Расчетный показа минимально допустимого ур обеспеченности		1 1	
	Расчетный показа максимально допусти уровня территориал доступности	мого	Н	е нормируется

1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
-	Расчетный показател минимально допустимого уровнобеспеченности	количество операторов местного уровня, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro	руется
1.	Расчетный показател показател минимально допустимого уровнобеспеченности	количество операторов местного уровня, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател показател показател допустимом допустимом уровня территориально доступности	ro	руется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Сеть приема телевизионных программ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Cuana	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***
Система оповещения РСЧС **	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Средства коллективного доступа для оказания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 объект в каждом сельском поселении
услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	максимально допустимого	Пешеходная доступность, мин	60

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Средства коллективного доступа для оказания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	, ,	1
предоставлению	максимально допустимого уровня территориальной доступности		В соответствии с п. 2.4.16
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел. но не менее 1 объекта на сельское поселение
		Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6
	доступности	Пешеходная доступность, мин	30

#### Примечание:

- 2. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
  - \* Не распространяется на частные индивидуальные дома.
  - \*\* РСЧС единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
  - \*\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях на каждых этажах).

1.18. Объекты архивных фондов

Наименование вида объекта	Тип расчетн	юго показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Муниципальный	Расчетный	показатель	Количество объектов на муниципальное	1
_	минимально до обеспеченности	опустимого уровня и	образование, ед.	
	Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной		мируется

1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

		охраны оощественного порядка	
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
oo oekma			nonasamenn
Участковые пункты	Расчетный показателя	Количество объектов на 1	1
3 dacirobble llyfikibl			1
полиции	минимально допустимого уровня	административный участок, ед. [1]	
	обеспеченности		
	Расчетный показателя	Не норг	мируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности — в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

1.20. Объекты культурного наследия местного значения

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
наблюдения за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым
атмосферного воздуха	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым

F	Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
	объекта		единица измерения	показателя
		Расчетный показатель		Не нормируется
		максимально допустимого		
		уровня территориальной		
		доступности		

1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
твердого топлива	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	65

1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные знач показ	ения расчетного ателя
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг, %	1	0
			число мест на	число
			стоянке	специализированных мест
			до 100 включительно	5 %, но не менее одного места
			от 101 до 200	5 мест и
		Специализированных мест для		дополнительно 3 %
		автотранспорта инвалидов на кресле-		от количества мест
Стоянки (парковки)		коляске на участке около или внутри		свыше 100
транспортных		зданий организации сферы услуг из	от 201 до 500	8 мест и
средств инвалидов		расчета:		дополнительно 2 %
ередеть інівшіндев				от количества мест свыше 200
			501 место и более	14 мест и
				дополнительно 1 %
				от количества мест
				свыше 500
	Расчетный показатель		Максимальное рассто	
	максимально допустимого		стоянки (парковки) тр	• • •
	уровня территориальной		· ·	ами или перевозящих
	доступности		инвалидов до входов	• •
			организации или в уч	
			для инвалидов – 50 м,	до входов в жилые
			здания – 100 м	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивнозрелищных сооружений и других зрелищных объектах	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % — для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % — со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4 % — размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования
местами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

# 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БРАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

#### 2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

Статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;

Статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

Статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3РК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

Статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

Статьи 7 Устава муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Перечень объектов местного значения

1.	Объекты электроснабжения		
2.	Объекты теплоснабжения		
3.	Объекты газоснабжения		
4.	Объекты водоснабжения		
5.	Объекты водоотведения		
6.	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	
7.	Объекты для хранения транспортных средств	- открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
8.	Объекты жилищного строительства		

		HIGGEOGTH IA GHOSTUDIU IA GAASIWAWA
		- плоскостные спортивные сооружения;
9.	Объекты физической культуры и	- спортивные залы; - помещения для физкультурно-
9.	массового спорта местного значения	
		оздоровительных занятий; - плавательные бассейны
		- дошкольные образовательные
		организации;
		- общеобразовательные организации;
	Объекты образования местного	- школы-интернаты;
10.	значения, объекты отдыха детей в	- межшкольный учебно-производственный
	каникулярное время	комбинат;
		- организации дополнительного
		образования;
		- крытые бассейны для дошкольников;
		- детские центры
		- библиотечная сеть;
	Объекты культуры и искусства	- точка доступа к полнотекстовым
11.	местного значения	информационным ресурсам;
		- учреждения культуры
		клубного типа.
		- стационарные торговые объекты;
		- нестационарные торговые объекты
		(торговые павильоны и киоски);
	Объекты общественного питания,	- розничные рынки продовольственных
12.	торговли и бытового обслуживания	товаров;
	торговли и овгового оослуживания	- предприятия общественного питания
		(общедоступные столовые, закусочные,
		рестораны, кафе, бары);
		- объекты бытового обслуживания
		- медицинские учреждения, оказывающие
		медицинскую помощь в стационарных
		условиях;
13.	Объекты здравоохранения местного	- амбулаторно-поликлинические
15.	значения	учреждения;
		- аптеки;
		- молочные кухни;
		- раздаточные пункты молочных кухонь
		- озелененные территории общего
		пользования (парки, сады, скверы,
		бульвары, набережные);
		- озелененные территории парков и садов;
		- озелененные территории микрорайона
14.	Объекты массового отдыха населения	(квартала) многоквартирной застройки
		жилой зоны;
		- озелененные территории дворовых
		площадок;
		- зоны массового кратковременного
		отдыха;
		- пляжи
	05 5	- контейнеры для сбора и накопления
15.	Объекты сбора и транспортирования	твердых коммунальных отходов;
твердых коммунальных о	твердых коммунальных отходов	- урны;
		<b>J1</b> /

		- пункт приема вторичного сырья
		- административные здания, в том числе
		для размещения сил гражданской обороны,
		территориальной обороны, сил и средств
		защиты населения и территории от
		чрезвычайных ситуаций природного и
		техногенного характера, аварийно-
	05	спасательных служб, в том числе поисково-
	Объекты, необходимые для	спасательных, лабораторий,
	организации и осуществления	образовательных организаций по
	мероприятий по территориальной	подготовке спасателей, объектов по
	обороне и гражданской обороне,	подготовке собак и др., противопожарной
	защите населения и территории от	службы;
16.	чрезвычайных ситуаций природного и	- защитные сооружения гражданской
	техногенного характера, в том числе	обороны (убежища, противорадиационные
	объекты аварийно-спасательной и	укрытия, укрытия);
	противопожарной службы; объекты,	- сооружения по защите территорий от
	необходимые для обеспечения	чрезвычайных ситуаций природного и
	безопасности людей на водных	техногенного характера;
	объектах	- берегозащитные сооружения;
		- спасательные посты, станции на водных
		объектах (в том числе объекты оказания
		первой медицинской помощи);
		- подразделения пожарной охраны;
		- склады материально-технических,
		продовольственных, медицинских запасов
		и иных средств
	Объекты, необходимые для	- кладбище традиционного захоронения;
17.	организации ритуальных услуг, места	- бюро похоронного обслуживания;
	захоронения	- дом траурных обрядов
		- отделение почтовой связи;
		- телефонная сеть общего пользования;
		- сеть радиовещания и радиотрансляции;
		- сеть приема телевизионных программ;
		- сеть доступа к сети Интернет;
		- система оповещения РСЧС;
		- средства коллективного доступа для
18.	Объекты обеспечения населения	оказания услуг телефонной связи с
	услугами связи	обеспечением бесплатного доступа к
		экстренным оперативным службам;
		- средства коллективного доступа для
		оказания услуг по передаче данных и
		предоставлению доступа к
		информационно-телекоммуникационной
		сети «Интернет» без использования
		пользовательского оборудования абонента
19.	Объекты архивных фондов	- муниципальный архив
	Объекты, необходимые для	- помещения для размещения народных
20.	организации охраны общественного	дружин;
	порядка	- участковый пункт полиции
21.	Объекты культурного наследия местного	значения
22.	Объекты местного значения в области	- стационарные посты наблюдения за

	охраны окружающей среды	состоянием атмосферного воздуха; - пункты наблюдения за состоянием
		грунтовых вод
23.	Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	- склады хранения твердого топлива
24.	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами

#### 2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Братское, как административный центр Братского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Братского сельского поселения и с. Братское. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

- c. Братское и с. Сватово – 10,4 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Братского сельского поселения принимается равной 35 минутам (10,4 км при скорости движения 40 км/ч). Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Красноперекопского района – г. Красноперекопск.

## 2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

#### 2.3.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

#### 2.3.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа  $34 \text{ МДж/м}^3$  ( $8000 \text{ ккал/м}^3$ ) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

#### 2.3.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

#### 2.3.5. Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

## 2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2022 г.) в границах Братского сельского поселения (а)	13,03 км	Данные из реестра автомобильных дорог общего пользования местного значения Братского сельского поселения
Общая площадь земель Братского сельского поселения в 2022 году (b)	6089,4 га (60,894 км²)	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого	Примечание
Hanwendbanne odbekta	уровня обеспеченности (Н)	приме тапис
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 13,03 / 60,894 = 0,21 \ \text{км/км2}$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности км/км2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного	Расстояния между остановочными пунктами на	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП

пассажирского	линиях общественного	2.07.01-89*
транспорта	пассажирского транспорта в	Градостроительство.
	пределах территории	Планировка и застройка
	поселений: автобусов – 400-	городских и сельских
	600 м, экспресс-автобусов –	поселений»
	800-1200 м	
		Пункт 11.40 СП
Объекты по		42.13330.2016 «СНиП
	1 пост на 200 легковых автомобилей	2.07.01-89*
техническому обслуживанию автомобилей		Градостроительство.
		Планировка и застройка
		городских и сельских
		поселений»
		Пункт 11.41 СП
	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	42.13330.2016 «СНиП
A programa poului la		2.07.01-89*
Автозаправочные станции		Градостроительство.
		Планировка и застройка
		городских и сельских
		поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
Сеть общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	Не нормируется
Автозаправочные станции	Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений приняты в соответствии с пунктом

 $11.6~\mathrm{C\Pi}~42.13330.2016~\mathrm{«СНи\Pi}~2.07.01-89*$  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
HanweitoBailine Goberta	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	поселений»  Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. (c): в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га, средняя расчетная жилищной обеспеченности 21,8 м на одного человека ( $H_1$ ) принята в соответствии со стратегией социально экономического роста Красноперекопского района Республики Крым до 2030 года Застройка до 3 этажей без земельного участка: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 21,8 / 20 = 10,9$ га; застройка до 3 этажей с земельным участком: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 21,8 / 20 = 21,8$ га; застройка 4 этажа: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 21,8 / 20 = 8,72$ га;		
Площадки общего	усадебная застройка – 40 га Площадь территории,	В соответствии с пунктом 7.5	

пользования различного	занимаемой площадками для	СП 42.13330.2016 «СНиП
назначения в	игр детей, отдыха и занятий	2.07.01-89*
микрорайонах (кварталах)	физкультурой взрослого	Градостроительство.
жилых зон	населения – не менее 10 %	Планировка и застройка
		городских и сельских
		поселений»

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон приняты на основании приложения Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (а)	24497 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Красноперекопском районе (2022 г.) (b)	$70810 \text{ m}^2$	Информация Управления образования и молодежи администрации
Площадь спортивных залов в Красноперекопском районе (2022 г.) (c)	4649 м <sup>2</sup>	Красноперекопского района за 2021 г.

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения (H)	Примечание
Плоскостные спортивные сооружения	H = b × 1000 / a = 70810 × 1000 / 24497 = 2891	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2891 м²) Пешеходная доступность в пределах 30 минут
Спортивные залы	H = c × 1000 / a = 4649 × 1000 / 24497 = 190	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (190 м²) Пешеходная доступность в пределах 20 минут

Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Плавательные бассейны	-	Предельные значения расчетного показателя принимаются равными: - 5,4 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2015-2020 гг.; - 6,5 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2020-2025 гг.; - 7,2 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2025-2030 гг., в соответствии с частью І.І. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым Пешеходная доступность в пределах 30 минут

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Плоскостные спортивные сооружения Спортивные залы	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Помещения для	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
физкультурно-	Градостроительство. Планировка и застройка городских и
оздоровительных занятий	сельских поселений»
Плавательные бассейны	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым

## 2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник и	сходных данных
Численность сельского	24497 чел.	База	данных
населения Красноперекопского		показателей	муниципальных
района (на 01.01.2022 г.) (а)		образований	Федеральной
Численность детей в возрасте от 0 до	2019 чел.	службы	государственной

6 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (b)		статистики
Численность населения в возрасте от 6 до 15 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (с)	2732 чел.	
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (d)	462 чел.	
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского (на 01.01.2022 г.) (e)	4106 чел.	
Численность населения в возрасте от 7 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (f)	3211 чел.	
Прогнозная численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в Красноперекопском районе (на 01.01.2031 г.) (g)	5089 чел.	Стратегия социально- экономического развития Республики Крым до 2030 года

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (Н)	Примечание
Дошкольные образовательные организации	$H_1 = b \times k_1 \times 1000 / a$ $= 2019 \times 0.75 \times 1000$ $/ 24497 = 62$	k <sub>1</sub> — уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (75 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы)
Общеобразовательные организации	$H_2 = c \times k_2 \times 1000 / a$ $= 2732 \times 1 \times 1000 / a$ $= 24497 = 112;$ $H_3 = d \times k_3 \times 1000 / a$ $= 462 \times 0.75 \times 1000 / a$ $= 462 \times 0.75 \times 1000 / a$ $= 4497 = 14;$ $H_4 = H_2 + H_3 = 112 + a$ $= 126$	Н <sub>2</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.; Н <sub>3</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.; Н <sub>4</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.;

		k <sub>2</sub> – уровень охвата детей неполным
		средним образованием (100 % по
		приложению Д СП 42.13330.2016);
		k <sub>3</sub> – уровень охвата детей средним
		образованием (75 % по приложению Д
		СП 42.13330.2016).
		В силу пункта 2 статьи 29.4.
		Градостроительного кодекса
		Российской Федерации предельные
		значения расчетных показателей
		принимаются согласно Региональных
		нормативов градостроительного
		проектирования Республики Крым (Н4
		= 131 – 2022, 2026 - 124; 118 – 2030; 98
		- 2040.)
	C	Региональные нормативы
Школы-интернаты	Согласно заданию на	градостроительного проектирования
_	проектирование	Республики Крым
		k <sub>4</sub> – уровень обеспеченности местами в
		межшкольном учебно-
Межшкольный учебно-	U – U у I <sub>г</sub> – 126 у	производственном комбинате (8 % от
производственный	$H_5 = H_4 \times k_4 = 126 \times 10^{-10}$	числа школьников по приложению Д
комбинат	0.08 = 10	CП 42.13330.2016).
		Расчет произведен для периодов 2017-
		2022 гг. Для остальных периодов
		расчет аналогичный
		k <sub>5</sub> – доля детей, обучающихся по
		дополнительным образовательным
Организации	$H_6 = e \times k_5 \times 1000 / a$	программам, (78 % от числа детей в
дополнительного	$=4106 \times 0.78 \times 1000$	возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с
образования	/ 24497 = 131	муниципальной программой «Развитие
		образования муниципального
		образования Красноперекопский
IC	C	район»)
Крытые бассейны для	Согласно задания на	-
дошкольников	проектирование	le vmonovy ovnomo onvomonyovy v
		k <sub>6</sub> – уровень охвата оздоровлением и
		отдыхом детей от 7 до 17 лет (73 % в
		соответствии с Государственной
		программой развития образования в
	$H_7 = f \times k_6 / n \times 1000$	Республике Крым на 2016-2025 годы);
Детские центры	$/ a = 3211 \times 0.73 / 6 \times$	n – количество смен в год в детском
	1000 / 24497 = 16	центре (6 смен в год в соответствии с
		СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-
		эпидемиологические требования к
		устройству, содержанию и организации
		работы стационарных организаций
TT	II / 5000 /	отдыха и оздоровления детей»)
Центр психолого-	$H_8 = g / n_2 = 5089 /$	n <sub>2</sub> – уровень обеспеченности центрами
педагогической,	5000 = 1 объект	психолого-педагогической,
медицинской и		медицинской и социальной помощи (1
социальной помощи		объект на 5000 детей в соответствии с

		Методическими рекомендациями Министерства образования и науки Российской Федерации № АК-15/02вн
Поумодоро можимо	II - ~ / n - 5000 /	от 04.05.2016)
Психолого-медико-	$H_8 = g / n_3 = 5089 /$	n <sub>3</sub> – уровень обеспеченности
педагогическая комиссия	10000 = 1 объект	психолого-медико-педагогическими
		комиссиями (1 объект на 10000 детей в
		соответствии с Методическими
		рекомендациями Министерства
		образования и науки Российской
		Федерации № АК-15/02вн от
		04.05.2016)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативноправовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
образовательные организации	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Общеобразовательные организации	Пункт 10.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Школы-интернаты	Не нормируется
Межшкольный учебно- производственный комбинат Организации дополнительного образования	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Крытые бассейны для дошкольников	Не нормируется
Детские центры	Не нормируется

#### 2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

	Значение	
Наименование показателя	показателя	Источник исходных данных
исходных данных	исходных	источник исходных данных
	данных	

Численность всего населения Братского сельского поселения на 01.01.2022 г. (Н)	1464 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Численность всего населения административного центра Братского сельского поселения на 01.01.2022 г. (Надм.ц.п.)	990 чел.	Перепись населения 2022 года. Численность населения Крымского федерального округа, городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений с учетом коэффициента роста

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, объектов	Примечание
Библиотечная сеть	БС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((1464 – 990) / 1000) + 1 = 2	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1	В соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Учреждения культуры клубного типа	КС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((1464 – 990) / 1000) + 1 = 2. Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив числа домов культуры для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### 2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Братского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	1464 чел.	- База данных показателей
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Братское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	50 мест	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (H)	Примечание
Стационарные торговые объекты	261,2 м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения 3 объекта местного значения	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Количество нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: - продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции — 0,93 объекта; - продукции общественного питания — 0,1 объекта; - печатной продукции — 0,18 объекта	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»
Розничные рынки продовольственных товаров	2,6 торговых места на 1000 чел. общей численности населения	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	H = b × 1000 / a = 50 × 1000 / 1464 = 34 места на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.

		Планировка и застройка
		городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7	Приложение Д СП 42.13330.2016
	рабочих мест, в том числе	«СНиП 2.07.01-89*
	непосредственного	Градостроительство. Планировка
	обслуживания населения –	и застройка городских и сельских
	4 рабочих места	поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Стационарные торговые объекты	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
Нестационарные торговые	Градостроительство. Планировка и застройка	
объекты (торговые павильоны и	городских и сельских поселений»	
киоски)	Тородских и сельских поселении//	
Розничные рынки	Как для объекта периодического пользования	
продовольственных товаров	как для объекта периодического пользования	
Предприятия общественного		
питания (общедоступные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
столовые, закусочные, рестораны,	Градостроительство. Планировка и застройка	
кафе, бары)	городских и сельских поселений»	
Объекты бытового обслуживания		

#### 2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Братского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	1464 чел.	База данных показателей
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Братское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	1 объект	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных	13,47 коек на 1000 чел. общей численности населения	Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности

условиях		населения в сфере здравоохранения"
Амбулаторно- поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 чел. общей численности населения	
Станция скорой и неотложной медицинской помощи	H = c / n = 1464 / 10000 = 0	<ul> <li>п – уровень обеспеченности станциями скорой и неотложной медицинской помощи в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" (1 автомобиль на 10 тыс. жителей)</li> </ul>
Аптеки	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 1464 / 1 = 1464 чел. (1 объект на 1464 чел. общей численности населения)	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1 объект на 1464 чел. общей численности населения)
Молочные кухни	,	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП
Раздаточные пункты молочных кухонь	По заданию на проектирование	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Амбулаторно- поликлинические учреждения	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Аптеки	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Молочные кухни	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

#### 2.3.13. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Немискоромие областа	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»		
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.20 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

#### 2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (a)	24497 чел.	Территориальная схема
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Красноперекопского района (b)	140 шт.	обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

Наименование	Уровень обеспеченности	Примечание
объекта	(H)	
Контейнеры для		
сбора и		
накопления	$H = b \times 1000 / a = 140 \times$	Расчеты производились для
твердых	1000 / 24497 = 5,7  m.	контейнеров емкостью 1,1 м <sup>3</sup>
коммунальных		
отходов		
	На площадях и улицах, в	
	садах, на вокзалах, на	
	пристанях, остановках	
	городского транспорта и	
	др. местах – 1 урна через	
	каждые 40 м на	
	оживленных участках и	
	100 м на малолюдных	
	участках;	В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21
	на пляжах – 1 урна на 1600	«Санитарно-эпидемиологические
	$M^2$ площади пляжа, не	требования к содержанию территорий
	более 40 м между урнами;	городских и сельских поселений, к
	на рынках – 1 урна на 50	водным объектам, питьевой воде и
***	м <sup>2</sup> площади рынка, не	питьевому водоснабжению населения,
Урны	более 10 м между урнами	атмосферному воздуху, почвам, жилым
	вдоль торговых рядов;	помещениям, эксплуатации
	в парках – 1 урна на 800 м <sup>2</sup>	производственных, общественных
	площади парка, не более	помещений, организации и проведению
	40 м между урнами на	санитарно-противоэпидемических
	главных аллеях, 1 урна – у	(профилактических) мероприятий»
	каждого ларька и киоска;	(inpequalities in received) in epoint partition.
	в медицинских лечебных	
	учреждениях – 1 урна на	
	700 м <sup>2</sup> дворовой	
	территории лечебного	
	учреждения, не более 10 м	
	между урнами на главных	
	аллеях	
Пункт приема		Приложение Д СП 42.13330.2016
вторичного сырья	1 объект на микрорайон	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.
втори шого сырыя		"CITITI 2.07.01 07 1 pagociponicibeto.

Планировка и застройка городских и
сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	Не нормируется

2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийноспасательных служб, в том числе	По заданию на проектирование	Не нормируется

поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы		
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Пункты 5.2.1, 6.1.2, 6а.1.2 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Пункты 4.12, 4.19, 4.23 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации	Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

	последствий стихийных бедствий	
Склады материально-технических,	По заданию на	
продовольственных, медицинских	проектирование	Не нормируется
запасов и иных средств	проектирование	

## 2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

<b>П</b> ализана в полита	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-Ф3 «О погребении и похоронном деле»	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование	

### 2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
паименование ооъекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования	Раздел 5.1, 5.3-5.5, 5.13 СП 134.13330.2012	Не нормируется

Сеть радиовещания и	«Системы электросвязи	
радиотрансляции	зданий и сооружений.	
Сеть приема	Основные положения	
телевизионных	проектирования»	
программ		
Сеть доступа к сети		
Интернет		
Система оповещения		
РСЧС		
Средства коллективного		
доступа для оказания		
услуг телефонной связи		Статья 57 Федерального закона
с обеспечением		от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О
бесплатного доступа к		связи»
экстренным		
оперативным службам		
Средства коллективного	Статья 57 Федерального	
доступа для оказания	закона от 07.07.2003 № 126-	
услуг по передаче	ФЗ «О связи»	
данных и	ФЗ «О связи»	
предоставлению доступа		Как для объекта периодического
к информационно-		пользования
телекоммуникационной		пользования
сети «Интернет» без		
использования		
пользовательского		
оборудования абонента		

### 2.3.18. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

## 2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	основании которых устано	рмативно-правовые акты, на влены предельные значения показателей
объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы

организации деятельности	организации деятельности
участковых уполномоченных	участковых уполномоченных
полиции»	полиции»

### 2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения

Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

### 2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» (программа реализуется в три этапа: первый этап: 2018 - 2020 годы, второй этап: 2021 - 2023 годы, третий этап: с 2024 года) в рамках реализации Подпрограмма 4 (Мониторинг окружающей среды Республики Крым) планируется выполнить следующие мероприятия:

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на объектах ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Осуществление производственного экологического контроля за состоянием окружающей среды в зоне влияния ООО «Титановые инвестиции».

Оснащение стационарных источников выбросов АО «Крымский содовый завод» системой автоматического контроля.

Обеспечение функционирования наблюдательной сети Республики Крым за состоянием атмосферного воздуха (5 стационарных постов наблюдения) в рамках государственного задания.

Государственный мониторинг состояния недр территории Республики Крым, в том числе мониторинг опасных эндогенных геологических процессов (201 оползня), создание постоянно действующей геодинамической модели Армянско-Красноперекопского участка, мониторинг подземных вод по участкам недр местного значения на территории Республики Крым.

Предложения по постановке и проведению эколого-геохимического картирования масштаба 1:200000 территории Республики Крым, предложения по оптимизации наблюдательной сети государственного мониторинга состояния недр Республики Крым.

Ответственным исполнителем Подпрограммы 3 является Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

## 2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	основании которых устан	нормативно-правовые акты, на новлены предельные значения их показателей
объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности

Склады хранения	По заданию на	Как для объекта периодического
твердого топлива	проектирование	пользования

## 2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально Допустимого уровня территориальной доступности	
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	
Места для людей на креслах- колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно- зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется	

- 3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БРАТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА ПРЕДЕЛЬНЫЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО **УРОВНЯ** ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.
- 3.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов зон застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами;
- застройка домами блокированной застройки;
- многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Тип застройки	Расчетный показатель отношения
	площади, занятой под зданиями и
	сооружениями, к площади территории*
Застройка индивидуальными жилыми	не более 0,6
домами, в том числе в условиях	
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки,	не более 0,6
в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,3
(малоэтажная и среднеэтажная),	
в условиях реконструкции	не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,4
(многоэтажная),	·
в условиях реконструкции	не более 0,6
Общественно-деловая застройка	не более 0,7
(специализированная общественная	
застройка),	
в условиях реконструкции	не более 0,8
Общественно-деловая застройка	не более 0,8
(многофункциональная застройка),	·
в условиях реконструкции	не более 1

<sup>\*</sup>В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель, составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом самоуправления направлено уведомление В исполнительный государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части допускается принимать до 1,0 с учетом установленных в градостроительных регламентах отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе с учетом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в документации по планировке территории.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта региональных норм градостроительного проектирования относятся:

- 1) для общественных зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- 2) для жилых зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания) требования к которым определены в СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата

процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории** для зоны Б
	для зоны в
Застройка индивидуальными жилыми	0,8
домами, в том числе в условиях	-7-
реконструкции	
Застройка домами блокированной	0,8
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	1
(малоэтажная и среднеэтажная),	
в условиях реконструкции	1,2 1.2
Многоквартирная жилая застройка	1,2
(многоэтажная),	
в условиях реконструкции	1,6
Общественно-деловая застройка	1,8
(специализированная общественная	
застройка),	
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	2
(многофункциональная застройка),	
в условиях реконструкции	2,4

<sup>\*\*</sup> В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление исполнительный государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны части статьи 55.32

Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями..

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии типом объекта, установленным в Разделе 2 настоящих нормативов) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально коэффициента использования территории допустимого при условии разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных нормативах показателей, содержащихся В региональных градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке показатель максимально допустимого коэффициента территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машиномест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетные коэффициенты обеспеченности
	объектов капитального строительства
	нормативными площадями, необходимыми
	для организации машино-мест, в отношении 1
	кв. м расчетной площади здания

Zootto ille alle alle alle alle alle alle alle	HO MONOO OTHIOFO MONIMINO MOOTO P PROMINION
Застройка индивидуальными жилыми	не менее одного машино-места в границах
домами, в том числе в условиях	земельного участка (для обеспечения каждого
реконструкции	жилого дома)
Застройка домами блокированной	в границах земельного участка, подлежащего
застройки, в том числе в условиях	застройке домами блокированной застройки,
реконструкции	обеспечивается количество машино-мест, из
	расчета обеспеченности каждого
	блокированного жилого дома одним машино-
	местом
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35
(малоэтажная и среднеэтажная жилая	
застройка)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35
(многоэтажная жилая застройка)	
Общественно-деловая застройка (за	не менее 0,4 за исключением гостиниц.
исключением комплексов апартаментов,	Обеспечение гостиниц, не включающих в себя
апарт-отелей и гостиниц, включающих	номера типа апартаменты, машино-местами
номерной фонд по типу апартаменты)	определяется исходя из категории гостиниц в
номерной фонд по типу апартаменты)	•
	соответствии с положением о классификации
	гостиниц, утвержденного Постановлением
	Правительства РФ от 18 ноября 2020 г. № 1860
	«Об утверждении Положения о
	классификации гостиниц» и должно
	составлять не менее 20% числа номеров для
	гостиниц
Общественно-деловая застройка	не менее 0,35
(комплексы апартаментов, апарт-отели	
и гостиницы, включающих номерной	
фонд по типу апартаменты)	
· · · /	1

В целях обеспечения объектов капитального строительства неуказанными в градостроительного проектирования нормативах машино-местами региональных необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроено-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв.м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв.м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 40 кв.м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки.

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного пространства на одно машино-место, в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$K_{\text{Maii}} = K_{\text{M/M}} / K_{\text{ПЛ.M/M}}$$

где:

К<sub>маш</sub> – требуемое минимальное количество машино-мест;

 $K_{\text{м/м}}$  —обеспеченность объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания;

 $K_{\text{пл.м/м}}$  – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров, и предназначенных, в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного

пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки, или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящегося в муниципальной собственности и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных размещение парковочного пространства предусмотрено многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле), или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

В размещения парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, требования к такому размещению должны соответствовать Методическим рекомендациям по совместному использованию парковочных мест для капитального строительства различного функционального объектов назначения, Федеральным автономным учреждением «Федеральный разработанными нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве», при этом размещение парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 250 метров за границами земельного участка и за границами иных земельных участков, указанных в настоящем пункте, и не более чем 60 % от требуемой площади парковочного пространства.

размещения парковочного пространства путем использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения должны быть заключены соглашения по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет собственников (пользователей) предоставлять обязанность часть парковочных пространств в соответствии с методикой расчета минимально необходимого количества парковочных мест для расположенных на смежных земельных участках объектов капитального строительства различного функционального назначения в течение суток, установленной Методическими рекомендациями по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Соглашение по совместному использованию парковочных пространств должно содержать:

- в случае размещения парковочного пространства в виде плоскостной открытой стоянки автомобилей на земельном участке, в границах которого предполагается размещение парковочного пространства для совместного использования, соглашение о

частном сервитуте между Застройщиком и собственником земельного участка, заключенное в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации, со сроком действия такого соглашения не менее 10 (десяти) лет, и включением в такое соглашение положений по передаче прав и обязанностей последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке, в указанный срок на безвозмездной основе;

До момента получения разрешения на строительство или внесения изменений в разрешение на строительство сведения об установлении частного сервитута должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном порядке.

- в случае размещения парковочного пространства в виде машино-мест в границах стоянки автомобилей, которая представляет собой здание, строение, сооружение или их частей, права и обязанности собственника машино-мест по передаче, установленных в соответствии законодательством о государственном кадастровом учете порядке машино-мест, в собственность (общедолевую собственность) Застройщика или последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке. Передача указанного права собственности осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и подлежит обязательной государственной регистрации.

Не допускается принимать в расчет площади парковочного пространства, подлежащих совместному использованию в случаях если:

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается многоквартирный жилой дом, индивидуальный жилой дом, садовый и дома блокированной застройки;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается объект общественно-делового назначения, график работы которого совпадает с планируемым графиком работы планируемого к строительству объекта, и при этом в границах указанного земельного участка отсутствует парковочное пространство (машино-места) превышающее площадь парковочного пространства (количество машино-мест) необходимого для обслуживания существующего (существующих) объектов капитального строительства на земельном участке согласно нормативных требований на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, предоставленного с целью получения разрешения на строительство планируемого к строительству объекта;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагаются объекты образования, здравоохранения (в том числе лечебные (медицинские) учреждения), детские дошкольные учреждения, объекты обороны и безопасности, объекты культа, объекты ритуальной деятельности, а также объекты обеспечения правопорядка;
- земельный участок относится к территориям общего пользования согласно виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также утвержденной документации по планировке территории;
- согласно действующего законодательства вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, не допускает организацию парковочного пространства (машино-мест);
- сведения о сервитуте, соглашение о котором заключено с целью совместного использования под организацию парковочного пространства, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

При размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от

границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.

При этом в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, должно быть размещено не менее 40% требуемой площади парковочного пространства. В пределах территорий перспективной жилой застройки указанное ограничение не распространяется.

Допускается размещение части парковочных мест, необходимых для объектов жилого назначения, в пределах пешеходной доступности не более 1000 метров за границами селитебной территории, но не более чем 10 % от требуемой площади парковочного пространства (количества машино-мест), с указанием в проектной документации (пояснительной записке) предполагаемых мест размещения парковочных мест.

Допускается использование зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций для хранения автомобилей только в местах постоянного хранения личного транспорта граждан. Количество зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций не может превышать 20% от требуемого общего количества машино-мест. Указанное ограничение не распространяется в случае размещения механизированных конструкций для хранения автомобилей, обеспечивающие самостоятельное хранение транспорта (независимое место для хранения транспорта), в этом случае допускается обеспечение машино-местами в объеме до 40% от требуемого количества машино-мест.

Не допускается использовать зависимые машино-места в целях обеспечения соблюдения нормативного обеспечения местами для хранения автотранспорта для объектов общественно-делового назначения.

При определении расчетного коэффициента обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания, гостевые парковки для размещения объектов жилого назначения не учитываются.

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0.1.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, должен составлять не менее 0,2.

При определении общей потребности в местах хранения автомобилей (парковочного пространства) в границах городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон исходя из количества машино-мест на 100 единовременных посетителей:

- в границах пляжей и парковых зон с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 15;
- в границах лесопарков и заповедников с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 7;
- в границах баз кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;
- в границах береговых баз маломерного флота с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;

При этом расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать исходя из пешеходной доступности к таких объектам (в метрах):

- от входов в парки равным 400 м;
- в зонах массового отдыха равным 1000 м.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Республики Крым.

Наименование	Единицы измерения	2020	2020 - 2030	2030 - 2040
Уровень автомобилизации	авто/1 тыс. жителей	350	400	450

# 3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения
	земельного участка, подлежащего застройке,
	по отношению к расчетной площади здания
	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми	не устанавливается
домами, в том числе в условиях	
реконструкции	
Застройка домами блокированной	не устанавливается
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %
(малоэтажная и среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %
(многоэтажная)	
Общественно-деловая застройка (за	не менее 20 %
исключением комплексов	для мест временного проживания населения, в

апартаментов, апарт-отелей и гостиниц,	иных случаях согласно действующих сводов
включающих номерной фонд по типу	правил
апартаменты)	
Общественно-деловая застройка	не менее 20 %
(комплексы апартаментов, апарт-отели	
и гостиницы, включающих номерной	
фонд по типу апартаменты)	

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. Допускается озеленение земельного участка на застроенных частях земельного участка по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в границах которого расположен такой земельный участок или при наличии утвержденной документации по планировке территории.

Согласование органом местного самоуправления размещения озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь озеленения определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов озеленения земельного участка для всех типов застройки, планируемых к размещению.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25 % от площади необходимого озеленения земельного участка;
- применительно к Зоне В площадь такого озеленения может составлять не более 75 % от площади необходимого озеленения земельного участка.
- В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 20 %.

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Допускается размещение части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, но не более чем 20 % от требуемой площади озеленения, за исключением площади, занятой крышным и вертикальным озеленением,

при условии согласования такого размещения органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Согласование органом местного самоуправления размещения части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими
	спортивными и игровыми площадками (далее –
	ДИП) земельного участка, подлежащего застройке,
	по отношению к расчетной площади здания
	для зоны Б
Застройка индивидуальными	не устанавливается
жилыми домами, в том числе в	
условиях реконструкции	
Застройка домами блокированной	не устанавливается
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(малоэтажная и среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(многоэтажная)	
Общественно-деловая застройка	не менее 3,5%
[1]	

#### Примечание:

2. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее – ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания для зоны Б
Застройка индивидуальными	не устанавливается
жилыми домами, в том числе в	
условиях реконструкции	
Застройка домами	не устанавливается
блокированной застройки, в	
том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%
застройка (малоэтажная и	
среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%
застройка (многоэтажная)	
Общественно-деловая	не менее 3,5%
застройка [1]	
TT	

### Примечания:

2. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке,

определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка территорий общего пользования. Расчетные размещения обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

## 3.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов.

Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
	для зоны Б
до 2020	35

до 2035	40
до 2040	45

При размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел - при размещении жилья бизнес-класса.

В расчетный показатель потребности в озелененных территориях микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки не включаются озеленение земельного участка, подлежащего застройке, озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Крышное, вертикальное озеленение, озеленение георешеток в состав зеленых насаждений общего пользования не входят. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов.

Показатель	Численность населения в границах населенного пункта, тыс. человек			
	сельского		сельского	
	свыше 50	свыше 20 до 50	свыше 12 до 20	свыше 1 до 12
Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования, кв. м/чел.	13	10	12	10

Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов составляет 70%.

### 4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
  - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
  - в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Красноперекопского района и Братского сельского поселения;
  - в национальных стандартах и сводах правил;
  - 2) соблюдении:
  - технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;
  - 3) учете показателей и данных, содержащихся:
- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Братского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Братского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Красноперекопского района;
- в документах территориального планирования Братского сельского поселения и материалах по их обоснованию;
- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;
  - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (с изменениями) (далее - РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Братского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
  - иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

### Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 12) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя»;
- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 16) Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»;
- 17) Приказ МВД РФ от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции».

### Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 3) Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 4) Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-3РК/2017 «О стратегии социальноэкономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-3РК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
- 6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);
- 7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.12.2017 №666 (с изменениями и дополнениями):
- 8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 №816 (с изменениями и дополнениями);
- 9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 №874 (с изменениями и дополнениями);
- 10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 №790 (с изменениями и дополнениями);
- 11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №571 (с изменениями и дополнениями);
- 12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 №28 (с изменениями и дополнениями);
- 13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №566 (с изменениями и дополнениями);
- 14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 №658 (с изменениями и дополнениями);
- 15) Государственная программа Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 27.01.2017 №25 (с изменениями и дополнениями);
- 16) Государственная программа Республики Крым «Развитие дорожного хозяйства Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 №680 (с изменениями и дополнениями);
- 17) Государственная программа развития образования в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 №204 (с изменениями и дополнениями);
- 18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утвержденная

постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 №619 (с изменениями и дополнениями);

- 19) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 20) Постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым».

### Законодательные и нормативно-правовые акты Красноперекопского района

- 1) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.11.2017 №388 (в редакции от 17.08.2022 №520);
- 2) Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 29.03.2017 №105 (в редакции от 12.07.2022 №462);
- 3) Муниципальная программа «Обеспечение сохранности документов учреждений, организаций и предприятий в архивном отделе (муниципальном архиве) администрации Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 26.07.2017 №254 (в редакции от 04.07.2022 №455);
- 4) Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, развитие пожарной охраны и обеспечение безопасности людей на водных объектах в Красноперекопском районе», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.09.2017 №317 (в редакции от 24.08.2022 №525);
- 5) Муниципальная программа «Профилактика терроризма, экстремизма и ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 10.06.2019 №248 (в редакции от 24.04.2022 №289);
- 6) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений, преступлений и обеспечения общественной безопасности на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.08.2017 №291 (в редакции от 05.08.2022 №513);
- 7) Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 22.09.2017 №332 (в редакции от 12.07.2022 №461);
- 8) Муниципальная программа по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.09.2017 №299 (в редакции от 20.12.2021 №737);
- 9) Муниципальная программа антинаркотической профилактики в молодежной среде в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 07.11.2016 №341 (в редакции от 04.10.2021 №436);
- 10) Муниципальная программа «Развития образования в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.10.2017 №344 (в редакции от 01.09.2022 №532);
- 11) Муниципальная программа развития физической культуры и спорта в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №345 (в редакции от 24.06.2022 №445);

- 12) Муниципальная программа поддержки молодежи в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №346 (в редакции от 10.08.2022 №519);
- 13) Муниципальная программа «Развитие центров образования «Точка роста» в муниципальном образовании Красноперекопский район» (в рамках реализации межмуниципального сотрудничества), утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 08.07.2020 №291 (в редакции от 25.07.2022 №474);
- 14) Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья на территории Красноперекопского района Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 28.06.2021 №250;
- 15) Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 21.08.2017 №277 (в редакции от 29.12.2021 №755);
- 16) Муниципальная программа «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.10.2021 №475 (в редакции от 20.05.2022 №377);
- 17) Муниципальная программа «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 04.05.2021 №170;
- 18) Муниципальная программа «Управление финансами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 30.04.2021 №168 (в редакции от 05.10.2021 №439, от 22.04.2022 №290);
- 19) Муниципальная программа «Развитие муниципального управления муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 18.10.2021 №469 (в редакции от 28.07.2022 №509).

## Законодательные и нормативно-правовые акты Братского сельского поселения

1) Устав муниципального образования Братское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

## Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 3) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- 4) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- 5) СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 6) СП 131.13330.2019 «Строительная климатология»; Дата введения 29.05.2019
- 7) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- 8) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- 9) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 10) СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- 11) СП 32.13330.2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; Дата введения 26.06.2019

- 12) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- 13) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- 14) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- 15) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 16) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности; от 30.03.2020 № 225
- 17) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 18) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 19) СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 20) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 21) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 22) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 23) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России 31.07.2009 № 2-4-60-8-18).
- 24) и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 25) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России 31.07.2009 № 2-4-60-8-18).

### Приложение 3

УТВЕРЖДЕНО решением Красноперекопского районного совета от 26.04.2018 № 421 (в редакции решения Красноперекопского районного совета от 28.09.2022 № 378)

## Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Вишневского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

### ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ6
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ7
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ
В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ12 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО
УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
ВИШНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ
ТАКИХ ОБЪЕКТОВ       14         1.1. Объекты электроснабжения       14
1.2. Объекты теплоснабжения       15
1.3. Объекты газоснабжения
1.4. Объекты водоснабжения       18
1.5. Объекты водоотведения
1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
1.7. Объекты для хранения транспортных средств
1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время31
1.10. Объекты культуры и искусства местного значения
1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания38
1.12. Объекты здравоохранения местного значения
1.13. Объекты массового отдыха населения
1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по
территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-
спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения
безопасности людей на водных объектах
1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения51
1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи
1.18. Объекты архивных фондов
1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка55
1.20. Объекты культурного наследия местного значения
1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды56
1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом57
1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения58

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕИ, СОДЕРЖАЩИХСЯ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВИШНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЬНИЕ!	ГО ОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»2.1. Перечень объектов местного значения	
2.2. Система обслуживания	.63
2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимо	
уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступнос объектов местного значения	
2.3.1. Объекты электроснабжения	.63
2.3.2. Объекты теплоснабжения	.63
2.3.3. Объекты газоснабжения	.63
2.3.4. Объекты водоснабжения	.64
2.3.5. Объекты водоотведения	.64
2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания транспортных услуг	
2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств	.66
2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	.67
2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время.	.68
2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения	.71
2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	.73
2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения	.74
2.3.13. Объекты массового отдыха населения	.76
2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	.76
2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварий спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечен безопасности людей на водных объектах	то -он кин
2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	.80
2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи	.80
2.3.18. Объекты архивных фондов	.81
2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	.81
2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения	.82
2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	.82
2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	.82
2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	.83

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВИШНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым. 83
3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории86
3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания
3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания93
3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания95
3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания
3.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов97
4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ98 ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ99

### **ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения, при планировке и застройке территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Вишневского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего местного законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения, устойчивое развитие территорий с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования Вишневского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Вишневского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Вишневского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым. и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Вишневского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым;
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Вишневского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Вишневского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым..

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Вишневского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым:

в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-техническими нормативными правовыми документами. техническими регламентами, с учетом административно-территориального устройства муниципального образования Вишневского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования Вишневского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, предложений заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального муниципального образования Вишневского сельского Красноперекопского района Республики Крым, и утвержденной документации по планировке территории.

### ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний				
Сокращение	Слово/словосочетание			
Γ.	год			
ΓΓ.	годы			
др.	другие			
П.	пункт			
пп.	подпункт			
ст.	статья			
ст.ст.	статьи			
ч.	часть			
авто/1 тыс. жителей	автомобилей на 1 тысячу жителей			
ед.	единицы			
МФП	многофункциональный центр предоставления государственных и			
МФЦ	муниципальных услуг			
н.п.	населенный пункт – н.п.			
органы ЗАГС	органы записи актов гражданского состояния – органы ЗАГС			
ПМПК	психолого-медико-педагогическая комиссия – ПМПК			
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым – РНГП РК			
TCOO	территориальная схема обращения с отходами – ТСОО			

Сокращения единиц измерений				
Обозначение	Наименование единицы измерения			
$B_T/(M^3 \cdot {}^{\circ}C)$	ватт на кубический метр на градус Цельсия			
га	гектар			
кВ	киловольт			
кВт/чел.	киловатт на человека			
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год			
ккал/м <sup>3</sup>	килокалорий на кубический метр			
KM	километр			
KB. KM	квадратный километр			
км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр			
Л	литр			
л/сут.	литр в сутки			
M	метр			
МИН	минута			
м <sup>2</sup>	квадратный метр			
$M^2/чел.$	квадратный метр на человека			
$M^3$	кубический метр			
$M^3$ /год на 1 чел.	кубический метр на человека			
тыс.	тысяча			
Ч	час			
ч/год	часов в год			
чел.	человек			
чел./га	человек на гектар			
шт.	штука			

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Апартамент** — номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Велосипедная дорожка** — отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Гараж** – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** — вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительный комплекс** - совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Гражданская оборона** — система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественноделового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

**Жилой район** — планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

Застроенная территория — территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Зависимое место для хранения транспорта - машино-место (парковочное место), предназначенное для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), доступ к которому обеспечивается через другое машино-место.

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защитные сооружения гражданской обороны — объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Земельный участок — как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

**Искусственные дорожные сооружения** — сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

**Квартал** - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

**Комплекс апартаментов** - вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Маломобильные группы населения** — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон** - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных

или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

**Муниципальное образование** — муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт** — часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

**Народная дружина** — основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

**Общественный центр** — комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты местного значения** — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

**Озелененные территории** — часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Озелененные территории общего пользования** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) — специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Парковочное пространство - здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей) или специальная открытая (закрытая) площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Пожарная безопасность** — состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Придомовая территория** — земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Противорадиационное укрытие (ПРУ)** – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении

(загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

**Разрешение на строительство** - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартаментов, апарт-отеля и гостиницу, в номерной фонд которой включены номера по типу апартаментов - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки — это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного назначения, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся жилой застройки - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Сельское поселение** — один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения — парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Твердые коммунальные отходы** — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территория сложившейся жилой застройки** - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Территория перспективной жилой застройки** - территория свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения.

Убежище гражданской обороны (убежище  $\Gamma$ O) — защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) — система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий — обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Чрезвычайная ситуация** — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или

окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАЛОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Вишневского сельского поселения распространяется на всю территорию Вишневского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Вишневского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Вишневского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3РК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Вишневского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Вишневского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Вишневского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Вишневского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Вишневского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Вишневского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Вишневского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Вишневского сельского

поселения, правил землепользования и застройки Вишневского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Вишневского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Вишневского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Вишневского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ВИШНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты электропотребления		Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	950
		Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	1250
		Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	1350
		Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	1650
		Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров), ч/год	4100
		Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, с кондиционерами), ч/год	4600
		Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год	4400
		Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год	4900
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

<sup>2.</sup> Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

## 1.2. Объекты теплоснабжения

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значе	гния расче	тного по	оказателя	ı
Объекты тепло-	Расчетный показатель	Нормируемая удельная	Для малоэтажных х	килых одн	оквартирн	ных зданий	í
снабжения	минимально допустимого уровня обеспеченности	характеристика расхода тепловой энергии при	Площадь малоэтажного		Этажнос	гь здания	
		этажности здания, Вт/(м <sup>3</sup> •°C)	жилого одноквартирного здания, м2	1	2	3	4
			50	0,579	-	-	-
			100	0,517	0,558	-	-
			150	0,455	0,496	0,538	-
			250	0,414	0,434	0,455	0,476
			400	0,372	0,372	0,393	0,414
			600	0,359	0,359	0,359	0,372
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336
			Для многоквартирных жиль	ых и общес	твенных	зданий	
			Тип зданий	Этажност	ь здания		
				1	2	3	4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значе.	ния расче	тного по	оказателя	ı
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома- интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование	Предельные значения расчетного показателя
объекта		расчетного показателя,	
		единица измерения	

- 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.
- 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого одноквартирного здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

## 1.3. Объекты газоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения		Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120
		Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	300
		Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	0,97
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

- 1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
- 2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
- 3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

#### 1.4. Объекты водоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоснабжения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водопотребления при застройке зданиями, без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на 1 чел.	50
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	195
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

Наименование вида Тип расчетного в объекта	оказателя Наименование расчетного показа	теля, единица измерения Предельные значения расчетного показателя
---	--	---

- 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
- 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.
- 3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
- 4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением.

#### 1.5. Объекты водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоотведения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

		я, объекты транспортного обслуживан	
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
	Расчетный показатель	1	
	минимально допустимого	-	
пользования	· ·	населенных пунктов в границах	
местного значения		муниципального района, км/кв. км	
		территории	
		Плотность автомобильных дорог	
		местного значения городского округа,	
		км/кв. км территории	
	Расчетный показатель	Не но	рмируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		
Автомобильные			Категория автомобильной дороги
дороги общего пользования		Основные расчетные параметры:	II III IV
местного значения в		- общее число полос движения, шт.	2
границах населенных		- ширина полосы движения, м	3,5 3,5 3,0
пунктов		- ширина обочины, м, не менее	2,5 2,5 2,0
	Расчетный показатель	- ширина разделительной полосы, м	-
	минимально допустимого	- пересечение с автодорогами	В одном уровне
	уровня обеспеченности	- пересечение с железными дорогами	В разных
			уровнях при
			пересечении В разных уровнях при
			трех или пересечении трех или больше
			больше железнодорожных путей
			железнодорож
			ных путей

Наименование вида объекта	Тип расчетно	ого показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельн	ые значения рас показателя	четного
			<ul> <li>доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне</li> </ul>		допускается	
			- расчетная скорость движения, км/ч	120	100	80
			- наименьший радиус кривых в плане, м	800	600	300
			- наибольший продольный уклон, ‰	40	50	60
			- ширина земляного полотна, м	15 и более	12	10
	Расчетный	показатель	Не ног	омируется		
	максимально уровня	допустимого территориальной				
	доступности					
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения в границах муниципального района			СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП и автодорожные»			внодорожные
Велосипедные дорожки	Расчетный минимально уровня обеспеч	допустимого	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	j	не нормируется	
	Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной	Не нор	омируется		

Наименование вида Тип расчет объекта	г расчетного показателя, ница измерения	Предельные значения расчетного показателя

- 1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
- 2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.
- 3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»

Наименование вида объекта	Тип расчет	ного показателя		ние расчетного пока гдиница измерения	азателя,	Предельные значения расчетного показателя
Улично-дорожная	Расчетный	показатель	Плотность	улично-дорожной	і сети	не нормируется
сеть населенных	минимально	допустимого	(кроме рай	онов индивидуально	й жилой	
пунктов	уровня обеспе	ченности	застройки),	KM/KB. KM		
			Плотность	улично-дорожной	сети в	не нормируется
			районах	индивидуальной	жилой	
			застройки, і	км/кв. км		
	Расчетный	показатель			Не но	рмируется
	максимально	допустимого				
	уровня	территориальной				
	доступности					
Автовокзал	Расчетный	показатель	Количество	объектов на муници	ипальное	1 [1]
(автостанция)	минимально	допустимого	образовани	е, ед.		
9	уровня обеспе	ченности				
сообщения	Расчетный	показатель	Транспортн	ая доступность, ч		1,5
	максимально	допустимого				
	уровня	территориальной				
	доступности					

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
J		Максимальное расстояние между автобусными остановками на автомобильных дорогах, км	не менее 3
пассажирского транспорта, автобусные	V 1	Пешеходная доступность, м	800
станции		Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливо-раздаточную колонку	
	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности		рмируется
технического обслуживания автомобилей	минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		с Таблицей п. 2.4.6
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		а проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
	Расчетный показате максимально допустимо уровня территориальн доступности	го мотелями и кемпингами, км	Не более 500	
Площадки для	Расчетный показате минимально допустимо уровня обеспеченности		Категория автодорог  II-III  IV	Не менее, автомобил ей 10-15
отдыха на дорогах	Расчетный показате максимально допустимо		Категория автодорог	Расстояние , км
	уровня территориальн	рй	II	15-20
	доступности		III	25-35
			IV	45-55

- 5. Территория района обеспечивается услугами автовокзала ГО Красноперекопск
- 6. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, <sup>‰</sup>	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру в зависимости от уровня комфорта **	В соответствии с п. 3.1.4.
застройки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с п. 3.1.4.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного
		показателя, единица	показателя
		измерения	

<sup>\*</sup> В районах реконструкции – не более 1000 м.

- 1. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0,1.
- 2. Для индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

	· 1 =	V A	ого спорта местного значения	П \	
Наименование ві	ида   Тип расчет	ного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельны	е значения
объекта			измерения	расчетного	показателя
			•	•	
Объекты физичес	ской Расчетный	показатель	Усредненный норматив единовременной пропускной	2020 год	48
	орта минимально	•	способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000	2026 год	70
(всего)	уровня обеспо	еченности	чел.	2030 год	84
				2040 год	122
	Расчетный	показатель	Не нормируется		
	максимально	допустимого			
	уровня	территориальной			
	доступности				

<sup>\*\*</sup> В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
арена	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	ть Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro	
Тренировочная база	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	ть Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro	
Плавательный	Расчетный показател	ь Количество объектов на 30 000 чел.	1
бассейн общего пользования	минимально допустимог уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	20
	Расчетный показател максимально допустимо уровня территориально доступности		30
спортивные		иь Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 го чел. общей численности населения	2352

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		30	
Спортивный зал		Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	н.п. с 1 численностью населения свыше 500 чел. н.п. с Не	
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, м <sup>2</sup>	численностью населения менее 500 чел. 60	
		на 1 000 чел. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий, м	500	
стрелковых видов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		2	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	В соответствии с таблицей п. 2.4.7.	

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

- 1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
- 2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.

При расчете потребности населения городского округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского округа.

При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.

При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

- 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
- 4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
- 5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории 35%; спортивные залы 50%; бассейны 45%.
- 6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- 7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
- 8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
- 9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
- 10. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- 11. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	ооъекты отдыха детеи в каникулярное время Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельны расчетного	
			период	Число мест
образовательные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [1]	текущее состояние (2020 год)	54
			2026 год 2030 год 2040 год	53 49 41
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		многоэтажная застройка малоэтажная застройка	Не нормируется 500
ые организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [3]	текущее состояние (2020 год)	131
			2026 год 2030 год 2040 год	128 118 98
	Расчетный показатель	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, % Пешеходная доступность для учащихся I ступени	20	5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	*	пного показателя, единица мерения	Предельные значен расчетного показат	
	максимально допустимо уровня территориальн доступности	го для сельских населенных ой пунктов, м	обучения для учащихся II и III ступени обучения	4000	
		Транспортная доступность, мин. [4]	для учащихся I ступени обучения		
			для учащихся II и III ступени обучения	30	
Организации дополнительного образования	Расчетный показате минимально допустимого уров обеспеченности	ль Число мест в расчете на 1 ня	000 человек [5]	текущее 130 состояние (2022 год)	0
				2026 год 12 <sup>°</sup> 2030 год 11 <sup>°</sup>	
				2040 год 98	
	Расчетный показате максимально допустимо уровня территориальн доступности		гь, мин.	30	
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показате минимально допустимого уров обеспеченности		на муниципальный район,	По заданию на проектирование	
	Расчетный показате максимально допустимо уровня территориальн доступности	го	Не нормируется		
Школы-интернаты	Расчетный показате минимально допустимого уров обеспеченности	ль Число мест в расчете на 1 ня	000 человек	1,44	
	Расчетный показате максимально допустимо			Не нормируется	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	уровня территориальной доступности		
Межшкольный учебно- производственный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	текущее 12 состояние (2022 год)
комбинат	Расчетный показатель		2026 год 11
	минимально допустимого уровня обеспеченности		2030 год 12
	oocene termoeth		2040 год 14
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортная доступность, мин.	Размещается в зданиях общеобразовательных организаций
Крытые бассейны для дошкольников	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Детские центры [6]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек общей численности населения	15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Центр психолого- педагогической,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинской и	Расчетный показател	ь Транспортная доступность, мин.	30
социальной помощи	максимально допустимог	o	
	уровня территориально	й	
	доступности		
Психолого-медико-	Расчетный показател	ь Уровень обеспеченности, объектов	1
педагогическая	минимально допустимого уровн	я	
комиссия	обеспеченности		
	Расчетный показател	ь Транспортная доступность, мин.	35
	максимально допустимог	o	
	уровня территориально	й	
	доступности		

- 1. В сельской местности не менее одной дошкольной образовательной организации на 60 воспитанников. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.
- 2. Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 3. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 800 воспитанников, в сельской местности не менее одной дневной общеобразовательной школы на 200 воспитанников.
- 3.1. Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 4. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.
- 5. В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

6. Детские центры — организации отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия независимо от их организационно-правовых форм, основная деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Точка доступа к полнотекстовым информационным	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности	1*
ресурсам	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Общедоступная библиотека с детским	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Филиал общедоступных с	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел., ед.	
детским отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование вида	Тип пасиатиого погазатала	·	Продоли и 10 ридисия
паименование виоа объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торгового объекта, кв. м на 1000 чел.	261,2
		Количество стационарных торговых объектов, ед.	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	9,3
сельскохозяйственно й продукции	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
общественного питания	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		2000
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	минимально допустимого уровн	ь Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		2000
Розничные рынки продовольственных товаров	Расчетный показател минимально допустимого уровн обеспеченности	ь Количество мест, мест на 1000 чел. я	2,6
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	0	
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показател минимально допустимого уровн обеспеченности	я общей численности населения	Сельские поселения – 7, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	o	2000

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя
			<del></del>

- 1. Минимальную обеспеченность объектами общественного питания и максимальную пешеходную доступность до данных объектов допускается уточнять в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.
- 2. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

1.12. Объекты здравоохранения местного значения

Titz: O'Bert	здравоохранения местного знач	VIII./I	
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя
		•	•
Аптеки	Расчетный показатель	Количество объектов на муниципальное образование,	По заданию на
	минимально допустимого уровня	ед.	проектирование
	обеспеченности		
	Расчетный показатель	Транспортная доступность для сельских населенных	30
	максимально допустимого	пунктов, минут в одну сторону	
	уровня территориальной		
	доступности		
Медицинские	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел. общей	13,47
учреждения,	минимально допустимого уровня	численности населения	
оказывающие	обеспеченности		
медицинскую	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин	30
помощь н	максимально допустимого		
стационарных	уровня территориальной		
условиях	доступности		
Амбулаторно-	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000	18,5
поликлинические	минимально допустимого уровня	чел. общей численности населения	
учреждения	обеспеченности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показо	ателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
		устимого	Транспортная доступность, мин	30
Станция скорой и неотложной медицинской	Расчетный по минимально допустимого обеспеченности		Уровень обеспеченности, санитарных автомобилей	2
помощи		устимого	Транспортная доступность, мин	30
Санаторные объекты	Расчетный по минимально допустимого		Уровень обеспеченности, коек на 1000 человек общей численности населения	5,87
	обеспеченности		Уровень обеспеченности, коек на 1000 детей	3,065
		оказатель устимого оиальной		Не нормируется
Молочные кухни	•	оказатель о уровня		По заданию на проектирование
		оказатель устимого оиальной		Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Ţ	оказатель о уровня		По заданию на проектирование

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя
	Расчетный показателн	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и
	максимально допустимого		двухэтажной застройке –
	уровня территориальной	Í	800
	доступности		

1.13. Объекты массового отдыха населения

	Тип пасиотичесь поизватива	Изилионование павистиозе	Продольные опаномыя распомного по	11 CD CIM O T. C
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показат	
объекта		показателя, единица		
		измерения		_
	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности,		1
	минимально допустимого уровня	объектов на 1000 чел. общей		
Общественные	обеспеченности	численности населения		
	Расчетный показатель	Радиус обслуживания, м		500
уборные	максимально допустимого			
	уровня территориальной			
	доступности			
	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup>		100
	минимально допустимого уровня	площади на 1 место в		
Озелененные	обеспеченности	санаторно-курортных и		
территории общего		оздоровительных учреждениях		
пользования	Расчетный показатель			Не
курортных зон	максимально допустимого			нормируется
	уровня территориальной			1 17
	доступности			
Территория	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м2		10
общекурортных	минимально допустимого уровня	площади на 1 место в		
центров	обеспеченности	санаторно-курортных и		
		оздоровительных учреждениях		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	Предельные значения расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя		500, в том числе интенсивно используема я часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин		90	
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	морские	5	
Пляжи			речные и озерные речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4	
		Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного посетителя	специализированные лечебные пляжи	0,2	
			морские речные и озерные	0,25	

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя	
объекта		показателя, единица		
		измерения		
	Расчетный показатель			Не
	максимально допустимого			нормируется
	уровня территориальной			
	доступности			
Объекты	Расчетный показатель	Площадь территории		10
благоустройства [6]	минимально допустимого уровня	площадок для игр детей,		
	обеспеченности	отдыха взрослого населения и		
		занятий физкультурой, % от		
		общей площади микрорайона		
		(квартала) жилой зоны		
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность		в границах
	максимально допустимого			квартала,
	уровня территориальной			микрорайона
	доступности			

- 1. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.
- 2. В курортных зонах сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
- 3. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
- 4. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

111 to observe to pure in pure in postument is opposite to make the part of th					
Наименование вида Пип расчетного показателя		Наименовани	ие расчетного	Предельные значения расчетного показателя	
объекта		показателя, еді	иница измерения	сельское поселение	
Места н	накопления	Расчетный показате	пь Обеспеченность	контейнерными	100
отходов		минимально допустимого уров	ня площадками, %		
		обеспеченности			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		100
Пинит учетот	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты обработки твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 (мусороперегрузочная станция г. Красноперекопск)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Скотомогильники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		600
(биотермические ямы)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 (полигон ТКО в г. Красноперекопск***)
захоронения твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Урны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<b> </b>	1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках
		Рынки	1 урна на 50 м2 площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов
		Парки	1 урна на 800 м2 площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска
		Медицинские лечебные учреждения	1 урна на 700 м2 дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение

#### Примечание:

- 3. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × K / (365 × V), где Пгод годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t периодичность удаления отходов в сутки; K коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V вместимость контейнера.
  - \* Емкость контейнеров 1,1 м3.
  - \*\* Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

\*\*\* Полигон ТКО в г. Красноперекопск эксплуатируется до момента ввода в эксплуатацию полигона ТКО в пгт Азовское.

1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	
Объекты	Расчетный показател	Уровень обеспеченности, кв. м	при одноярусном
гражданской	минимально допустимого уровн	площади пола помещений на 1	расположении нар $-0.6$ ;
обороны (убежища,	обеспеченности	укрываемого	при двухъярусном
противорадиационны			расположении нар $-0.5$ ;
е укрытия, укрытия)			при трехъярусном
			расположении нар $-0.4$
	Расчетный показател	Пешеходная доступность, м	для убежищ и противорадиационные укрытий –
	максимально допустимог		1000;
	уровня территориально	Í	для укрытий - 500
	доступности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
· · ·	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	,	По заданию на проектирование
гражданской обороны, территориальной	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
защите территорий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		100 % территории, требующей защиты
ситуаций природного и техногенного	Расчетный показатель		Не нормируется
станции на водных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения
числе объекты оказания первой медицинской	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	400
·	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинских запасов и иных средств	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		100 % береговой линии, требующей защиты
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	количество пожарных депо /	Площадь территории До 2 До 2 2-4 населенного пункта, тыс. га
		соответствующее количество выездов для населенных пунктов	Численность До 5 5-30 5-30 населения населенного пункта, тыс. чел.
			Количество пожарных депо / пожарных двтомобилей на соответствующее количество выездов $1/(1 \times 1/(1 \times 2/(1 \times 2/(1 \times 3)))$ 6) $6+1 \times 4$
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	подразделения к месту вызова, мин	20

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	

#### Примечания:

- 1. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
- 2. Нормы площади пола помещений укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, следует принимать по таблице 6a.1 СП 88.13330.2014.
- 3. При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом 20000 м.

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России. 1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
ОООСКТИ		показателя, соннаца измерения	селоское поселение
Организации	Расчетный показатель	Количество объектов на	1
ритуального	минимально допустимого уровня	муниципальное образование, ед.	
обслуживания	обеспеченности		
населения	Расчетный показатель	He	е нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		
Кладбища	Расчетный показатель	Площадь кладбища традиционного	0,24
	минимально допустимого уровня	захоронения, га на 1000 чел.	
	обеспеченности	Площадь кладбища урновых	0,02
		захоронений после кремации, га на	
		1000 чел.	
	Расчетный показатель	H	е нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		
Бюро похоронного	Расчетный показатель	По задани	ию на проектирование
обслуживания	минимально допустимого уровня		
	обеспеченности		
	Расчетный показатель	H	е нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
обрядов	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		е нормируется

1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показате	я Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
_	Расчетный показ минимально допустимого уробеспеченности	гель Количество операторов местного уровня, ед. овня	По заданию на проектирование
	Расчетный показ максимально допусти уровня территориал доступности	мого	руется
(широкополосный	Расчетный показ минимально допустимого уробеспеченности	тель Количество операторов местного уровня, ед. овня	По заданию на проектирование
	Расчетный показ максимально допусти уровня территориал доступности	мого	руется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Сеть приема телевизионных программ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
C	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***
Система оповещения РСЧС **	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
доступа для оказания			1 объект в каждом сельском поселении
услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	максимально допустимого	Пешеходная доступность, мин	60

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Средства коллективного доступа для оказания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	, ,	1
предоставлению	максимально допустимого уровня территориальной доступности		В соответствии с п. 2.4.16
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел. но не менее 1 объекта на сельское поселение
		Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6
	доступности	Пешеходная доступность, мин	30

#### Примечание:

- 3. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
  - \* Не распространяется на частные индивидуальные дома.
  - \*\* РСЧС единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
  - \*\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях на каждых этажах).

1.18. Объекты архивных фондов

Наименование вида	Тип расчетного показателя		Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта			единица измерения	показателя
Муниципальный	Расчетный	показатель	Количество объектов на муниципальное	1
архив	минимально до	пустимого уровня	образование, ед.	
	обеспеченности	I		
	Расчетный	показатель	Не норм	мируется
	максимально	допустимого		
	уровня	территориальной		
	доступности			

1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
полиции		Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	•	мируется

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности — в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

1.20. Объекты культурного наследия местного значения

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
наблюдения за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым
атмосферного воздуха	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым

I	Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
	объекта		единица измерения	показателя
		Расчетный показатель		Не нормируется
		максимально допустимого		
		уровня территориальной		
		доступности		

1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
твердого топлива	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	65

1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные знач показ	ения расчетного ателя
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг, %	1	0
			число мест на	число
			стоянке	специализированных мест
		до 100 включ	до 100 включительно	5 %, но не менее одного места
			от 101 до 200	5 мест и
		Специализированных мест для		дополнительно 3 %
		автотранспорта инвалидов на кресле-		от количества мест
Стоянки (парковки)		коляске на участке около или внутри		свыше 100
транспортных		зданий организации сферы услуг из	от 201 до 500	8 мест и
средств инвалидов		расчета:		дополнительно 2 %
				от количества мест свыше 200
			501 место и более	14 мест и
				дополнительно 1 %
				от количества мест
				свыше 500
	Расчетный показатель		Максимальное рассто	
	максимально допустимого		стоянки (парковки) тр	
	уровня территориальной доступности		J* *	ами или перевозящих
	доступности		инвалидов до входов организации или в уч	· ·
			организации или в учј для инвалидов – 50 м.	
			дли инвалидов — 50 м; здания — 100 м	до влодов в жилыс

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивнозрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными			5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % — для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % — со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4 % — размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования
местами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

# 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВИШНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

#### 2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

Статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;

Статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

Статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3РК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

Статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

Статьи 7 Устава муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Перечень объектов местного значения

1.	Объекты электроснабжения		
2.	Объекты теплоснабжения		
3.	Объекты газоснабжения		
4.	Объекты водоснабжения		
5.	Объекты водоотведения		
6.	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	
7.	Объекты для хранения транспортных средств	- открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
8.	Объекты жилищного строительства		
9.	Объекты физической культуры и	- плоскостные спортивные сооружения;	

	Manager and the Manager and Division and Div	OM OM TAXABAN AS DO HAVA
	массового спорта местного значения	- спортивные залы;
		- помещения для физкультурно-
		оздоровительных занятий;
		- плавательные бассейны
		- дошкольные образовательные
		организации;
		- общеобразовательные организации;
		- школы-интернаты;
10	Объекты образования местного	- межшкольный учебно-производственный
10.	значения, объекты отдыха детей в	комбинат;
	каникулярное время	- организации дополнительного
		образования;
		- крытые бассейны для дошкольников;
		- детские центры
		- библиотечная сеть;
		- точка доступа к полнотекстовым
11.	Объекты культуры и искусства	•
11.	местного значения	информационным ресурсам;
		- учреждения культуры
		клубного типа.
		- стационарные торговые объекты;
		- нестационарные торговые объекты
		(торговые павильоны и киоски);
		- розничные рынки продовольственных
12.	Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	товаров;
	торговли и оытового оослуживания	- предприятия общественного питания
		(общедоступные столовые, закусочные,
		рестораны, кафе, бары);
		- объекты бытового обслуживания
		- медицинские учреждения, оказывающие
		медицинскую помощь в стационарных
		условиях;
	Объекты здравоохранения местного	- амбулаторно-поликлинические
13.	значения	учреждения;
	зпачения	-
		- аптеки;
		- молочные кухни;
		- раздаточные пункты молочных кухонь
		- озелененные территории общего
		пользования (парки, сады, скверы,
		бульвары, набережные);
		- озелененные территории парков и садов;
		- озелененные территории микрорайона
14.	Объекты массового отдыха населения	(квартала) многоквартирной застройки
14.	КИНОПЛЯВИ В КИДЕТО ОТОВООВЫЙ ПОСТОВИЯ	жилой зоны;
		- озелененные территории дворовых
		площадок;
		- зоны массового кратковременного
		отдыха;
		- пляжи
		- контейнеры для сбора и накопления
	Объекты сбора и транспортирования	твердых коммунальных отходов;
15.	твердых коммунальных отходов	- урны;
	тьердых коммунальных отходов	
		- пункт приема вторичного сырья

		- административные здания, в том числе
		для размещения сил гражданской обороны,
		территориальной обороны, сил и средств
		защиты населения и территории от
		чрезвычайных ситуаций природного и
		техногенного характера, аварийно-
057 02777		спасательных служб, в том числе поисково-
-	необходимые для	спасательных, лабораторий,
	ции и осуществления	образовательных организаций по
	тий по территориальной гражданской обороне,	подготовке спасателей, объектов по
_	•	подготовке собак и др., противопожарной
	иселения и территории от йных ситуаций природного и	службы; - защитные сооружения гражданской
110 1 -	ного характера, в том числе	обороны (убежища, противорадиационные
	ного характера, в том числе вварийно-спасательной и	укрытия, укрытия);
	ожарной службы; объекты,	укрытия, укрытия), - сооружения по защите территорий от
	мые для обеспечения	- сооружения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и
	ости людей на водных	техногенного характера;
объектах	сти людеи на водных	- берегозащитные сооружения;
OOBCRIAX		- спасательные посты, станции на водных
		объектах (в том числе объекты оказания
		первой медицинской помощи);
		- подразделения пожарной охраны;
		- склады материально-технических,
		продовольственных, медицинских запасов
		и иных средств
Объекты	необходимые для	- кладбище традиционного захоронения;
	ции ритуальных услуг, места	- бюро похоронного обслуживания;
захоронен		- дом траурных обрядов
		- отделение почтовой связи;
		- телефонная сеть общего пользования;
		- сеть радиовещания и радиотрансляции;
		- сеть приема телевизионных программ;
		- сеть доступа к сети Интернет;
		- система оповещения РСЧС;
		- средства коллективного доступа для
18. Объекты	обеспечения населения	оказания услуг телефонной связи с
16. услугами	СВЯЗИ	обеспечением бесплатного доступа к
		экстренным оперативным службам;
		- средства коллективного доступа для
		оказания услуг по передаче данных и
		предоставлению доступа к
		информационно-телекоммуникационной
		сети «Интернет» без использования
		пользовательского оборудования абонента
	архивных фондов	- муниципальный архив
	необходимые для	- помещения для размещения народных
20. организац	ции охраны общественного	дружин;
порядка		- участковый пункт полиции
	культурного наследия местного	
Объекты		
	местного значения в области кружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;

		- пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод
23.	Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	- склады хранения твердого топлива
24.	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами

#### 2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Вишневка, как административный центр Вишневского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Вишневского сельского поселения и с. Вишневка. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

#### - c. Вишневка и c. Уткино – 8,8 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Вишневского сельского поселения принимается равной 15 минутам (8,8 км при скорости движения 40 км/ч). Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Красноперекопского района – г. Красноперекопск.

## 2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

#### 2.3.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

#### 2.3.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа  $34~\text{МДж/м}^3$  ( $8000~\text{ккал/м}^3$ ) приняты в соответствии с пунктом 3.12~СП~42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

#### 2.3.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

#### 2.3.5. Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

## 2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2022 г.) в границах Вишневского сельского поселения (а)	18,268 км	Данные из реестра автомобильных дорог общего пользования местного значения Вишневского сельского поселения
Общая площадь земель Вишневского сельского поселения в 2022 году (b)	8397,4 га (83,974 км²)	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (H)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности:  H = a / b = 18,268 / 83,974 = 0,22 км/км2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности км/км2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

транспорта	пассажирского транспорта в пределах территории поселений: автобусов — 400-600 м, экспресс-автобусов — 800-1200 м	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения  Сеть общественного пассажирского транспорта	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные» Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей Автозаправочные станции	Не нормируется Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений приняты в соответствии с пунктом  $11.6~\mathrm{C\Pi}~42.13330.2016~\mathrm{«СНи\Pi}~2.07.01-89*$  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
Transienobanne oobekra	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете на $1000$ чел. (c): в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - $10$ га для застройки без земельных участков и $20$ га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - $8$ га, средняя расчетная жилищной обеспеченности $21,8$ м на одного человека ( $H_1$ ) принята в соответствии со стратегией социально экономического роста Красноперекопского района Республики Крым до $2030$ года Застройка до $3$ этажей без земельного участка: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 21,8 / 20 = 10,9$ га; застройка до $3$ этажей с земельным участком: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 21,8 / 20 = 21,8$ га; застройка $4$ этажа: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 21,8 / 20 = 8,72$ га;	
Площадки общего пользования различного назначения в	усадебная застройка — 40 га Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

микрорайонах (кварталах) жилых зон	физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	Градостроительство. Планировка и застройка
		городских и сельских поселений»

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта  $7.5~\mathrm{CH}$  42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон приняты на основании приложения Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (а)	24497 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Красноперекопском районе (2022 г.) (b)	70810 м <sup>2</sup>	Информация Управления образования и молодежи администрации
Площадь спортивных залов в Красноперекопском районе (2022 г.) (c)	4649 m <sup>2</sup>	Красноперекопского района за 2021 г.

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения (H)	Примечание
Плоскостные спортивные сооружения	H = b × 1000 / a = 70810 × 1000 / 24497 = 2891	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2891 м²) Пешеходная доступность в пределах 30 минут
Спортивные залы	H = c × 1000 / a = 4649 × 1000 / 24497 = 190	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (190 м²) Пешеходная доступность в пределах 20 минут
Помещения для физкультурно- оздоровительных	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.

занятий		в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Плавательные бассейны	-	Предельные значения расчетного показателя принимаются равными: - 5,4 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2015-2020 гг.; - 6,5 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2020-2025 гг.; - 7,2 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2025-2030 гг., в соответствии с частью І.І. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым Пешеходная доступность в пределах 30 минут

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Плоскостные спортивные	Региональные нормативы градостроительного проектирования	
сооружения Спортивные залы	Республики Крым	
Помещения для	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
физкультурно-	Градостроительство. Планировка и застройка городских и	
оздоровительных занятий	сельских поселений»	
Плавательные бассейны	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	

## 2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность сельского	24497 чел.	База данных
населения Красноперекопского		показателей муниципальных
района (на 01.01.2022 г.) (а)		образований Федеральной
Численность детей в возрасте от 0 до	2019 чел.	службы государственной
6 лет в сельских населенных пунктах		статистики
Красноперекопского района (на		
01.01.2022 г.) (b)		
Численность населения в возрасте от	2732 чел.	

6 до 15 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (с)		
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (d)	462 чел.	
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского (на 01.01.2022 г.) (е)	4106 чел.	
Численность населения в возрасте от 7 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (f)	3211 чел.	
Прогнозная численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в Красноперекопском районе (на 01.01.2031 г.) (g)	5089 чел.	Стратегия социально- экономического развития Республики Крым до 2030 года

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

<b>Наименование объекта</b> Дошкольные	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (H) $H_1 = b \times k_1 \times 1000 / a$	Примечание $k_1 - уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными$
образовательные организации	$= 2019 \times 0.75 \times 1000$ $/ 24497 = 62$	организациями (75 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы)
Общеобразовательные организации	$\begin{aligned} &H_2 = c \times k_2 \times 1000 \ / \ a \\ &= 2732 \times 1 \times 1000 \ / \\ &24497 = 112; \\ &H_3 = d \times k_3 \times 1000 \ / \ a \\ &= 462 \times 0,75 \times 1000 \ / \\ &24497 = 14; \\ &H_4 = H_2 + H_3 = 112 + \\ &14 = 126 \end{aligned}$	Н <sub>2</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.; Н <sub>3</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.; Н <sub>4</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.; k <sub>2</sub> — уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по приложению Д СП 42.13330.2016); k <sub>3</sub> — уровень охвата детей средним образованием (75 % по приложению Д

СП 42.13330.2016).	0.4
В силу пункта 2 статьи 2	
Градостроительного коде	
Российской Федерации п	редельные
значения расчетных пока	зателей
принимаются согласно Р	егиональных
нормативов градостроите	
проектирования Республ	
= 131 - 2022, 2026 - 124;	• `
- 2040.)	110 – 2030, 70
, ,	
Согласно заданию на Региональные нормативи	
школы-интернаты градостроительного прос	ектирования
Респуолики крым	
k <sub>4</sub> – уровень обеспеченно	ости местами в
межшкольном учебно-	
произволственном комби	инате (8 % от
Межшкольный учеоно- $H_c = H_A \times k_A = 126 \times 100$ продъников по пр	
0.08 - 10 $CH 42 13330 2016)$	
комбинат О,06 – 10 Расчет произведен для по	ериолов 2017_
2022 гг. Для остальных п	
	ериодов
расчет аналогичный	
k <sub>5</sub> – доля детей, обучающ	
дополнительным образов	
Организации $H_6 = e \times k_5 \times 1000 / a$ программам, (78 % от чи	
ROSDACTE OF A JIO LX HET B	соответствии с
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАМ	мой «Развитие
образования / 24497 = 131 муниципальной програм образования муниципаль	
образования Краснопере	
район»)	
Крытые бассейны для Согласно задания на	
дошкольников проектирование	
k <sub>6</sub> – уровень охвата оздо	овлением и
отдыхом детей от 7 до 17	
соответствии с Государс	
программой развития образовать программом образовать программой развития образовать программой развития образовать программой развития образовать программом образовать прог	
$H_7 = f \times k_6 / n \times 1000$ Республике Крым на 201	
Летские центры   $/3 - 3211 \times 0.73 / 6 \times$   $\Pi - $ количество смен в го,	
1000 / 24407 – 16 Центре (6 смен в год в со	
СанПиН 2.4.4.3155-13 «С	Санитарно-
эпидемиологические тре	бования к
устройству, содержанию	и организации
работы стационарных ор	-
отдыха и оздоровления д	
Центр психолого- $H_8 = g / n_2 = 5089 / n_2 - $ уровень обеспеченно	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
педагогической, $118 = g / 112 = 300 / 112$ уровень обеспе инистрацительной педагогической, $5000 = 1$ объект психолого-педагогической	-
медицинской и медицинской и социальн	•
	•
социальной помощи объект на 5000 детей в со	
Методическими рекомен	
Министерства образован	
Российской Федерации У	<b>№</b> АК-15/02вн
$0$ т 04.05.2016) Психолого-медико- $H_8 = g / n_3 = 5089 / n_3 - $ уровень обеспеченно	

педагогическая комиссия	10000 = 1 объект	психолого-медико-педагогическими
		комиссиями (1 объект на 10000 детей в
		соответствии с Методическими
		рекомендациями Министерства
		образования и науки Российской
		Федерации № АК-15/02вн от
		04.05.2016)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативноправовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
образовательные	Градостроительство. Планировка и застройка городских и
организации	сельских поселений»
Общеобразовательные организации	Пункт 10.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Школы-интернаты	Не нормируется
Межшкольный учебно- производственный комбинат Организации дополнительного	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
образования	
Крытые бассейны для дошкольников	Не нормируется
Детские центры	Не нормируется

#### 2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Вишневского сельского поселения на 01.01.2022 г. (Н)	1847 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Численность всего населения	980 чел.	Перепись населения 2022 года.

административного центра	Численность населения Крымского
Вищневского сельского	федерального округа, городских
поселения на 01.01.2022 г.	округов, муниципальных районов,
(Надм.ц.п.)	городских и сельских поселений с
	учетом коэффициента роста

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование	Уровень обеспеченности,	Примонания
объекта	объектов	Примечание
Библиотечная сеть	БС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((1847 – 980) / 1000) + 1 = 2	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1	В соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Учреждения культуры клубного типа	КС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((1847 – 980 / 1000) + 1 = 2. Уровень обеспеченности посадочными местами — 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив числа домов культуры для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### 2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Наименование показателя исходных	Значение показателя	Источник исходных
данных	исходных	данных
	данных	

Численность всего населения Вишневского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	1847 чел.	База данных показателей
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Вишневское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	32 мест	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (H)	Примечание
Стационарные торговые объекты	261,2 м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения 3 объекта местного значения	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Количество нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: - продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции — 0,93 объекта; - продукции общественного питания — 0,1 объекта; - печатной продукции — 0,18 объекта	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»
Розничные рынки продовольственных товаров	2,6 торговых места на 1000 чел. общей численности населения	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	H = b × 1000 / a = 32 × 1000 / 1847 = 17 мест на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Стационарные торговые объекты	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
Нестационарные торговые	Градостроительство. Планировка и застройка	
объекты (торговые павильоны и	городских и сельских поселений»	
киоски)	Тородских и сельских поселении//	
Розничные рынки	Как для объекта периодического пользования	
продовольственных товаров	Как для ооъскта периодического пользования	
Предприятия общественного		
питания (общедоступные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
столовые, закусочные, рестораны,	Градостроительство. Планировка и застройка	
кафе, бары)	городских и сельских поселений»	
Объекты бытового обслуживания		

#### 2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Вишневского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	1847 чел.	База данных показателей
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Вишневское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	1 объект	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных	13,47 коек на 1000 чел. общей численности населения	Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических
условиях Амбулаторно- поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 чел. общей численности населения	рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"
Станция скорой и неотложной медицинской помощи	H = c / n = 1847 / 10000 = 0	n – уровень обеспеченности станциями скорой и неотложной медицинской помощи в соответствии с Приказом

		Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" (1 автомобиль на 10 тыс. жителей)
Аптеки	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 1847 / 1 = 1847 чел. (1 объект на 1847 чел. общей численности населения)	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1 объект на 1847 чел. общей численности населения)
Молочные кухни		Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП
Раздаточные пункты молочных кухонь	По заданию на проектирование	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	<u>,                                    </u>
Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Амбулаторно- поликлинические учреждения	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Аптеки	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Молочные кухни	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

#### 2.3.13. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения		
Наименование объекта	расчетных показателей		
	Минимально допустимого	Максимально допустимого	
	уровня обеспеченности	уровня территориальной	

		доступности	
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Пункт 9.13 СП 42.13330.2016	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка	
Озелененные территории парков и садов	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	- Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»		
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.20 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

**2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов** Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных	
Численность всего населения Красноперекопского района (a)	24497 чел.	Территориальная схема	
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Красноперекопского района (b)	140 шт.	обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

<b>Наименование</b>	Уровень обеспеченности	П
объекта	(H)	Примечание
Контейнеры для сбора и		
накопления	$H = b \times 1000 / a = 140 \times$	Расчеты производились для
твердых	1000 / 24497 = 5,7  mt.	контейнеров емкостью 1,1 м <sup>3</sup>
коммунальных		
отходов		
Урны	На площадях и улицах, в садах, на вокзалах, на пристанях, остановках городского транспорта и др. местах — 1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках; на пляжах — 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; на рынках — 1 урна на 50 м² площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов; в парках — 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна — у каждого ларька и киоска; в медицинских лечебных учреждениях — 1 урна на 700 м² дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях	В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора	СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические

и накопления твердых	требования к содержанию территорий городских и сельских	
коммунальных отходов	поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому	
	водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам,	
	жилым помещениям, эксплуатации производственных,	
	общественных помещений, организации и проведению	
	санитарно-противоэпидемических (профилактических)	
	мероприятий»	
Урны	Не нормируется	
Пункт приема	Ua мармируатая	
вторичного сырья	Не нормируется	

2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей Максимально Наименование объекта допустимого Минимально допустимого уровня уровня обеспеченности территориальной доступности Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и По заданию на техногенного характера, аварийно-Не нормируется проектирование спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы Пункты 4.12, 4.19, 4.23 CΠ Защитные сооружения Пункты 5.2.1, 6.1.2, 6а.1.2 СП 88.13330.2014 гражданской обороны (убежища, 88.13330.2014 противорадиационные укрытия, «Защитные сооружения «Защитные гражданской обороны» укрытия) сооружения гражданской

		обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется

## 2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на
--

объекта	основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-Ф3 «О погребении и похоронном деле»	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование		

**2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи** Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования Сеть радиовещания и радиотрансляции Сеть приема телевизионных программ Сеть доступа к сети Интернет Система оповещения РСЧС	Раздел 5.1, 5.3-5.5, 5.13 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»

бесплатного доступа к		
экстренным	!	
оперативным службам		
Средства коллективного		
доступа для оказания		
услуг по передаче		
данных и	!	
предоставлению доступа	!	Как для объекта периодическо
к информационно-		пользования
телекоммуникационной	!	киньвовацоп
сети «Интернет» без		
использования		
пользовательского		
оборудования абонента		

### 2.3.18. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

## 2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется	
Участковый пункт полиции	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»	

### 2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения

Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

### 2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» (программа реализуется в три этапа: первый этап: 2018 - 2020 годы, второй этап:

2021 - 2023 годы, третий этап: с 2024 года) в рамках реализации Подпрограмма 4 (Мониторинг окружающей среды Республики Крым) планируется выполнить следующие мероприятия:

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на объектах ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Осуществление производственного экологического контроля за состоянием окружающей среды в зоне влияния ООО «Титановые инвестиции».

Оснащение стационарных источников выбросов АО «Крымский содовый завод» системой автоматического контроля.

Обеспечение функционирования наблюдательной сети Республики Крым за состоянием атмосферного воздуха (5 стационарных постов наблюдения) в рамках государственного задания.

Государственный мониторинг состояния недр территории Республики Крым, в том числе мониторинг опасных эндогенных геологических процессов (201 оползня), создание постоянно действующей геодинамической модели Армянско-Красноперекопского участка, мониторинг подземных вод по участкам недр местного значения на территории Республики Крым.

Предложения по постановке и проведению эколого-геохимического картирования масштаба 1:200000 территории Республики Крым, предложения по оптимизации наблюдательной сети государственного мониторинга состояния недр Республики Крым.

Ответственным исполнителем Подпрограммы 3 является Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

## 2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, основании которых установлены предельные значени расчетных показателей		
объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности доступности		
Склады хранения	По заданию на	Как для объекта периодического	
твердого топлива	проектирование	пользования	

## 2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые		
	акты, на основании которых установлены		
Наименование объекта	предельные значения расчетных показателей		
паименование ооъекта	Минимально	Максимально	
	допустимого уровня	допустимого уровня	
	обеспеченности территориальной		

		доступности	
	Пункт 5.2.1	Пункт 5.2.2	
CTOGUNAY (TOTALONAY)	СП 59.13330.2016	СП 59.13330.2016	
Стоянки (парковки)	«Доступность зданий и	«Доступность зданий и	
транспортных средств	сооружений для	сооружений для	
инвалидов	маломобильных групп	маломобильных групп	
	населения»	населения»	
Места для людей на креслах-	Пункт 8.1.5		
колясках в зрительных залах,	СП 59.13330.2016		
на трибунах спортивно-	«Доступность зданий и	На марумуруатая	
зрелищных сооружений и	сооружений для	Не нормируется	
других зрелищных объектах со	маломобильных групп		
стационарными местами	населения»		

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВИШНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ И ДОПУСТИМОГО ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО **УРОВНЯ** ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

# 3.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов зон застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами;
- застройка домами блокированной застройки;
- многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

## 3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Тип застройки	Расчетный показатель отношения
	площади, занятой под зданиями и
	сооружениями, к площади территории*
Застройка индивидуальными жи	лыми не более 0,6
домами, в том числе в усл	овиях
реконструкции	

	T
Застройка домами блокированной застройки,	не более 0,6
в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,3
(малоэтажная и среднеэтажная),	
в условиях реконструкции	не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,4
(многоэтажная),	
в условиях реконструкции	не более 0,6
Общественно-деловая застройка	не более 0,7
(специализированная общественная	
застройка),	
в условиях реконструкции	не более 0,8
Общественно-деловая застройка	не более 0,8
(многофункциональная застройка),	
в условиях реконструкции	не более 1

\*В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель, составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией

характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части допускается принимать до 1,0 с учетом установленных в градостроительных регламентах отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе с учетом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в документации по планировке территории.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта региональных норм градостроительного проектирования относятся:

- 1) для общественных зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- 2) для жилых зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания) требования к которым определены в СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

## 3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально	
	допустимого коэффициента использования	

	территории**
	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная),	1
в условиях реконструкции	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная),	1,2
в условиях реконструкции	1,6
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка),	1,8
в условиях реконструкции	2 2
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка),	2
в условиях реконструкции	2,4

\*\* В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями..

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии типом объекта, установленным в Разделе 2 настоящих нормативов) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия

разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся В региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машиномест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетные коэффициенты обеспеченности	
	объектов капитального строительства	
	нормативными площадями, необходимыми	
	для организации машино-мест, в отношении 1	
	кв. м расчетной площади здания	
Застройка индивидуальными жилыми	не менее одного машино-места в границах	
домами, в том числе в условиях	земельного участка (для обеспечения каждого	
реконструкции	жилого дома)	
Застройка домами блокированной	в границах земельного участка, подлежащего	
застройки, в том числе в условиях	застройке домами блокированной застройки,	
реконструкции	обеспечивается количество машино-мест, из	
	расчета обеспеченности каждого	
	блокированного жилого дома одним машино-	
	местом	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35	
(малоэтажная и среднеэтажная жилая		
застройка)		
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35	
(многоэтажная жилая застройка)		
Общественно-деловая застройка (за	не менее 0,4 за исключением гостиниц.	
исключением комплексов апартаментов,	Обеспечение гостиниц, не включающих в себя	
апарт-отелей и гостиниц, включающих	номера типа апартаменты, машино-местами	
номерной фонд по типу апартаменты)	определяется исходя из категории гостиниц в	

	соответствии с положением о классификации гостиниц, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2020 г. № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц» и должно составлять не менее 20% числа номеров для гостиниц	
Общественно-деловая застройка	не менее 0,35	
(комплексы апартаментов, апарт-отели		
и гостиницы, включающих номерной		
фонд по типу апартаменты)		

В целях обеспечения объектов капитального строительства неуказанными в нормативах градостроительного проектирования региональных машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроено-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв.м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв.м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 40 кв.м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки.

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного пространства на одно машино-место, в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$K_{\text{Main}} = K_{\text{M/M}} / K_{\text{пп.M/M}}$$

гле:

Кмаш – требуемое минимальное количество машино-мест;

 $K_{\text{м/м}}$  —обеспеченность объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания;

 $K_{\text{пл.м/м}}$  – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров, и предназначенных, в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки, или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящегося в муниципальной собственности и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных размещение парковочного пространства предусмотрено дорог многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле), или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

размещения В случае парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, требования к такому размещению должны соответствовать Методическим рекомендациям по совместному использованию парковочных мест для капитального строительства различного функционального разработанными Федеральным автономным учреждением «Федеральный нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве», при этом размещение парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 250 метров за границами земельного участка и за границами иных земельных участков, указанных в настоящем пункте, и не более чем 60 % от требуемой площади парковочного пространства.

размещения парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения должны быть заключены соглашения по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет (пользователей) предоставлять собственников часть пространств в соответствии с методикой расчета минимально необходимого количества парковочных мест для расположенных на смежных земельных участках объектов капитального строительства различного функционального назначения в течение суток, установленной Методическими рекомендациями по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Соглашение по совместному использованию парковочных пространств должно содержать:

- в случае размещения парковочного пространства в виде плоскостной открытой стоянки автомобилей на земельном участке, в границах которого предполагается размещение парковочного пространства для совместного использования, соглашение о частном сервитуте между Застройщиком и собственником земельного участка, заключенное в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации, со сроком действия такого соглашения не менее 10 (десяти) лет, и включением в такое соглашение положений по передаче прав и обязанностей последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке, в указанный срок на безвозмездной основе;

До момента получения разрешения на строительство или внесения изменений в разрешение на строительство сведения об установлении частного сервитута должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном порядке.

- в случае размещения парковочного пространства в виде машино-мест в границах стоянки автомобилей, которая представляет собой здание, строение, сооружение или их частей, права и обязанности собственника машино-мест по передаче, установленных в соответствии законодательством о государственном кадастровом учете порядке машино-мест, в собственность (общедолевую собственность) Застройщика или последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке. Передача указанного права собственности осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и подлежит обязательной государственной регистрации.

Не допускается принимать в расчет площади парковочного пространства, подлежащих совместному использованию в случаях если:

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается

многоквартирный жилой дом, индивидуальный жилой дом, садовый и дома блокированной застройки;

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается объект общественно-делового назначения, график работы которого совпадает с планируемым графиком работы планируемого к строительству объекта, и при этом в границах указанного земельного участка отсутствует парковочное пространство (машино-места) превышающее площадь парковочного пространства (количество машино-мест) необходимого для обслуживания существующего (существующих) объектов капитального строительства на земельном участке согласно нормативных требований на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, предоставленного с целью получения разрешения на строительство планируемого к строительству объекта;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагаются объекты образования, здравоохранения (в том числе лечебные (медицинские) учреждения), детские дошкольные учреждения, объекты обороны и безопасности, объекты культа, объекты ритуальной деятельности, а также объекты обеспечения правопорядка;
- земельный участок относится к территориям общего пользования согласно виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также утвержденной документации по планировке территории;
- согласно действующего законодательства вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, не допускает организацию парковочного пространства (машино-мест);
- сведения о сервитуте, соглашение о котором заключено с целью совместного использования под организацию парковочного пространства, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

При размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.

При этом в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, должно быть размещено не менее 40% требуемой площади парковочного пространства. В пределах территорий перспективной жилой застройки указанное ограничение не распространяется.

Допускается размещение части парковочных мест, необходимых для объектов жилого назначения, в пределах пешеходной доступности не более 1000 метров за границами селитебной территории, но не более чем 10 % от требуемой площади парковочного пространства (количества машино-мест), с указанием в проектной документации (пояснительной записке) предполагаемых мест размещения парковочных мест.

Допускается использование зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций для хранения автомобилей только в местах постоянного хранения личного транспорта граждан. Количество зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций

не может превышать 20% от требуемого общего количества машино-мест. Указанное ограничение не распространяется в случае размещения механизированных конструкций для хранения автомобилей, обеспечивающие самостоятельное хранение транспорта (независимое место для хранения транспорта), в этом случае допускается обеспечение машино-местами в объеме до 40% от требуемого количества машино-мест.

Не допускается использовать зависимые машино-места в целях обеспечения соблюдения нормативного обеспечения местами для хранения автотранспорта для объектов общественно-делового назначения.

При определении расчетного коэффициента обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания, гостевые парковки для размещения объектов жилого назначения не учитываются.

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0.1.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, должен составлять не менее 0,2.

При определении общей потребности в местах хранения автомобилей (парковочного пространства) в границах городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон исходя из количества машино-мест на 100 единовременных посетителей:

- в границах пляжей и парковых зон с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 15;
- в границах лесопарков и заповедников с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 7;
- в границах баз кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;
- в границах береговых баз маломерного флота с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;

При этом расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать исходя из пешеходной доступности к таких объектам (в метрах):

- от входов в парки равным 400 м;
- в зонах массового отдыха равным 1000 м.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Республики Крым.

Наименование	Единицы измерения	2020	2020 - 2030	2030 - 2040
Уровень автомобилизации	авто/1 тыс. жителей	350	400	450

## 3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки  Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания для зоны Б  Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции  Застройка домами блокированной застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции  Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)  Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)  Общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)  Общественно-деловая застройка  Расчетный коэффициент озеления демельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площания не устанавливается  не устанавливается  не менее 20 %  не менее 20 %  для мест временного проживания населения, в иных случаях согласно действующих сводов правил  правил		
по отношению к расчетной площади здания для зоны Б  Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции  Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции  Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)  Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)  Общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)  Общественно-деловая застройка  Общественно-деловая застройка (ных случаях согласно действующих сводов правил	Тип застройки	* *
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции  Застройка домами блокированной застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции  Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)  Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)  Общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)  Общественно-деловая застройка не менее 20 %		•
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции  Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции  Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)  Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)  Общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)  Общественно-деловая застройка  Не устанавливается  не устанавливается  не менее 20 %  не менее 20 %  для мест временного проживания населения, в иных случаях согласно действующих сводов иных случая		по отношению к расчетной площади здания
домами, в том числе в условиях реконструкции  Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции  Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)  Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)  Общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, в иных случаях согласно действующих сводов включающих номерной фонд по типу апартаменты)  Общественно-деловая застройка  Общественно-деловая застройка  В том числе в условиях не менее 20 %  Не менее 20 %  Правил  Правил  Не менее 20 %		для зоны Б
домами, в том числе в условиях реконструкции  Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции  Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)  Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)  Общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, в иных случаях согласно действующих сводов включающих номерной фонд по типу апартаменты)  Общественно-деловая застройка  Общественно-деловая застройка  В том числе в условиях не менее 20 %  Не менее 20 %  Правил  Правил  Не менее 20 %		
реконструкции  Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции  Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)  Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)  Общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, в иных случаях согласно действующих сводов включающих номерной фонд по типу апартаменты)  Общественно-деловая застройка  не менее 20 %  для мест временного проживания населения, в иных случаях согласно действующих сводов правил	I	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции  Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)  Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)  Общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, в иных случаях согласно действующих сводов включающих номерной фонд по типу апартаменты)  Общественно-деловая застройка не менее 20 %	_	
застройки, в том числе в условиях реконструкции  Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)  Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)  Общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)  Общественно-деловая застройка  Не менее 20 %  для мест временного проживания населения, в иных случаях согласно действующих сводов правил		
реконструкции  Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)  Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)  Общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)  Общественно-деловая застройка  не менее 20 %  для мест временного проживания населения, в иных случаях согласно действующих сводов правил	1 -	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)  Многоквартирная жилая застройка не менее 20 % (многоэтажная)  Общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)  Общественно-деловая застройка не менее 20 % иных случаях согласно действующих сводов правил	застройки, в том числе в условиях	
(малоэтажная и среднеэтажная)       не менее 20 %         Многоятажная)       не менее 20 %         Общественно-деловая застройка исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, в ключающих номерной фонд по типу апартаменты)       для мест временного проживания населения, в иных случаях согласно действующих сводов правил         Общественно-деловая застройка       не менее 20 %	реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)  Общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)  Общественно-деловая застройка  не менее 20 %  для мест временного проживания населения, в иных случаях согласно действующих сводов правил  правил  не менее 20 %	Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %
(многоэтажная)  Общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)  Общественно-деловая застройка  не менее 20 %  для мест временного проживания населения, в иных случаях согласно действующих сводов правил  правил  не менее 20 %	(малоэтажная и среднеэтажная)	
Общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)  Общественно-деловая застройка (за не менее 20 % для мест временного проживания населения, в иных случаях согласно действующих сводов правил не менее 20 %	Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %
исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, в иных случаях согласно действующих сводов включающих номерной фонд по типу апартаменты)  Общественно-деловая застройка  для мест временного проживания населения, в иных случаях согласно действующих сводов правил	(многоэтажная)	
апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)  Общественно-деловая застройка  иных случаях согласно действующих сводов правил  не менее 20 %	Общественно-деловая застройка (за	не менее 20 %
включающих номерной фонд по типу правил правил Общественно-деловая застройка не менее 20 %	исключением комплексов	для мест временного проживания населения, в
апартаменты) Общественно-деловая застройка не менее 20 %	апартаментов, апарт-отелей и гостиниц,	иных случаях согласно действующих сводов
Общественно-деловая застройка не менее 20 %	включающих номерной фонд по типу	правил
<u> </u>	апартаменты)	
	Общественно-деловая застройка	не менее 20 %
(комплексы апартаментов, апарт-отели	(комплексы апартаментов, апарт-отели	
и гостиницы, включающих номерной	и гостиницы, включающих номерной	
фонд по типу апартаменты)	фонд по типу апартаменты)	

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. Допускается озеленение земельного участка на застроенных частях земельного участка по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в границах которого расположен такой земельный участок или при наличии утвержденной документации по планировке территории.

Согласование органом местного самоуправления размещения озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется

путем подготовки заключения о размещении озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь озеленения определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов озеленения земельного участка для всех типов застройки, планируемых к размещению.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25 % от площади необходимого озеленения земельного участка;
- применительно к Зоне В площадь такого озеленения может составлять не более 75 % от площади необходимого озеленения земельного участка.
- В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 20 %.

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Допускается размещение части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, но не более чем 20 % от требуемой площади озеленения, за исключением площади, занятой крышным и вертикальным озеленением, при условии согласования такого размещения органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Согласование органом местного самоуправления размещения части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими
	спортивными и игровыми площадками (далее –
	ДИП) земельного участка, подлежащего застройке,
	по отношению к расчетной площади здания
	для зоны Б
Застройка индивидуальными	не устанавливается
жилыми домами, в том числе в	
условиях реконструкции	

Застройка домами блокированной	не устанавливается
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(малоэтажная и среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(многоэтажная)	
Общественно-деловая застройка	не менее 3,5%
[1]	

### Примечание:

3. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания.

	спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее – ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
	участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
	расчетной площади здания
	1
	инд роли Г
	для зоны Б
Застройка индивидуальными	не устанавливается
жилыми домами, в том числе в	ne jerminbueren
условиях реконструкции	
	иа мотамар пира стад
Застройка домами	не устанавливается
блокированной застройки, в	
том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%
застройка (малоэтажная и	
среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%
застройка (многоэтажная)	
Общественно-деловая	не менее 3,5%
застройка [1]	

### Примечания:

3. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта

обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка размешения территорий обшего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

## 3.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов.

Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
	для зоны Б
до 2020	35
до 2035	40
до 2040	45

При размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел - при размещении жилья бизнес-класса.

В расчетный показатель потребности в озелененных территориях микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки не включаются озеленение земельного участка, подлежащего застройке, озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Крышное, вертикальное озеленение, озеленение георешеток в состав зеленых насаждений общего пользования не входят. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов.

_	1 ,	
	Показатель	Численность населения в границах населенного
		-

	пункта, тыс. человек			
	сельского		сельского	
	свыше 50	свыше 20 до 50	свыше 12 до 20	свыше 1 до 12
Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования, кв. м/чел.	13	10	12	10

Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов составляет 70%.

### 4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
  - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
  - в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Красноперекопского района и Вишневского сельского поселения;
  - в национальных стандартах и сводах правил;
  - 2) соблюдении:
  - технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;
  - 3) учете показателей и данных, содержащихся:
- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Вишневского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Вишневского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Красноперекопского района;
- в документах территориального планирования Вишневского сельского поселения и материалах по их обоснованию;
- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;
  - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (с изменениями) (далее - РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения,

установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Вишневского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
  - иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

#### Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № HA-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного

обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

- 12) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя»;
- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 16) Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»;
- 17) Приказ МВД РФ от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции».

### Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 3) Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 4) Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-3РК/2017 «О стратегии социальноэкономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-3PK/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
- 6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями):
- 7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.12.2017 №666 (с изменениями и дополнениями);
- 8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 №816 (с изменениями и дополнениями);

- 9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 №874 (с изменениями и дополнениями);
- 10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 №790 (с изменениями и дополнениями);
- 11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №571 (с изменениями и дополнениями);
- 12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 №28 (с изменениями и дополнениями);
- 13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №566 (с изменениями и дополнениями);
- 14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 №658 (с изменениями и дополнениями);
- 15) Государственная программа Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 27.01.2017 №25 (с изменениями и дополнениями);
- 16) Государственная программа Республики Крым «Развитие дорожного хозяйства Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 №680 (с изменениями и дополнениями);
- 17) Государственная программа развития образования в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 №204 (с изменениями и дополнениями);
- 18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 №619 (с изменениями и дополнениями);
- 19) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 20) Постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым».

### Законодательные и нормативно-правовые акты Красноперекопского района

- 1) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.11.2017 №388 (в редакции от 17.08.2022 №520);
- 2) Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 29.03.2017 №105 (в редакции от 12.07.2022 №462);
- 3) Муниципальная программа «Обеспечение сохранности документов учреждений, организаций и предприятий в архивном отделе (муниципальном архиве) администрации Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 26.07.2017 №254 (в редакции от 04.07.2022 №455);
- 4) Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, развитие пожарной охраны и обеспечение безопасности людей на водных

- объектах в Красноперекопском районе», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.09.2017 №317 (в редакции от 24.08.2022 №525);
- 5) Муниципальная программа «Профилактика терроризма, экстремизма и ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 10.06.2019 №248 (в редакции от 24.04.2022 №289);
- б) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений, преступлений и обеспечения общественной безопасности на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.08.2017 №291 (в редакции от 05.08.2022 №513);
- 7) Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 22.09.2017 №332 (в редакции от 12.07.2022 №461);
- 8) Муниципальная программа по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.09.2017 №299 (в редакции от 20.12.2021 №737);
- 9) Муниципальная программа антинаркотической профилактики в молодежной среде в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 07.11.2016 №341 (в редакции от 04.10.2021 №436);
- 10) Муниципальная программа «Развития образования в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.10.2017 №344 (в редакции от 01.09.2022 №532);
- 11) Муниципальная программа развития физической культуры и спорта в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №345 (в редакции от 24.06.2022 №445);
- 12) Муниципальная программа поддержки молодежи в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №346 (в редакции от 10.08.2022 №519);
- 13) Муниципальная программа «Развитие центров образования «Точка роста» в муниципальном образовании Красноперекопский район» (в рамках реализации межмуниципального сотрудничества), утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 08.07.2020 №291 (в редакции от 25.07.2022 №474);
- 14) Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья на территории Красноперекопского района Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 28.06.2021 №250;
- 15) Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 21.08.2017 №277 (в редакции от 29.12.2021 №755);
- 16) Муниципальная программа «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.10.2021 №475 (в редакции от 20.05.2022 №377);
- 17) Муниципальная программа «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 04.05.2021 №170;
- 18) Муниципальная программа «Управление финансами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением

администрации Красноперекопского района от 30.04.2021 №168 (в редакции от 05.10.2021 №439, от 22.04.2022 №290);

19) Муниципальная программа «Развитие муниципального управления муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 18.10.2021 №469 (в редакции от 28.07.2022 №509).

### Законодательные и нормативно-правовые акты Вишневского сельского поселения

1) Устав муниципального образования Вишневского сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

## Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 3) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- 4) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- 5) СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 6) СП 131.13330.2019 «Строительная климатология»; Дата введения 29.05.2019
- 7) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- 8) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- 9) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 10) СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- 11) СП 32.13330.2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; Дата введения 26.06.2019
- 12) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- 13) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- 14) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- 15) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 16) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности; от 30.03.2020 № 225
- 17) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 18) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 19) СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 20) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 21) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 22) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 23) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России 31.07.2009 № 2-4-60-8-18).

- 24) и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 25) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России  $31.07.2009 \ \text{N}\ \text{2}$ -4-60-8-18).

### Приложение 4

УТВЕРЖДЕНО решением Красноперекопского районного совета от 26.04.2018 № 421 (в редакции решения Красноперекопского районного совета от 28.09.2022 № 378)

### Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

### ОГЛАВЛЕНИЕ

введение	5
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	6 7
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХ	<i>,</i> СЯ
В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО	
ПРОЕКТИРОВАНИЯ	12
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМО	
УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕН ВОИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬ	
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ	
1.1. Объекты электроснабжения	
1.2. Объекты теплоснабжения	15
1.3. Объекты газоснабжения	17
1.4. Объекты водоснабжения	18
1.5. Объекты водоотведения	
1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания	и и
транспортных услуг	
1.7. Объекты для хранения транспортных средств	25
1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	27
1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	31
1.10. Объекты культуры и искусства местного значения	35
1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	38
1.12. Объекты здравоохранения местного значения	40
1.13. Объекты массового отдыха населения	42
1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	44
1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий	по
территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории	от
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварий	
спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечен	
безопасности людей на водных объектах	47
1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	51
1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи	52
1.18. Объекты архивных фондов	55
1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	55
1.20. Объекты культурного наследия местного значения	56
1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	56
1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	57
1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	58

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕИ, СОДЕРЖАЩИХСЯ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО! ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОИНСКОЕ СЕЛЬСКО ПОСЕЛЕНИЕ»	ГО ОЕ 60
2.2. Система обслуживания	
2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимо	
уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступнос объектов местного значения	сти
2.3.1. Объекты электроснабжения	.63
2.3.2. Объекты теплоснабжения	63
2.3.3. Объекты газоснабжения	.63
2.3.4. Объекты водоснабжения	.64
2.3.5. Объекты водоотведения	.64
2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания транспортных услуг	
2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств	.66
2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	.67
2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время.	.68
2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения	.71
2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	.73
2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения	.74
2.3.13. Объекты массового отдыха населения	.76
2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	.76
2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийн спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечен безопасности людей на водных объектах	то -он кин
2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	.80
2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи	.80
2.3.18. Объекты архивных фондов	.81
2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	.81
2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения	.82
2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	.82
2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	.82
2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	.83

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ
ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ83
3.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования Воинское
сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым83
3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к
площади территории84
3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования
территории
3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства
нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в
отношении 1 кв. м расчетной площади здания87
3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по
отношению к расчетной площади здания93
3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками
земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания95
3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые
спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению
расчетной площади здания96
3.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов97
4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ99

### **ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения, при планировке и застройке территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего местного законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения, устойчивое развитие территорий с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым. и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым;
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым..

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым:

в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-техническими нормативными правовыми И документами, техническими регламентами, с учетом административно-территориального устройства муниципального образования Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, предложений заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального образования планирования муниципального Воинского сельского Красноперекопского района Республики Крым, и утвержденной документации по планировке территории.

### ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний		
Сокращение	Слово/словосочетание	
Γ.	год	
гг.	годы	
др.	другие	
П.	пункт	
пп.	подпункт	
ст.	статья	
ст.ст.	статьи	
ч.	часть	
авто/1 тыс. жителей	автомобилей на 1 тысячу жителей	
ед.	единицы	
МФЦ	многофункциональный центр предоставления государственных и	
	муниципальных услуг	
н.п.	населенный пункт – н.п.	
органы ЗАГС	органы записи актов гражданского состояния – органы ЗАГС	
ПМПК	психолого-медико-педагогическая комиссия – ПМПК	
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым – РНГП РК	
TCOO	территориальная схема обращения с отходами – ТСОО	

Сокращения единиц измерений		
Обозначение	Наименование единицы измерения	
$BT/(M^3 \cdot {}^{\circ}C)$	ватт на кубический метр на градус Цельсия	
га	гектар	
кВ	киловольт	
кВт/чел.	киловатт на человека	
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год	
ккал/м <sup>3</sup>	килокалорий на кубический метр	
KM	километр	
KB. KM	квадратный километр	
км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр	
Л	литр	
л/сут.	литр в сутки	
M	метр	
мин	минута	
M <sup>2</sup>	квадратный метр	
м <sup>2</sup> /чел.	квадратный метр на человека	
$\mathbf{M}^3$	кубический метр	
$M^3$ /год на 1 чел.	кубический метр на человека	
тыс.	тысяча	
Ч	час	
ч/год	часов в год	
чел.	человек	
чел./га	человек на гектар	
шт.	штука	

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Апартамент** — номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Велосипедная дорожка** — отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Береговая полоса** — полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Гараж** – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** — вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительный комплекс** - совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Гражданская оборона** — система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественноделового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

**Жилой район** — планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

Застроенная территория — территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Зависимое место для хранения транспорта - машино-место (парковочное место), предназначенное для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), доступ к которому обеспечивается через другое машино-место.

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защитные сооружения гражданской обороны — объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Земельный участок — как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

**Искусственные** дорожные сооружения — сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

**Квартал** - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

**Комплекс апартаментов** - вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Маломобильные группы населения** — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон** - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных

или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

**Муниципальное образование** — муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт** — часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

**Народная дружина** — основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

**Общественный центр** — комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты местного значения** — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории — часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Озелененные территории общего пользования** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) — специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Парковочное пространство** - здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей) или специальная открытая (закрытая) площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Пожарная безопасность** — состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Придомовая территория** — земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Противорадиационное укрытие** (**ПРУ**) – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении

(загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

**Разрешение на строительство** - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартаментов, апарт-отеля и гостиницу, в номерной фонд которой включены номера по типу апартаментов - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки — это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного назначения, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция территории сложившейся жилой застройки** - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Сельское поселение** — один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения — парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Твердые коммунальные отходы** — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территория сложившейся жилой застройки** - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Территория перспективной жилой застройки** - территория свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения.

Убежище гражданской обороны (убежище  $\Gamma O$ ) — защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) — система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий — обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Чрезвычайная ситуация** — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или

окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, транспортно-пересадочного **у**зла, территория, занятая линейным объектом предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

## ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Воинского сельского поселения распространяется на всю территорию Воинского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Воинского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Воинского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3PK/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3PK/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3PK/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Воинского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Воинского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Воинского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Воинского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Воинского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Воинского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Воинского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Воинского сельского поселения,

правил землепользования и застройки Воинского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Воинского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Воинского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Воинского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ВОИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

опустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.  Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.  Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100%)	1250
	кВт ч/год на 1 чел.	
	Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100%	1250
	охвата), без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	1350
		1650
		4100
		4600
	Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год	4400
	Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год	4900
асчетный показатель максимально опустимого уровня территориальной	Не нормируется	
o	счетный показатель максимально	Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.  Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров), ч/год  Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, с кондиционерами), ч/год  Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год  Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год  счетный показатель максимально пустимого уровня территориальной

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

<sup>2.</sup> Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

# 1.2. Объекты теплоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значе	гния расче	етного по	оказателя	ı
Объекты тепло-	Расчетный показатель	Нормируемая удельная	Для малоэтажных х	килых одн	оквартирн	ных зданий	í
снабжения	минимально допустимого	характеристика расхода		1	<u> </u>		
	уровня обеспеченности	тепловой энергии при	Площадь малоэтажного		Этажност	гь здания	
		этажности здания, Вт/(м <sup>3</sup> •°С)	жилого одноквартирного здания, м2	1	2	3	4
			50	0,579	-	-	-
			100	0,517	0,558	-	-
			150	0,455	0,496	0,538	-
			250	0,414	0,434	0,455	0,476
			400	0,372	0,372	0,393	0,414
			600	0,359	0,359	0,359	0,372
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336
			Для многоквартирных жиль	их и общес	твенных	зданий	
			Тип зданий	Этажност	ь здания		
				1	2	3	4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значе	ния расче	тного по	оказателя	
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома- интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					-

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование	Предельные значения расчетного показателя
объекта		расчетного показателя,	
		единица измерения	

- 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.
- 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого одноквартирного здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

# 1.3. Объекты газоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения		Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120
		Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, $\mathbf{m}^3$ /год на $1$ чел.	300
		Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	0,97
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

- 1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
- 2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
- 3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

#### 1.4. Объекты водоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоснабжения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водопотребления при застройке зданиями, без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	_

Наименование вида Тип расчетного показал объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
---	---	---

- 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
- 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.
- 3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
- 4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением.

#### 1.5. Объекты водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоотведения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

		я, объекты транспортного обслуживан	T	
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного	
объекта		единица измерения	показателя	
	Расчетный показатель	Плотность автомобильных дорог	0,18	
дороги общего	минимально допустимого	местного значения вне границ		
пользования	уровня обеспеченности	населенных пунктов в границах		
местного значения		муниципального района, км/кв. км		
		территории		
		Плотность автомобильных дорог		
		местного значения городского округа,		
		км/кв. км территории		
	Расчетный показатель	Не но	Не нормируется	
	максимально допустимого			
	уровня территориальной			
	доступности			
Автомобильные			Категория автомобильной дороги	
дороги общего		Основные расчетные параметры:	II III IV	
пользования			11	
местного значения в		- общее число полос движения, шт.	2	
границах населенных		- ширина полосы движения, м	3,5 3,5 3,0	
пунктов		- ширина обочины, м, не менее	2,5 2,5 2,0	
	Расчетный показатель	- ширина разделительной полосы, м	-	
	минимально допустимого	- пересечение с автодорогами	В одном уровне	
	уровня обеспеченности	- пересечение с железными дорогами	В разных	
			уровнях при	
			пересечении В разных уровнях при	
			трех или пересечении трех или больше	
			больше железнодорожных путей	
			железнодорож	
			ных путей	

Наименование вида объекта	Тип расчетного по	оказателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельн	ые значения рас показателя	четного
			<ul> <li>доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне</li> </ul>		допускается	
			- расчетная скорость движения, км/ч	120	100	80
			- наименьший радиус кривых в плане, м	800	600	300
			- наибольший продольный уклон, ‰	40	50	60
			- ширина земляного полотна, м	15 и более	12	10
	Расчетный	показатель	Не ног	омируется		
		цопустимого иториальной				
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения в границах муниципального района	В соответствии с тр		СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП и автодорожные»	122.13330.2012	«Тоннели желез	внодорожные
Велосипедные дорожки	Расчетный минимально дуровня обеспеченно	допустимого	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	1	не нормируется	
		показатель цопустимого иториальной	Не нор	омируется		

Наименование вида Тип ра	асчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя

- 1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
- 2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.
- 3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»

Наименование вида объекта	Тип расчет	ного показателя		ние расчетного пока гдиница измерения	азателя,	Предельные значения расчетного показателя
Улично-дорожная	Расчетный	показатель	Плотность	улично-дорожной	і сети	не нормируется
сеть населенных	минимально	допустимого	(кроме рай	онов индивидуально	й жилой	
пунктов	уровня обеспе	ченности	застройки),	км/кв. км		
			Плотность	улично-дорожной	сети в	не нормируется
			районах	индивидуальной	жилой	
			застройки, і	км/кв. км		
	Расчетный	показатель			Не но	рмируется
	максимально	допустимого				
	уровня	территориальной				
	доступности					
Автовокзал	Расчетный	показатель	Количество	объектов на муниці	ипальное	1 [1]
(автостанция)	минимально	допустимого	образовани	е, ед.		
9	уровня обеспе	ченности				
сообщения	Расчетный	показатель	Транспортн	ая доступность, ч		1,5
	максимально	допустимого				
	уровня	территориальной				
	доступности					

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
,		Максимальное расстояние между автобусными остановками на автомобильных дорогах, км	не менее 3
пассажирского транспорта, автобусные	V 1	Пешеходная доступность, м	800
станции		Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливо-раздаточную колонку	
	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности		рмируется
технического обслуживания автомобилей	минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		с Таблицей п. 2.4.6
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		а проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного п	оказателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расче показателя	гтного
	Расчетный	показатель	Расстояние между транзитными	Не более 500	
	максимально ,	допустимого	мотелями и кемпингами, км		
	уровня террі доступности	иториальной			
	Расчетный минимально , уровня обеспеченно	показатель допустимого	\ ' ' I	Категория автодорог	Не менее, автомобил ей
	уровня обеспеченно	СТИ	дорогах, автомобилей	II-III	10-15
Площадки для				IV	10
отдыха на дорогах	Расчетный максимально ,	показатель допустимого		Категория автодорог	Расстояние , км
	уровня терр	иториальной		II	15-20
	доступности			III	25-35
				IV	45-55

- 7. Территория района обеспечивается услугами автовокзала ГО Красноперекопск
- 8. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру в зависимости от уровня комфорта **	В соответствии с п. 3.1.4.
застройки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с п. 3.1.4.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного
		показателя, единица	показателя
		измерения	

<sup>\*</sup> В районах реконструкции – не более 1000 м.

- 1. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0,1.
- 2. Для индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

	1.6. Ообекты физической культуры и массового спорта местного значения					
	Наименование вида Пип расчетн		показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения	
	объекта			измерения	расчетного показателя	
1						
	Объекты физической	Расчетный		Усредненный норматив единовременной пропускной	2020 год	48
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	минимально	•	способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000	2026 год	70
	(всего)	уровня обеспеченн	ости	чел.	2030 год	84
					2040 год	122
		Расчетный	показатель	Не нормируется		
		максимально	допустимого			
		уровня терр	риториальной			
		доступности				

<sup>\*\*</sup> В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
арена	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro I I I I	
Тренировочная база	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro I	
Плавательный	Расчетный показател	ь Количество объектов на 30 000 чел.	1
бассейн общего пользования	минимально допустимог уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	20
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		30
спортивные		иь Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 го чел. общей численности населения	2352

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		30		
1		Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	н.п. с 1 численностью населения свыше 500 чел. н.п. с Не		
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	численностью нормируется населения менее 500 чел.		
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий, м	500		
стрелковых видов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		2		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	В соответствии с таблицей п. 2.4.7.		

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

- 1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
- 2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.

При расчете потребности населения городского округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского округа.

При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.

При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

- 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
- 4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
- 5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории 35%; спортивные залы 50%; бассейны 45%.
- 6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- 7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
- 8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
- 9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
- 10. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- 11. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	ооъекты отдыха детеи в каникулярное время Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			период	Число мест
образовательные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [1]	текущее состояние (2020 год)	54
			2026 год 2030 год 2040 год	53 49 41
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [2]	многоэтажная застройка малоэтажная застройка	Не нормируется 500
ые организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [3]	текущее состояние (2020 год)	131
			2026 год 2030 год 2040 год	128 118 98
	Расчетный показатель	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, % Пешеходная доступность для учащихся I ступени	20	5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	_	пного показателя, единица мерения	Предельные значения расчетного показателя
	максимально допустимог уровня территориально доступности	о для сельских населенных й пунктов, м	обучения для учащихся II и III ступени обучения	4000
		Транспортная доступность, мин. [4]	для учащихся I ступени обучения для учащихся II и III ступени	
Организации дополнительного образования	Расчетный показател минимально допустимого уровнобеспеченности	в Число мест в расчете на 1 я	обучения	текущее 130 состояние (2022 год) 127
				2030 год       117         2040 год       98
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		ъ, мин.	30
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показател минимально допустимого уровно обеспеченности		на муниципальный район,	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	o	Не нормируется	
Школы-интернаты	, and the second	ть Число мест в расчете на 1 я	000 человек	1,44
	Расчетный показател максимально допустимог			Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	уровня территориальной доступности		
Межшкольный учебно- производственный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	текущее 12 состояние (2022 год)
комбинат	Расчетный показатель		2026 год 11
	минимально допустимого уровня обеспеченности		2030 год 12
			2040 год 14
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортная доступность, мин.	Размещается в зданиях общеобразовательных организаций
Крытые бассейны для дошкольников	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Детские центры [6]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек общей численности населения	15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Центр психолого- педагогической,	Расчетный показатель показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинской и	Расчетный показател	ь Транспортная доступность, мин.	30
социальной помощи	максимально допустимог		
	уровня территориально	й	
	доступности		
Психолого-медико-	Расчетный показател	ь Уровень обеспеченности, объектов	1
педагогическая	минимально допустимого уровн	Я	
комиссия	обеспеченности		
	Расчетный показател	ь Транспортная доступность, мин.	35
	максимально допустимог	o	
	уровня территориально	Ĭ	
	доступности		

- 1. В сельской местности не менее одной дошкольной образовательной организации на 60 воспитанников. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.
- 2. Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 3. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 800 воспитанников, в сельской местности не менее одной дневной общеобразовательной школы на 200 воспитанников.
- 3.1. Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 4. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.
- 5. В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

6. Детские центры — организации отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия независимо от их организационно-правовых форм, основная деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Точка доступа к полнотекстовым информационным	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности	1*
ресурсам	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Общедоступная библиотека с детским	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Филиал общедоступных с	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел., ед.	
детским отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

	общественного питания, торгов.	и и оытового оослуживания	
Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торгового объекта, кв. м на 1000 чел.	261,2
		Количество стационарных торговых объектов, ед.	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
-	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	9,3
товаров сельскохозяйственно й продукции	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
общественного питания	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		2000
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	минимально допустимого уровн	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		2000
_	Расчетный показател минимально допустимого уровнобеспеченности	количество мест, мест на 1000 чел.	2,6
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	70	
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показател минимально допустимого уровнобеспеченности	*	Сельские поселения – 7, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	70	2000

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

- 1. Минимальную обеспеченность объектами общественного питания и максимальную пешеходную доступность до данных объектов допускается уточнять в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.
- 2. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

1.12. Объекты здравоохранения местного значения

	эдравоохранения местного эпаче		
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя
		•	•
Аптеки	Расчетный показатель	Количество объектов на муниципальное образование,	По заданию на
	минимально допустимого уровня	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	проектирование
	обеспеченности		1 1
		Транспортная доступность для сельских населенных	30
		-	30
		пунктов, минут в одну сторону	
	уровня территориальной		
	доступности		
Медицинские	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел. общей	13,47
учреждения,	минимально допустимого уровня	численности населения	
оказывающие	обеспеченности		
медицинскую	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин	30
помощь в	максимально допустимого		
стационарных	уровня территориальной		
условиях	доступности		
Амбулаторно-	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000	18,5
поликлинические	минимально допустимого уровня	чел. общей численности населения	
учреждения	обеспеченности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показа	теля	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
		стимого	анспортная доступность, мин	30
Станция скорой и неотложной медицинской	Расчетный по минимально допустимого обеспеченности	1 -	овень обеспеченности, санитарных автомобилей	2
помощи		стимого	анспортная доступность, мин	30
Санаторные объекты	Расчетный по минимально допустимого	1 -	овень обеспеченности, коек на 1000 человек общей сленности населения	5,87
	обеспеченности	Уро	овень обеспеченности, коек на 1000 детей	3,065
		казатель стимого иальной		Не нормируется
Молочные кухни	•	казатель уровня		По заданию на проектирование
		казатель стимого иальной		Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Ţ	казатель уровня		По заданию на проектирование

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя
	Расчетный показатели	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и
	максимально допустимого		двухэтажной застройке –
	уровня территориальной	í	800
	доступности		

1.13. Объекты массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	казателя -
O Syveethey was	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения		1
Общественные уборные	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м		500
Озелененные территории общего	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		100
пользования курортных зон	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Территория общекурортных центров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м2 площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	рказателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Зоны массового кратковременного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя		500, в том числе интенсивно используема я часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин		90
	Расчетный показатель		морские	5
Пляжи	минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4
		Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного посетителя	специализированные лечебные пляжи	0,2
			морские речные и озерные	0,25

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного по	казателя
объекта		показателя, единица		
		измерения		
	Расчетный показатель			Не
	максимально допустимого			нормируется
	уровня территориальной			
	доступности			
Объекты	Расчетный показатель	Площадь территории		10
благоустройства [6]	минимально допустимого уровня	площадок для игр детей,		
	обеспеченности	отдыха взрослого населения и		
		занятий физкультурой, % от		
		общей площади микрорайона		
		(квартала) жилой зоны		
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность		в границах
	максимально допустимого			квартала,
	уровня территориальной			микрорайона
	доступности			

- 1. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.
- 2. В курортных зонах сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
- 3. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
- 4. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

			- T	, ,	
Наимено	вание вида	Тип расчетного показателя	Наименовани	е расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объ	ьекта		показателя, единица измерения		сельское поселение
Места	накопления	Расчетный показателя	. Обеспеченность	контейнерными	100
отходов		минимально допустимого уровна	площадками, %		
		обеспеченности			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		100
The residence of the second of	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты обработки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 (мусороперегрузочная станция г. Красноперекопск)
твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Скотомогильники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		600
(биотермические ямы)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
отходов	Расчетный показатель показатель допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты	Расчетный показатель показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 (полигон ТКО в г. Красноперекопск***)
захоронения твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
1	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках
		Рынки	1 урна на 50 м2 площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов
		Парки	1 урна на 800 м2 площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска
		Медицинские лечебные учреждения	1 урна на 700 м2 дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях
	Расчетный показателн показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единииа измерения	сельское поселение
		nonasamessi, ee unuiga vismepeniur	conserve nocentino

- 4. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × K / (365 × V), где Пгод годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t периодичность удаления отходов в сутки; К коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V вместимость контейнера.
  - \* Емкость контейнеров 1,1 м3.
  - \*\* Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

\*\*\* Полигон ТКО в г. Красноперекопск эксплуатируется до момента ввода в эксплуатацию полигона ТКО в пгт Азовское.

1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	
Объекты	Расчетный показателн	Уровень обеспеченности, кв. м	при одноярусном
гражданской	минимально допустимого уровня	площади пола помещений на 1	расположении нар $-0.6$ ;
обороны (убежища,	обеспеченности	укрываемого	при двухъярусном
противорадиационны			расположении нар $-0.5$ ;
е укрытия, укрытия)			при трехъярусном
			расположении нар – 0,4
	Расчетный показателн	Пешеходная доступность, м	для убежищ и противорадиационные укрытий –
	максимально допустимого		1000;
	уровня территориальной		для укрытий - 500
	доступности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование
обороны, территориальной	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
защите территорий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		100 % территории, требующей защиты
ситуаций природного и техногенного	Расчетный показатель		Не нормируется
спасательные посты, станции на водных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения
числе объекты оказания первой медицинской	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		400
· ·	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинских запасов и иных средств	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		100 % береговой линии, требующей защиты
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	количество пожарных депо /	Площадь территории До 2 До 2 2-4 населенного пункта, тыс. га
		соответствующее количество выездов для населенных пунктов	Численность До 5 5-30 5-30 населения населенного пункта, тыс. чел.
			Количество пожарных депо / пожарных 3) $1/(1 \times 1/(1 \times 2/(1 \times 2))$ $6) 6+1 \times 4)$ соответствующее количество выездов
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	подразделения к месту вызова, мин	20

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	

#### Примечания:

- 1. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
- 2. Нормы площади пола помещений укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, следует принимать по таблице 6a.1 СП 88.13330.2014.
- 3. При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом 20000 м.

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России. 1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
ОООСКТИ		показателя, сочница измерения	селоское поселение
Организации	Расчетный показатель	Количество объектов на	1
ритуального обслуживания	минимально допустимого уровня обеспеченности	муниципальное образование, ед.	
населения	Расчетный показатель максимально допустимого	Н	е нормируется
	максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
	обеспеченности	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		е нормируется
Бюро похоронного	Расчетный показатель		ию на проектирование
обслуживания	минимально допустимого уровня обеспеченности		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		е нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
обрядов	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	1 1	
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		е нормируется

1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
-	Расчетный показатем показ	количество операторов местного уровня, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимом уровня территориально доступности	ro	руется
1.	Расчетный показател показател минимально допустимого уровнобеспеченности	кь Количество операторов местного уровня, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател показател показател допустимом допустимом уровня территориально доступности	ro	руется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Сеть приема телевизионных программ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Cuana	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***
Система оповещения РСЧС **	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Средства коллективного доступа для оказания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 объект в каждом сельском поселении
услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	максимально допустимого	Пешеходная доступность, мин	60

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Средства коллективного доступа для оказания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	, ,	1
предоставлению	максимально допустимого уровня территориальной доступности		В соответствии с п. 2.4.16
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел. но не менее 1 объекта на сельское поселение
		Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6
	доступности	Пешеходная доступность, мин	30

#### Примечание:

- 4. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
  - \* Не распространяется на частные индивидуальные дома.
  - \*\* РСЧС единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
  - \*\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях на каждых этажах).

1.18. Объекты архивных фондов

Наименование вида	Тип расчетн	юго показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта			единица измерения	показателя
Муниципальный	Расчетный	показатель	Количество объектов на муниципальное	1
архив	минимально до	опустимого уровня	образование, ед.	
	обеспеченності	I		
	Расчетный	показатель	Не норм	мируется
	максимально	допустимого		
	уровня	территориальной		
	доступности			

1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

	псооходимые для организации	1	
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
oo oekma		εσιπιίζα ασπερεπίση	nonasamenn
VHOOTEODIA	Располитий покаратан	Vолиностро областор на 1	1
•		Количество объектов на 1	1
полиции	минимально допустимого уровня	административный участок, ед. [1]	
	обеспеченности		
	Расчетный показатель	Не норг	мируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности — в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

1.20. Объекты культурного наследия местного значения

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
наблюдения за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым
атмосферного воздуха	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
	Расчетный показатель		Не нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		

1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
твердого топлива	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	65

1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные знач показ	ения расчетного ателя
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг, %	1	0
			число мест на	число
			стоянке	специализированных мест
			до 100 включительно	5 %, но не менее одного места
			от 101 до 200	5 мест и
		Специализированных мест для		дополнительно 3 %
		автотранспорта инвалидов на кресле-		от количества мест
Стоянки (парковки)		коляске на участке около или внутри		свыше 100
транспортных		зданий организации сферы услуг из	от 201 до 500	8 мест и
средств инвалидов		расчета:		дополнительно 2 %
				от количества мест свыше 200
			501 место и более	14 мест и
				дополнительно 1 %
				от количества мест свыше 500
	Расчетный показатель		Максимальное рассто	яние от мест для
	максимально допустимого		стоянки (парковки) тр	ранспортных средств,
	уровня территориальной		, ·	ами или перевозящих
	доступности		инвалидов до входов	• •
			организации или в учр	
			для инвалидов – 50 м,	до входов в жилые
			здания – 100 м	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивнозрелищных сооружений и других зрелищных объектах	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % — для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % — со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4 % — размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования
местами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

# 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

#### 2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

Статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;

Статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

Статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3PK/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

Статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

Статьи 7 Устава муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Перечень объектов местного значения

1.	Объекты электроснабжения		
2.	Объекты теплоснабжения		
3.	Объекты газоснабжения		
4.	Объекты водоснабжения		
5.	Объекты водоотведения		
6.	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	
7.	- открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки; - приобъектные стоянки легковых автомобилей		
8.	Объекты жилищного строительства		
9.	Объекты физической культуры и	- плоскостные спортивные сооружения;	

	Magaabara aharra Maarwara awayayya	OHOOTHBUILIO DOTELL
	массового спорта местного значения	- спортивные залы;
		- помещения для физкультурно-
		оздоровительных занятий;
		- плавательные бассейны
		- дошкольные образовательные
		организации;
		- общеобразовательные организации;
	Объекты образования местного	- школы-интернаты;
10	*	- межшкольный учебно-производственный
10.	значения, объекты отдыха детей в	комбинат;
	каникулярное время	- организации дополнительного
		образования;
		- крытые бассейны для дошкольников;
		- детские центры
		- библиотечная сеть;
		- точка доступа к полнотекстовым
11.	Объекты культуры и искусства	•
11.	местного значения	информационным ресурсам;
		- учреждения культуры
		клубного типа.
		- стационарные торговые объекты;
		- нестационарные торговые объекты
		(торговые павильоны и киоски);
	Объекты общественного питания,	- розничные рынки продовольственных
12.	торговли и бытового обслуживания	товаров;
	торговли и овтового оослуживания	- предприятия общественного питания
		(общедоступные столовые, закусочные,
		рестораны, кафе, бары);
		- объекты бытового обслуживания
		- медицинские учреждения, оказывающие
		медицинскую помощь в стационарных
	Объекты здравоохранения местного	условиях;
		- амбулаторно-поликлинические
13.	значения	учреждения;
	SHE ISHIA	
		- аптеки;
		- молочные кухни;
		- раздаточные пункты молочных кухонь
		- озелененные территории общего
		пользования (парки, сады, скверы,
		бульвары, набережные);
		- озелененные территории парков и садов;
		- озелененные территории микрорайона
14.	Объекты массового отдыха населения	(квартала) многоквартирной застройки
14.	КИНОПЛОВ В КИДЕТО ОТОВООВЫЙ ПОСТОВИ	жилой зоны;
		- озелененные территории дворовых
		площадок;
		- зоны массового кратковременного
		отдыха;
		- пляжи
		- контейнеры для сбора и накопления
	Объекты сбора и транспортирования	твердых коммунальных отходов;
15.	твердых коммунальных отходов	- урны;
	тьердых коммунальных отходов	
		- пункт приема вторичного сырья

16.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийноспасательных служб, в том числе поисковоспасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - подразделения пожарной охраны; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств
	Operation in the Control of the Cont	•
17.	Объекты, необходимые для	- кладбище традиционного захоронения; - бюро похоронного обслуживания;
1/.	организации ритуальных услуг, места захоронения	- оюро похоронного оослуживания, - дом траурных обрядов
	захоронения	- отделение почтовой связи;
18.	Объекты обеспечения населения услугами связи	- телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента
19.	Объекты архивных фондов	- муниципальный архив
	Объекты, необходимые для	- помещения для размещения народных
20.	организации охраны общественного	дружин;
	порядка	- участковый пункт полиции
21.	Объекты культурного наследия местного	
22.	Объекты местного значения в области	- стационарные посты наблюдения за
	охраны окружающей среды	состоянием атмосферного воздуха;

		- пункты наблюдения за состоянием
		грунтовых вод
23.	Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	- склады хранения твердого топлива
24.	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами

#### 2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Воинка, как административный центр Воинского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Воинского сельского поселения и с. Воинка. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

#### - c. Воинка и c. Источное – 7,3 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Воинского сельского поселения принимается равной 15 минутам (7,3 км при скорости движения 40 км/ч). Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Красноперекопского района – г. Красноперекопск.

## 2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

#### 2.3.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

#### 2.3.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

#### 2.3.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

#### 2.3.5. Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

## 2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2022 г.) в границах Воинского сельского поселения (а)	33,183 км	Данные из реестра автомобильных дорог общего пользования местного значения Воинского сельского поселения
Общая площадь земель Воинского сельского поселения в 2022 году (b)	8473,3 га (84,733 км2)	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (H)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности:  H = a / b = 33,183 / 84,733 = 0,39 км/км2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности км/км2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

транспорта	пассажирского транспорта в пределах территории поселений: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения  Сеть общественного пассажирского транспорта	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные» Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей Автозаправочные станции	Не нормируется Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений приняты в соответствии с пунктом  $11.6~\mathrm{C\Pi}~42.13330.2016~\mathrm{«СНи\Pi}~2.07.01-89*$  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
Transienobanne oobekra	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показател в расчете на $1000$ чел. (c): в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - $10$ га для застройки без земельных участков и $20$ га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - $8$ га, средняя расчетная жилищной обеспеченности $21,8$ м на одного человека ( $H_1$ ) принята в соответствии со стратегией социально экономического роста Красноперекопского района Республики Крым до $2030$ года Застройка до $3$ этажей без земельного участка: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 21,8 / 20 = 10,9$ га; застройка до $3$ этажей с земельным участком: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 21,8 / 20 = 21,8$ га; застройка $4$ этажа: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 21,8 / 20 = 8,72$ га;		
Площадки общего пользования различного назначения в	усадебная застройка — 40 га Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	

микрорайонах (кварталах) жилых зон	физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	Градостроительство. Планировка и застройка
		городских и сельских поселений»

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон приняты на основании приложения Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и

массового спорта местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (а)	24497 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Красноперекопском районе (2022 г.) (b)	70810 м <sup>2</sup>	Информация Управления образования и молодежи администрации
Площадь спортивных залов в Красноперекопском районе (2022 г.) (c)	4649 м <sup>2</sup>	Красноперекопского района за 2021 г.

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения (H)	Примечание
Плоскостные спортивные сооружения	H = b × 1000 / a = 70810 × 1000 / 24497 = 2891	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2891 м²) Пешеходная доступность в пределах 30 минут
Спортивные залы	H = c × 1000 / a = 4649 × 1000 / 24497 = 190	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (190 м²) Пешеходная доступность в пределах 20 минут
Помещения для физкультурно- оздоровительных	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.

занятий		в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Плавательные бассейны	_	Предельные значения расчетного показателя принимаются равными: - 5,4 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2015-2020 гг.; - 6,5 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2020-2025 гг.; - 7,2 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2025-2030 гг., в соответствии с частью І.І. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым Пешеходная доступность в пределах 30 минут

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Плоскостные спортивные сооружения	Региональные нормативы градостроительного проектирования
Спортивные залы	Республики Крым
Помещения для	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
физкультурно-	Градостроительство. Планировка и застройка городских и
оздоровительных занятий	сельских поселений»
Плавательные бассейны	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым

## 2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность сельского	24497 чел.	База данных
населения Красноперекопского		показателей муниципальных
района (на 01.01.2022 г.) (а)		образований Федеральной
Численность детей в возрасте от 0 до	2019 чел.	службы государственной
6 лет в сельских населенных пунктах		статистики
Красноперекопского района (на		
01.01.2022 г.) (b)		
Численность населения в возрасте от	2732 чел.	

6 до 15 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (с)		
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (d)	462 чел.	
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского (на 01.01.2022 г.) (е)	4106 чел.	
Численность населения в возрасте от 7 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (f)	3211 чел.	
Прогнозная численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в Красноперекопском районе (на 01.01.2031 г.) (g)	5089 чел.	Стратегия социально- экономического развития Республики Крым до 2030 года

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование объекта  Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (H) $H_1 = b \times k_1 \times 1000 / a = 2019 \times 0.75 \times 1000 / 24497 = 62$	Примечание  k <sub>1</sub> — уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (75 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на
Общеобразовательные организации	$\begin{aligned} &H_2 = c \times k_2 \times 1000 \ / \ a \\ &= 2732 \times 1 \times 1000 \ / \\ &24497 = 112; \\ &H_3 = d \times k_3 \times 1000 \ / \ a \\ &= 462 \times 0,75 \times 1000 \ / \\ &24497 = 14; \\ &H_4 = H_2 + H_3 = 112 + \\ &14 = 126 \end{aligned}$	2016-2025 годы) $H_2$ — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.; $H_3$ — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.; $H_4$ — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.; $k_2$ — уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по приложению Д СП 42.13330.2016); $k_3$ — уровень охвата детей средним образованием (75 % по приложению Д

	T	GH 42 12220 201 C
		СП 42.13330.2016). В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные значения расчетных показателей принимаются согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Н <sub>4</sub> = 131 – 2022, 2026 - 124; 118 – 2030; 98 - 2040.)
Школы-интернаты	Согласно заданию на проектирование	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Межшкольный учебно- производственный комбинат	$H_5 = H_4 \times k_4 = 126 \times 0.08 = 10$	k <sub>4</sub> — уровень обеспеченности местами в межшкольном учебно-производственном комбинате (8 % от числа школьников по приложению Д СП 42.13330.2016). Расчет произведен для периодов 2017-2022 гг. Для остальных периодов расчет аналогичный
Организации дополнительного образования	$H_6 = e \times k_5 \times 1000 / a$ = 4106 × 0,78 × 1000 / 24497 = 131	k <sub>5</sub> — доля детей, обучающихся по дополнительным образовательным программам, (78 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с муниципальной программой «Развитие образования муниципального образования Красноперекопский район»)
Крытые бассейны для дошкольников	Согласно задания на проектирование	-
Детские центры	$H_7 = f \times k_6 / n \times 1000$ $/ a = 3211 \times 0.73 / 6 \times 1000 / 24497 = 16$	k <sub>6</sub> — уровень охвата оздоровлением и отдыхом детей от 7 до 17 лет (73 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы); п — количество смен в год в детском центре (6 смен в год в соответствии с СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»)
Центр психолого- педагогической, медицинской и социальной помощи	$H_8 = g / n_2 = 5089 /$ $5000 = 1$ объект	<ul> <li>n<sub>2</sub> – уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической,</li> <li>медицинской и социальной помощи (1 объект на 5000 детей в соответствии с Методическими рекомендациями Министерства образования и науки Российской Федерации № АК-15/02вн</li> </ul>
Психолого-медико-	$H_8 = g / n_3 = 5089 /$	от 04.05.2016) п <sub>3</sub> – уровень обеспеченности

педагогическая комиссия	10000 = 1 объект	психолого-медико-педагогическими
		комиссиями (1 объект на 10000 детей в
		соответствии с Методическими
		рекомендациями Министерства
		образования и науки Российской
		Федерации № АК-15/02вн от
		04.05.2016)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативно-

правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
образовательные	Градостроительство. Планировка и застройка городских и
организации	сельских поселений»
Общеобразовательные организации	Пункт 10.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Школы-интернаты	Не нормируется
Межшкольный учебнопроизводственный комбинат Организации дополнительного образования	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Крытые бассейны для дошкольников	Не нормируется
Детские центры	Не нормируется

#### 2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Воинского сельского поселения на 01.01.2022 г. (H)	4641 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

		Перепись населения 2022 года.
Численность всего населения		Численность населения Крымского
административного центра	4028 чел.	федерального округа, городских
Воинского сельского поселения		округов, муниципальных районов,
на 01.01.2022 г. (Надм.ц.п.)		городских и сельских поселений с
		учетом коэффициента роста

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование	Уровень обеспеченности,	Примечание
объекта	объектов	примечание
Библиотечная сеть	БС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((4641 – 4028) / 1000) + 1 = 2	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1	В соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Учреждения культуры клубного типа	КС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((4641 – 4028) / 1000) + 1 = 2. Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив числа домов культуры для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

### 2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

исходных
----------

	данных	
Численность всего населения Воинского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	4641 чел.	Бара данны у показатолой
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Воинское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	0 мест	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (H)	Примечание
Стационарные торговые объекты	261,2 м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения 3 объекта местного значения	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Количество нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: - продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции — 0,93 объекта; - продукции общественного питания — 0,1 объекта; - печатной продукции — 0,18 объекта	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»
Розничные рынки продовольственных товаров	2,6 торговых места на 1000 чел. общей численности населения	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	$H=b\times 1000$ / $a=0\times 1000$ / $4641=0$ мест на $1000$ чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
Нестационарные торговые	Градостроительство. Планировка и застройка
объекты (торговые павильоны и	городских и сельских поселений»
киоски)	Тородских и сельских поселении//
Розничные рынки	Как для объекта периодического пользования
продовольственных товаров	Как для ооъскта периодического пользования
Предприятия общественного	
питания (общедоступные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
столовые, закусочные, рестораны,	Градостроительство. Планировка и застройка
кафе, бары)	городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

#### 2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Воинского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	4641 чел.	База данных показателей
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Воинское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	3 объект	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных	13,47 коек на 1000 чел. общей численности населения	Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических
условиях Амбулаторно- поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 чел. общей численности населения	рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"
Станция скорой и неотложной медицинской помощи	H = c / n = 4641 / 10000 = 0	n – уровень обеспеченности станциями скорой и неотложной медицинской помощи в соответствии с Приказом

		Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" (1 автомобиль на 10 тыс. жителей)
Аптеки	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 4641 / 3 = 1547 чел. (1 объект на 1547 чел. общей численности населения)	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1 объект на 1547 чел. общей численности населения)
Молочные кухни		Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП
Раздаточные пункты молочных кухонь	По заданию на проектирование	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Амбулаторно- поликлинические учреждения	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Аптеки	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Молочные кухни	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

#### 2.3.13. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения		
Наименование объекта	та расчетных показателей		
	Минимально допустимого	Максимально допустимого	
	уровня обеспеченности	уровня территориальной	

		доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Пункт 9.13 СП 42.13330.2016	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка
Озелененные территории парков и садов	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	городских и сельских поселений»
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пе пормируется
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.20 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (a)	24497 чел.	Территориальная схема
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Красноперекопского района (b)	140 шт.	обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

<b>Наименование</b>	Уровень обеспеченности	П
объекта	(H)	Примечание
Контейнеры для сбора и		
накопления	$H = b \times 1000 / a = 140 \times 1000 / a = 14$	Расчеты производились для
твердых	1000 / 24497 = 5,7  m.	контейнеров емкостью 1,1 м <sup>3</sup>
коммунальных		
Урны	На площадях и улицах, в садах, на вокзалах, на пристанях, остановках городского транспорта и др. местах — 1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках; на пляжах — 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; на рынках — 1 урна на 50 м² площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов; в парках — 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна — у каждого ларька и киоска; в медицинских лечебных учреждениях — 1 урна на 700 м² дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях	В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора	СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические

и накопления твердых	требования к содержанию территорий городских и сельских	
коммунальных отходов	поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому	
	водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам,	
	жилым помещениям, эксплуатации производственных,	
	общественных помещений, организации и проведению	
	санитарно-противоэпидемических (профилактических)	
	мероприятий»	
Урны	Не нормируется	
Пункт приема	U2 мору протод	
вторичного сырья	Не нормируется	

2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные но	<u> </u>	
	акты, на основании которых установлены		
Наименование объекта	предельные значения расч Минимально допустимого уровня обеспеченности	етных показателей Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийноспасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Пункты 5.2.1, 6.1.2, 6а.1.2 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Пункты 4.12, 4.19, 4.23 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской	

		обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется

## 2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на
---------------------------------------	--------------	---

объекта	основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-Ф3 «О погребении и похоронном деле»	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование	

**2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи** Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Намионарамия объемия	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования Сеть радиовещания и радиотрансляции Сеть приема телевизионных программ Сеть доступа к сети Интернет Система оповещения РСЧС	Раздел 5.1, 5.3-5.5, 5.13 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»

есплатного доступа к	
экстренным	
оперативным службам	
Средства коллективного	
доступа для оказания	
услуг по передаче	
данных и	
предоставлению доступа	Как для объекта периодичесн
к информационно-	пользования
телекоммуникационной	киньвования
сети «Интернет» без	
использования	
пользовательского	
оборудования абонента	

#### 2.3.18. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

### 2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»

#### 2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения

Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» (программа реализуется в три этапа: первый этап: 2018 - 2020 годы, второй этап:

2021 - 2023 годы, третий этап: с 2024 года) в рамках реализации Подпрограмма 4 (Мониторинг окружающей среды Республики Крым) планируется выполнить следующие мероприятия:

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на объектах ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Осуществление производственного экологического контроля за состоянием окружающей среды в зоне влияния ООО «Титановые инвестиции».

Оснащение стационарных источников выбросов АО «Крымский содовый завод» системой автоматического контроля.

Обеспечение функционирования наблюдательной сети Республики Крым за состоянием атмосферного воздуха (5 стационарных постов наблюдения) в рамках государственного задания.

Государственный мониторинг состояния недр территории Республики Крым, в том числе мониторинг опасных эндогенных геологических процессов (201 оползня), создание постоянно действующей геодинамической модели Армянско-Красноперекопского участка, мониторинг подземных вод по участкам недр местного значения на территории Республики Крым.

Предложения по постановке и проведению эколого-геохимического картирования масштаба 1:200000 территории Республики Крым, предложения по оптимизации наблюдательной сети государственного мониторинга состояния недр Республики Крым.

Ответственным исполнителем Подпрограммы 3 является Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

### 2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения	По заданию на	Как для объекта периодического
твердого топлива	проектирование	пользования

### 2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые		
	акты, на основании которых установлены		
	предельные значения расчетных показателей		
	Минимально	Максимально	
	допустимого уровня	допустимого уровня	
	обеспеченности	территориальной	

		доступности	
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1	Пункт 5.2.2	
	СП 59.13330.2016	СП 59.13330.2016	
	«Доступность зданий и	«Доступность зданий и	
	сооружений для	сооружений для	
	маломобильных групп	маломобильных групп	
	населения»	населения»	
Места для людей на креслах-	Пункт 8.1.5		
колясках в зрительных залах,	СП 59.13330.2016		
на трибунах спортивно-	«Доступность зданий и	He week gravered	
зрелищных сооружений и	сооружений для	Не нормируется	
других зрелищных объектах со	маломобильных групп		
стационарными местами	населения»		

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

## 3.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов зон застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами;
- застройка домами блокированной застройки;
- многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

### 3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Тип застройки	Расчетный показатель отношения
	площади, занятой под зданиями и
	сооружениями, к площади территории*
Застройка индивидуальными ж	килыми не более 0,6
домами, в том числе в ус	словиях
реконструкции	

Застройка домами блокированной застройки,	не более 0,6
в том числе в условиях реконструкции	,
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,3
(малоэтажная и среднеэтажная),	,
в условиях реконструкции	не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,4
(многоэтажная),	
в условиях реконструкции	не более 0,6
Общественно-деловая застройка	не более 0,7
(специализированная общественная	
застройка),	
в условиях реконструкции	не более 0,8
Общественно-деловая застройка	не более 0,8
(многофункциональная застройка),	
в условиях реконструкции	не более 1

\*В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель, составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией

характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части допускается принимать до 1,0 с учетом установленных в градостроительных регламентах отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе с учетом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в документации по планировке территории.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта региональных норм градостроительного проектирования относятся:

- 1) для общественных зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- 2) для жилых зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания) требования к которым определены в СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

## 3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально	
	допустимого коэффициента использования	

	территории**
	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная),	1
в условиях реконструкции	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная),	1,2
в условиях реконструкции	1,6
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка),	1,8
в условиях реконструкции	2 2
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка),	2
в условиях реконструкции	2,4

\*\* В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями..

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии типом объекта, установленным в Разделе 2 настоящих нормативов) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия

разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся В региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машиномест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетные коэффициенты обеспеченности		
	объектов капитального строительства		
	нормативными площадями, необходимыми		
	для организации машино-мест, в отношении 1		
	кв. м расчетной площади здания		
Застройка индивидуальными жилыми	не менее одного машино-места в границах		
домами, в том числе в условиях	земельного участка (для обеспечения каждого		
реконструкции	жилого дома)		
Застройка домами блокированной	в границах земельного участка, подлежащего		
застройки, в том числе в условиях	застройке домами блокированной застройки,		
реконструкции	обеспечивается количество машино-мест, из		
	расчета обеспеченности каждого		
	блокированного жилого дома одним машино-		
	местом		
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35		
(малоэтажная и среднеэтажная жилая			
застройка)			
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35		
(многоэтажная жилая застройка)			
Общественно-деловая застройка (за	не менее 0,4 за исключением гостиниц.		
исключением комплексов апартаментов,	Обеспечение гостиниц, не включающих в себя		
апарт-отелей и гостиниц, включающих	номера типа апартаменты, машино-местами		
номерной фонд по типу апартаменты)	определяется исходя из категории гостиниц в		

	соответствии с положением о классификации гостиниц, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2020 г. № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц» и должно составлять не менее 20% числа номеров для гостиниц
Общественно-деловая застройка	не менее 0,35
(комплексы апартаментов, апарт-отели	
и гостиницы, включающих номерной	
фонд по типу апартаменты)	

В целях обеспечения объектов капитального строительства неуказанными в нормативах градостроительного проектирования региональных машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроено-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв.м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв.м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 40 кв.м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки.

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного пространства на одно машино-место, в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$K_{\text{Main}} = K_{\text{M/M}} / K_{\text{пп.M/M}}$$

гле:

Кмаш – требуемое минимальное количество машино-мест;

 $K_{\text{м/м}}$  —обеспеченность объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания;

 $K_{\text{пл.м/м}}$  – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров, и предназначенных, в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки, или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящегося в муниципальной собственности и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных размещение парковочного пространства предусмотрено дорог многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле), или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

размещения В случае парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, требования к такому размещению должны соответствовать Методическим рекомендациям по совместному использованию парковочных мест для капитального строительства различного функционального разработанными Федеральным автономным учреждением «Федеральный нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве», при этом размещение парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 250 метров за границами земельного участка и за границами иных земельных участков, указанных в настоящем пункте, и не более чем 60 % от требуемой площади парковочного пространства.

размещения парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения должны быть заключены соглашения по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет (пользователей) предоставлять собственников часть пространств в соответствии с методикой расчета минимально необходимого количества парковочных мест для расположенных на смежных земельных участках объектов капитального строительства различного функционального назначения в течение суток, установленной Методическими рекомендациями по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Соглашение по совместному использованию парковочных пространств должно содержать:

- в случае размещения парковочного пространства в виде плоскостной открытой стоянки автомобилей на земельном участке, в границах которого предполагается размещение парковочного пространства для совместного использования, соглашение о частном сервитуте между Застройщиком и собственником земельного участка, заключенное в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации, со сроком действия такого соглашения не менее 10 (десяти) лет, и включением в такое соглашение положений по передаче прав и обязанностей последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке, в указанный срок на безвозмездной основе;

До момента получения разрешения на строительство или внесения изменений в разрешение на строительство сведения об установлении частного сервитута должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном порядке.

- в случае размещения парковочного пространства в виде машино-мест в границах стоянки автомобилей, которая представляет собой здание, строение, сооружение или их частей, права и обязанности собственника машино-мест по передаче, установленных в соответствии законодательством о государственном кадастровом учете порядке машино-мест, в собственность (общедолевую собственность) Застройщика или последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке. Передача указанного права собственности осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и подлежит обязательной государственной регистрации.

Не допускается принимать в расчет площади парковочного пространства, подлежащих совместному использованию в случаях если:

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается

многоквартирный жилой дом, индивидуальный жилой дом, садовый и дома блокированной застройки;

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается объект общественно-делового назначения, график работы которого совпадает с планируемым графиком работы планируемого к строительству объекта, и при этом в границах указанного земельного участка отсутствует парковочное пространство (машино-места) превышающее площадь парковочного пространства (количество машино-мест) необходимого для обслуживания существующего (существующих) объектов капитального строительства на земельном участке согласно нормативных требований на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, предоставленного с целью получения разрешения на строительство планируемого к строительству объекта;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагаются объекты образования, здравоохранения (в том числе лечебные (медицинские) учреждения), детские дошкольные учреждения, объекты обороны и безопасности, объекты культа, объекты ритуальной деятельности, а также объекты обеспечения правопорядка;
- земельный участок относится к территориям общего пользования согласно виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также утвержденной документации по планировке территории;
- согласно действующего законодательства вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, не допускает организацию парковочного пространства (машино-мест);
- сведения о сервитуте, соглашение о котором заключено с целью совместного использования под организацию парковочного пространства, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

При размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.

При этом в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, должно быть размещено не менее 40% требуемой площади парковочного пространства. В пределах территорий перспективной жилой застройки указанное ограничение не распространяется.

Допускается размещение части парковочных мест, необходимых для объектов жилого назначения, в пределах пешеходной доступности не более 1000 метров за границами селитебной территории, но не более чем 10 % от требуемой площади парковочного пространства (количества машино-мест), с указанием в проектной документации (пояснительной записке) предполагаемых мест размещения парковочных мест.

Допускается использование зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций для хранения автомобилей только в местах постоянного хранения личного транспорта граждан. Количество зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций

не может превышать 20% от требуемого общего количества машино-мест. Указанное ограничение не распространяется в случае размещения механизированных конструкций для хранения автомобилей, обеспечивающие самостоятельное хранение транспорта (независимое место для хранения транспорта), в этом случае допускается обеспечение машино-местами в объеме до 40% от требуемого количества машино-мест.

Не допускается использовать зависимые машино-места в целях обеспечения соблюдения нормативного обеспечения местами для хранения автотранспорта для объектов общественно-делового назначения.

При определении расчетного коэффициента обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания, гостевые парковки для размещения объектов жилого назначения не учитываются.

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0,1.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, должен составлять не менее 0,2.

При определении общей потребности в местах хранения автомобилей (парковочного пространства) в границах городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон исходя из количества машино-мест на 100 единовременных посетителей:

- в границах пляжей и парковых зон с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 15;
- в границах лесопарков и заповедников с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 7;
- в границах баз кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;
- в границах береговых баз маломерного флота с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;

При этом расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать исходя из пешеходной доступности к таких объектам (в метрах):

- от входов в парки равным 400 м;
- в зонах массового отдыха равным 1000 м.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Республики Крым.

Наименование	Единицы измерения	2020	2020 - 2030	2030 - 2040
Уровень автомобилизации	авто/1 тыс. жителей	350	400	450

## 3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения		
	земельного участка, подлежащего застройке,		
	по отношению к расчетной площади здания		
	для зоны Б		
Застройка индивидуальными жилыми	не устанавливается		
домами, в том числе в условиях			
реконструкции			
Застройка домами блокированной	не устанавливается		
застройки, в том числе в условиях			
реконструкции			
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %		
(малоэтажная и среднеэтажная)			
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %		
(канжатеолонм)			
Общественно-деловая застройка (за	не менее 20 %		
исключением комплексов	для мест временного проживания населения, в		
апартаментов, апарт-отелей и гостиниц,	иных случаях согласно действующих сводов		
включающих номерной фонд по типу	правил		
апартаменты)			
Общественно-деловая застройка	не менее 20 %		
(комплексы апартаментов, апарт-отели			
и гостиницы, включающих номерной			
фонд по типу апартаменты)			

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. Допускается озеленение земельного участка на застроенных частях земельного участка по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в границах которого расположен такой земельный участок или при наличии утвержденной документации по планировке территории.

Согласование органом местного самоуправления размещения озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется

путем подготовки заключения о размещении озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь озеленения определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов озеленения земельного участка для всех типов застройки, планируемых к размещению.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25 % от площади необходимого озеленения земельного участка;
- применительно к Зоне В площадь такого озеленения может составлять не более 75 % от площади необходимого озеленения земельного участка.
- В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 20 %.

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Допускается размещение части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, но не более чем 20 % от требуемой площади озеленения, за исключением площади, занятой крышным и вертикальным озеленением, при условии согласования такого размещения органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Согласование органом местного самоуправления размещения части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими		
	спортивными и игровыми площадками (далее –		
	ДИП) земельного участка, подлежащего застройке,		
	по отношению к расчетной площади здания		
	для зоны Б		
Застройка индивидуальными	не устанавливается		
жилыми домами, в том числе в			
условиях реконструкции			

Застройка домами блокированной	не устанавливается
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(малоэтажная и среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(многоэтажная)	
Общественно-деловая застройка	не менее 3,5%
[1]	

#### Примечание:

4. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности		
	спортивными площадками (взрослые спортивные и		
	игровые площадки) (далее – ВСП) земельного		
	участка, подлежащего застройке, по отношению к		
	расчетной площади здания		
	для зоны Б		
Застройка индивидуальными	не устанавливается		
жилыми домами, в том числе в			
условиях реконструкции			
Застройка домами	не устанавливается		
блокированной застройки, в			
том числе в условиях			
реконструкции			
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%		
застройка (малоэтажная и			
среднеэтажная)			
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%		
застройка (многоэтажная)			
Общественно-деловая	не менее 3,5%		
застройка [1]			
_			

#### Примечания:

4. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта

обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка размешения территорий обшего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

## 3.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов.

Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.	
	для зоны Б	
до 2020	35	
до 2035	40	
до 2040	45	

При размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел - при размещении жилья бизнес-класса.

В расчетный показатель потребности в озелененных территориях микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки не включаются озеленение земельного участка, подлежащего застройке, озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Крышное, вертикальное озеленение, озеленение георешеток в состав зеленых насаждений общего пользования не входят. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов.

 , · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Показатель	Численность населения в границах населенного

	пункта, тыс. человек				
	сельского		сельского		
	свыше 50	свыше 20 до 50	свыше 12 до 20	свыше 1 до 12	
Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования, кв. м/чел.	13	10	12	10	

Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов составляет 70%.

#### 4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
  - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
  - в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Красноперекопского района и Воинского сельского поселения;
  - в национальных стандартах и сводах правил;
  - 2) соблюдении:
  - технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;
  - 3) учете показателей и данных, содержащихся:
- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Воинского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Воинского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Красноперекопского района;
- в документах территориального планирования Воинского сельского поселения и материалах по их обоснованию;
- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;
  - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (с изменениями) (далее - РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения,

установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Воинского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
  - иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

#### Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № HA-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного

обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

- 12) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя»;
- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 16) Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»;
- 17) Приказ МВД РФ от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции».

#### Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3РК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 3) Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 4) Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-3РК/2017 «О стратегии социальноэкономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-3РК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
- 6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);
- 7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.12.2017 №666 (с изменениями и дополнениями):
- 8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 №816 (с изменениями и дополнениями);

- 9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 №874 (с изменениями и дополнениями);
- 10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 №790 (с изменениями и дополнениями);
- 11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №571 (с изменениями и дополнениями);
- 12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 №28 (с изменениями и дополнениями);
- 13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №566 (с изменениями и дополнениями);
- 14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 №658 (с изменениями и дополнениями);
- 15) Государственная программа Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 27.01.2017 №25 (с изменениями и дополнениями);
- 16) Государственная программа Республики Крым «Развитие дорожного хозяйства Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 №680 (с изменениями и дополнениями);
- 17) Государственная программа развития образования в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 №204 (с изменениями и дополнениями);
- 18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 №619 (с изменениями и дополнениями);
- 19) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 20) Постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым».

#### Законодательные и нормативно-правовые акты Красноперекопского района

- 1) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.11.2017 №388 (в редакции от 17.08.2022 №520);
- 2) Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 29.03.2017 №105 (в редакции от 12.07.2022 №462);
- 3) Муниципальная программа «Обеспечение сохранности документов учреждений, организаций и предприятий в архивном отделе (муниципальном архиве) администрации Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 26.07.2017 №254 (в редакции от 04.07.2022 №455);
- 4) Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, развитие пожарной охраны и обеспечение безопасности людей на водных

- объектах в Красноперекопском районе», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.09.2017 №317 (в редакции от 24.08.2022 №525);
- 5) Муниципальная программа «Профилактика терроризма, экстремизма и ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 10.06.2019 №248 (в редакции от 24.04.2022 №289);
- б) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений, преступлений и обеспечения общественной безопасности на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.08.2017 №291 (в редакции от 05.08.2022 №513);
- 7) Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 22.09.2017 №332 (в редакции от 12.07.2022 №461);
- 8) Муниципальная программа по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.09.2017 №299 (в редакции от 20.12.2021 №737);
- 9) Муниципальная программа антинаркотической профилактики в молодежной среде в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 07.11.2016 №341 (в редакции от 04.10.2021 №436);
- 10) Муниципальная программа «Развития образования в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.10.2017 №344 (в редакции от 01.09.2022 №532);
- 11) Муниципальная программа развития физической культуры и спорта в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №345 (в редакции от 24.06.2022 №445);
- 12) Муниципальная программа поддержки молодежи в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №346 (в редакции от 10.08.2022 №519);
- 13) Муниципальная программа «Развитие центров образования «Точка роста» в муниципальном образовании Красноперекопский район» (в рамках реализации межмуниципального сотрудничества), утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 08.07.2020 №291 (в редакции от 25.07.2022 №474);
- 14) Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья на территории Красноперекопского района Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 28.06.2021 №250;
- 15) Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 21.08.2017 №277 (в редакции от 29.12.2021 №755);
- 16) Муниципальная программа «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.10.2021 №475 (в редакции от 20.05.2022 №377);
- 17) Муниципальная программа «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 04.05.2021 №170;
- 18) Муниципальная программа «Управление финансами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением

администрации Красноперекопского района от 30.04.2021 №168 (в редакции от 05.10.2021 №439, от 22.04.2022 №290);

19) Муниципальная программа «Развитие муниципального управления муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 18.10.2021 №469 (в редакции от 28.07.2022 №509).

### Законодательные и нормативно-правовые акты Воинского сельского поселения

1) Устав муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

### Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 3) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- 4) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- 5) СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 6) СП 131.13330.2019 «Строительная климатология»; Дата введения 29.05.2019
- 7) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- 8) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- 9) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 10) СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- 11) СП 32.13330.2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; Дата введения 26.06.2019
- 12) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- 13) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- 14) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- 15) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 16) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности; от 30.03.2020 № 225
- 17) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 18) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 19) СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 20) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 21) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 22) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 23) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России 31.07.2009 № 2-4-60-8-18).

- 24) и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 25) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России  $31.07.2009 \ \text{N}\ \text{2}$ -4-60-8-18).

#### Приложение 5

УТВЕРЖДЕНО решением Красноперекопского районного совета от 26.04.2018 № 421 (в редакции решения Красноперекопского районного совета от 28.09.2022 № 378)

### Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ильинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

#### ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ВВЕДЕНИЕПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯПОТО РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХО	
ні авила и область ні именения гас-ієтных показателей, содегжащих В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО	
ПРОЕКТИРОВАНИЯ	12
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМО: УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕН!	
ИЛЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛ	ЛИ
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТ	
ТАКИХ ОБЪЕКТОВ1. Объекты электроснабжения	
1.2. Объекты теплоснабжения	
1.3. Объекты газоснабжения	
1.4. Объекты водоснабжения	18
1.5. Объекты водоотведения	19
1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания	
транспортных услуг	20
1.7. Объекты для хранения транспортных средств	25
1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	27
1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	31
1.10. Объекты культуры и искусства местного значения	35
1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	38
1.12. Объекты здравоохранения местного значения	40
1.13. Объекты массового отдыха населения	42
1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	44
1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий	ПО
территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории	
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварий	
спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечен безопасности людей на водных объектах	
1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	
1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи	52
1.18. Объекты архивных фондов	55
1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	55
1.20. Объекты культурного наследия местного значения	56
1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	56
1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	57
1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	58

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕИ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИЛЬИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
2.1. Перечень объектов местного значения
2.2. Система обслуживания
2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого
уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
2.3.1. Объекты электроснабжения
2.3.2. Объекты теплоснабжения
2.3.3. Объекты газоснабжения
2.3.4. Объекты водоснабжения
2.3.5. Объекты водоотведения
2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств
2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время68
2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения
2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания73
2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения
2.3.13. Объекты массового отдыха населения
2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов76
2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийноспасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения80
2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи
2.3.18. Объекты архивных фондов
2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения
2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения83

#### **ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения, при планировке и застройке территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Ильинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего местного законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения, устойчивое развитие территорий с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования Ильинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ильинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Ильинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым. и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Ильинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым;
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Ильинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Ильинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым..

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ильинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым:

в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми нормативно-техническими документами, техническими И регламентами, с учетом административно-территориального устройства муниципального образования Ильинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования Ильинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, предложений заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального образования планирования муниципального Ильинского сельского Красноперекопского района Республики Крым, и утвержденной документации по планировке территории.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ**В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний				
Сокращение	Слово/словосочетание			
Γ.	год			
гг.	годы			
др.	другие			
Π.	пункт			
пп.	подпункт			
ст.	статья			
ст.ст.	статьи			
ч.	часть			
авто/1 тыс. жителей	автомобилей на 1 тысячу жителей			
ед.	единицы			
МФЦ	многофункциональный центр предоставления государственных и			
МФЦ	муниципальных услуг			
Н.П.	населенный пункт – н.п.			
органы ЗАГС	органы записи актов гражданского состояния – органы ЗАГС			
ПМПК	психолого-медико-педагогическая комиссия – ПМПК			
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования			
111111 F K	Республики Крым – РНГП РК			
ТСОО территориальная схема обращения с отходами – ТСОО				

Сокращения единиц измерений					
Обозначение	Наименование единицы измерения				
$B_T/(M^3 \cdot {}^{\circ}C)$	ватт на кубический метр на градус Цельсия				
га	гектар				
кВ	киловольт				
кВт/чел.	киловатт на человека				
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год				
ккал/м <sup>3</sup>	килокалорий на кубический метр				
KM	километр				
KB. KM	квадратный километр				
км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр				
Л	литр				
л/сут.	литр в сутки				
M	метр				
мин	минута				
$M^2$	квадратный метр				
м <sup>2</sup> /чел.	квадратный метр на человека				
M <sup>3</sup>	кубический метр				
$M^3$ /год на 1 чел.	кубический метр на человека				
тыс.	тысяча				
ч	час				
ч/год	часов в год				
чел.	человек				
чел./га	человек на гектар				
ШТ.	штука				

#### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Апартамент** — номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Велосипедная дорожка** — отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Гараж** – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** — вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительный комплекс** - совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Гражданская оборона** — система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественноделового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

**Жилой район** — планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

Застроенная территория — территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Зависимое место для хранения транспорта - машино-место (парковочное место), предназначенное для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), доступ к которому обеспечивается через другое машино-место.

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защитные сооружения гражданской обороны — объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Земельный участок — как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

**Искусственные дорожные сооружения** — сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

**Квартал** - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

**Комплекс апартаментов** - вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Маломобильные группы населения** — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон** - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных

или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

**Муниципальное образование** — муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт** — часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

**Народная дружина** — основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

**Общественный центр** — комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты местного значения** — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

**Озелененные территории** — часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Озелененные территории общего пользования** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) — специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Парковочное пространство** - здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей) или специальная открытая (закрытая) площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Пожарная безопасность** — состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Придомовая территория** — земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Противорадиационное укрытие (ПРУ)** – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении

(загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

**Разрешение на строительство** - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартаментов, апарт-отеля и гостиницу, в номерной фонд которой включены номера по типу апартаментов - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки — это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного назначения, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся жилой застройки - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Сельское поселение — один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения — парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Твердые коммунальные отходы** — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территория сложившейся жилой застройки** - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Территория перспективной жилой застройки** - территория свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения.

Убежище гражданской обороны (убежище  $\Gamma$ O) — защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) — система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий — обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Чрезвычайная ситуация** — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или

окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

## ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Ильинского сельского поселения распространяется на всю территорию Ильинского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Ильинского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Ильинского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3РК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Ильинского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Ильинского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Ильинского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Ильинского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Ильинского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Ильинского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Ильинского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Ильинского сельского

поселения, правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Ильинского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Ильинского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Ильинского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ИЛЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

опустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	950
	Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	1250
	Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	1350
		1650
		4100
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	4600
		4400
		4900
асчетный показатель максимально опустимого уровня территориальной оступности	Не нормируется	
C	счетный показатель максимально	охвата), без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.  Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.  Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров), ч/год  Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, с кондиционерами), ч/год  Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год  Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год  Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год  Исчетный показатель максимальной

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

<sup>2.</sup> Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

#### 1.2. Объекты теплоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя				
Объекты тепло-	Расчетный показатель	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, BT/(м³•°C)  Для малоэтажных жилого одноквартирного жилого одноквартирного здания, м2	жилых одноквартирных зданий				
снабжения	минимально допустимого						
	уровня обеспеченности			Этажность здания			
				1	2	3	4
			50	0,579	-	-	-
			100	0,517	0,558	-	-
			150	0,455	0,496	0,538	-
			250	0,414	0,434	0,455	0,476
			400	0,372	0,372	0,393	0,414
			600	0,359	0,359	0,359	0,372
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336
			Для многоквартирных жилых и общественных зданий				
			Тип зданий Этажность здания				
				1	2	3	4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома- интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование	Предельные значения расчетного показателя
объекта		расчетного показателя,	
		единица измерения	

- 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.
- 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого одноквартирного здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

# 1.3. Объекты газоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения		Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120
		Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, $\mathbf{m}^3$ /год на $1$ чел.	300
		Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	0,97
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

- 1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
- 2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
- 3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

#### 1.4. Объекты водоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоснабжения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водопотребления при застройке зданиями, без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	_

Наименование вида Тип расчетного показ объекта	ля Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
---	--	---

- 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
- 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.
- 3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
- 4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением.

#### 1.5. Объекты водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоотведения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	1	ные значения рас	счетного
объекта		единица измерения	1	показателя	
дороги общего пользования местного значения	минимально допустимого уровня обеспеченности	населенных пунктов в границах муниципального района, км/кв. км территории Плотность автомобильных дорог местного значения городского округа, км/кв. км территории		0,18	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		ррмируется		
Автомобильные			Категори	я автомобильно	й дороги
дороги общего пользования		Основные расчетные параметры:	II	III	IV
местного значения в		- общее число полос движения, шт.		2	
границах населенных		- ширина полосы движения, м	3,5	3,5	3,0
пунктов		- ширина обочины, м, не менее	2,5	2,5	2,0
	Расчетный показатель	- ширина разделительной полосы, м		-	
	минимально допустимого	- пересечение с автодорогами		В одном уровне	
	уровня обеспеченности	- пересечение с железными дорогами	В разных уровнях при пересечении трех или больше железнодорож ных путей	В разных у пересечении тр железнодоро	ех или больше

Наименование вида объекта	Тип расчетн	ого показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		четного
			<ul> <li>доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне</li> </ul>		допускается	
			- расчетная скорость движения, км/ч	120	100	80
			- наименьший радиус кривых в плане, м	800	600	300
			- наибольший продольный уклон, ‰	40	50	60
			- ширина земляного полотна, м	15 и более	12	10
	Расчетный	показатель	Не ног	омируется		
	максимально уровня доступности	допустимого территориальной				
Искусственные		и с треборациями	СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП	122 13330 2012	"Топпели желе	OHOHODOWHI IE
сооружения на автомобильных дорогах местного значения в границах муниципального района			и автодорожные»			внодорожные
Велосипедные дорожки	Расчетный минимально уровня обеспеч	допустимого	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	]	не нормируется	
	Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной	Не нор	омируется		

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
Петти соттотти			

- 1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
- 2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.
- 3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
сеть населенных		Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	1 10
пунктов	уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/кв. км	1 13
	Расчетный показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности		рмируется
(автостанция)		Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1 [1]
сообщения	• 1		1,5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
,		Максимальное расстояние между автобусными остановками на автомобильных дорогах, км	не менее 3
пассажирского транспорта, автобусные	V 1	Пешеходная доступность, м	800
станции		Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливо-раздаточную колонку	1200
	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности		рмируется
технического обслуживания автомобилей	минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		с Таблицей п. 2.4.6
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		а проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
	Расчетный пока максимально допуст уровня территориа доступности		мотелями и кемпингами, км	Не более 500	
Площадки для	Расчетный пока минимально допуст уровня обеспеченности	затель чимого	, , , <u>1</u>	Категория автодорог II-III IV	Не менее, автомобил ей 10-15
отдыха на дорогах	Расчетный пока максимально допуст	затель чиого		Категория автодорог	Расстояние , км
	уровня территориа	льной		II	15-20
	доступности			III	25-35
				IV	45-55

- 9. Территория района обеспечивается услугами автовокзала ГО Красноперекопск
- 10. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру в зависимости от уровня комфорта **	В соответствии с п. 3.1.4.
застройки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с п. 3.1.4.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного
		показателя, единица	показателя
		измерения	

<sup>\*</sup> В районах реконструкции – не более 1000 м.

- 1. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0,1.
- 2. Для индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

	_		урга местного значения	`	П )	
Наименование вида	Наименование вида   Тип расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица		Предельные значения	
объекта			измерения		расчетного	показателя
			•		•	
					•	
Объекты физической	Расчетный пов	казатель Усред	ненный норматив единовреме:	нной пропускной	2020 год	48
	•	стимого способ	бности объектов физкультуры и	спорта, чел./1000	2026 год	70
(всего)	уровня обеспеченности	чел.			2030 год	84
					2040 год	122
	Расчетный пов	казатель	Не	нормируется		
	максимально допу	стимого				
	уровня территор	иальной				
	доступности					

<sup>\*\*</sup> В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
арена	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	ть Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro	
Тренировочная база	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	ть Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro	
Плавательный	Расчетный показател	вь Количество объектов на 30 000 чел.	1
бассейн общего пользования	минимально допустимог уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	20
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		30
спортивные		иь Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения	2352

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Предельные значения расчетного показателя		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		30	
Спортивный зал		Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	н.п. с 1 численностью населения свыше 500 чел.	
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, м $^2$	н.п. с Не нормируется населения менее 500 чел.	
		на 1 000 чел.	00	
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий, м	500	
стрелковых видов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		2	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	В соответствии с таблицей п. 2.4.7.	

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

- 1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
- 2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.

При расчете потребности населения городского округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского округа.

При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.

При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

- 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
- 4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
- 5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории 35%; спортивные залы 50%; бассейны 45%.
- 6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- 7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
- 8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
- 9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
- 10. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- 11. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Пподольный	Предельные значения	
объекта	Тип расчетного показателя	11аименование расчетного показателя, ебиница измерения	расчетного		
oo bekmu		измерения	рисчетного	покизителя	
			период	Число мест	
Дошкольные	Расчетный показатель	Число мест в расчете на 1000 человек [1]	текущее	54	
образовательные	минимально допустимого уровня		состояние		
организации	обеспеченности		(2020 год)		
-			2026 год	53	
			2030 год	49	
			2040 год	41	
		Удельный вес числа дошкольных образовательных	20	)	
		организаций, в которых создана универсальная			
		безбарьерная среда для инклюзивного образования			
		детей-инвалидов, в общем числе дошкольных			
		образовательных организаций, %			
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность, м [2]	многоэтажная	Не	
	максимально допустимого		застройка	нормируется	
	уровня территориальной		малоэтажная	500	
	доступности		застройка		
Общеобразовательн	Расчетный показатель	Число мест в расчете на 1000 человек [3]	текущее	131	
ые организации	минимально допустимого уровня		состояние		
	обеспеченности		(2020 год)		
			2026 год	128	
			2030 год	118	
			2040 год	98	
		Удельный вес числа общеобразовательных	25	5	
		организаций, в которых создана универсальная			
		безбарьерная среда для инклюзивного образования			
		детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных			
		организаций, %			
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность для учащихся І ступени	200	00	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	-	Наименование расчетного показателя, единица измерения		
	максимально допустимо уровня территориальн доступности	ого для сельских населенных ой пунктов, м	обучения для учащихся II и III ступени обучения	4000	
		Транспортная доступность, мин. [4]	для учащихся I ступени обучения		
			для учащихся II и III ступени обучения	30	
Организации дополнительного образования	Расчетный показато минимально допустимого уров обеспеченности	ель Число мест в расчете на 1 вня	000 человек [5]	текущее состояние (2022 год)	130
				2026 год 2030 год	127 117
				2040 год	98
	Расчетный показато максимально допустимо уровня территориальн доступности		ГЬ, МИН.	30	
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатоминимально допустимого уровобеспеченности		на муниципальный район,	По заданию проектирова	
	Расчетный показато максимально допустимо уровня территориальн доступности	ого	Не нормируется		
Школы-интернаты	Расчетный показато минимально допустимого уров обеспеченности	ель Число мест в расчете на 1 вня	000 человек	1,44	
	Расчетный показато допустимо			Не нормиру	ется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значен расчетного показат	
	уровня территориальной доступности			
Межшкольный учебно- производственный	Расчетный показатель показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	текущее 12 состояние (2022 год)	2
производетвенный комбинат	Расчетный показатель		2026 год 11	
	минимально допустимого уровня обеспеченности		2030 год 12	2
	oocene lennoem		2040 год 14	ļ
	Расчетный показатель показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортная доступность, мин.	Размещается в здани общеобразовательни организаций	
Крытые бассейны для дошкольников	Расчетный показатель показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель показатель допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Детские центры [6]	Расчетный показатель показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек общей численности населения	15	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			
Центр психолого- педагогической,	Расчетный показатель показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов	1	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показап	еля Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинской и социальной помощи	Расчетный пока максимально допустуровня территория доступности		30
Психолого-медико- педагогическая комиссия	Расчетный пока минимально допустимого у обеспеченности	затель Уровень обеспеченности, объектов ровня	1
		затель Транспортная доступность, мин. имого льной	35

- 1. В сельской местности не менее одной дошкольной образовательной организации на 60 воспитанников. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.
- 2. Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 3. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 800 воспитанников, в сельской местности не менее одной дневной общеобразовательной школы на 200 воспитанников.
- 3.1. Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 4. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.
- 5. В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

6. Детские центры — организации отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия независимо от их организационно-правовых форм, основная деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Точка доступа к полнотекстовым информационным	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности	1*
ресурсам	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60	
Общедоступная библиотека с детским	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-	
отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-	
Филиал общедоступных с	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел., ед.	ı	
детским отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-	
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60	
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40	
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-	
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-	
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-	
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30	
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-	
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-	
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-	

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование вида	Тип пасиатиого показатала	·	Прадальна энанская
объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торгового объекта, кв. м на 1000 чел.	261,2
		Количество стационарных торговых объектов, ед.	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 9 10000 чел.	9,3
сельскохозяйственно й продукции	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
общественного питания	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
*	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	ь Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
Розничные рынки продовольственных товаров	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	ь Количество мест, мест на 1000 чел.	2,6
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	я общей численности населения	Сельские поселения – 7, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

- 1. Минимальную обеспеченность объектами общественного питания и максимальную пешеходную доступность до данных объектов допускается уточнять в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.
- 2. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

1.12. Объекты здравоохранения местного значения

	эдравоохранения местного знач		
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя
		•	
Аптеки	Расчетный показатель	Количество объектов на муниципальное образование,	По заданию на
	минимально допустимого уровня	ед.	проектирование
	обеспеченности		
	Расчетный показатель	Транспортная доступность для сельских населенных	30
		пунктов, минут в одну сторону	
	уровня территориальной	' ' '	
	доступности		
Медицинские	•	Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел. общей	13,47
учреждения,	минимально допустимого уровня		,
оказывающие	обеспеченности		
медицинскую	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин	30
помощь в	максимально допустимого		
стационарных	уровня территориальной		
условиях	доступности		
Амбулаторно-	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000	18,5
поликлинические	минимально допустимого уровня	чел. общей численности населения	
учреждения	обеспеченности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показа	ателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	максимально допу	оказатель Т устимого риальной	Гранспортная доступность, мин	30
Станция скорой и неотложной медицинской	Расчетный по минимально допустимого обеспеченности		Уровень обеспеченности, санитарных автомобилей	2
помощи	максимально допу	оказатель Т устимого риальной	Гранспортная доступность, мин	30
Санаторные объекты	Расчетный по минимально допустимого		Уровень обеспеченности, коек на 1000 человек общей численности населения	5,87
	обеспеченности	7	Уровень обеспеченности, коек на 1000 детей	3,065
	максимально допу	оказатель устимого риальной		Не нормируется
Молочные кухни	,	оказатель о уровня		По заданию на проектирование
	максимально допу	оказатель устимого оиальной		Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	·	оказатель о уровня		По заданию на проектирование

Наименование вида	Тип расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта			измерения	расчетного показателя
	Расчетный	показатель	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и
	максимально	допустимого		двухэтажной застройке –
	уровня	территориальной		800
	доступности			

1.13. Объекты массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
O Syveethey was	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения		1
Общественные уборные	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м		500
Озелененные территории общего	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		100
пользования курортных зон	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Территория общекурортных центров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м2 площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	казателя -
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Зоны массового кратковременного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя		500, в том числе интенсивно используема я часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин		90
	Расчетный показатель		морские	5
Пляжи	минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4
		Уровень обеспеченности, м	специализированные лечебные пляжи морские	0,2
		береговой полосы на одного посетителя	речные и озерные	0,25

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного по	казателя
объекта		показателя, единица		
		измерения		
	Расчетный показатель			Не
	максимально допустимого			нормируется
	уровня территориальной			
	доступности			
Объекты	Расчетный показатель	Площадь территории		10
благоустройства [6]	минимально допустимого уровня	площадок для игр детей,		
	обеспеченности	отдыха взрослого населения и		
		занятий физкультурой, % от		
		общей площади микрорайона		
		(квартала) жилой зоны		
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность		в границах
	максимально допустимого			квартала,
	уровня территориальной			микрорайона
	доступности			

- 1. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.
- 2. В курортных зонах сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
- 3. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
- 4. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

		есори и гриненориировии		- 7		
Наимено	ование вида	Тип расчетного показат	пеля	Наименование	расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объ	ъекта			показателя, един	ица измерения	сельское поселение
Места	накопления	Расчетный пока	азатель	Обеспеченность	контейнерными	100
отходов		минимально допустимого	уровня	площадками, %		
		обеспеченности				

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		100
Пунучат угамома	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты обработки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 (мусороперегрузочная станция г. Красноперекопск)
твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Скотомогильники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		600
(биотермические ямы)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 (полигон ТКО в г. Красноперекопск***)
захоронения твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Урны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках
		Рынки	1 урна на 50 м2 площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов
		Парки	1 урна на 800 м2 площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска
		Медицинские лечебные учреждения	1 урна на 700 м2 дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единииа измерения	сельское поселение
oo oekiii a		norasamessi, countaga usmepenusi	carockoe nocestenie

- 5. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × K / (365 × V), где Пгод годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t периодичность удаления отходов в сутки; K коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V вместимость контейнера.
  - \* Емкость контейнеров 1,1 м3.
  - \*\* Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

\*\*\* Полигон ТКО в г. Красноперекопск эксплуатируется до момента ввода в эксплуатацию полигона ТКО в пгт Азовское.

1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	
Объекты	Расчетный показателн	Уровень обеспеченности, кв. м	при одноярусном
гражданской	минимально допустимого уровня	площади пола помещений на 1	расположении нар $-0.6$ ;
обороны (убежища,	обеспеченности	укрываемого	при двухъярусном
противорадиационны			расположении нар $-0.5$ ;
е укрытия, укрытия)			при трехъярусном
			расположении нар – 0,4
	Расчетный показателн	Пешеходная доступность, м	для убежищ и противорадиационные укрытий –
	максимально допустимого		1000;
	уровня территориальной		для укрытий - 500
	доступности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
· · ·	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	,	По заданию на проектирование
гражданской обороны, территориальной	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
защите территорий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		100 % территории, требующей защиты
ситуаций природного и техногенного	Расчетный показатель		Не нормируется
станции на водных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения
числе объекты оказания первой медицинской	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	400
·	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинских запасов и иных средств	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		100 % береговой линии, требующей защиты
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	количество пожарных депо /	Площадь территории До 2 До 2 2-4 населенного пункта, тыс. га
		соответствующее количество выездов для населенных пунктов	Численность       До 5       5-30       5-30         населения       населенного пункта,       тыс. чел.       5-30       5-30
			Количество пожарных $1/(1 \times 1/(1 \times 2/(1 \times 2 + 1)))$ депо / пожарных 3) 6) $6+1 \times 4$ автомобилей на соответствующее количество выездов
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	подразделения к месту вызова, мин	20

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	

- 1. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
- 2. Нормы площади пола помещений укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, следует принимать по таблице 6a.1 СП 88.13330.2014.
- 3. При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом 20000 м.

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России. 1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	сельское поселение
Организации	Расчетный показатель	Количество объектов на	1
ритуального	минимально допустимого уровня	муниципальное образование, ед.	
обслуживания	обеспеченности		
населения	Расчетный показатель	H	е нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		
Кладбища		Площадь кладбища традиционного	0,24
	минимально допустимого уровня	-	
	обеспеченности	Площадь кладбища урновых	·
		захоронений после кремации, га на	
		1000 чел.	
	Расчетный показатель		е нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
T.	доступности	T	
Бюро похоронного	Расчетный показатель		ию на проектирование
обслуживания	минимально допустимого уровня		
	обеспеченности	***	
	Расчетный показатель		е нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
обрядов	Расчетный показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		ию на проектирование
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		е нормируется

1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показател.	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
_	Расчетный показа минимально допустимого уро обеспеченности	ель Количество операторов местного уровня, ед. эня	По заданию на проектирование
	Расчетный показа максимально допустим уровня территориаль доступности	ого	руется
(широкополосный	Расчетный показа минимально допустимого уро обеспеченности	ель Количество операторов местного уровня, ед. эня	По заданию на проектирование
	Расчетный показа максимально допустим уровня территориаль доступности	ого	руется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Сеть приема телевизионных программ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Cuana	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***
Система оповещения РСЧС **	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Средства коллективного доступа для оказания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 объект в каждом сельском поселении
услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	максимально допустимого	Пешеходная доступность, мин	60

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Средства коллективного доступа для оказания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	, ,	1
предоставлению	максимально допустимого уровня территориальной доступности		В соответствии с п. 2.4.16
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел. но не менее 1 объекта на сельское поселение
		Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6
	доступности	Пешеходная доступность, мин	30

#### Примечание:

- 5. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
  - \* Не распространяется на частные индивидуальные дома.
  - \*\* РСЧС единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
  - \*\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях на каждых этажах).

1.18. Объекты архивных фондов

Наименование вида	Тип расчетн	ого показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта			единица измерения	показателя
Муниципальный	Расчетный	показатель	Количество объектов на муниципальное	1
архив	минимально до	пустимого уровня	образование, ед.	
	обеспеченности	I		
	Расчетный	показатель	Не норм	мируется
	максимально	допустимого		
	уровня	территориальной		
	доступности			

1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

77	т		П
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
Участковые пункты	Расчетный показатель	Количество объектов на 1	1
полиции	минимально допустимого уровня	административный участок, ед. [1]	
	обеспеченности	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
	Расчетный показатель	Не норг	мируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности — в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

1.20. Объекты культурного наследия местного значения

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
наблюдения за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым
атмосферного воздуха	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
	Расчетный показатель		Не нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		

1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

	, неооходимые для организации с		H )
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
		,	
C	n		TI T
, , <b>1</b>	Расчетный показатель		По заданию на проектирование
твердого топлива	минимально допустимого уровня		
	обеспеченности		
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин	65
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	1 1 1		
	доступности		

1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные знач показ	ения расчетного ателя
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг, %	1	0
			число мест на	число
			стоянке	специализированных мест
			до 100 включительно	5 %, но не менее одного места
			от 101 до 200	5 мест и
		Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-		дополнительно 3 %
				от количества мест
Стоянки (парковки)		коляске на участке около или внутри		свыше 100
транспортных			от 201 до 500	8 мест и
средств инвалидов		расчета:		дополнительно 2 %
				от количества мест свыше 200
			501 место и более	14 мест и
				дополнительно 1 %
				от количества мест
				свыше 500
	Расчетный показатель		Максимальное рассто	
	максимально допустимого		стоянки (парковки) тр	• • •
	уровня территориальной		· ·	ами или перевозящих
	доступности		инвалидов до входов	• •
			организации или в уч	
			для инвалидов — 50 м,	до входов в жилые
			здания – 100 м	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивнозрелищных сооружений и других зрелищных объектах	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % — для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % — со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4 % — размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования
местами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

# 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИЛЬИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

#### 2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

Статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;

Статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

Статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

Статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

Статьи 7 Устава муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Перечень объектов местного значения

1.	Объекты электроснабжения		
2.	Объекты теплоснабжения		
3.	Объекты газоснабжения		
4.	Объекты водоснабжения		
5.	Объекты водоотведения		
6.	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского		
7.	Объекты для хранения транспортных средств	- открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
8.	Объекты жилищного строительства		
9.	Объекты физической культуры и	- плоскостные спортивные сооружения;	

	Magaanara anagga Maggayara ayyayayy	OHOOTHDIII IO DOTI I
	массового спорта местного значения	- спортивные залы;
		- помещения для физкультурно-
		оздоровительных занятий;
		- плавательные бассейны
		- дошкольные образовательные
		организации;
		- общеобразовательные организации;
	Объекты образования местного	- школы-интернаты;
10	<u>*</u>	- межшкольный учебно-производственный
10.	значения, объекты отдыха детей в	комбинат;
	каникулярное время	- организации дополнительного
		образования;
		- крытые бассейны для дошкольников;
		- детские центры
		- библиотечная сеть;
		- точка доступа к полнотекстовым
11.	Объекты культуры и искусства	•
11.	местного значения	информационным ресурсам;
		- учреждения культуры
		клубного типа.
		- стационарные торговые объекты;
		- нестационарные торговые объекты
		(торговые павильоны и киоски);
	Объекты общественного питания,	- розничные рынки продовольственных
12.		товаров;
	торговли и бытового обслуживания	- предприятия общественного питания
		(общедоступные столовые, закусочные,
		рестораны, кафе, бары);
		- объекты бытового обслуживания
		- медицинские учреждения, оказывающие
		медицинскую помощь в стационарных
		условиях;
	Объекты здравоохранения местного	- амбулаторно-поликлинические
13.		учреждения;
	значения	• •
		- аптеки;
		- молочные кухни;
		- раздаточные пункты молочных кухонь
		- озелененные территории общего
		пользования (парки, сады, скверы,
		бульвары, набережные);
		- озелененные территории парков и садов;
		- озелененные территории микрорайона
14.	Objecti i Magaanara atti wa wasanawa	(квартала) многоквартирной застройки
14.	Объекты массового отдыха населения	жилой зоны;
		- озелененные территории дворовых
		площадок;
		- зоны массового кратковременного
		отдыха;
		- пляжи
	Objective obone w movements	- контейнеры для сбора и накопления
15.	Объекты сбора и транспортирования	твердых коммунальных отходов;
	твердых коммунальных отходов	- урны;
		- пункт приема вторичного сырья

16.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийноспасательных служб, в том числе поисковоспасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - подразделения пожарной охраны; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств
	Объекты, необходимые для	<ul><li>и иных средств</li><li>кладбище традиционного захоронения;</li></ul>
	организации ритуальных услуг, места	- кладоище градиционного захоронения, - бюро похоронного обслуживания;
17.	захоронения	- оюро похоронного оослуживания, - дом траурных обрядов
	захоронения	- отделение почтовой связи;
18.	Объекты обеспечения населения услугами связи	- отделение почтовой связи, - телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента
19.	Объекты архивных фондов	- муниципальный архив
	Объекты, необходимые для	- помещения для размещения народных
20.	организации охраны общественного	дружин;
	порядка	- участковый пункт полиции
21.	Объекты культурного наследия местного	
1 1		
22.	Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;

		- пункты наблюдения за состоянием
		грунтовых вод
23.	Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	- склады хранения твердого топлива
24.	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами

#### 2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Ильинка, как административный центр Ильинского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Ильинского сельского поселения и с. Ильинка. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

#### - с. Ильинка и с. Курганное – 13,2 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Ильинского сельского поселения принимается равной 55 минутам (13,2 км при скорости движения 40 км/ч). Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Красноперекопского района – г. Красноперекопск.

## 2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

#### 2.3.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

#### 2.3.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа  $34 \text{ МДж/м}^3$  ( $8000 \text{ ккал/м}^3$ ) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

#### 2.3.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

#### 2.3.5. Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

### 2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2022 г.) в границах Ильинского сельского поселения (а)	17,682 км	Данные из реестра автомобильных дорог общего пользования местного значения Ильинского сельского поселения
Общая площадь земель Ильинского сельского поселения в 2022 году (b)	7522,2 га (75,222 км²)	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (H)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 17,682 / 75,222 = 0,24 \ \text{км/км2}$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности км/км2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

транспорта	пассажирского транспорта в пределах территории поселений: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения  Сеть общественного пассажирского транспорта	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные» Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей Автозаправочные станции	Не нормируется Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений приняты в соответствии с пунктом  $11.6~\mathrm{C\Pi}~42.13330.2016~\mathrm{«СНи\Pi}~2.07.01-89*$  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
Transienobanne oobekra	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете на $1000$ чел. (c): в городах - при средней этажности жилой застройки до $3$ этажей - $10$ га для застройки без земельных участков и $20$ га - для застройки с участком; от $4$ до $8$ этажей - $8$ га, средняя расчетная жилищной обеспеченности $21,8$ м на одного человека ( $H_1$ ) принята в соответствии со стратегией социально экономического роста Красноперекопского района Республики Крым до $2030$ года Застройка до $3$ этажей без земельного участка: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 21,8 / 20 = 10,9$ га; застройка до $3$ этажей с земельным участком: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 21,8 / 20 = 21,8$ га; застройка $4$ этажа: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 21,8 / 20 = 8,72$ га; усадебная застройка $-40$ га		
Площадки общего пользования различного назначения в	Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	

микрорайонах (кварталах) жилых зон	Градостроительство. Планировка и застройка
	городских и сельских поселений»

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта  $7.5~\mathrm{CH}$  42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон приняты на основании приложения Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (а)	24497 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Красноперекопском районе (2022 г.) (b)	70810 м <sup>2</sup>	Информация Управления образования и молодежи администрации
Площадь спортивных залов в Красноперекопском районе (2022 г.) (c)	4649 m <sup>2</sup>	Красноперекопского района за 2021 г.

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения (H)	Примечание
Плоскостные спортивные сооружения	H = b × 1000 / a = 70810 × 1000 / 24497 = 2891	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2891 м²) Пешеходная доступность в пределах 30 минут
Спортивные залы	H = c × 1000 / a = 4649 × 1000 / 24497 = 190	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (190 м²) Пешеходная доступность в пределах 20 минут
Помещения для физкультурно- оздоровительных	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.

занятий		в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских
		и сельских поселений»
Плавательные бассейны	-	Предельные значения расчетного показателя принимаются равными: - 5,4 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2015-2020 гг.; - 6,5 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2020-2025 гг.; - 7,2 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2025-2030 гг., в соответствии с частью І.І. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым Пешеходная доступность в пределах 30 минут

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Плоскостные спортивные	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	
сооружения		
Спортивные залы		
Помещения для	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
физкультурно-	Градостроительство. Планировка и застройка городских и	
оздоровительных занятий	сельских поселений»	
Плавательные бассейны	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	

### 2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность сельского	24497 чел.	База данных
населения Красноперекопского		показателей муниципальных
района (на 01.01.2022 г.) (а)		образований Федеральной
Численность детей в возрасте от 0 до	2019 чел.	службы государственной
6 лет в сельских населенных пунктах		статистики
Красноперекопского района (на		
01.01.2022 г.) (b)		
Численность населения в возрасте от	2732 чел.	

6 до 15 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (с)		
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (d)	462 чел.	
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского (на 01.01.2022 г.) (е)	4106 чел.	
Численность населения в возрасте от 7 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (f)	3211 чел.	
Прогнозная численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в Красноперекопском районе (на 01.01.2031 г.) (g)	5089 чел.	Стратегия социально- экономического развития Республики Крым до 2030 года

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование объекта  Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на $1000$ человек общей численности населения (H) $H_1 = b \times k_1 \times 1000 / a = 2019 \times 0.75 \times 1000 / 24497 = 62$	Примечание  k <sub>1</sub> — уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (75 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на
Общеобразовательные организации	$\begin{aligned} &H_2 = c \times k_2 \times 1000  /  a \\ &= 2732 \times 1 \times 1000  / \\ &24497 = 112; \\ &H_3 = d \times k_3 \times 1000  /  a \\ &= 462 \times 0,75 \times 1000  / \\ &24497 = 14; \\ &H_4 = H_2 + H_3 = 112 + \\ &14 = 126 \end{aligned}$	образования в геспублике крым на 2016-2025 годы) $H_2$ — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.; $H_3$ — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.; $H_4$ — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.; $k_2$ — уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по приложению Д СП 42.13330.2016); $k_3$ — уровень охвата детей средним образованием (75 % по приложению Д

	1	GH 42 12220 201 C
		СП 42.13330.2016). В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные значения расчетных показателей принимаются согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Н <sub>4</sub> = 131 – 2022, 2026 - 124; 118 – 2030; 98 - 2040.)
Школы-интернаты	Согласно заданию на проектирование	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Межшкольный учебно- производственный комбинат	$H_5 = H_4 \times k_4 = 126 \times 0,08 = 10$	k <sub>4</sub> — уровень обеспеченности местами в межшкольном учебно-производственном комбинате (8 % от числа школьников по приложению Д СП 42.13330.2016). Расчет произведен для периодов 2017-2022 гг. Для остальных периодов расчет аналогичный
Организации дополнительного образования	$H_6 = e \times k_5 \times 1000 / a$ = 4106 × 0,78 × 1000 / 24497 = 131	k <sub>5</sub> — доля детей, обучающихся по дополнительным образовательным программам, (78 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с муниципальной программой «Развитие образования муниципального образования Красноперекопский район»)
Крытые бассейны для дошкольников	Согласно задания на проектирование	-
Детские центры	$H_7 = f \times k_6 / n \times 1000$ $/ a = 3211 \times 0.73 / 6 \times 1000 / 24497 = 16$	<ul> <li>k<sub>6</sub> — уровень охвата оздоровлением и отдыхом детей от 7 до 17 лет (73 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы);</li> <li>п — количество смен в год в детском центре (6 смен в год в соответствии с СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарноэпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»)</li> </ul>
Центр психолого- педагогической, медицинской и социальной помощи	$H_8 = g / n_2 = 5089 / 5000 = 1$ объект	<ul> <li>n<sub>2</sub> – уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (1 объект на 5000 детей в соответствии с Методическими рекомендациями Министерства образования и науки Российской Федерации № АК-15/02вн</li> </ul>
Психолого-медико-	$H_8 = g / n_3 = 5089 /$	от 04.05.2016) n <sub>3</sub> – уровень обеспеченности

педагогическая комиссия	10000 = 1 объект	психолого-медико-педагогическими
		комиссиями (1 объект на 10000 детей в
		соответствии с Методическими
		рекомендациями Министерства
		образования и науки Российской
		Федерации № АК-15/02вн от
		04.05.2016)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативноправовым актам.

правовым актам.		
Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Дошкольные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
образовательные	Градостроительство. Планировка и застройка городских и	
организации	сельских поселений»	
	Пункт 10.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
Общеобразовательные	Градостроительство. Планировка и застройка городских и	
	сельских поселений»;	
организации	Региональные нормативы градостроительного	
	проектирования Республики Крым	
Школы-интернаты	Не нормируется	
Межшкольный учебно-		
производственный	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
комбинат	Градостроительство. Планировка и застройка городских и	
Организации	т радостроительство. планировка и застроика городских и сельских поселений»	
дополнительного	CCJIDCKMA HOCCJICHMM"	
образования		
Крытые бассейны для	Не нормируется	
дошкольников	по пормируется	
Детские центры	Не нормируется	

#### 2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Ильинского сельского поселения на 01.01.2022 г. (H)	1569 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Численность всего населения	1123 чел.	Перепись населения 2022 года.

административного центра	Численность населения Крымского
Ильинского сельского поселения	федерального округа, городских
на 01.01.2022 г. (Надм.ц.п.)	округов, муниципальных районов,
	городских и сельских поселений с
	учетом коэффициента роста

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование	Уровень обеспеченности,	Примонение	
объекта	объектов	Примечание	
Библиотечная сеть	БС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((1569 – 1123) / 1000) + 1 = 1	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965	
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1	В соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965	
Учреждения культуры клубного типа	КС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((1569 – 1123) / 1000) + 1 = 1 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив числа домов культуры для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965	

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### 2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

	Значение	
Наименование показателя исходных	показателя	Источник исходных
данных	исходных	данных
	данных	

Численность всего населения Ильинского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	1569 чел.	База данных показателей
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Ильинское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	96 мест	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (H)	Примечание
Стационарные торговые объекты	261,2 м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения 3 объекта местного значения	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Количество нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: - продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции — 0,93 объекта; - продукции общественного питания — 0,1 объекта; - печатной продукции — 0,18 объекта	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»
Розничные рынки продовольственных товаров	2,6 торговых места на 1000 чел. общей численности населения	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	H = b × 1000 / a = 96 × 1000 / 1569 = 61 место на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
Нестационарные торговые	Градостроительство. Планировка и застройка
объекты (торговые павильоны и	городских и сельских поселений»
киоски)	Тородских и сельских поселении//
Розничные рынки	Как для объекта периодического пользования
продовольственных товаров	как для оовекта периодического пользования
Предприятия общественного	
питания (общедоступные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
столовые, закусочные, рестораны,	Градостроительство. Планировка и застройка
кафе, бары)	городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

#### 2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Ильинского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	1569 чел.	База данных показателей
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Ильинское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	1 объект	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных	13,47 коек на 1000 чел. общей численности населения	Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических
условиях Амбулаторно- поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 чел. общей численности населения	рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"
Станция скорой и неотложной медицинской помощи	H = c / n = 1569 / 10000 = 0	n – уровень обеспеченности станциями скорой и неотложной медицинской помощи в соответствии с Приказом

		Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" (1 автомобиль на 10 тыс. жителей)
Аптеки	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 1569 / 1 = 1569 чел. (1 объект на 1569 чел. общей численности населения)	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1 объект на 1569 чел. общей численности населения)
Молочные кухни		Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП
Раздаточные пункты молочных кухонь	По заданию на проектирование	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Амбулаторно- поликлинические учреждения	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Аптеки	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Молочные кухни	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

#### 2.3.13. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Н	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения		
Наименование объекта	расчетных показателей		
	Минимально допустимого	Максимально допустимого	
	уровня обеспеченности	уровня территориальной	

		доступности	
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Пункт 9.13 СП 42.13330.2016	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка	
Озелененные территории парков и садов	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется	
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»		
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.20 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

**2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов** Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных	
Численность всего населения Красноперекопского района (a)	24497 чел.	Территориальная схема	
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Красноперекопского района (b)	140 шт.	обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

<b>Наименование</b>	Уровень обеспеченности	H
объекта	(H)	Примечание
Контейнеры для	, ,	
сбора и		
накопления	$H = b \times 1000 / a = 140 \times$	Расчеты производились для
твердых	1000 / 24497 = 5,7  mt.	контейнеров емкостью 1,1 м <sup>3</sup>
коммунальных		
отходов		
	На площадях и улицах, в	
	садах, на вокзалах, на	
	пристанях, остановках	
	городского транспорта и	
	др. местах – 1 урна через	
	каждые 40 м на	
	оживленных участках и	
	100 м на малолюдных	
	участках;	В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21
	на пляжах – 1 урна на 1600	«Санитарно-эпидемиологические
	$M^2$ площади пляжа, не	требования к содержанию территорий
	более 40 м между урнами;	городских и сельских поселений, к
	на рынках – 1 урна на 50	водным объектам, питьевой воде и
Урны	м <sup>2</sup> площади рынка, не	питьевому водоснабжению населения,
- F	более 10 м между урнами	атмосферному воздуху, почвам, жилым
	вдоль торговых рядов;	помещениям, эксплуатации
	в парках – 1 урна на 800 м <sup>2</sup>	производственных, общественных
	площади парка, не более	помещений, организации и проведению
	40 м между урнами на	санитарно-противоэпидемических
	главных аллеях, 1 урна – у	(профилактических) мероприятий»
	каждого ларька и киоска;	
	в медицинских лечебных	
	учреждениях – 1 урна на	
	700 м <sup>2</sup> дворовой	
	территории лечебного	
	учреждения, не более 10 м	
	между урнами на главных	
	аллеях	Приложение Д СП 42.13330.2016
Пункт приема		«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.
вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Планировка и застройка городских и
Radias o ioni-udora		сельских поселений»
		COMBONIA HOCOMONIA

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора	СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические

и накопления твердых	требования к содержанию территорий городских и сельских	
коммунальных отходов	поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому	
	водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам,	
	жилым помещениям, эксплуатации производственных,	
	общественных помещений, организации и проведению	
	санитарно-противоэпидемических (профилактических)	
	мероприятий»	
Урны	Не нормируется	
Пункт приема	Ua мармируатая	
вторичного сырья	Не нормируется	

2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийноспасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Пункты 5.2.1, 6.1.2, 6а.1.2 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Пункты 4.12, 4.19, 4.23 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской

		обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется

### 2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на
--

объекта	основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-Ф3 «О погребении и похоронном деле»	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование	

**2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи** Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Начили объеми	основании которых устан	нормативно-правовые акты, на новлены предельные значения их показателей
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования Сеть радиовещания и радиотрансляции Сеть приема телевизионных программ Сеть доступа к сети Интернет Система оповещения РСЧС	Раздел 5.1, 5.3-5.5, 5.13 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»

бесплатного доступа к	
экстренным	
оперативным службам	
Средства коллективного	
доступа для оказания	
услуг по передаче	
данных и	
предоставлению доступа	Как для объекта периодическ
к информационно-	пользования
телекоммуникационной	пользования
сети «Интернет» без	
использования	
пользовательского	
оборудования абонента	

#### 2.3.18. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

### 2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности доступности	
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»

#### 2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения

Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» (программа реализуется в три этапа: первый этап: 2018 - 2020 годы, второй этап:

2021 - 2023 годы, третий этап: с 2024 года) в рамках реализации Подпрограмма 4 (Мониторинг окружающей среды Республики Крым) планируется выполнить следующие мероприятия:

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на объектах ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Осуществление производственного экологического контроля за состоянием окружающей среды в зоне влияния ООО «Титановые инвестиции».

Оснащение стационарных источников выбросов АО «Крымский содовый завод» системой автоматического контроля.

Обеспечение функционирования наблюдательной сети Республики Крым за состоянием атмосферного воздуха (5 стационарных постов наблюдения) в рамках государственного задания.

Государственный мониторинг состояния недр территории Республики Крым, в том числе мониторинг опасных эндогенных геологических процессов (201 оползня), создание постоянно действующей геодинамической модели Армянско-Красноперекопского участка, мониторинг подземных вод по участкам недр местного значения на территории Республики Крым.

Предложения по постановке и проведению эколого-геохимического картирования масштаба 1:200000 территории Республики Крым, предложения по оптимизации наблюдательной сети государственного мониторинга состояния недр Республики Крым.

Ответственным исполнителем Подпрограммы 3 является Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

### 2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей  Минимально допустимого уровня обеспеченности  Минимально допустимого уровня территориальной доступности	
объекта		
Склады хранения	По заданию на	Как для объекта периодического
твердого топлива	проектирование	пользования

### 2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые	
	акты, на основании которых установлены	
Наименование объекта	предельные значения	расчетных показателей
паименование ооъекта	Минимально	Максимально
	допустимого уровня	допустимого уровня
	обеспеченности	территориальной

		доступности
	Пункт 5.2.1	Пункт 5.2.2
Czagyyny (zagyapyyy)	СП 59.13330.2016	СП 59.13330.2016
Стоянки (парковки)	«Доступность зданий и	«Доступность зданий и
транспортных средств	сооружений для	сооружений для
инвалидов	маломобильных групп	маломобильных групп
	населения»	населения»
Места для людей на креслах-	Пункт 8.1.5	
колясках в зрительных залах,	СП 59.13330.2016	
на трибунах спортивно-	«Доступность зданий и	<b>По мормируето</b> я
зрелищных сооружений и	сооружений для	Не нормируется
других зрелищных объектах со	маломобильных групп	
стационарными местами	населения»	

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛЬИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ РАСЧЕТНЫХ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО **ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ** ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

## 3.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов зон застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами;
- застройка домами блокированной застройки;
- многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

### 3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Тип застройки	Расчетный показатель отношения
	площади, занятой под зданиями и
	сооружениями, к площади территории*
Застройка индивидуальными жилыми	не более 0,6
домами, в том числе в условиях	
реконструкции	

Застройка домами блокированной застройки,	не более 0,6
в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,3
(малоэтажная и среднеэтажная),	
в условиях реконструкции	не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,4
(многоэтажная),	
в условиях реконструкции	не более 0,6
Общественно-деловая застройка	не более 0,7
(специализированная общественная	
застройка),	
в условиях реконструкции	не более 0,8
Общественно-деловая застройка	не более 0,8
(многофункциональная застройка),	
в условиях реконструкции	не более 1

\*В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель, составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией

характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части допускается принимать до 1,0 с учетом установленных в градостроительных регламентах отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе с учетом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в документации по планировке территории.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта региональных норм градостроительного проектирования относятся:

- 1) для общественных зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- 2) для жилых зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания) требования к которым определены в СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

### 3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально
	допустимого коэффициента использования

	территории**
	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная),	1
в условиях реконструкции	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная),	1,2
в условиях реконструкции	1,6
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка),	1,8
в условиях реконструкции	2 2
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка),	2
в условиях реконструкции	2,4

\*\* В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями..

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии типом объекта, установленным в Разделе 2 настоящих нормативов) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия

разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся В региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машиномест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетные коэффициенты обеспеченности
	объектов капитального строительства
	нормативными площадями, необходимыми
	для организации машино-мест, в отношении 1
	кв. м расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми	не менее одного машино-места в границах
домами, в том числе в условиях	земельного участка (для обеспечения каждого
реконструкции	жилого дома)
Застройка домами блокированной	в границах земельного участка, подлежащего
застройки, в том числе в условиях	застройке домами блокированной застройки,
реконструкции	обеспечивается количество машино-мест, из
	расчета обеспеченности каждого
	блокированного жилого дома одним машино-
	местом
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35
(малоэтажная и среднеэтажная жилая	
застройка)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35
(многоэтажная жилая застройка)	
Общественно-деловая застройка (за	не менее 0,4 за исключением гостиниц.
исключением комплексов апартаментов,	Обеспечение гостиниц, не включающих в себя
апарт-отелей и гостиниц, включающих	номера типа апартаменты, машино-местами
номерной фонд по типу апартаменты)	определяется исходя из категории гостиниц в

	соответствии с положением о классификации гостиниц, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2020 г. № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц» и должно составлять не менее 20% числа номеров для гостиниц
Общественно-деловая застройка	не менее 0,35
(комплексы апартаментов, апарт-отели	
и гостиницы, включающих номерной	
фонд по типу апартаменты)	

В целях обеспечения объектов капитального строительства неуказанными в нормативах градостроительного проектирования региональных машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроено-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв.м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв.м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 40 кв.м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки.

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного пространства на одно машино-место, в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$K_{\text{Main}} = K_{\text{M/M}} / K_{\text{пп.M/M}}$$

гле:

Кмаш – требуемое минимальное количество машино-мест;

 $K_{\text{м/м}}$  —обеспеченность объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания;

 $K_{\text{пл.м/м}}$  – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров, и предназначенных, в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки, или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящегося в муниципальной собственности и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных размещение парковочного пространства предусмотрено дорог многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле), или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

размещения В случае парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, требования к такому размещению должны соответствовать Методическим рекомендациям по совместному использованию парковочных мест для капитального строительства различного функционального разработанными Федеральным автономным учреждением «Федеральный нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве», при этом размещение парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 250 метров за границами земельного участка и за границами иных земельных участков, указанных в настоящем пункте, и не более чем 60 % от требуемой площади парковочного пространства.

размещения парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения должны быть заключены соглашения по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет (пользователей) предоставлять собственников часть пространств в соответствии с методикой расчета минимально необходимого количества парковочных мест для расположенных на смежных земельных участках объектов капитального строительства различного функционального назначения в течение суток, установленной Методическими рекомендациями по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Соглашение по совместному использованию парковочных пространств должно содержать:

- в случае размещения парковочного пространства в виде плоскостной открытой стоянки автомобилей на земельном участке, в границах которого предполагается размещение парковочного пространства для совместного использования, соглашение о частном сервитуте между Застройщиком и собственником земельного участка, заключенное в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации, со сроком действия такого соглашения не менее 10 (десяти) лет, и включением в такое соглашение положений по передаче прав и обязанностей последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке, в указанный срок на безвозмездной основе;

До момента получения разрешения на строительство или внесения изменений в разрешение на строительство сведения об установлении частного сервитута должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном порядке.

- в случае размещения парковочного пространства в виде машино-мест в границах стоянки автомобилей, которая представляет собой здание, строение, сооружение или их частей, права и обязанности собственника машино-мест по передаче, установленных в соответствии законодательством о государственном кадастровом учете порядке машино-мест, в собственность (общедолевую собственность) Застройщика или последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке. Передача указанного права собственности осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и подлежит обязательной государственной регистрации.

Не допускается принимать в расчет площади парковочного пространства, подлежащих совместному использованию в случаях если:

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается

многоквартирный жилой дом, индивидуальный жилой дом, садовый и дома блокированной застройки;

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается объект общественно-делового назначения, график работы которого совпадает с планируемым графиком работы планируемого к строительству объекта, и при этом в границах указанного земельного участка отсутствует парковочное пространство (машино-места) превышающее площадь парковочного пространства (количество машино-мест) необходимого для обслуживания существующего (существующих) объектов капитального строительства на земельном участке согласно нормативных требований на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, предоставленного с целью получения разрешения на строительство планируемого к строительству объекта;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагаются объекты образования, здравоохранения (в том числе лечебные (медицинские) учреждения), детские дошкольные учреждения, объекты обороны и безопасности, объекты культа, объекты ритуальной деятельности, а также объекты обеспечения правопорядка;
- земельный участок относится к территориям общего пользования согласно виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также утвержденной документации по планировке территории;
- согласно действующего законодательства вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, не допускает организацию парковочного пространства (машино-мест);
- сведения о сервитуте, соглашение о котором заключено с целью совместного использования под организацию парковочного пространства, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

При размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.

При этом в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, должно быть размещено не менее 40% требуемой площади парковочного пространства. В пределах территорий перспективной жилой застройки указанное ограничение не распространяется.

Допускается размещение части парковочных мест, необходимых для объектов жилого назначения, в пределах пешеходной доступности не более 1000 метров за границами селитебной территории, но не более чем 10 % от требуемой площади парковочного пространства (количества машино-мест), с указанием в проектной документации (пояснительной записке) предполагаемых мест размещения парковочных мест.

Допускается использование зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций для хранения автомобилей только в местах постоянного хранения личного транспорта граждан. Количество зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций

не может превышать 20% от требуемого общего количества машино-мест. Указанное ограничение не распространяется в случае размещения механизированных конструкций для хранения автомобилей, обеспечивающие самостоятельное хранение транспорта (независимое место для хранения транспорта), в этом случае допускается обеспечение машино-местами в объеме до 40% от требуемого количества машино-мест.

Не допускается использовать зависимые машино-места в целях обеспечения соблюдения нормативного обеспечения местами для хранения автотранспорта для объектов общественно-делового назначения.

При определении расчетного коэффициента обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания, гостевые парковки для размещения объектов жилого назначения не учитываются.

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0.1.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, должен составлять не менее 0,2.

При определении общей потребности в местах хранения автомобилей (парковочного пространства) в границах городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон исходя из количества машино-мест на 100 единовременных посетителей:

- в границах пляжей и парковых зон с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 15;
- в границах лесопарков и заповедников с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 7;
- в границах баз кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;
- в границах береговых баз маломерного флота с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;

При этом расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать исходя из пешеходной доступности к таких объектам (в метрах):

- от входов в парки равным 400 м;
- в зонах массового отдыха равным 1000 м.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Республики Крым.

Наименование	Единицы измерения	2020	2020 - 2030	2030 - 2040
Уровень автомобилизации	авто/1 тыс. жителей	350	400	450

# 3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения
	земельного участка, подлежащего застройке,
	по отношению к расчетной площади здания
	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми	не устанавливается
домами, в том числе в условиях	
реконструкции	
Застройка домами блокированной	не устанавливается
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %
(малоэтажная и среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %
(многоэтажная)	
Общественно-деловая застройка (за	не менее 20 %
исключением комплексов	для мест временного проживания населения, в
апартаментов, апарт-отелей и гостиниц,	иных случаях согласно действующих сводов
включающих номерной фонд по типу	правил
апартаменты)	
Общественно-деловая застройка	не менее 20 %
(комплексы апартаментов, апарт-отели	
и гостиницы, включающих номерной	
фонд по типу апартаменты)	

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. Допускается озеленение земельного участка на застроенных частях земельного участка по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в границах которого расположен такой земельный участок или при наличии утвержденной документации по планировке территории.

Согласование органом местного самоуправления размещения озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется

путем подготовки заключения о размещении озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь озеленения определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов озеленения земельного участка для всех типов застройки, планируемых к размещению.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25 % от площади необходимого озеленения земельного участка;
- применительно к Зоне В площадь такого озеленения может составлять не более 75 % от площади необходимого озеленения земельного участка.
- В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 20 %.

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Допускается размещение части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, но не более чем 20 % от требуемой площади озеленения, за исключением площади, занятой крышным и вертикальным озеленением, при условии согласования такого размещения органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Согласование органом местного самоуправления размещения части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими
	спортивными и игровыми площадками (далее –
	ДИП) земельного участка, подлежащего застройке,
	по отношению к расчетной площади здания
	для зоны Б
Застройка индивидуальными	не устанавливается
жилыми домами, в том числе в	
условиях реконструкции	

Застройка домами блокированной	не устанавливается
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(малоэтажная и среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(многоэтажная)	
Общественно-деловая застройка	не менее 3,5%
[1]	

## Примечание:

5. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания.

спортивными площадками (взрослые спорти игровые площадки) (далее – ВСП) земель участка, подлежащего застройке, по отноше расчетной площади здания для зоны Б  Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции  Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях	вные и
участка, подлежащего застройке, по отноше расчетной площади здания для зоны Б  Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции  Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях	DIIDIC II
расчетной площади здания для зоны Б  Застройка индивидуальными не устанавливается жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции  Застройка домами не устанавливается блокированной застройки, в том числе в условиях	10ГО
для зоны Б  Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции  Застройка домами не устанавливается блокированной застройки, в том числе в условиях	нию к
Застройка индивидуальными не устанавливается жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции Застройка домами не устанавливается блокированной застройки, в том числе в условиях	
жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции  Застройка домами не устанавливается блокированной застройки, в том числе в условиях	
жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции  Застройка домами не устанавливается блокированной застройки, в том числе в условиях	
условиях реконструкции  Застройка домами не устанавливается блокированной застройки, в том числе в условиях	
Застройка домами не устанавливается блокированной застройки, в том числе в условиях	
блокированной застройки, в том числе в условиях	
том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая не менее 3,5%	
застройка (малоэтажная и	
среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая не менее 3,5%	
застройка (многоэтажная)	
Общественно-деловая не менее 3,5%	
застройка [1]	

### Примечания:

5. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта

обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка размешения территорий обшего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

# **3.2.** Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов.

Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
	для зоны Б
до 2020	35
до 2035	40
до 2040	45

При размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел - при размещении жилья бизнес-класса.

В расчетный показатель потребности в озелененных территориях микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки не включаются озеленение земельного участка, подлежащего застройке, озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Крышное, вертикальное озеленение, озеленение георешеток в состав зеленых насаждений общего пользования не входят. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов.

 , · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Показатель	Численность населения в границах населенного

		пункта, т	ъс. человек	
	сель	ского	сельс	кого
	свыше 50	свыше 20 до 50	свыше 12 до 20	свыше 1 до 12
Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования, кв. м/чел.	13	10	12	10

Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов составляет 70%.

#### 4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
  - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
  - в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Красноперекопского района и Ильинского сельского поселения;
  - в национальных стандартах и сводах правил;
  - 2) соблюдении:
  - технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;
  - 3) учете показателей и данных, содержащихся:
- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Ильинского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Ильинского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Красноперекопского района;
- в документах территориального планирования Ильинского сельского поселения и материалах по их обоснованию;
- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;
  - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (с изменениями) (далее - РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения,

установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Ильинского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
  - иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

#### Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного

обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

- 12) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя»;
- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 16) Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»;
- 17) Приказ МВД РФ от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции».

#### Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 3) Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 4) Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-3РК/2017 «О стратегии социальноэкономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-3РК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
- 6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями):
- 7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.12.2017 №666 (с изменениями и дополнениями):
- 8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 №816 (с изменениями и дополнениями);

- 9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 №874 (с изменениями и дополнениями);
- 10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 №790 (с изменениями и дополнениями);
- 11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №571 (с изменениями и дополнениями);
- 12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 №28 (с изменениями и дополнениями);
- 13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №566 (с изменениями и дополнениями);
- 14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 №658 (с изменениями и дополнениями);
- 15) Государственная программа Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 27.01.2017 №25 (с изменениями и дополнениями);
- 16) Государственная программа Республики Крым «Развитие дорожного хозяйства Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 №680 (с изменениями и дополнениями);
- 17) Государственная программа развития образования в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 №204 (с изменениями и дополнениями);
- 18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 №619 (с изменениями и дополнениями);
- 19) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 20) Постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым».

#### Законодательные и нормативно-правовые акты Красноперекопского района

- 1) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.11.2017 №388 (в редакции от 17.08.2022 №520);
- 2) Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 29.03.2017 №105 (в редакции от 12.07.2022 №462);
- 3) Муниципальная программа «Обеспечение сохранности документов учреждений, организаций и предприятий в архивном отделе (муниципальном архиве) администрации Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 26.07.2017 №254 (в редакции от 04.07.2022 №455);
- 4) Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, развитие пожарной охраны и обеспечение безопасности людей на водных

- объектах в Красноперекопском районе», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.09.2017 №317 (в редакции от 24.08.2022 №525);
- 5) Муниципальная программа «Профилактика терроризма, экстремизма и ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 10.06.2019 №248 (в редакции от 24.04.2022 №289);
- б) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений, преступлений и обеспечения общественной безопасности на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.08.2017 №291 (в редакции от 05.08.2022 №513);
- 7) Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 22.09.2017 №332 (в редакции от 12.07.2022 №461);
- 8) Муниципальная программа по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.09.2017 №299 (в редакции от 20.12.2021 №737);
- 9) Муниципальная программа антинаркотической профилактики в молодежной среде в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 07.11.2016 №341 (в редакции от 04.10.2021 №436);
- 10) Муниципальная программа «Развития образования в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.10.2017 №344 (в редакции от 01.09.2022 №532);
- 11) Муниципальная программа развития физической культуры и спорта в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №345 (в редакции от 24.06.2022 №445);
- 12) Муниципальная программа поддержки молодежи в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №346 (в редакции от 10.08.2022 №519);
- 13) Муниципальная программа «Развитие центров образования «Точка роста» в муниципальном образовании Красноперекопский район» (в рамках реализации межмуниципального сотрудничества), утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 08.07.2020 №291 (в редакции от 25.07.2022 №474);
- 14) Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья на территории Красноперекопского района Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 28.06.2021 №250;
- 15) Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 21.08.2017 №277 (в редакции от 29.12.2021 №755);
- 16) Муниципальная программа «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.10.2021 №475 (в редакции от 20.05.2022 №377);
- 17) Муниципальная программа «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 04.05.2021 №170;
- 18) Муниципальная программа «Управление финансами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением

администрации Красноперекопского района от 30.04.2021 №168 (в редакции от 05.10.2021 №439, от 22.04.2022 №290);

19) Муниципальная программа «Развитие муниципального управления муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 18.10.2021 №469 (в редакции от 28.07.2022 №509).

# Законодательные и нормативно-правовые акты Ильинского сельского поселения

1) Устав муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

# Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 3) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- 4) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- 5) СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 6) СП 131.13330.2019 «Строительная климатология»; Дата введения 29.05.2019
- 7) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- 8) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- 9) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 10) СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- 11) СП 32.13330.2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; Дата введения 26.06.2019
- 12) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- 13) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- 14) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- 15) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 16) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности; от 30.03.2020 № 225
- 17) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 18) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 19) СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 20) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 21) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 22) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 23) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России 31.07.2009 № 2-4-60-8-18).

- 24) и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 25) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России  $31.07.2009 \ \text{N}\ \text{2}$ -4-60-8-18).

## Приложение 6

УТВЕРЖДЕНО решением Красноперекопского районного совета от 26.04.2018 № 421 (в редакции решения Красноперекопского районного совета от 28.09.2022 № 378)

## Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ишунского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ВВЕДЕНИЕПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯПОТО РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХО	
В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО	
ПРОЕКТИРОВАНИЯ	.12
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМО! УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕН!	
ИШУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛ	ЛИ
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТ ТАКИХ ОБТЕКТОР	
ТАКИХ ОБЪЕКТОВ	
1.2. Объекты теплоснабжения	
1.3. Объекты газоснабжения	.17
1.4. Объекты водоснабжения	.18
1.5. Объекты водоотведения	.19
1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания	
транспортных услуг	.20
1.7. Объекты для хранения транспортных средств	.25
1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	.27
1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	.31
1.10. Объекты культуры и искусства местного значения	.35
1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	.38
1.12. Объекты здравоохранения местного значения	.40
1.13. Объекты массового отдыха населения	.42
1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	.44
1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий	по
территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории	
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийн спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечен	
спасательной и противопожарной служоы, объекты, необходимые для обеспечен безопасности людей на водных объектах	
1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	
1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи	52
1.18. Объекты архивных фондов	55
1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	
1.20. Объекты культурного наследия местного значения	56
1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	56
1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	.57
1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	58

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕИ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИШУНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
2.1. Перечень объектов местного значения
2.2. Система обслуживания
2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого
уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
2.3.1. Объекты электроснабжения
2.3.2. Объекты теплоснабжения
2.3.3. Объекты газоснабжения
2.3.4. Объекты водоснабжения
2.3.5. Объекты водоотведения
2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств
2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время68
2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения71
2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания73
2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения
2.3.13. Объекты массового отдыха населения
2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов76
2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийноспасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения80
2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи
2.3.18. Объекты архивных фондов
2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка81
2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения
2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом82
2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения83

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИШУНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания
3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания
3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания95
3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания
3.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов97
4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.       98         ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ,         ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ         ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ       99
11 АДОС11 ОНТЕЛЬНОГО III ОЕКТИ ОРАНИЛ

#### **ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения, при планировке и застройке территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Ишунского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего местного законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения, устойчивое развитие территорий с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования Ишунского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ишунского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Ишунского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым. и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Ишунского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым;
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Ишунского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Ишунского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым..

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ишунского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым:

в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми нормативно-техническими документами, техническими И регламентами, с учетом административно-территориального устройства муниципального образования Ишунского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования Ишунского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, предложений заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального образования планирования муниципального Ишунского сельского Красноперекопского района Республики Крым, и утвержденной документации по планировке территории.

## ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний		
Сокращение	Слово/словосочетание	
Γ.	год	
ΓΓ.	годы	
др.	другие	
П.	пункт	
пп.	подпункт	
ст.	статья	
ст.ст.	статьи	
ч.	часть	
авто/1 тыс. жителей	автомобилей на 1 тысячу жителей	
ед.	единицы	
Mali	многофункциональный центр предоставления государственных и	
МФЦ	муниципальных услуг	
н.п.	населенный пункт – н.п.	
органы ЗАГС	органы записи актов гражданского состояния – органы ЗАГС	
ПМПК	психолого-медико-педагогическая комиссия – ПМПК	
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования	
11111111	Республики Крым – РНГП РК	
TCOO	территориальная схема обращения с отходами – ТСОО	

Co	Сокращения единиц измерений			
Обозначение	Наименование единицы измерения			
$BT/(M^3 \cdot {}^{\circ}C)$	ватт на кубический метр на градус Цельсия			
га	гектар			
кВ	киловольт			
кВт/чел.	киловатт на человека			
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год			
ккал/м <sup>3</sup>	килокалорий на кубический метр			
КМ	километр			
кв. км	квадратный километр			
$\kappa m/\kappa m^2$	километр на квадратный километр			
Л	литр			
л/сут.	литр в сутки			
M	метр			
МИН	минута			
M <sup>2</sup>	квадратный метр			
м <sup>2</sup> /чел.	квадратный метр на человека			
$M^3$	кубический метр			
$M^3$ /год на 1 чел.	кубический метр на человека			
тыс.	тысяча			
Ч	час			
ч/год	часов в год			
чел.	человек			
чел./га	человек на гектар			
шт.	штука			

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Апартамент** – номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Велосипедная дорожка** — отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Гараж** – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительный комплекс** - совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Гражданская оборона** — система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественноделового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

**Жилой район** — планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

Застроенная территория — территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Зависимое место для хранения транспорта - машино-место (парковочное место), предназначенное для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), доступ к которому обеспечивается через другое машино-место.

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защитные сооружения гражданской обороны — объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Земельный участок — как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

**Искусственные** дорожные сооружения — сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

**Квартал** - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

**Комплекс апартаментов** - вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Маломобильные группы населения** — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон** - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных

или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

**Муниципальное образование** — муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт** — часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

**Народная дружина** — основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

**Общественный центр** — комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты местного значения** — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

**Озелененные территории** — часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Озелененные территории общего пользования** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) — специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Парковочное пространство** - здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей) или специальная открытая (закрытая) площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Пожарная безопасность** — состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Придомовая территория** — земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Противорадиационное укрытие** (**ПРУ**) – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении

(загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

**Разрешение на строительство** - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартаментов, апарт-отеля и гостиницу, в номерной фонд которой включены номера по типу апартаментов - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки — это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного назначения, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся жилой застройки - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Сельское поселение — один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения — парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Твердые коммунальные отходы** — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территория сложившейся жилой застройки** - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Территория перспективной жилой застройки** - территория свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения.

Убежище гражданской обороны (убежище  $\Gamma$ O) — защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) — система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий — обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Чрезвычайная ситуация** — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или

окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Ишунского сельского поселения распространяется на всю территорию Ишунского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Ишунского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Ишунского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3РК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Ишунского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Ишунского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Ишунского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Ишунского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Ишунского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Ишунского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Ишунского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Ишунского сельского поселения,

правил землепользования и застройки Ишунского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Ишунского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Ишунского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Ишунского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ИШУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты электропотребления		Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	950
		Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	1250
		Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	1350
		Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	1650
		Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров), ч/год	4100
		Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, с кондиционерами), ч/год	4600
		Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год	4400
		Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год	4900
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

<sup>2.</sup> Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

## 1.2. Объекты теплоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значе	гния расче	етного по	оказателя	ı
Объекты тепло-	Расчетный показатель	Нормируемая удельная	Для малоэтажных х	килых одн	оквартирн	ных зданий	í
снабжения	минимально допустимого	характеристика расхода		1	<u> </u>		
	уровня обеспеченности	тепловой энергии при	Площадь малоэтажного		Этажност	гь здания	
		этажности здания, Вт/(м <sup>3</sup> •°С)	жилого одноквартирного здания, м2	1	2	3	4
			50	0,579	-	-	-
			100	0,517	0,558	-	-
			150	0,455	0,496	0,538	-
			250	0,414	0,434	0,455	0,476
			400	0,372	0,372	0,393	0,414
			600	0,359	0,359	0,359	0,372
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336
			Для многоквартирных жиль	их и общес	твенных з	зданий	
			Тип зданий	Этажност	ь здания		
				1	2	3	4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя			ı	
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома- интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование	Предельные значения расчетного показателя
объекта		расчетного показателя,	
		единица измерения	

#### Примечания

- 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.
- 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого одноквартирного здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

## 1.3. Объекты газоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения		Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120
		Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	300
		Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	0,97
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

#### Примечания:

- 1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
- 2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
- 3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

#### 1.4. Объекты водоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоснабжения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водопотребления при застройке зданиями, без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	_

Наименование вида Тип расчетного объекта	показателя Наименование расч	етного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
--	------------------------------	--------------------------------------	--

#### Примечания:

- 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
- 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.
- 3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
- 4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением.

#### 1.5. Объекты водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоотведения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Наименование вида	Тип расчетного показателя	я, ооъекты транспортного оослуживан Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта	1 ин расчетного показателя	единица измерения	показателя
дороги общего		· · · •	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		рмируется
Автомобильные			Категория автомобильной дороги
дороги общего пользования		Основные расчетные параметры:	II III IV
местного значения в		- общее число полос движения, шт.	2
границах населенных		- ширина полосы движения, м	3,5 3,5 3,0
пунктов		- ширина обочины, м, не менее	2,5 2,5 2,0
		- ширина разделительной полосы, м	-
	минимально допустимого	- пересечение с автодорогами	В одном уровне
	уровня обеспеченности	- пересечение с железными дорогами	В разных уровнях при пересечении трех или больше железнодорож ных путей

Наименование вида объекта	Тип расчет	ного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		ечетного
			<ul> <li>доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне</li> </ul>		допускается	
			- расчетная скорость движения, км/ч	120	100	80
			- наименьший радиус кривых в плане, м	800	600	300
			- наибольший продольный уклон, ‰	40	50	60
			- ширина земляного полотна, м	15 и более	12	10
	Расчетный	показатель	Не нор	омируется		
	максимально уровня доступности	допустимого территориальной				
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения в границах муниципального района	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»					знодорожные
Велосипедные дорожки	Расчетный минимально уровня обеспе	допустимого	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	-1	не нормируется	
	Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной		омируется		

	Наименование вида Тил объекта	ип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
--	----------------------------------	--------------------------	--	--

- 1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
- 2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.
- 3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»

Наименование вида объекта	Тип расчет	ного показателя		ние расчетного поко единица измерения	азателя,	Предельные значения расчетного показателя
Улично-дорожная	Расчетный	показатель	Плотность	улично-дорожной	й сети	не нормируется
сеть населенных	минимально	допустимого	(кроме рай	онов индивидуально	ой жилой	
пунктов	уровня обеспе	ченности	застройки),	км/кв. км		
			Плотность	улично-дорожной	сети в	не нормируется
			районах	индивидуальной	жилой	
			застройки,	км/кв. км		
	Расчетный	показатель			Не но	рмируется
	максимально	допустимого				
	уровня	территориальной				
	доступности					
Автовокзал	Расчетный	показатель	Количество	объектов на муниці	ипальное	1 [1]
(автостанция)	минимально	допустимого	образовани	е, ед.		
межмуниципального	уровня обеспе	ченности				
сообщения	Расчетный	показатель	Транспортн	ая доступность, ч		1,5
	максимально	допустимого				
	уровня	территориальной				
	доступности					

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
,		Максимальное расстояние между автобусными остановками на автомобильных дорогах, км	не менее 3
пассажирского транспорта, автобусные	V 1	Пешеходная доступность, м	800
станции		Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливо-раздаточную колонку	
	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности		рмируется
технического обслуживания автомобилей	минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		с Таблицей п. 2.4.6
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		а проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расче показателя	гтного
	Расчетный пока максимально допуст уровня территориа доступности		мотелями и кемпингами, км	Не более 500	
Площадки для	Расчетный пока: минимально допуст уровня обеспеченности	затель чимого	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	Категория автодорог II-III IV	Не менее, автомобил ей 10-15
отдыха на дорогах	Расчетный покамаксимально допуст	затель имого	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	Категория автодорог	Расстояние , км
	уровня территориа	льной		II	15-20
	доступности			III	25-35
				IV	45-55

- 11. Территория района обеспечивается услугами автовокзала ГО Красноперекопск
- 12. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру в зависимости от уровня комфорта **	В соответствии с п. 3.1.4.
застройки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с п. 3.1.4.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного
		показателя, единица	показателя
		измерения	

<sup>\*</sup> В районах реконструкции – не более 1000 м.

- 1. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0,1.
- 2. Для индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

	† <u> </u>	V 1	ого спорта местного значения	П \	
Наименование вида	Тип расчет	ного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельны	е значения
объекта			измерения	расчетного	показателя
			•	•	
Объекты физической	й Расчетный	показатель	Усредненный норматив единовременной пропускной	2020 год	48
, ,,	а минимально	•	способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000	2026 год	70
(всего)	уровня обеспе	еченности	чел.	2030 год	84
				2040 год	122
	Расчетный	показатель	Не нормируется		
	максимально	допустимого			
	уровня	территориальной			
	доступности				

<sup>\*\*</sup> В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
*	Расчетный показате минимально допустимо	пь Количество объектов на муниципальный район, ед. го	По заданию на проектирование
	уровня обеспеченности		
	Расчетный показате максимально допустимо уровня территориальн доступности	го	
Тренировочная база	Расчетный показате минимально допустимо уровня обеспеченности	пь Количество объектов на муниципальный район, ед. го	По заданию на проектирование
	Расчетный показате максимально допустимо уровня территориальн доступности	го	
Плавательный	Расчетный показате	пь Количество объектов на 30 000 чел.	1
бассейн общего пользования	минимально допустимо уровня обеспеченности	го Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	20
	Расчетный показате максимально допустимо уровня территориальн доступности		30
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)		ль Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 го чел. общей численности населения	2352

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		30
1		Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	н.п. с 1 численностью населения свыше 500 чел. н.п. с Не
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	численностью нормируется населения менее 500 чел. 60
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий, м	500
Сооружения для стрелковых видов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	В соответствии с таблицей п. 2.4.7.

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

- 1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
- 2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.

При расчете потребности населения городского округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского округа.

При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.

При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

- 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
- 4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
- 5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории 35%; спортивные залы 50%; бассейны 45%.
- 6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- 7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
- 8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
- 9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
- 10. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- 11. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	ооъекты отдыха детеи в каникулярное время Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельны расчетного	
			период	Число мест
образовательные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [1]	текущее состояние (2020 год)	54
			2026 год 2030 год 2040 год	53 49 41
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	2	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		многоэтажная застройка малоэтажная застройка	Не нормируется 500
ые организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [3]	текущее состояние (2020 год)	131
			2026 год 2030 год 2040 год	128 118 98
	Расчетный показатель	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, % Пешеходная доступность для учащихся I ступени	2.0	5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	-	пного показателя, единица мерения	Предельные значения расчетного показателя
	максимально допустимо уровня территориальн доступности	ого для сельских населенных ой пунктов, м	обучения для учащихся II и III ступени обучения	4000
		Транспортная доступность, мин. [4]	для учащихся I ступени обучения	
			для учащихся II и III ступени обучения	30
Организации дополнительного образования	Расчетный показато минимально допустимого уров обеспеченности	ель Число мест в расчете на 1 вня	000 человек [5]	текущее 130 состояние (2022 год)
•				2026 год 127 2030 год 117
				2040 год 98
	Расчетный показато максимально допустимо уровня территориальн доступности		Гь, мин.	30
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатоминимально допустимого уровобеспеченности		на муниципальный район,	По заданию на проектирование
	Расчетный показато максимально допустимо уровня территориальн доступности	ого	Не нормируется	
Школы-интернаты	Расчетный показато минимально допустимого уров обеспеченности	ель Число мест в расчете на 1 вня	000 человек	1,44
	Расчетный показато допустимо			Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	уровня территориальной доступности		
Межшкольный учебно- производственный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	текущее 12 состояние (2022 год)
комбинат	Расчетный показатель		2026 год 11
	минимально допустимого уровня обеспеченности		2030 год 12
			2040 год 14
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортная доступность, мин.	Размещается в зданиях общеобразовательных организаций
Крытые бассейны для дошкольников	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Детские центры [6]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек общей численности населения	15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Центр психолого- педагогической,	Расчетный показатель показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинской и	Расчетный показате.	ть Транспортная доступность, мин.	30
социальной помощи	максимально допустимо	0	
	уровня территориальн	рй	
	доступности		
Психолого-медико-	Расчетный показате.	в Уровень обеспеченности, объектов	1
педагогическая	минимально допустимого уров	RI	
комиссия	обеспеченности		
	Расчетный показате.	пь Транспортная доступность, мин.	35
	максимально допустимо	ro	
	уровня территориально	й	
	доступности		

- 1. В сельской местности не менее одной дошкольной образовательной организации на 60 воспитанников. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.
- 2. Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 3. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 800 воспитанников, в сельской местности не менее одной дневной общеобразовательной школы на 200 воспитанников.
- 3.1. Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 4. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.
- 5. В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

6. Детские центры — организации отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия независимо от их организационно-правовых форм, основная деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Точка доступа к полнотекстовым информационным	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности	1*
ресурсам	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Общедоступная библиотека с детским	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Филиал общедоступных с	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел., ед.	-
детским отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование вида	Тип пасиатиого погазатала	·	Продоли и 10 опансия
объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торгового объекта, кв. м на 1000 чел.	261,2
		Количество стационарных торговых объектов, ед.	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	9,3
сельскохозяйственно й продукции	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
общественного питания	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		2000
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	минимально допустимого уровн	ь Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		2000
_	Расчетный показател минимально допустимого уровн обеспеченности	ь Количество мест, мест на 1000 чел. я	2,6
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	o	
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показател минимально допустимого уровн обеспеченности	· 1	Сельские поселения – 7, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	o	2000

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя
		-	

- 1. Минимальную обеспеченность объектами общественного питания и максимальную пешеходную доступность до данных объектов допускается уточнять в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.
- 2. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

1.12. Объекты здравоохранения местного значения

	эдравоохранения местного значе		_ ;	
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения	
объекта		измерения	расчетного показателя	
		•	•	
Аптеки	Расчетный показатель	Количество объектов на муниципальное образование,	По заданию на	
	минимально допустимого уровня	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	проектирование	
	обеспеченности		1 1	
		Транспортная доступность для сельских населенных	30	
		пунктов, минут в одну сторону	50	
	уровня территориальной			
	доступности			
Медицинские	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел. общей	13,47	
учреждения,	минимально допустимого уровня	численности населения		
оказывающие	обеспеченности			
медицинскую	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин	30	
помощь в	максимально допустимого			
стационарных	уровня территориальной			
условиях	доступности			
Амбулаторно-	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000	18,5	
поликлинические	минимально допустимого уровня	чел. общей численности населения		
учреждения	обеспеченности			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показате.	ля Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показа максимально допусти уровня территориал доступности		30
Станция скорой и неотложной медицинской	Расчетный показаминимально допустимого уробеспеченности	атель Уровень обеспеченности, санитарных автомобилей оовня	2
помощи	Расчетный показа максимально допусти уровня территориал доступности		30
Санаторные объекты	Расчетный показаминимально допустимого ур	атель Уровень обеспеченности, коек на 1000 человек общей ровня численности населения	5,87
	обеспеченности	Уровень обеспеченности, коек на 1000 детей	3,065
	Расчетный показа максимально допусти уровня территориал доступности	имого	Не нормируется
Молочные кухни	Расчетный показаминимально допустимого уробеспеченности		По заданию на проектирование
	Расчетный показа максимально допусти уровня территориал доступности	мого	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	· ·		По заданию на проектирование

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя
	Расчетный показатель	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и
	максимально допустимого		двухэтажной застройке –
	уровня территориальной		800
	доступности		

1.13. Объекты массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	рказателя
O Syveethey was	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения		1
Общественные уборные	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м		500
Озелененные территории общего	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		100
пользования курортных зон	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Территория общекурортных центров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м2 площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Зоны массового кратковременного отдыха	обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя		500, в том числе интенсивно используема я часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин		90
	Расчетный показатель		морские	5
Пляжи	минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	речные и озерные речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4
		Уровень обеспеченности, м	специализированные лечебные пляжи морские	0,2
		береговой полосы на одного посетителя	речные и озерные	0,25

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	казателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Объекты благоустройства [6]	минимально допустимого уровня	Площадь территории площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, % от общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		10
T.	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность		в границах квартала, микрорайона

- 1. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.
- 2. В курортных зонах сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
- 3. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
- 4. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

		coope in Thursday Indiana	- T-		
Наимен	ювание вида	Тип расчетного показателя	Наименовани	не расчетного	Предельные значения расчетного показателя
об	бъекта		показателя, еді	<i>иница измерения</i>	сельское поселение
Места	накопления	Расчетный показате	ль Обеспеченность	контейнерными	100
отходов		минимально допустимого уров	ня площадками, %		
		обеспеченности			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		100
Пинит такого	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты обработки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 (мусороперегрузочная станция г. Красноперекопск)
твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Скотомогильники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		600
(биотермические ямы)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
отходов	Расчетный показателн показателн допустимого уровня территориальной доступности	<b>,</b>	Не нормируется
Объекты	Расчетный показатели показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		1 (полигон ТКО в г. Красноперекопск***)
захоронения твердых коммунальных отходов	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности	,	Не нормируется
1	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	•	1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках
		Рынки	1 урна на 50 м2 площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов
		Парки	1 урна на 800 м2 площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска
		Медицинские лечебные учреждения	1 урна на 700 м2 дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях
	Расчетный показателн показателн допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единииа измерения	сельское поселение
oo oekiii a		norasamessi, countaga usmepenusi	carockoe nocestenie

- 6. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × K / (365 × V), где Пгод годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t периодичность удаления отходов в сутки; K коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V вместимость контейнера.
  - \* Емкость контейнеров 1,1 м3.
  - \*\* Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

\*\*\* Полигон ТКО в г. Красноперекопск эксплуатируется до момента ввода в эксплуатацию полигона ТКО в пгт Азовское.

# 1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	
Объекты	Расчетный показателн	Уровень обеспеченности, кв. м	при одноярусном
гражданской	минимально допустимого уровня	площади пола помещений на 1	расположении нар $-0.6$ ;
обороны (убежища,	обеспеченности	укрываемого	при двухъярусном
противорадиационны			расположении нар $-0.5$ ;
е укрытия, укрытия)			при трехъярусном
			расположении нар – 0,4
	Расчетный показателн	Пешеходная доступность, м	для убежищ и противорадиационные укрытий –
	максимально допустимого		1000;
	уровня территориальной		для укрытий - 500
	доступности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Административные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	По заданию на проектирование
обороны, территориальной	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Сооружения по защите территорий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		100 % территории, требующей защиты
ситуаций природного и техногенного	Расчетный показатель		Не нормируется
станции на водных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения
числе объекты оказания первой медицинской	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		400
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинских запасов и иных средств	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		100 % береговой линии, требующей защиты
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	количество пожарных депо /	Площадь территории До 2 До 2 2-4 населенного пункта, тыс. га
		соответствующее количество выездов для населенных пунктов	Численность До 5 5-30 5-30 населения населенного пункта, тыс. чел.
			Количество пожарных депо / пожарных двтомобилей на соответствующее количество выездов $1/(1 \times 1/(1 \times 2/(1 \times 2/(1 \times 3)))$ 6) $6+1 \times 4$
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	подразделения к месту вызова, мин	20

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	

- 1. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
- 2. Нормы площади пола помещений укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, следует принимать по таблице 6a.1 СП 88.13330.2014.
- 3. При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом 20000 м.

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России.

1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

	<u>^</u>	ритуальных услуг, места захоронен	КИ
Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Организации	Расчетный показатель	Количество объектов на	1
ритуального обслуживания	минимально допустимого уровня обеспеченности	муниципальное образование, ед.	
населения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	· ·	ь Площадь кладбища традиционного язахоронения, га на 1000 чел.	0,24
	обеспеченности	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	
	Расчетный показател максимально допустимого уровня территориальной доступности		е нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Расчетный показател минимально допустимого уровни обеспеченности		ию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимого уровня территориальной доступности		е нормируется

Наименование вида	Тип расчет	ного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта			показателя, единица измерения	сельское поселение
Дом траурных	Расчетный	показатель	По заданию на проектирование	
обрядов	минимально до	опустимого уровня		
	обеспеченност	И		
	Расчетный	показатель	Н	е нормируется
	максимально	допустимого		
	уровня	территориальной		
	доступности			

1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показател	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
_	Расчетный показа минимально допустимого уро обеспеченности	ель Количество операторов местного уровня, ед. вня	По заданию на проектирование
	Расчетный показа максимально допустим уровня территориали доступности	ого	руется
(широкополосный	Расчетный показа минимально допустимого уро обеспеченности	ель Количество операторов местного уровня, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показа максимально допустим уровня территориали доступности	ого	руется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Сеть приема телевизионных программ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Caramana	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***
Система оповещения РСЧС **	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Средства коллективного доступа для оказания			1 объект в каждом сельском поселении
услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	максимально допустимого		60

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
1 ''	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	, ,	1
предоставлению	максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 1 7 3	В соответствии с п. 2.4.16
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел. но не менее 1 объекта на сельское поселение
		Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6
	доступности	Пешеходная доступность, мин	30

- 6. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
  - \* Не распространяется на частные индивидуальные дома.
  - \*\* РСЧС единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
  - \*\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях на каждых этажах).

1.18. Объекты архивных фондов

Наименование вида	Тип расчетн	юго показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта			единица измерения	показателя
Муниципальный	Расчетный	показатель	Количество объектов на муниципальное	1
архив	минимально до	опустимого уровня	образование, ед.	
	обеспеченности	I		
	Расчетный	показатель	Не норм	мируется
	максимально	допустимого		
	уровня	территориальной		
	доступности			

1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
полиции		Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	•	мируется

# Примечания:

<sup>1.</sup> Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности — в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

1.20. Объекты культурного наследия местного значения

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
наблюдения за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым
атмосферного воздуха	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым

На	именование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
	объекта		единица измерения	показателя
		Расчетный показатель		Не нормируется
		максимально допустимого		
		уровня территориальной		
		доступности		

1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
твердого топлива	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	65

1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные знач показ	ения расчетного ателя
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг, %	1	0
			число мест на	число
			стоянке	специализированных мест
			до 100 включительно	5 %, но не менее одного места
			от 101 до 200	5 мест и
		Специализированных мест для		дополнительно 3 %
		автотранспорта инвалидов на кресле-		от количества мест
Стоянки (парковки)		коляске на участке около или внутри		свыше 100
транспортных		зданий организации сферы услуг из	от 201 до 500	8 мест и
средств инвалидов		расчета:		дополнительно 2 %
				от количества мест свыше 200
			501 место и более	14 мест и
				дополнительно 1 %
				от количества мест
				свыше 500
	Расчетный показатель		Максимальное рассто	
	максимально допустимого		стоянки (парковки) тр	• • •
	уровня территориальной		, ·	ами или перевозящих
	доступности		инвалидов до входов	• •
			организации или в уч	
			для инвалидов — 50 м,	до входов в жилые
			здания – 100 м	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивнозрелищных сооружений и других зрелищных объектах	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % — для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % — со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4 % — размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования
местами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

# 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИШУНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

#### 2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

Статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;

Статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

Статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3РК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

Статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

Статьи 7 Устава муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Перечень объектов местного значения

1.	Объекты электроснабжения		
2.	Объекты теплоснабжения		
3.	Объекты газоснабжения		
4.	Объекты водоснабжения		
5.	Объекты водоотведения		
6.	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского		
7.	Объекты для хранения транспортных средств	- открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
8.	Объекты жилищного строительства		
9.	Объекты физической культуры и	- плоскостные спортивные сооружения;	

	массового спорта местного значения	- спортивные залы;
	r	- помещения для физкультурно-
		оздоровительных занятий;
		- плавательные бассейны
		- дошкольные образовательные
		организации;
		- общеобразовательные организации;
	05 5	- школы-интернаты;
1.0	Объекты образования местного	- межшкольный учебно-производственный
10.	значения, объекты отдыха детей в	комбинат;
	каникулярное время	- организации дополнительного
		образования;
		- крытые бассейны для дошкольников;
		- детские центры
		- библиотечная сеть;
	0.5	- точка доступа к полнотекстовым
11.	Объекты культуры и искусства	информационным ресурсам;
	местного значения	- учреждения культуры
		клубного типа.
		- стационарные торговые объекты;
		- нестационарные торговые объекты
		(торговые павильоны и киоски);
	05	- розничные рынки продовольственных
12.	Объекты общественного питания,	товаров;
	торговли и бытового обслуживания	- предприятия общественного питания
		(общедоступные столовые, закусочные,
		рестораны, кафе, бары);
		- объекты бытового обслуживания
		- медицинские учреждения, оказывающие
		медицинскую помощь в стационарных
		условиях;
12	Объекты здравоохранения местного	- амбулаторно-поликлинические
13.	значения	учреждения;
		- аптеки;
		- молочные кухни;
		- раздаточные пункты молочных кухонь
		- озелененные территории общего
		пользования (парки, сады, скверы,
		бульвары, набережные);
		- озелененные территории парков и садов;
		- озелененные территории микрорайона
14.	Objecti i Magagarara atti iya yasatayya	(квартала) многоквартирной застройки
14.	Объекты массового отдыха населения	жилой зоны;
		- озелененные территории дворовых
		площадок;
		- зоны массового кратковременного
		отдыха;
		- пляжи
		- контейнеры для сбора и накопления
15.	Объекты сбора и транспортирования	твердых коммунальных отходов;
13.	твердых коммунальных отходов	- урны;
		- пункт приема вторичного сырья

16.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийноспасательных служб, в том числе поисковоспасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - подразделения пожарной охраны; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств
	Объекты, необходимые для	<ul><li>и иных средств</li><li>кладбище традиционного захоронения;</li></ul>
17.	организации ритуальных услуг, места	- кладоище градиционного захоронения, - бюро похоронного обслуживания;
17.	захоронения	- дом траурных обрядов
	SMIOPOILOIM	- отделение почтовой связи;
18.	Объекты обеспечения населения услугами связи	<ul> <li>телефонная сеть общего пользования;</li> <li>сеть радиовещания и радиотрансляции;</li> <li>сеть приема телевизионных программ;</li> <li>сеть доступа к сети Интернет;</li> <li>система оповещения РСЧС;</li> <li>средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам;</li> <li>средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента</li> </ul>
19.	Объекты архивных фондов	- муниципальный архив
	Объекты, необходимые для	- помещения для размещения народных
20.	организации охраны общественного	дружин;
	порядка	- участковый пункт полиции
21.	Объекты культурного наследия местного	
1	() Fr every v vecestrope progressing p of recent	
22.	Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;

		- пункты наблюдения за состоянием
		грунтовых вод
23.	Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	- склады хранения твердого топлива
24.	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами

#### 2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Ишунь, как административный центр Ишунского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Ишунского сельского поселения и с. Ишунь. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

#### - с. Ишунь и с. Пролетарка – 10,3 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Ишунского сельского поселения принимается равной 35 минутам (10,3 км при скорости движения 40 км/ч). Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Красноперекопского района – г. Красноперекопск.

## 2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

#### 2.3.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

#### 2.3.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа  $34 \text{ МДж/м}^3$  ( $8000 \text{ ккал/м}^3$ ) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

#### 2.3.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

#### 2.3.5. Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

### 2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2022 г.) в границах Ишунского сельского поселения (а)	24,074 км	Данные из реестра автомобильных дорог общего пользования местного значения Ишунского сельского поселения
Общая площадь земель Ишунского сельского поселения в 2022 году (b)	10474,3 га (104,743 км²)	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

	Расчетный показатель	
Наименование объекта	минимально допустимого	Примечание
	уровня обеспеченности (Н)	
Автомобильные дороги	Уровень текущей	Предельное значение
общего пользования	обеспеченности:	расчетного показателя
местного значения	H = a / b = 24,074 /	принимается равным
(плотность	104,743= 0,23 км/км2	уровню текущей
автомобильных дорог в		обеспеченности (0,23
границах сельских		км/км2)
поселений)		
Искусственные	В соответствии с требованиями	
сооружения на	СП 35.13330.2011 «Мосты и	
автомобильных дорогах	трубы», СП 122.13330.2012	-
общего пользования	«Тоннели железнодорожные и	
местного значения	автодорожные»	
	Плотность сети линий	Пункт 11.23 СП
	наземного транспорта на 42.13330.2016 «СНиП	
Сеть общественного	застроенных территориях в	2.07.01-89*
пассажирского	зависимости от	Градостроительство.
транспорта	функционального	Планировка и застройка
Tpanenopia	использования и	городских и сельских
	интенсивности	поселений»
	пассажиропотоков	поселении//
Остановки	Расстояния между	Пункт 11.25 СП
общественного	остановочными пунктами на	42.13330.2016 «СНиП
пассажирского	линиях общественного	2.07.01-89*

транспорта	пассажирского транспорта в пределах территории поселений: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения  Сеть общественного пассажирского транспорта	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные» Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей Автозаправочные станции	Не нормируется Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений приняты в соответствии с пунктом  $11.6~\mathrm{C\Pi}~42.13330.2016~\mathrm{«СНи\Pi}~2.07.01-89*$  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
Transienobanne oobekra	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. (c): в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га, средняя расчетная жилищной обеспеченности 21,8 м на одного человека ( $H_{1}$ ) принята в соответствии со стратегией социально экономического роста Красноперекопского района Республики Крым до 2030 года Застройка до 3 этажей без земельного участка: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 21,8 / 20 = 10,9$ га; застройка до 3 этажей с земельным участком: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 21,8 / 20 = 21,8$ га; застройка 4 этажа: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 21,8 / 20 = 8,72$ га;		
Площадки общего пользования различного назначения в	усадебная застройка — 40 га Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	

микрорайонах (кварталах) жилых зон	физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	Градостроительство. Планировка и застройка
		городских и сельских поселений»

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон приняты на основании приложения Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (а)	24497 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Красноперекопском районе (2022 г.) (b)	70810 м <sup>2</sup>	Информация Управления образования и молодежи администрации
Площадь спортивных залов в Красноперекопском районе (2022 г.) (c)	4649 м <sup>2</sup>	Красноперекопского района за 2021 г.

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения (H)	Примечание
Плоскостные спортивные сооружения	H = b × 1000 / a = 70810 × 1000 / 24497 = 2891	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2891 м²) Пешеходная доступность в пределах 30 минут
Спортивные залы	H = c × 1000 / a = 4649 × 1000 / 24497 = 190	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (190 м²) Пешеходная доступность в пределах 20 минут
Помещения для физкультурно- оздоровительных	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.

занятий		в соответствии с приложением Д
		СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-
		89* Градостроительство.
		Планировка и застройка городских
		и сельских поселений»
		Предельные значения расчетного
		показателя принимаются равными:
		- 5,4 м2 зеркала воды на 1000 чел. в
		2015-2020 гг.;
		- 6,5 м2 зеркала воды на 1000 чел. в
П		2020-2025 гг.;
Плавательные бассейны	-	- 7,2 м2 зеркала воды на 1000 чел. в
Оассеины		2025-2030 гг., в соответствии с
		частью І.І. Региональных
		нормативов градостроительного
		проектирования Республики Крым
		Пешеходная доступность в
		пределах 30 минут

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Плоскостные спортивные сооружения	Региональные нормативы градостроительного проектирования	
Спортивные залы	Республики Крым	
Помещения для	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
физкультурно-	Градостроительство. Планировка и застройка городских и	
оздоровительных занятий	сельских поселений»	
Плавательные бассейны	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	

### 2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность сельского	24497 чел.	База данных
населения Красноперекопского		показателей муниципальных
района (на 01.01.2022 г.) (а)		образований Федеральной
Численность детей в возрасте от 0 до	2019 чел.	службы государственной
6 лет в сельских населенных пунктах		статистики
Красноперекопского района (на		
01.01.2022 г.) (b)		
Численность населения в возрасте от	2732 чел.	

6 до 15 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (с)		
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (d)	462 чел.	
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского (на 01.01.2022 г.) (е)	4106 чел.	
Численность населения в возрасте от 7 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (f)	3211 чел.	
Прогнозная численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в Красноперекопском районе (на 01.01.2031 г.) (g)	5089 чел.	Стратегия социально- экономического развития Республики Крым до 2030 года

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (Н)	Примечание
Дошкольные образовательные организации	$H_1 = b \times k_1 \times 1000 / a$ = 2019 × 0,75 × 1000 / 24497 = 62	k <sub>1</sub> — уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (75 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы)
Общеобразовательные организации	$\begin{split} &H_2=c\times k_2\times 1000\ /\ a\\ &=2732\times 1\times 1000\ /\ 24497=112;\\ &H_3=d\times k_3\times 1000\ /\ a\\ &=462\times 0,75\times 1000\ /\ 24497=14;\\ &H_4=H_2+H_3=112+14=126 \end{split}$	Н <sub>2</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.; Н <sub>3</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.; Н <sub>4</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.; k <sub>2</sub> — уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по приложению Д СП 42.13330.2016); k <sub>3</sub> — уровень охвата детей средним образованием (75 % по приложению Д

	T	CH 42 12220 201 C
		СП 42.13330.2016).
		В силу пункта 2 статьи 29.4.
		Градостроительного кодекса
		Российской Федерации предельные
		значения расчетных показателей
		принимаются согласно Региональных
		нормативов градостроительного
		проектирования Республики Крым (Н4
		= 131 – 2022, 2026 - 124; 118 – 2030; 98
		- 2040.)
		Региональные нормативы
III.	Согласно заданию на	_
Школы-интернаты	проектирование	градостроительного проектирования
	1	Республики Крым
		k <sub>4</sub> – уровень обеспеченности местами в
		межшкольном учебно-
Межшкольный учебно-		производственном комбинате (8 % от
_	$H_5 = H_4 \times k_4 = 126 \times$	числа школьников по приложению Д
производственный	0.08 = 10	СП 42.13330.2016).
комбинат		Расчет произведен для периодов 2017-
		2022 гг. Для остальных периодов
		расчет аналогичный
		$k_5$ – доля детей, обучающихся по
		дополнительным образовательным
		программам, (78 % от числа детей в
Организации	$H_6 = e \times k_5 \times 1000 / a$	
дополнительного	$=4106 \times 0.78 \times 1000$	возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с
образования	/ 24497 = 131	муниципальной программой «Развитие
1		образования муниципального
		образования Красноперекопский
		район»)
Крытые бассейны для	Согласно задания на	_
дошкольников	проектирование	
		k <sub>6</sub> – уровень охвата оздоровлением и
		отдыхом детей от 7 до 17 лет (73 % в
		соответствии с Государственной
		программой развития образования в
		Республике Крым на 2016-2025 годы);
	$H_7 = f \times k_6 / n \times 1000$	п – количество смен в год в детском
Детские центры	$/ a = 3211 \times 0.73 / 6 \times$	центре (6 смен в год в соответствии с
	1000 / 24497 = 16	СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-
		эпидемиологические требования к
		<u> </u>
		устройству, содержанию и организации
		работы стационарных организаций
**	TT / #000 /	отдыха и оздоровления детей»)
Центр психолого-	$H_8 = g / n_2 = 5089 /$	n <sub>2</sub> – уровень обеспеченности центрами
педагогической,	5000 = 1 объект	психолого-педагогической,
медицинской и		медицинской и социальной помощи (1
социальной помощи		объект на 5000 детей в соответствии с
		Методическими рекомендациями
		Министерства образования и науки
		Российской Федерации № АК-15/02вн
		от 04.05.2016)
Психолого-медико-	$H_8 = g / n_3 = 5089 /$	п3 – уровень обеспеченности
танионого шедико	10 5, 113 - 2007 /	no probeing coordinates

педагогическая комиссия	10000 = 1 объект	психолого-медико-педагогическими
		комиссиями (1 объект на 10000 детей в
		соответствии с Методическими
		рекомендациями Министерства
		образования и науки Российской
		Федерации № АК-15/02вн от
		04.05.2016)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативноправовым актам.

Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные Наименование объекта значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Дошкольные Градостроительство. Планировка и застройка городских и образовательные сельских поселений» организации Пункт 10.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и Общеобразовательные сельских поселений»; организации Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым Не нормируется Школы-интернаты Межшкольный учебнопроизводственный Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* комбинат Градостроительство. Планировка и застройка городских и Организации сельских поселений» дополнительного образования Крытые бассейны для Не нормируется дошкольников Детские центры Не нормируется

#### 2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Ишунского сельского поселения на 01.01.2022 г. (H)	3239 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Численность всего населения	2870 чел.	Перепись населения 2022 года.

административного центра Ишунского сельского поселения на 01.01.2022 г. (Надм.ц.п.)	Численность населения Крымского федерального округа, городских округов, муниципальных районов,
,	городских и сельских поселений с
	учетом коэффициента роста

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование	Уровень обеспеченности,	Примоначио
объекта	объектов	Примечание
Библиотечная сеть	БС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((3239 – 2870) / 1000) + 1 = 1	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1	В соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Учреждения культуры клубного типа	КС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((3239 – 2870) / 1000) + 1 = 1 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив числа домов культуры для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### 2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Наименование показателя исходных	Значение показателя	Источник исходных
данных	исходных	данных
	данных	

Численность всего населения Ишунского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	3239 чел.	База данных показателей
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Ишунское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	36 мест	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (H)	Примечание
Стационарные торговые объекты	261,2 м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения 3 объекта местного значения	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Количество нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: - продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции — 0,93 объекта; - продукции общественного питания — 0,1 объекта; - печатной продукции — 0,18 объекта	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»
Розничные рынки продовольственных	2,6 торговых места на 1000 чел. общей численности	
товаров	населения	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	H = b × 1000 / a = 36 × 1000 / 3239 = 11 места на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Стационарные торговые объекты	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
Нестационарные торговые	Градостроительство. Планировка и застройка	
объекты (торговые павильоны и	городских и сельских поселений»	
киоски)	Тородских и сельских поселении//	
Розничные рынки	Как для объекта периодического пользования	
продовольственных товаров	Как для ооъскта периодического пользования	
Предприятия общественного		
питания (общедоступные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
столовые, закусочные, рестораны,	Градостроительство. Планировка и застройка	
кафе, бары)	городских и сельских поселений»	
Объекты бытового обслуживания		

#### 2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Ишунского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	3239 чел.	База данных показателей
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Ишунское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	1 объект	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных	13,47 коек на 1000 чел. общей численности населения	Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических
условиях Амбулаторно- поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 чел. общей численности населения	рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"
Станция скорой и неотложной медицинской помощи	H = c / n = 3239 / 10000 = 0	n – уровень обеспеченности станциями скорой и неотложной медицинской помощи в соответствии с Приказом

		Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" (1 автомобиль на 10 тыс. жителей)
Аптеки	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 3239 / 1 = 3239 чел. (1 объект на 3239 чел. общей численности населения)	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1 объект на 3239 чел. общей численности населения)
Молочные кухни		Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП
Раздаточные пункты молочных кухонь	По заданию на проектирование	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Амбулаторно- поликлинические учреждения	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Аптеки	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Молочные кухни	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

#### 2.3.13. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения	
	расчетных показателей	
	Минимально допустимого	Максимально допустимого
	уровня обеспеченности	уровня территориальной

		доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Пункт 9.13 СП 42.13330.2016	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка
Озелененные территории парков и садов	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	городских и сельских поселений»
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не пормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.20 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (a)	24497 чел.	Территориальная схема
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Красноперекопского района (b)	140 шт.	обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

<b>Наименование</b>	Уровень обеспеченности	П
объекта	(H)	Примечание
Контейнеры для сбора и		
накопления	$H = b \times 1000 / a = 140 \times 1000 / a = 14$	Расчеты производились для
твердых	1000 / 24497 = 5,7  m.	контейнеров емкостью 1,1 м <sup>3</sup>
коммунальных		
Урны	На площадях и улицах, в садах, на вокзалах, на пристанях, остановках городского транспорта и др. местах — 1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках; на пляжах — 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; на рынках — 1 урна на 50 м² площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов; в парках — 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна — у каждого ларька и киоска; в медицинских лечебных учреждениях — 1 урна на 700 м² дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях	В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора	СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические

и накопления твердых	требования к содержанию территорий городских и сельских	
коммунальных отходов	поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому	
	водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам,	
	жилым помещениям, эксплуатации производственных,	
	общественных помещений, организации и проведению	
	санитарно-противоэпидемических (профилактических)	
	мероприятий»	
Урны	Не нормируется	
Пункт приема	U2 мору протод	
вторичного сырья	Не нормируется	

2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные но	<u> </u>	
	акты, на основании которых установлены		
Наименование объекта	предельные значения расч Минимально допустимого уровня обеспеченности	етных показателей Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийноспасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Пункты 5.2.1, 6.1.2, 6а.1.2 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Пункты 4.12, 4.19, 4.23 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской	

		обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется

### 2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на
---------------------------------------	--------------	---

объекта	основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-Ф3 «О погребении и похоронном деле»	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование	

**2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи** Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Намионарамия объемия	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования Сеть радиовещания и радиотрансляции Сеть приема телевизионных программ Сеть доступа к сети Интернет Система оповещения РСЧС	Раздел 5.1, 5.3-5.5, 5.13 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»

есплатного доступа к	
экстренным	
оперативным службам	
Средства коллективного	
доступа для оказания	
услуг по передаче	
данных и	
предоставлению доступа	Как для объекта периодичесн
к информационно-	пользования
телекоммуникационной	киньвования
сети «Интернет» без	
использования	
пользовательского	
оборудования абонента	

#### 2.3.18. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

### 2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»

#### 2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения

Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» (программа реализуется в три этапа: первый этап: 2018 - 2020 годы, второй этап:

2021 - 2023 годы, третий этап: с 2024 года) в рамках реализации Подпрограмма 4 (Мониторинг окружающей среды Республики Крым) планируется выполнить следующие мероприятия:

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на объектах ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Осуществление производственного экологического контроля за состоянием окружающей среды в зоне влияния ООО «Титановые инвестиции».

Оснащение стационарных источников выбросов АО «Крымский содовый завод» системой автоматического контроля.

Обеспечение функционирования наблюдательной сети Республики Крым за состоянием атмосферного воздуха (5 стационарных постов наблюдения) в рамках государственного задания.

Государственный мониторинг состояния недр территории Республики Крым, в том числе мониторинг опасных эндогенных геологических процессов (201 оползня), создание постоянно действующей геодинамической модели Армянско-Красноперекопского участка, мониторинг подземных вод по участкам недр местного значения на территории Республики Крым.

Предложения по постановке и проведению эколого-геохимического картирования масштаба 1:200000 территории Республики Крым, предложения по оптимизации наблюдательной сети государственного мониторинга состояния недр Республики Крым.

Ответственным исполнителем Подпрограммы 3 является Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

### 2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения	По заданию на	Как для объекта периодического
твердого топлива	проектирование	пользования

### 2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые	
	акты, на основании которых установлены	
	предельные значения расчетных показателей	
	Минимально	Максимально
	допустимого уровня	допустимого уровня
	обеспеченности	территориальной

		доступности
	Пункт 5.2.1	Пункт 5.2.2
CTO GLYNY (TORMODYNY)	СП 59.13330.2016	СП 59.13330.2016
Стоянки (парковки)	«Доступность зданий и	«Доступность зданий и
транспортных средств	сооружений для	сооружений для
инвалидов	маломобильных групп	маломобильных групп
	населения»	населения»
Места для людей на креслах-	Пункт 8.1.5	
колясках в зрительных залах,	СП 59.13330.2016	
на трибунах спортивно-	«Доступность зданий и	<b>По морушруюто</b> я
зрелищных сооружений и	сооружений для	Не нормируется
других зрелищных объектах со	маломобильных групп	
стационарными местами	населения»	

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИШУНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА ПРЕДЕЛЬНЫЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО **ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ** ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

## 3.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов зон застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами;
- застройка домами блокированной застройки;
- многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

### 3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Тип застройки		Расчетный показатель отношения
		площади, занятой под зданиями и
		сооружениями, к площади территории*
Застройка индивидуальными	жилыми	не более 0,6
домами, в том числе в	условиях	
реконструкции		

Застройка домами блокированной застройки,	не более 0,6
в том числе в условиях реконструкции	,
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,3
(малоэтажная и среднеэтажная),	,
в условиях реконструкции	не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,4
(многоэтажная),	
в условиях реконструкции	не более 0,6
Общественно-деловая застройка	не более 0,7
(специализированная общественная	
застройка),	
в условиях реконструкции	не более 0,8
Общественно-деловая застройка	не более 0,8
(многофункциональная застройка),	
в условиях реконструкции	не более 1

\*В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель, составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией

характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части допускается принимать до 1,0 с учетом установленных в градостроительных регламентах отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе с учетом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в документации по планировке территории.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта региональных норм градостроительного проектирования относятся:

- 1) для общественных зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- 2) для жилых зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания) требования к которым определены в СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

### 3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально
	допустимого коэффициента использования

	территории**
	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная),	1
в условиях реконструкции	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная),	1,2
в условиях реконструкции	1,6
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка),	1,8
в условиях реконструкции	2 2
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка),	2
в условиях реконструкции	2,4

\*\* В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями..

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии типом объекта, установленным в Разделе 2 настоящих нормативов) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия

разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся В региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машиномест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетные коэффициенты обеспеченности
	объектов капитального строительства
	нормативными площадями, необходимыми
	для организации машино-мест, в отношении 1
	кв. м расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми	не менее одного машино-места в границах
домами, в том числе в условиях	земельного участка (для обеспечения каждого
реконструкции	жилого дома)
Застройка домами блокированной	в границах земельного участка, подлежащего
застройки, в том числе в условиях	застройке домами блокированной застройки,
реконструкции	обеспечивается количество машино-мест, из
	расчета обеспеченности каждого
	блокированного жилого дома одним машино-
	местом
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35
(малоэтажная и среднеэтажная жилая	
застройка)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35
(многоэтажная жилая застройка)	
Общественно-деловая застройка (за	не менее 0,4 за исключением гостиниц.
исключением комплексов апартаментов,	Обеспечение гостиниц, не включающих в себя
апарт-отелей и гостиниц, включающих	номера типа апартаменты, машино-местами
номерной фонд по типу апартаменты)	определяется исходя из категории гостиниц в

	соответствии с положением о классификации гостиниц, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2020 г. № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц» и должно составлять не менее 20% числа номеров для гостиниц
Общественно-деловая застройка	не менее 0,35
(комплексы апартаментов, апарт-отели	
и гостиницы, включающих номерной	
фонд по типу апартаменты)	

В целях обеспечения объектов капитального строительства неуказанными в нормативах градостроительного проектирования региональных машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроено-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв.м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв.м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 40 кв.м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки.

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного пространства на одно машино-место, в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$K_{\text{Main}} = K_{\text{M/M}} / K_{\text{пп.M/M}}$$

гле:

Кмаш – требуемое минимальное количество машино-мест;

 $K_{\text{м/м}}$  —обеспеченность объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания;

 $K_{\text{пл.м/м}}$  – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров, и предназначенных, в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки, или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящегося в муниципальной собственности и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных размещение парковочного пространства предусмотрено дорог многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле), или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

размещения В случае парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, требования к такому размещению должны соответствовать Методическим рекомендациям по совместному использованию парковочных мест для капитального строительства различного функционального разработанными Федеральным автономным учреждением «Федеральный нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве», при этом размещение парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 250 метров за границами земельного участка и за границами иных земельных участков, указанных в настоящем пункте, и не более чем 60 % от требуемой площади парковочного пространства.

размещения парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения должны быть заключены соглашения по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет (пользователей) предоставлять собственников часть пространств в соответствии с методикой расчета минимально необходимого количества парковочных мест для расположенных на смежных земельных участках объектов капитального строительства различного функционального назначения в течение суток, установленной Методическими рекомендациями по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Соглашение по совместному использованию парковочных пространств должно содержать:

- в случае размещения парковочного пространства в виде плоскостной открытой стоянки автомобилей на земельном участке, в границах которого предполагается размещение парковочного пространства для совместного использования, соглашение о частном сервитуте между Застройщиком и собственником земельного участка, заключенное в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации, со сроком действия такого соглашения не менее 10 (десяти) лет, и включением в такое соглашение положений по передаче прав и обязанностей последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке, в указанный срок на безвозмездной основе;

До момента получения разрешения на строительство или внесения изменений в разрешение на строительство сведения об установлении частного сервитута должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном порядке.

- в случае размещения парковочного пространства в виде машино-мест в границах стоянки автомобилей, которая представляет собой здание, строение, сооружение или их частей, права и обязанности собственника машино-мест по передаче, установленных в соответствии законодательством о государственном кадастровом учете порядке машино-мест, в собственность (общедолевую собственность) Застройщика или последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке. Передача указанного права собственности осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и подлежит обязательной государственной регистрации.

Не допускается принимать в расчет площади парковочного пространства, подлежащих совместному использованию в случаях если:

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается

многоквартирный жилой дом, индивидуальный жилой дом, садовый и дома блокированной застройки;

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается объект общественно-делового назначения, график работы которого совпадает с планируемым графиком работы планируемого к строительству объекта, и при этом в границах указанного земельного участка отсутствует парковочное пространство (машино-места) превышающее площадь парковочного пространства (количество машино-мест) необходимого для обслуживания существующего (существующих) объектов капитального строительства на земельном участке согласно нормативных требований на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, предоставленного с целью получения разрешения на строительство планируемого к строительству объекта;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагаются объекты образования, здравоохранения (в том числе лечебные (медицинские) учреждения), детские дошкольные учреждения, объекты обороны и безопасности, объекты культа, объекты ритуальной деятельности, а также объекты обеспечения правопорядка;
- земельный участок относится к территориям общего пользования согласно виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также утвержденной документации по планировке территории;
- согласно действующего законодательства вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, не допускает организацию парковочного пространства (машино-мест);
- сведения о сервитуте, соглашение о котором заключено с целью совместного использования под организацию парковочного пространства, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

При размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.

При этом в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, должно быть размещено не менее 40% требуемой площади парковочного пространства. В пределах территорий перспективной жилой застройки указанное ограничение не распространяется.

Допускается размещение части парковочных мест, необходимых для объектов жилого назначения, в пределах пешеходной доступности не более 1000 метров за границами селитебной территории, но не более чем 10 % от требуемой площади парковочного пространства (количества машино-мест), с указанием в проектной документации (пояснительной записке) предполагаемых мест размещения парковочных мест.

Допускается использование зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций для хранения автомобилей только в местах постоянного хранения личного транспорта граждан. Количество зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций

не может превышать 20% от требуемого общего количества машино-мест. Указанное ограничение не распространяется в случае размещения механизированных конструкций для хранения автомобилей, обеспечивающие самостоятельное хранение транспорта (независимое место для хранения транспорта), в этом случае допускается обеспечение машино-местами в объеме до 40% от требуемого количества машино-мест.

Не допускается использовать зависимые машино-места в целях обеспечения соблюдения нормативного обеспечения местами для хранения автотранспорта для объектов общественно-делового назначения.

При определении расчетного коэффициента обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания, гостевые парковки для размещения объектов жилого назначения не учитываются.

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0,1.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, должен составлять не менее 0,2.

При определении общей потребности в местах хранения автомобилей (парковочного пространства) в границах городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон исходя из количества машино-мест на 100 единовременных посетителей:

- в границах пляжей и парковых зон с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 15;
- в границах лесопарков и заповедников с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 7;
- в границах баз кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;
- в границах береговых баз маломерного флота с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;

При этом расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать исходя из пешеходной доступности к таких объектам (в метрах):

- от входов в парки равным 400 м;
- в зонах массового отдыха равным 1000 м.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Республики Крым.

Наименование	Единицы измерения	2020	2020 - 2030	2030 - 2040
Уровень автомобилизации	авто/1 тыс. жителей	350	400	450

# 3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения
	земельного участка, подлежащего застройке,
	по отношению к расчетной площади здания
	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми	не устанавливается
домами, в том числе в условиях	
реконструкции	
Застройка домами блокированной	не устанавливается
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %
(малоэтажная и среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %
(канжатеолонм)	
Общественно-деловая застройка (за	не менее 20 %
исключением комплексов	для мест временного проживания населения, в
апартаментов, апарт-отелей и гостиниц,	иных случаях согласно действующих сводов
включающих номерной фонд по типу	правил
апартаменты)	
Общественно-деловая застройка	не менее 20 %
(комплексы апартаментов, апарт-отели	
и гостиницы, включающих номерной	
фонд по типу апартаменты)	

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. Допускается озеленение земельного участка на застроенных частях земельного участка по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в границах которого расположен такой земельный участок или при наличии утвержденной документации по планировке территории.

Согласование органом местного самоуправления размещения озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется

путем подготовки заключения о размещении озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь озеленения определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов озеленения земельного участка для всех типов застройки, планируемых к размещению.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25 % от площади необходимого озеленения земельного участка;
- применительно к Зоне В площадь такого озеленения может составлять не более 75 % от площади необходимого озеленения земельного участка.
- В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 20 %.

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Допускается размещение части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, но не более чем 20 % от требуемой площади озеленения, за исключением площади, занятой крышным и вертикальным озеленением, при условии согласования такого размещения органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Согласование органом местного самоуправления размещения части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими
	спортивными и игровыми площадками (далее –
	ДИП) земельного участка, подлежащего застройке,
	по отношению к расчетной площади здания
	для зоны Б
Застройка индивидуальными	не устанавливается
жилыми домами, в том числе в	
условиях реконструкции	

Застройка домами блокированной	не устанавливается
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(малоэтажная и среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(многоэтажная)	
Общественно-деловая застройка	не менее 3,5%
[1]	

# Примечание:

6. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности
	спортивными площадками (взрослые спортивные и
	игровые площадки) (далее – ВСП) земельного
	участка, подлежащего застройке, по отношению к
	расчетной площади здания
	для зоны Б
Застройка индивидуальными	не устанавливается
жилыми домами, в том числе в	ne jetunabinbaeten
условиях реконструкции	
	VIO VIOTOVIOD TIVIDO OTIOG
·	не устанавливается
блокированной застройки, в	
том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%
застройка (малоэтажная и	
среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%
застройка (многоэтажная)	,
Общественно-деловая	не менее 3,5%
застройка [1]	
т	

# Примечания:

6. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта

обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка размещения территорий обшего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

# **3.2.** Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов.

Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
	для зоны Б
до 2020	35
до 2035	40
до 2040	45

При размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел - при размещении жилья бизнес-класса.

В расчетный показатель потребности в озелененных территориях микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки не включаются озеленение земельного участка, подлежащего застройке, озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Крышное, вертикальное озеленение, озеленение георешеток в состав зеленых насаждений общего пользования не входят. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов.

Показатель	Численность населения в границах населенного
------------	--

	пункта, тыс. человек			
	сель	ского	сельс	кого
	свыше 50	свыше 20 до 50	свыше 12 до 20	свыше 1 до 12
Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования, кв. м/чел.	13	10	12	10

Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов составляет 70%.

# 4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
  - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
  - в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Красноперекопского района и Ишунского сельского поселения;
  - в национальных стандартах и сводах правил;
  - 2) соблюдении:
  - технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;
  - 3) учете показателей и данных, содержащихся:
- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Ишунского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Ишунского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Красноперекопского района;
- в документах территориального планирования Ишунского сельского поселения и материалах по их обоснованию;
- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;
  - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (с изменениями) (далее - РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения,

установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Ишунского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
  - иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

### Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № HA-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного

обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

- 12) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя»;
- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 16) Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»;
- 17) Приказ МВД РФ от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции».

# Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3РК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 3) Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 4) Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-3РК/2017 «О стратегии социальноэкономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-3РК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
- 6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);
- 7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.12.2017 №666 (с изменениями и дополнениями):
- 8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 №816 (с изменениями и дополнениями);

- 9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 №874 (с изменениями и дополнениями);
- 10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 №790 (с изменениями и дополнениями);
- 11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №571 (с изменениями и дополнениями);
- 12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 №28 (с изменениями и дополнениями);
- 13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №566 (с изменениями и дополнениями);
- 14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 №658 (с изменениями и дополнениями);
- 15) Государственная программа Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 27.01.2017 №25 (с изменениями и дополнениями);
- 16) Государственная программа Республики Крым «Развитие дорожного хозяйства Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 №680 (с изменениями и дополнениями);
- 17) Государственная программа развития образования в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 №204 (с изменениями и дополнениями);
- 18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 №619 (с изменениями и дополнениями);
- 19) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 20) Постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым».

## Законодательные и нормативно-правовые акты Красноперекопского района

- 1) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.11.2017 №388 (в редакции от 17.08.2022 №520);
- 2) Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 29.03.2017 №105 (в редакции от 12.07.2022 №462);
- 3) Муниципальная программа «Обеспечение сохранности документов учреждений, организаций и предприятий в архивном отделе (муниципальном архиве) администрации Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 26.07.2017 №254 (в редакции от 04.07.2022 №455);
- 4) Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, развитие пожарной охраны и обеспечение безопасности людей на водных

- объектах в Красноперекопском районе», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.09.2017 №317 (в редакции от 24.08.2022 №525);
- 5) Муниципальная программа «Профилактика терроризма, экстремизма и ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 10.06.2019 №248 (в редакции от 24.04.2022 №289);
- б) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений, преступлений и обеспечения общественной безопасности на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.08.2017 №291 (в редакции от 05.08.2022 №513);
- 7) Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 22.09.2017 №332 (в редакции от 12.07.2022 №461);
- 8) Муниципальная программа по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.09.2017 №299 (в редакции от 20.12.2021 №737);
- 9) Муниципальная программа антинаркотической профилактики в молодежной среде в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 07.11.2016 №341 (в редакции от 04.10.2021 №436);
- 10) Муниципальная программа «Развития образования в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.10.2017 №344 (в редакции от 01.09.2022 №532);
- 11) Муниципальная программа развития физической культуры и спорта в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №345 (в редакции от 24.06.2022 №445);
- 12) Муниципальная программа поддержки молодежи в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №346 (в редакции от 10.08.2022 №519);
- 13) Муниципальная программа «Развитие центров образования «Точка роста» в муниципальном образовании Красноперекопский район» (в рамках реализации межмуниципального сотрудничества), утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 08.07.2020 №291 (в редакции от 25.07.2022 №474);
- 14) Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья на территории Красноперекопского района Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 28.06.2021 №250;
- 15) Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 21.08.2017 №277 (в редакции от 29.12.2021 №755);
- 16) Муниципальная программа «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.10.2021 №475 (в редакции от 20.05.2022 №377);
- 17) Муниципальная программа «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 04.05.2021 №170;
- 18) Муниципальная программа «Управление финансами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением

администрации Красноперекопского района от 30.04.2021 №168 (в редакции от 05.10.2021 №439, от 22.04.2022 №290);

19) Муниципальная программа «Развитие муниципального управления муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 18.10.2021 №469 (в редакции от 28.07.2022 №509).

# Законодательные и нормативно-правовые акты Ишунского сельского поселения

1) Устав муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

# Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 3) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- 4) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- 5) СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 6) СП 131.13330.2019 «Строительная климатология»; Дата введения 29.05.2019
- 7) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- 8) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- 9) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 10) СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- 11) СП 32.13330.2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; Дата введения 26.06.2019
- 12) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- 13) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- 14) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- 15) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 16) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности; от 30.03.2020 № 225
- 17) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 18) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 19) СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 20) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 21) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 22) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 23) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России 31.07.2009 № 2-4-60-8-18).

- 24) и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 25) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России  $31.07.2009 \ \text{N}\ \text{2}$ -4-60-8-18).

# Приложение 7

УТВЕРЖДЕНО решением Красноперекопского районного совета от 26.04.2018 № 421 (в редакции решения Красноперекопского районного совета от 28.09.2022 № 378)

# Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

# ОГЛАВЛЕНИЕ

введение	5
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ ГЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	6
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХО	<i>)</i> СЯ
В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО	ГΟ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ1	12
УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНІ	
КРАСНОАРМЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕ.	
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОС <sup>*</sup> ГАКИХ ОБЪЕКТОВ	
1.1. Объекты электроснабжения	
1.2. Объекты теплоснабжения	15
1.3. Объекты газоснабжения	17
1.4. Объекты водоснабжения	18
1.5. Объекты водоотведения	19
1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания гранспортных услуг	ги 20
1.7. Объекты для хранения транспортных средств	
1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	27
1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	31
1.10. Объекты культуры и искусства местного значения	35
1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	38
1.12. Объекты здравоохранения местного значения	40
1.13. Объекты массового отдыха населения	42
1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	44
1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий	по
герриториальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории	
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварий	
спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечен безопасности людей на водных объектах	
1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	
1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи	
1.18. Объекты архивных фондов	
1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	
1.20. Объекты культурного наследия местного значения	
1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	
1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	
1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ Е ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОАРМЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
2.1. Перечень объектов местного значения
2.2. Система обслуживания
2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
2.3.1. Объекты электроснабжения
2.3.2. Объекты теплоснабжения 63
2.3.3. Объекты газоснабжения
2.3.4. Объекты водоснабжения
2.3.5. Объекты водоотведения
2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств
2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время
2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения
2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания73
2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения
2.3.13. Объекты массового отдыха населения
2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения80
2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи
2.3.18. Объекты архивных фондов
2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения
2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения83

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕИ МИНИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ
ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ83
3.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования
Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым83
3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к
площади территории
3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования
территории86
3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства
нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в
отношении 1 кв. м расчетной площади здания.
3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по
отношению к расчетной площади здания
3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками
земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания95
3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые
спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению
расчетной площади здания96
3.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов97
4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ98
ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ
ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАЛОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ99

## ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения, при планировке и застройке территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего местного законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения, устойчивое развитие территорий с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым. и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым;
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым..

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым:

- в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами, с учетом административно-территориального устройства муниципального образования Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, предложений заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального планирования муниципального образования Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, и утвержденной документации по планировке территории.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ**В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний		
Сокращение	Слово/словосочетание	
Γ.	год	
ΓΓ.	годы	
др.	другие	
П.	пункт	
пп.	подпункт	
ст.	статья	
ст.ст.	статьи	
Ч.	часть	
авто/1 тыс. жителей	автомобилей на 1 тысячу жителей	
ед.	единицы	
МФЦ	многофункциональный центр предоставления государственных и	
	муниципальных услуг	
н.п.	населенный пункт – н.п.	
органы ЗАГС	органы записи актов гражданского состояния – органы ЗАГС	
ПМПК	психолого-медико-педагогическая комиссия – ПМПК	
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым – РНГП РК	
TCOO	территориальная схема обращения с отходами – ТСОО	

Со	кращения единиц измерений
Обозначение	Наименование единицы измерения
$B_T/(M^3 \cdot {}^{\circ}C)$	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м <sup>3</sup>	килокалорий на кубический метр
KM	километр
KB. KM	квадратный километр
км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр
Л	литр
л/сут.	литр в сутки
M	метр
мин	минута
м <sup>2</sup>	квадратный метр
м <sup>2</sup> /чел.	квадратный метр на человека
$M^3$	кубический метр
$M^3$ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
Ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Апартамент** — номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Велосипедная дорожка** — отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Гараж** – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** — вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительный комплекс** - совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Гражданская оборона** — система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественноделового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

**Жилой район** — планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

Застроенная территория — территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Зависимое место для хранения транспорта - машино-место (парковочное место), предназначенное для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), доступ к которому обеспечивается через другое машино-место.

Защита населения — комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защитные сооружения гражданской обороны — объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Земельный участок — как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

**Искусственные** дорожные сооружения — сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

**Квартал** - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

**Комплекс апартаментов** - вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Маломобильные группы населения** — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон** - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных

или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

**Муниципальное образование** — муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт** — часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

**Народная дружина** — основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

**Общественный центр** — комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты местного значения** — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории — часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Озелененные территории общего пользования** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) — специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Парковочное пространство - здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей) или специальная открытая (закрытая) площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Пожарная безопасность** — состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Придомовая территория** — земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Противорадиационное укрытие** (**ПРУ**) – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении

(загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

**Разрешение на строительство** - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартаментов, апарт-отеля и гостиницу, в номерной фонд которой включены номера по типу апартаментов - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки — это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного назначения, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся жилой застройки - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Сельское поселение** — один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения — парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Твердые коммунальные отходы** — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территория сложившейся жилой застройки** - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Территория перспективной жилой застройки** - территория свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения.

Убежище гражданской обороны (убежище  $\Gamma$ O) — защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) — система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий — обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Чрезвычайная ситуация** — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или

окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Красноармейского сельского поселения распространяется на всю территорию Красноармейского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Красноармейского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Красноармейского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3PK/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым документах территориального планирования И В муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Красноармейского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Красноармейского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Красноармейского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Красноармейского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Красноармейского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Красноармейского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения,

установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Красноармейского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Красноармейского сельского поселения, правил землепользования и застройки Красноармейского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Красноармейского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Красноармейского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Красноармейского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты электропотребления		Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	950
		Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	1250
		Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	1350
		Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	1650
		Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров), ч/год	4100
		Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, с кондиционерами), ч/год	4600
		Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год	4400
		Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год	4900
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

### Примечания:

<sup>1.</sup> Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

<sup>2.</sup> Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

# 1.2. Объекты теплоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя				ı
Объекты тепло-	Расчетный показатель	Нормируемая удельная	Для малоэтажных х	килых одн	оквартирн	ных зданий	í
снабжения	минимально допустимого	характеристика расхода	- T	1	<u> </u>		
	уровня обеспеченности	тепловой энергии при	Площадь малоэтажного		Этажност	гь здания	
		этажности здания, Вт/(м <sup>3</sup> •°C)	жилого одноквартирного здания, м2	1	2	3	4
			50	0,579	-	-	-
			100	0,517	0,558	-	-
			150	0,455	0,496	0,538	-
			250	0,414	0,434	0,455	0,476
			400	0,372	0,372	0,393	0,414
			600	0,359	0,359	0,359	0,372
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336
			Для многоквартирных жиль	их и общес	твенных з	зданий	
			Тип зданий	Этажност	ь здания		
				1	2	3	4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома- интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование	Предельные значения расчетного показателя
объекта		расчетного показателя,	
		единица измерения	

# Примечания

- 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.
- 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого одноквартирного здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

# 1.3. Объекты газоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения		Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120
		Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	300
		Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	0,97
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		

### Примечания:

- 1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
- 2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
- 3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

### 1.4. Объекты водоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоснабжения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водопотребления при застройке зданиями, без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

Наименование вида Тип расчетного показател объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
---	---	---

### Примечания:

- 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
- 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.
- 3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
- 4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением.

## 1.5. Объекты водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоотведения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

		я, объекты транспортного обслуживан	
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
<u> </u>	<b>D</b>	П	0.10
_	Расчетный показатель	1	
· · ·	минимально допустимого	-	
	<b>7</b> 1	населенных пунктов в границах	
местного значения		муниципального района, км/кв. км	
		территории	
		Плотность автомобильных дорог	
		местного значения городского округа,	
		км/кв. км территории	
	Расчетный показатель	Не но	рмируется
	максимально допустимого		рипрустея
	уровня территориальной		
	доступности		
Автомобильные	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Категория автомобильной дороги
дороги общего		Основные расчетные параметры:	
пользования			II III IV
местного значения в		- общее число полос движения, шт.	2
границах населенных		- ширина полосы движения, м	3,5 3,5 3,0
пунктов		- ширина обочины, м, не менее	2,5 2,5 2,0
	Расчетный показатель	- ширина разделительной полосы, м	-
	минимально допустимого	- пересечение с автодорогами	В одном уровне
	уровня обеспеченности	- пересечение с железными дорогами	В разных
			уровнях при
			пересечении В разных уровнях при
			трех или пересечении трех или больше
			больше железнодорожных путей
			железнодорож
			ных путей

Наименование вида объекта	Тип расчет	ного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
			<ul> <li>доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне</li> </ul>	допускается		
			- расчетная скорость движения, км/ч	120	100	80
			- наименьший радиус кривых в плане, м	800	600	300
			- наибольший продольный уклон, ‰	40	50	60
			- ширина земляного полотна, м	15 и более	12	10
	Расчетный	показатель	Не ног	омируется		
	максимально уровня доступности	допустимого территориальной				
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения в границах муниципального района	В соответств	ии с требованиями	СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП и автодорожные»	122.13330.2012	«Тоннели желе	знодорожные
Велосипедные дорожки	Расчетный минимально уровня обеспе	допустимого	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	-1	не нормируется	
	Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной		омируется		

объекта единица измерения показателя
--------------------------------------

# Примечания:

- 1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
- 2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.
- 3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
*		ь Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	1 10
		Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/кв. км	не нормируется
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		рмируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального		ь Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1 [1]
сообщения	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		1,5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
,		Максимальное расстояние между автобусными остановками на автомобильных дорогах, км	не менее 3
пассажирского транспорта, автобусные остановки на автомобильных дорогах	Расчетный показатель показатель допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	800
станции		Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливо-раздаточную колонку	
	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности		рмируется
технического обслуживания автомобилей	минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		с Таблицей п. 2.4.6
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		а проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показато	гля	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расче показателя	гтного
	Расчетный показ максимально допусти уровня территориал доступности	мого	мотелями и кемпингами, км	Не более 500	
Площадки для отдыха на дорогах	Расчетный показ минимально допусти уровня обеспеченности		, , , <u>I</u>	Категория автодорог II-III IV	Не менее, автомобил ей 10-15
	Расчетный показ- максимально допусти		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	Категория автодорог	Расстояние , км
	уровня территориал	ьной		II	15-20
	доступности			III	25-35
				IV	45-55

# Примечания:

- 13. Территория района обеспечивается услугами автовокзала ГО Красноперекопск
- 14. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру в зависимости от уровня комфорта **	В соответствии с п. 3.1.4.
застройки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с п. 3.1.4.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного
		показателя, единица	показателя
		измерения	

<sup>\*</sup> В районах реконструкции – не более 1000 м.

- 1. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0,1.
- 2. Для индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

	î _	сового спорта местного значения		
Наименование вида	Тип расчетного показат	я Наименование расчетного показателя, единица	Предельны	е значения
объекта		измерения	расчетного	показателя
			1	
Объекты физической	Расчетный показ	гель Усредненный норматив единовременной пропускной	2020 год	48
• • • •	1	юго способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000	2026 год	70
(всего)	уровня обеспеченности	чел.	2030 год	84
			2040 год	122
	Расчетный показ	тель Не нормируется		
	максимально допусти	ого		
	уровня территориал	ной		
	доступности			

<sup>\*\*</sup> В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
арена	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	ть Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro	
Тренировочная база	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	ть Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro	
Плавательный	Расчетный показател	вь Количество объектов на 30 000 чел.	1
бассейн общего пользования	минимально допустимог уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	20
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		30
спортивные		иь Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 го чел. общей численности населения	2352

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		30
Спортивный зал		Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	н.п. с 1 численностью населения свыше 500 чел.
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, м $^2$	н.п. с Не нормируется населения менее 500 чел.
		на 1 000 чел.	
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий, м	500
стрелковых видов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	В соответствии с таблицей п. 2.4.7.

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

- 1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
- 2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.

При расчете потребности населения городского округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского округа.

При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.

При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

- 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
- 4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
- 5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории 35%; спортивные залы 50%; бассейны 45%.
- 6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- 7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
- 8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
- 9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
- 10. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- 11. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Наименование вида объекта	оразования местного значения, о Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица Предельные зна измерения расчетного показ		
			период	Число мест
образовательные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [1]	текущее состояние (2020 год)	54
			2026 год 2030 год 2040 год	53 49 41
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	2/	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [2]	многоэтажная застройка малоэтажная застройка	Не нормируется 500
ые организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [3]	текущее состояние (2020 год)	131
			2026 год 2030 год 2040 год	128 118 98
	Расчетный показатель	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, % Пешеходная доступность для учащихся І ступени	2.0	5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	•	Наименование расчетного показателя, единица измерения	
	максимально допустимо уровня территориальн доступности	ого для сельских населенных ой пунктов, м	обучения для учащихся II и III ступени обучения	4000
		Транспортная доступность, мин. [4]	для учащихся I ступени обучения	
			для учащихся II и III ступени обучения	30
Организации дополнительного образования	Расчетный показате минимально допустимого уров обеспеченности	ль Число мест в расчете на 1 ня	000 человек [5]	текущее 130 состояние (2022 год)
				2026 год 127 2030 год 117
				2040 год 98
	Расчетный показате максимально допустимо уровня территориальн доступности		гь, мин.	30
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показате минимально допустимого уров обеспеченности		на муниципальный район,	По заданию на проектирование
	Расчетный показате максимально допустимо уровня территориальн доступности	го	Не нормируется	
Школы-интернаты	Расчетный показате минимально допустимого уров обеспеченности	ль Число мест в расчете на 1 ня	000 человек	1,44
	Расчетный показате максимально допустимо			Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значен расчетного показап	
	уровня территориальной доступности			
Межшкольный учебно- производственный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	текущее 12 состояние (2022 год)	2
комбинат	Расчетный показатель		2026 год 11	1
	минимально допустимого уровня обеспеченности		2030 год 12	2
	oocene lennoem		2040 год 14	4
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортная доступность, мин.	Размещается в здани общеобразовательн организаций	
Крытые бассейны для дошкольников	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Детские центры [6]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек общей численности населения	15	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			
Центр психолого- педагогической,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов	1	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показател	я Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинской и социальной помощи	Расчетный показат максимально допустим уровня территориаль доступности		30
Психолого-медико- педагогическая комиссия	Расчетный показат минимально допустимого уро обеспеченности	ель Уровень обеспеченности, объектов вня	1
	Расчетный показат максимально допустим уровня территориаль доступности		35

- 1. В сельской местности не менее одной дошкольной образовательной организации на 60 воспитанников. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.
- 2. Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 3. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 800 воспитанников, в сельской местности не менее одной дневной общеобразовательной школы на 200 воспитанников.
- 3.1. Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 4. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.
- 5. В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

6. Детские центры — организации отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия независимо от их организационно-правовых форм, основная деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Точка доступа к полнотекстовым информационным	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности	1*
ресурсам	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Общедоступная библиотека с детским	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Филиал общедоступных с	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел., ед.	
детским отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40	
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-	
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-	
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-	
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30	
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-	
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-	
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-	

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование вида	Тип пасиатиого показатала		Прадальна эндиана
объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торгового объекта, кв. м на 1000 чел.	261,2
		Количество стационарных торговых объектов, ед.	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	9,3
сельскохозяйственно й продукции	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
общественного питания	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	ь Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
Розничные рынки продовольственных товаров	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	ь Количество мест, мест на 1000 чел.	2,6
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	я общей численности населения	Сельские поселения – 7, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4
	Расчетный показатели показатели допустимого уровня территориальной доступности		2000

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

- 1. Минимальную обеспеченность объектами общественного питания и максимальную пешеходную доступность до данных объектов допускается уточнять в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.
- 2. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

1.12. Объекты здравоохранения местного значения

	эдравоохранения местного значе		_ ;	
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения	
объекта		измерения	расчетного показателя	
		•	•	
Аптеки	Расчетный показатель	Количество объектов на муниципальное образование,	По заданию на	
	минимально допустимого уровня	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	проектирование	
	обеспеченности		1 1	
		Транспортная доступность для сельских населенных	30	
		пунктов, минут в одну сторону		
	уровня территориальной			
	доступности			
Медицинские	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел. общей	13,47	
учреждения,	минимально допустимого уровня	численности населения		
оказывающие	обеспеченности			
медицинскую	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин	30	
помощь в	максимально допустимого			
стационарных	уровня территориальной			
условиях	доступности			
Амбулаторно-	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000	18,5	
поликлинические	минимально допустимого уровня	чел. общей численности населения		
учреждения	обеспеченности			

Наименование вида объекта	нда Тип расчетного показателя Наименование расчетного показателя, единица измерения		Предельные значения расчетного показателя	
		стимого/	Транспортная доступность, мин	30
Станция скорой и неотложной медицинской	Расчетный по минимально допустимого обеспеченности		Уровень обеспеченности, санитарных автомобилей	2
помощи		стимого/	Транспортная доступность, мин	30
Санаторные объекты	Расчетный по минимально допустимого		Уровень обеспеченности, коек на 1000 человек общей численности населения	5,87
	обеспеченности		Уровень обеспеченности, коек на 1000 детей	3,065
		казатель истимого риальной		Не нормируется
Молочные кухни	•	казатель э уровня		По заданию на проектирование
		казатель /стимого риальной		Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	· ·	казатель о уровня		По заданию на проектирование

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя
	Расчетный показатель	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и
	максимально допустимого		двухэтажной застройке –
	уровня территориальной		800
	доступности		

1.13. Объекты массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
O Syveethey was	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения		1
Общественные уборные	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м		500
Озелененные территории общего	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		100
пользования курортных зон	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Территория общекурортных центров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м2 площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Зоны массового кратковременного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя		500, в том числе интенсивно используема я часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин		90
	Расчетный показатель		морские	5
Пляжи	минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	речные и озерные речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4
		Уровень обеспеченности, м	специализированные лечебные пляжи	0,2
		береговой полосы на одного	морские речные и озерные	0,25

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного по	казателя
объекта		показателя, единица		
		измерения		
	Расчетный показатель			Не
	максимально допустимого			нормируется
	уровня территориальной			
	доступности			
Объекты	Расчетный показатель	Площадь территории		10
благоустройства [6]	минимально допустимого уровня	площадок для игр детей,		
	обеспеченности	отдыха взрослого населения и		
		занятий физкультурой, % от		
		общей площади микрорайона		
		(квартала) жилой зоны		
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность		в границах
	максимально допустимого			квартала,
	уровня территориальной			микрорайона
	доступности			

- 1. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.
- 2. В курортных зонах сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
- 3. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
- 4. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

			1 ' '	, , ,	
Наимен	ование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного		Предельные значения расчетного показателя
об	ъекта		показателя, единица измерения		сельское поселение
Места	накопления	Расчетный показател	ь Обеспеченность	контейнерными	100
отходов		минимально допустимого уровн	я площадками, %		
		обеспеченности			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		100
The residence of the second of	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты обработки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 (мусороперегрузочная станция г. Красноперекопск)
твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Скотомогильники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		600
(биотермические ямы)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 (полигон ТКО в г. Красноперекопск***)
захоронения твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Урны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках
		Рынки	1 урна на 50 м2 площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов
		Парки	1 урна на 800 м2 площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска
		Медицинские лечебные учреждения	1 урна на 700 м2 дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единииа измерения	сельское поселение
oo oekiii a		norasamessi, countaga usmepenusi	carockoe nocestenie

- 7. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × K / (365 × V), где Пгод годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t периодичность удаления отходов в сутки; K коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V вместимость контейнера.
  - \* Емкость контейнеров 1,1 м3.
  - \*\* Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

\*\*\* Полигон ТКО в г. Красноперекопск эксплуатируется до момента ввода в эксплуатацию полигона ТКО в пгт Азовское.

1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	
Объекты	Расчетный показател	Уровень обеспеченности, кв. м	при одноярусном
гражданской	минимально допустимого уровн	площади пола помещений на 1	расположении нар $-0.6$ ;
обороны (убежища,	обеспеченности	укрываемого	при двухъярусном
противорадиационны			расположении нар $-0.5$ ;
е укрытия, укрытия)			при трехъярусном
			расположении нар $-0.4$
	Расчетный показател	Пешеходная доступность, м	для убежищ и противорадиационные укрытий –
	максимально допустимог		1000;
	уровня территориально	Í	для укрытий - 500
	доступности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Административные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	,	По заданию на проектирование
гражданской обороны, территориальной	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
защите территорий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		100 % территории, требующей защиты
ситуаций природного и техногенного характера	Расчетный показатель		Не нормируется
станции на водных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения
числе объекты оказания первой медицинской	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	400
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинских запасов и иных средств	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	D	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		100 % береговой линии, требующей защиты
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	D.	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	количество пожарных депо /	Площадь территории До 2 До 2 2-4 населенного пункта, тыс. га
		соответствующее количество выездов для населенных пунктов	Численность       До 5       5-30       5-30         населения       населенного пункта,       тыс. чел.
			Количество пожарных $1/(1 \times 1/(1 \times 2/(1 \times 2 + 1)))$ депо / пожарных 3) 6) $6+1 \times 4$ автомобилей на соответствующее количество выездов
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	подразделения к месту вызова, мин	20

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	

- 1. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
- 2. Нормы площади пола помещений укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, следует принимать по таблице 6a.1 СП 88.13330.2014.
- 3. При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом 20000 м.

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России. 1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

	<u> </u>	ритуальных услуг, места захоронен	<u>ки</u>
Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Организации	Расчетный показатель	Количество объектов на	1
ритуального обслуживания	минимально допустимого уровня обеспеченности	муниципальное образование, ед.	
населения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	·	ь Площадь кладбища традиционного я захоронения, га на 1000 чел.	0,24
	обеспеченности	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	o	е нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Расчетный показател минимально допустимого уровнобеспеченности	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	o	е нормируется

Наименование вида	Тип расчет	ного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта			показателя, единица измерения	сельское поселение
Дом траурных	Расчетный	показатель	По задані	ию на проектирование
обрядов	минимально до	опустимого уровня		
	обеспеченност	И		
	Расчетный	показатель	Н	е нормируется
	максимально	допустимого		
	уровня	территориальной		
	доступности			

1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
_	Расчетный показат минимально допустимого уро обеспеченности	ель Количество операторов местного уровня, ед. ня	По заданию на проектирование
	Расчетный показат максимально допустим уровня территориаль доступности	ого	руется
(широкополосный	Расчетный показат минимально допустимого уро обеспеченности	ель Количество операторов местного уровня, ед. ня	По заданию на проектирование
	Расчетный показат максимально допустим уровня территориаль доступности	ого	руется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Сеть приема телевизионных программ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
C	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***
Система оповещения РСЧС **	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
доступа для оказания			1 объект в каждом сельском поселении
услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	максимально допустимого	Пешеходная доступность, мин	60

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Средства коллективного доступа для оказания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	, ,	1
предоставлению	максимально допустимого уровня территориальной доступности		В соответствии с п. 2.4.16
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел. но не менее 1 объекта на сельское поселение
		Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6
	доступности	Пешеходная доступность, мин	30

- 7. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
  - \* Не распространяется на частные индивидуальные дома.
  - \*\* РСЧС единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
  - \*\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях на каждых этажах).

1.18. Объекты архивных фондов

Наименование вида	Тип расчетн	юго показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта	•		единица измерения	показателя
			, 1	
Муниципальный	Расчетный	показатель	Количество объектов на муниципальное	1
архив	минимально до	опустимого уровня	образование, ед.	
	обеспеченности	I		
	Расчетный	показатель	Не норм	мируется
	максимально	допустимого		
	уровня	территориальной		
	доступности			

1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, Предельные значения расчетно единица измерения показателя	
полиции		Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	•	мируется

## Примечания:

<sup>1.</sup> Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности — в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

1.20. Объекты культурного наследия местного значения

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
наблюдения за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым
атмосферного воздуха	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым

Наименование вид	т Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
	Расчетный показатель		Не нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		

1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	65

1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные знач показ	ения расчетного ателя
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг, %	1	0
			число мест на	число
			стоянке	специализированных мест
			до 100 включительно	5 %, но не менее одного места
			от 101 до 200	5 мест и
				дополнительно 3 %
				от количества мест
Стоянки (парковки)				свыше 100
транспортных			от 201 до 500	8 мест и
средств инвалидов		расчета:		дополнительно 2 %
ередеть інівшіндев		5		от количества мест свыше 200
			501 место и более	14 мест и
				дополнительно 1 %
				от количества мест
				свыше 500
	Расчетный показатель		Максимальное рассто	
	максимально допустимого		стоянки (парковки) тр	• • •
	уровня территориальной		· ·	ами или перевозящих
	доступности		инвалидов до входов	• •
			организации или в уч	
			для инвалидов – 50 м,	до входов в жилые
			здания – 100 м	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивнозрелищных сооружений и других зрелищных объектах	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % — для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % — со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4 % — размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования
местами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

# 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОАРМЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

# 2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

Статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;

Статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

Статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3РК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

Статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

Статьи 7 Устава муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Перечень объектов местного значения

1.	Объекты электроснабжения		
2.	Объекты теплоснабжения		
3.	Объекты газоснабжения		
4.	Объекты водоснабжения		
5.	Объекты водоотведения		
6.	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	
7.	Объекты для хранения транспортных средств	- открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
8.	Объекты жилищного строительства		
9.	Объекты физической культуры и	- плоскостные спортивные сооружения;	

	массового спорта местного значения	- спортивные залы;
	r	- помещения для физкультурно-
		оздоровительных занятий;
		- плавательные бассейны
		- дошкольные образовательные
		организации;
		- общеобразовательные организации;
	05 5	- школы-интернаты;
1.0	Объекты образования местного	- межшкольный учебно-производственный
10.	значения, объекты отдыха детей в	комбинат;
	каникулярное время	- организации дополнительного
		образования;
		- крытые бассейны для дошкольников;
		- детские центры
		- библиотечная сеть;
	05	- точка доступа к полнотекстовым
11.	Объекты культуры и искусства	информационным ресурсам;
	местного значения	- учреждения культуры
		клубного типа.
		- стационарные торговые объекты;
		- нестационарные торговые объекты
		(торговые павильоны и киоски);
		- розничные рынки продовольственных
12.	Объекты общественного питания,	товаров;
	торговли и бытового обслуживания	- предприятия общественного питания
		(общедоступные столовые, закусочные,
		рестораны, кафе, бары);
		- объекты бытового обслуживания
		- медицинские учреждения, оказывающие
		медицинскую помощь в стационарных
		условиях;
12	Объекты здравоохранения местного	- амбулаторно-поликлинические
13.	значения	учреждения;
		- аптеки;
		- молочные кухни;
		- раздаточные пункты молочных кухонь
		- озелененные территории общего
	Объекты массового отдыха населения	пользования (парки, сады, скверы,
		бульвары, набережные);
		- озелененные территории парков и садов;
		- озелененные территории микрорайона
14.		(квартала) многоквартирной застройки
17.		жилой зоны;
		- озелененные территории дворовых
		площадок;
		- зоны массового кратковременного
		отдыха;
		- пляжи
		- контейнеры для сбора и накопления
15.	Объекты сбора и транспортирования	твердых коммунальных отходов;
13.	твердых коммунальных отходов	- урны;
		- пункт приема вторичного сырья

	1	
		- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны,
		<u> </u>
		территориальной обороны, сил и средств
		защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		техногенного характера, аварийно-
		спасательных служб, в том числе поисково-
	Объекты, необходимые для	спасательных, лабораторий,
	организации и осуществления	образовательных организаций по
	мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне,	подготовке спасателей, объектов по
		подготовке собак и др., противопожарной
	защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и	службы; - защитные сооружения гражданской
16.	техногенного характера, в том числе	обороны (убежища, противорадиационные
	объекты аварийно-спасательной и	укрытия, укрытия);
	противопожарной службы; объекты,	
	необходимые для обеспечения	- сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и
	безопасности людей на водных	техногенного характера;
	объектах	- берегозащитные сооружения;
	OOBERTAX	- спасательные посты, станции на водных
		объектах (в том числе объекты оказания
		первой медицинской помощи);
		- подразделения пожарной охраны;
		- склады материально-технических,
		продовольственных, медицинских запасов
		и иных средств
	Объекты, необходимые для	- кладбище традиционного захоронения;
17.	организации ритуальных услуг, места	- бюро похоронного обслуживания;
	захоронения	- дом траурных обрядов
	•	- отделение почтовой связи;
		- телефонная сеть общего пользования;
		- сеть радиовещания и радиотрансляции;
		- сеть приема телевизионных программ;
		- сеть доступа к сети Интернет;
		- система оповещения РСЧС;
		- средства коллективного доступа для
18.	Объекты обеспечения населения	оказания услуг телефонной связи с
10.	услугами связи	обеспечением бесплатного доступа к
		экстренным оперативным службам;
		- средства коллективного доступа для
		оказания услуг по передаче данных и
		предоставлению доступа к
		информационно-телекоммуникационной
		сети «Интернет» без использования
		пользовательского оборудования абонента
19.	Объекты архивных фондов	- муниципальный архив
	Объекты, необходимые для	- помещения для размещения народных
20.	организации охраны общественного	дружин;
21	порядка	- участковый пункт полиции
21.	Объекты культурного наследия местного	
22.	Объекты местного значения в области	- стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
22.	охраны окружающей среды	

		- пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод
23.	Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	- склады хранения твердого топлива
24.	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами

### 2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Красноармейское, как административный центр Красноармейского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Красноармейского сельского поселения и с. Красноармейское. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

#### - с. Красноармейское и с. Надеждино – 14,2 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического населенных Красноармейского пользования для пунктов сельского принимается равной 30 минутам (14,2 км при скорости движения 40 км/ч). Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены значения территориальной доступности объектов местного периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Красноперекопского района – г. Красноперекопск.

# 2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

### 2.3.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

#### 2.3.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа  $34 \text{ МДж/м}^3$  ( $8000 \text{ ккал/м}^3$ ) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

#### 2.3.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

### 2.3.5. Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

## 2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2022 г.) в границах Красноармейского сельского поселения (а)	15,454 км	Данные из реестра автомобильных дорог общего пользования местного значения Красноармейского сельского поселения
Общая площадь земель Красноармейского сельского поселения в 2022 году (b)	27460,2 га (274,602 км²)	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (H)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 15,454 / 274,602 = 0,06км/км2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности км/км2) (0,06
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

транспорта	пассажирского транспорта в пределах территории поселений: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения  Сеть общественного пассажирского транспорта	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные» Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	и сельских поселении»  Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей Автозаправочные станции	Не нормируется Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений приняты в соответствии с пунктом  $11.6~\mathrm{C\Pi}~42.13330.2016~\mathrm{«СНи\Pi}~2.07.01-89*$  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

нормативно-правовым акта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете на $1000$ чел. (c): в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - $10$ га для застройки без земельных участков и $20$ га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - $8$ га, средняя расчетная жилищной обеспеченности $21.8$ м на одного человека ( $H_{1}$ ) принята в соответствии со стратегией социально экономического роста Красноперекопского района Республики Крым до $2030$ года Застройка до $3$ этажей без земельного участка: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 21.8 / 20 = 10.9$ га; застройка до $3$ этажей с земельным участком: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 21.8 / 20 = 21.8$ га; застройка $4$ этажа: $4 \times 100 = 20 \times 21.8 / 20 = 8.72$ га;		
Площадки общего пользования различного назначения в	усадебная застройка – 40 га Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	

микрорайонах (кварталах) жилых зон	Градостроительство. Планировка и застройка
	городских и сельских поселений»

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта  $7.5~\mathrm{CH}$  42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон приняты на основании приложения Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (а)	24497 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Красноперекопском районе (2022 г.) (b)	70810 м <sup>2</sup>	Информация Управления образования и молодежи администрации
Площадь спортивных залов в Красноперекопском районе (2022 г.) (c)	4649 м <sup>2</sup>	Красноперекопского района за 2021 г.

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения (H)	Примечание
Плоскостные спортивные сооружения	H = b × 1000 / a = 70810 × 1000 / 24497 = 2891	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2891 м²) Пешеходная доступность в пределах 30 минут
Спортивные залы	H = c × 1000 / a = 4649 × 1000 / 24497 = 190	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (190 м²) Пешеходная доступность в пределах 20 минут
Помещения для физкультурно- оздоровительных	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.

занятий		в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских
		и сельских поселений»
Плавательные бассейны	-	Предельные значения расчетного показателя принимаются равными: - 5,4 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2015-2020 гг.; - 6,5 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2020-2025 гг.; - 7,2 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2025-2030 гг., в соответствии с частью І.І. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым Пешеходная доступность в пределах 30 минут

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Плоскостные спортивные сооружения	Региональные нормативы градостроительного проектирования		
Спортивные залы	Республики Крым		
Помещения для	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*		
физкультурно-	Градостроительство. Планировка и застройка городских и		
оздоровительных занятий	сельских поселений»		
Плавательные бассейны	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым		

### 2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность сельского	24497 чел.	База данных
населения Красноперекопского		показателей муниципальных
района (на 01.01.2022 г.) (а)		образований Федеральной
Численность детей в возрасте от 0 до	2019 чел.	службы государственной
6 лет в сельских населенных пунктах		статистики
Красноперекопского района (на		
01.01.2022 г.) (b)		
Численность населения в возрасте от	2732 чел.	

6 до 15 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (с)		
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (d)	462 чел.	
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского (на 01.01.2022 г.) (е)	4106 чел.	
Численность населения в возрасте от 7 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (f)	3211 чел.	
Прогнозная численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в Красноперекопском районе (на 01.01.2031 г.) (g)	5089 чел.	Стратегия социально- экономического развития Республики Крым до 2030 года

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (H)	Примечание
Дошкольные образовательные организации	$H_1 = b \times k_1 \times 1000 / a$ = 2019 × 0,75 × 1000 / 24497 = 62	k <sub>1</sub> — уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (75 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы)
Общеобразовательные организации	$\begin{split} &H_2=c\times k_2\times 1000\ /\ a\\ &=2732\times 1\times 1000\ /\ 24497=112;\\ &H_3=d\times k_3\times 1000\ /\ a\\ &=462\times 0,75\times 1000\ /\ 24497=14;\\ &H_4=H_2+H_3=112+14=126 \end{split}$	Н <sub>2</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.; Н <sub>3</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.; Н <sub>4</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.; k <sub>2</sub> — уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по приложению Д СП 42.13330.2016); k <sub>3</sub> — уровень охвата детей средним образованием (75 % по приложению Д

	T	CT 42 12220 201 C
		СП 42.13330.2016).
		В силу пункта 2 статьи 29.4.
		Градостроительного кодекса
		Российской Федерации предельные
		значения расчетных показателей
		принимаются согласно Региональных
		нормативов градостроительного
		проектирования Республики Крым (Н4
		= 131 – 2022, 2026 - 124; 118 – 2030; 98
		- 2040.)
		,
111	Согласно заданию на	Региональные нормативы
Школы-интернаты	проектирование	градостроительного проектирования
	1 1	Республики Крым
		k <sub>4</sub> – уровень обеспеченности местами в
		межшкольном учебно-
Maryanaan		производственном комбинате (8 % от
Межшкольный учебно-	$H_5 = H_4 \times k_4 = 126 \times$	числа школьников по приложению Д
производственный	0.08 = 10	СП 42.13330.2016).
комбинат		Расчет произведен для периодов 2017-
		2022 гг. Для остальных периодов
		расчет аналогичный
		$k_5$ – доля детей, обучающихся по
		дополнительным образовательным
Организации	$H_6 = e \times k_5 \times 1000 / a$	программам, (78 % от числа детей в
дополнительного	$=4106 \times 0.78 \times 1000$	возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с
образования	/ 24497 = 131	муниципальной программой «Развитие
CopusoBurnin	, 21.15, 151	образования муниципального
		образования Красноперекопский
		район»)
Крытые бассейны для	Согласно задания на	
дошкольников	проектирование	-
		k <sub>6</sub> – уровень охвата оздоровлением и
		отдыхом детей от 7 до 17 лет (73 % в
		соответствии с Государственной
		программой развития образования в
		Республике Крым на 2016-2025 годы);
	$H_7 = f \times k_6 / n \times 1000$	п – количество смен в год в детском
Детские центры	$/ a = 3211 \times 0.73 / 6 \times$	
	1000 / 24497 = 16	центре (6 смен в год в соответствии с
		СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-
		эпидемиологические требования к
		устройству, содержанию и организации
		работы стационарных организаций
		отдыха и оздоровления детей»)
Центр психолого-	$H_8 = g / n_2 = 5089 /$	$n_2$ – уровень обеспеченности центрами
педагогической,	5000 = 1 объект	психолого-педагогической,
медицинской и		медицинской и социальной помощи (1
социальной помощи		объект на 5000 детей в соответствии с
		Методическими рекомендациями
		Министерства образования и науки
		Российской Федерации № АК-15/02вн
		от 04.05.2016)
Психопого-мениис	$H_8 = g / n_3 = 5089 /$	n <sub>3</sub> – уровень обеспеченности
Психолого-медико-	118 - g / 113 - JU09 /	пз – уровень обеспеченности

педагогическая комиссия	10000 = 1 объект	психолого-медико-педагогическими
		комиссиями (1 объект на 10000 детей в
		соответствии с Методическими
		рекомендациями Министерства
		образования и науки Российской
		Федерации № АК-15/02вн от
		04.05.2016)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативноправовым актам.

привовым иктим.		
Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Дошкольные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
образовательные	Градостроительство. Планировка и застройка городских и	
организации	сельских поселений»	
Общеобразовательные организации	Пункт 10.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	
Школы-интернаты	Не нормируется	
Межшкольный учебнопроизводственный комбинат Организации дополнительного	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений»	
образования		
Крытые бассейны для дошкольников	Не нормируется	
Детские центры	Не нормируется	

### 2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноармейского сельского поселения на 01.01.2022 г. (Н)	807 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Численность всего населения	754 чел.	Перепись населения 2022 года.

административного центра	Численность населения Крымского
Красноармейского сельского	федерального округа, городских
поселения на 01.01.2022 г.	округов, муниципальных районов,
(Надм.ц.п.)	городских и сельских поселений с
	учетом коэффициента роста

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование	Уровень обеспеченности,	
объекта	объектов	Примечание
Библиотечная сеть	БС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((807 – 754) / 1000) + 1 = 1	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1	В соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Учреждения культуры клубного типа	КС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((807 – 754) / 1000) + 1 = 1 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив числа домов культуры для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

### 2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных	Источник исходных данных
	данных	

Численность всего населения Красноармейского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	807 чел.	База данных показателей
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Красноармейское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	0 мест	ваза данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (H)	Примечание
Стационарные торговые объекты	261,2 м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения 3 объекта местного значения	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Количество нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: - продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции — 0,93 объекта; - продукции общественного питания — 0,1 объекта; - печатной продукции — 0,18 объекта	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»
Розничные рынки	2,6 торговых места на 1000	
продовольственных товаров	чел. общей численности населения	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Предприятия общественного питания на территории Красноармейского сельского поселения отсутствуют	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Стационарные торговые объекты	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
Нестационарные торговые	Градостроительство. Планировка и застройка	
объекты (торговые павильоны и	городских и сельских поселений»	
киоски)	Тородских и сельских поселении//	
Розничные рынки	Как для объекта периодического пользования	
продовольственных товаров	как для объекта периодического пользования	
Предприятия общественного		
питания (общедоступные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
столовые, закусочные, рестораны,	Градостроительство. Планировка и застройка	
кафе, бары)	городских и сельских поселений»	
Объекты бытового обслуживания		

### 2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноармейского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	807 чел.	База данных показателей
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Красноармейское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	0 объектов	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование	Уровень	Примечание
объекта	обеспеченности (Н)	приме типпе
Медицинские		
учреждения,	13,47 коек на 1000	
оказывающие	чел. общей	Приказ Министерства здравоохранения
медицинскую помощь	численности	РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об
в стационарных	населения	утверждении методических
условиях		рекомендаций о применении нормативов
Амбулаторно- поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 чел. общей численности населения	и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"
Станция скорой и неотложной медицинской помощи	H = c / n = 807 / 10000 = 0	n – уровень обеспеченности станциями скорой и неотложной медицинской помощи в соответствии с Приказом

		Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" (1 автомобиль на 10 тыс. жителей)
Аптеки	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 807 / 1 = 807 чел. (0 объектов на 807 чел. общей численности населения)	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (0 объектов на 807 чел. общей численности населения)
Молочные кухни		Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП
Раздаточные пункты молочных кухонь	По заданию на проектирование	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Амбулаторно- поликлинические учреждения	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Аптеки	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Молочные кухни	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

### 2.3.13. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения	
Наименование объекта	расчетных показателей	
	Минимально допустимого	Максимально допустимого
	уровня обеспеченности	уровня территориальной

		доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Пункт 9.13 СП 42.13330.2016	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка
Озелененные территории парков и садов	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	городских и сельских поселений»
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пе пормируется
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.20 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»

**2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов** Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (a)	24497 чел.	Территориальная схема
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Красноперекопского района (b)	140 шт.	обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

<b>Наименование</b>	Уровень обеспеченности	П
объекта	(H)	Примечание
Контейнеры для сбора и накопления твердых	$H = b \times 1000 / a = 140 \times 1000 / 24497 = 5,7 \text{ iiit.}$	Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м <sup>3</sup>
коммунальных		
Урны	На площадях и улицах, в садах, на вокзалах, на пристанях, остановках городского транспорта и др. местах — 1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках; на пляжах — 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; на рынках — 1 урна на 50 м² площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов; в парках — 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна — у каждого ларька и киоска; в медицинских лечебных учреждениях — 1 урна на 700 м² дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях	В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора	СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические

и накопления твердых	требования к содержанию территорий городских и сельских	
коммунальных отходов	поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому	
	водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам,	
	жилым помещениям, эксплуатации производственных,	
	общественных помещений, организации и проведению	
	санитарно-противоэпидемических (профилактических)	
	мероприятий»	
Урны	Не нормируется	
Пункт приема	Ua мармируатая	
вторичного сырья	Не нормируется	

2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийноспасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Пункты 5.2.1, 6.1.2, 6а.1.2 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Пункты 4.12, 4.19, 4.23 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской

		обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется

## 2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на
--

объекта	основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-Ф3 «О погребении и похоронном деле»	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование		

**2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи** Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Начили объеми	основании которых устан	нормативно-правовые акты, на новлены предельные значения их показателей	
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Отделение почтовой связи	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Телефонная сеть общего пользования Сеть радиовещания и радиотрансляции Сеть приема телевизионных программ Сеть доступа к сети Интернет Система оповещения РСЧС	Раздел 5.1, 5.3-5.5, 5.13 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется	
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	

бесплатного доступа к	
экстренным	
оперативным службам	
Средства коллективного	
доступа для оказания	
услуг по передаче	
данных и	
предоставлению доступа	Как для объекта периодичест
к информационно-	•
телекоммуникационной	пользования
сети «Интернет» без	
использования	
пользовательского	
оборудования абонента	

#### 2.3.18. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

### 2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»

#### 2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения

Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» (программа реализуется в три этапа: первый этап: 2018 - 2020 годы, второй этап:

2021 - 2023 годы, третий этап: с 2024 года) в рамках реализации Подпрограмма 4 (Мониторинг окружающей среды Республики Крым) планируется выполнить следующие мероприятия:

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на объектах ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Осуществление производственного экологического контроля за состоянием окружающей среды в зоне влияния ООО «Титановые инвестиции».

Оснащение стационарных источников выбросов АО «Крымский содовый завод» системой автоматического контроля.

Обеспечение функционирования наблюдательной сети Республики Крым за состоянием атмосферного воздуха (5 стационарных постов наблюдения) в рамках государственного задания.

Государственный мониторинг состояния недр территории Республики Крым, в том числе мониторинг опасных эндогенных геологических процессов (201 оползня), создание постоянно действующей геодинамической модели Армянско-Красноперекопского участка, мониторинг подземных вод по участкам недр местного значения на территории Республики Крым.

Предложения по постановке и проведению эколого-геохимического картирования масштаба 1:200000 территории Республики Крым, предложения по оптимизации наблюдательной сети государственного мониторинга состояния недр Республики Крым.

Ответственным исполнителем Подпрограммы 3 является Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

### 2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения	По заданию на	Как для объекта периодического
твердого топлива	проектирование	пользования

### 2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые	
Наименование объекта	акты, на основании которых установлены	
	предельные значения расчетных показателей	
	Минимально	Максимально
	допустимого уровня	допустимого уровня
	обеспеченности	территориальной

		доступности
	Пункт 5.2.1	Пункт 5.2.2
CTO GLYNY (TORMODYNY)	СП 59.13330.2016	СП 59.13330.2016
Стоянки (парковки)	«Доступность зданий и	«Доступность зданий и
транспортных средств	сооружений для	сооружений для
инвалидов	маломобильных групп	маломобильных групп
	населения»	населения»
Места для людей на креслах-	Пункт 8.1.5	
колясках в зрительных залах,	СП 59.13330.2016	
на трибунах спортивно-	«Доступность зданий и	На марумуруатая
зрелищных сооружений и	сооружений для	Не нормируется
других зрелищных объектах со	маломобильных групп	
стационарными местами	населения»	

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

# 3.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов зон застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами;
- застройка домами блокированной застройки;
- многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

### 3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Тип застройки	Расчетный показатель отношения
	площади, занятой под зданиями и
	сооружениями, к площади территории*
Застройка индивидуальными жили	ыми не более 0,6
домами, в том числе в услов	иях
реконструкции	

Застройка домами блокированной застройки,	не более 0,6
в том числе в условиях реконструкции	,
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,3
(малоэтажная и среднеэтажная),	,
в условиях реконструкции	не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,4
(многоэтажная),	
в условиях реконструкции	не более 0,6
Общественно-деловая застройка	не более 0,7
(специализированная общественная	
застройка),	
в условиях реконструкции	не более 0,8
Общественно-деловая застройка	не более 0,8
(многофункциональная застройка),	
в условиях реконструкции	не более 1

\*В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель, составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией

характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части допускается принимать до 1,0 с учетом установленных в градостроительных регламентах отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе с учетом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в документации по планировке территории.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта региональных норм градостроительного проектирования относятся:

- 1) для общественных зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- 2) для жилых зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания) требования к которым определены в СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

### 3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально
	допустимого коэффициента использования

	территории**
	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная),	1
в условиях реконструкции	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная),	1,2
в условиях реконструкции	1,6
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка),	1,8
в условиях реконструкции	2 2
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка),	2
в условиях реконструкции	2,4

\*\* В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями..

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии типом объекта, установленным в Разделе 2 настоящих нормативов) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия

разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся В региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машиномест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетные коэффициенты обеспеченности
	объектов капитального строительства
	нормативными площадями, необходимыми
	для организации машино-мест, в отношении 1
	кв. м расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми	не менее одного машино-места в границах
домами, в том числе в условиях	земельного участка (для обеспечения каждого
реконструкции	жилого дома)
Застройка домами блокированной	в границах земельного участка, подлежащего
застройки, в том числе в условиях	застройке домами блокированной застройки,
реконструкции	обеспечивается количество машино-мест, из
	расчета обеспеченности каждого
	блокированного жилого дома одним машино-
	местом
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35
(малоэтажная и среднеэтажная жилая	
застройка)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35
(многоэтажная жилая застройка)	
Общественно-деловая застройка (за	не менее 0,4 за исключением гостиниц.
исключением комплексов апартаментов,	Обеспечение гостиниц, не включающих в себя
апарт-отелей и гостиниц, включающих	номера типа апартаменты, машино-местами
номерной фонд по типу апартаменты)	определяется исходя из категории гостиниц в

	соответствии с положением о классификации гостиниц, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2020 г. № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц» и должно составлять не менее 20% числа номеров для гостиниц
Общественно-деловая застройка	не менее 0,35
(комплексы апартаментов, апарт-отели	
и гостиницы, включающих номерной	
фонд по типу апартаменты)	

В целях обеспечения объектов капитального строительства неуказанными в нормативах градостроительного проектирования региональных машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроено-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв.м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв.м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 40 кв.м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки.

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного пространства на одно машино-место, в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$K_{\text{Main}} = K_{\text{M/M}} / K_{\text{пп.M/M}}$$

гле:

Кмаш – требуемое минимальное количество машино-мест;

 $K_{\text{м/м}}$  —обеспеченность объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания;

 $K_{\text{пл.м/м}}$  – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров, и предназначенных, в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки, или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящегося в муниципальной собственности и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных размещение парковочного пространства предусмотрено дорог многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле), или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

В случае размещения парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, требования к такому размещению должны соответствовать Методическим рекомендациям по совместному использованию парковочных мест для капитального строительства различного функционального разработанными Федеральным автономным учреждением «Федеральный нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве», при этом размещение парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 250 метров за границами земельного участка и за границами иных земельных участков, указанных в настоящем пункте, и не более чем 60 % от требуемой площади парковочного пространства.

размещения парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения должны быть заключены соглашения по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет (пользователей) предоставлять собственников часть пространств в соответствии с методикой расчета минимально необходимого количества парковочных мест для расположенных на смежных земельных участках объектов капитального строительства различного функционального назначения в течение суток, установленной Методическими рекомендациями по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Соглашение по совместному использованию парковочных пространств должно содержать:

- в случае размещения парковочного пространства в виде плоскостной открытой стоянки автомобилей на земельном участке, в границах которого предполагается размещение парковочного пространства для совместного использования, соглашение о частном сервитуте между Застройщиком и собственником земельного участка, заключенное в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации, со сроком действия такого соглашения не менее 10 (десяти) лет, и включением в такое соглашение положений по передаче прав и обязанностей последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке, в указанный срок на безвозмездной основе;

До момента получения разрешения на строительство или внесения изменений в разрешение на строительство сведения об установлении частного сервитута должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном порядке.

- в случае размещения парковочного пространства в виде машино-мест в границах стоянки автомобилей, которая представляет собой здание, строение, сооружение или их частей, права и обязанности собственника машино-мест по передаче, установленных в соответствии законодательством о государственном кадастровом учете порядке машино-мест, в собственность (общедолевую собственность) Застройщика или последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке. Передача указанного права собственности осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и подлежит обязательной государственной регистрации.

Не допускается принимать в расчет площади парковочного пространства, подлежащих совместному использованию в случаях если:

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается

многоквартирный жилой дом, индивидуальный жилой дом, садовый и дома блокированной застройки;

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается объект общественно-делового назначения, график работы которого совпадает с планируемым графиком работы планируемого к строительству объекта, и при этом в границах указанного земельного участка отсутствует парковочное пространство (машино-места) превышающее площадь парковочного пространства (количество машино-мест) необходимого для обслуживания существующего (существующих) объектов капитального строительства на земельном участке согласно нормативных требований на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, предоставленного с целью получения разрешения на строительство планируемого к строительству объекта;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагаются объекты образования, здравоохранения (в том числе лечебные (медицинские) учреждения), детские дошкольные учреждения, объекты обороны и безопасности, объекты культа, объекты ритуальной деятельности, а также объекты обеспечения правопорядка;
- земельный участок относится к территориям общего пользования согласно виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также утвержденной документации по планировке территории;
- согласно действующего законодательства вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, не допускает организацию парковочного пространства (машино-мест);
- сведения о сервитуте, соглашение о котором заключено с целью совместного использования под организацию парковочного пространства, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

При размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.

При этом в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, должно быть размещено не менее 40% требуемой площади парковочного пространства. В пределах территорий перспективной жилой застройки указанное ограничение не распространяется.

Допускается размещение части парковочных мест, необходимых для объектов жилого назначения, в пределах пешеходной доступности не более 1000 метров за границами селитебной территории, но не более чем 10 % от требуемой площади парковочного пространства (количества машино-мест), с указанием в проектной документации (пояснительной записке) предполагаемых мест размещения парковочных мест.

Допускается использование зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций для хранения автомобилей только в местах постоянного хранения личного транспорта граждан. Количество зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций

не может превышать 20% от требуемого общего количества машино-мест. Указанное ограничение не распространяется в случае размещения механизированных конструкций для хранения автомобилей, обеспечивающие самостоятельное хранение транспорта (независимое место для хранения транспорта), в этом случае допускается обеспечение машино-местами в объеме до 40% от требуемого количества машино-мест.

Не допускается использовать зависимые машино-места в целях обеспечения соблюдения нормативного обеспечения местами для хранения автотранспорта для объектов общественно-делового назначения.

При определении расчетного коэффициента обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания, гостевые парковки для размещения объектов жилого назначения не учитываются.

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0,1.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, должен составлять не менее 0,2.

При определении общей потребности в местах хранения автомобилей (парковочного пространства) в границах городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон исходя из количества машино-мест на 100 единовременных посетителей:

- в границах пляжей и парковых зон с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 15;
- в границах лесопарков и заповедников с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 7;
- в границах баз кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;
- в границах береговых баз маломерного флота с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;

При этом расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать исходя из пешеходной доступности к таких объектам (в метрах):

- от входов в парки равным 400 м;
- в зонах массового отдыха равным 1000 м.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Республики Крым.

Наименование	Единицы измерения	2020	2020 - 2030	2030 - 2040
Уровень автомобилизации	авто/1 тыс. жителей	350	400	450

## 3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения
Thir sucreemen	земельного участка, подлежащего застройке,
	по отношению к расчетной площади здания
	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми	не устанавливается
	не устанавливается
домами, в том числе в условиях	
реконструкции	
Застройка домами блокированной	не устанавливается
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %
(малоэтажная и среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %
(многоэтажная)	
Общественно-деловая застройка (за	не менее 20 %
исключением комплексов	для мест временного проживания населения, в
апартаментов, апарт-отелей и гостиниц,	иных случаях согласно действующих сводов
включающих номерной фонд по типу	правил
апартаменты)	
Общественно-деловая застройка	не менее 20 %
(комплексы апартаментов, апарт-отели	
и гостиницы, включающих номерной	
фонд по типу апартаменты)	

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. Допускается озеленение земельного участка на застроенных частях земельного участка по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в границах которого расположен такой земельный участок или при наличии утвержденной документации по планировке территории.

Согласование органом местного самоуправления размещения озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется

путем подготовки заключения о размещении озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь озеленения определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов озеленения земельного участка для всех типов застройки, планируемых к размещению.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25 % от площади необходимого озеленения земельного участка;
- применительно к Зоне В площадь такого озеленения может составлять не более 75 % от площади необходимого озеленения земельного участка.
- В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 20 %.

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Допускается размещение части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, но не более чем 20 % от требуемой площади озеленения, за исключением площади, занятой крышным и вертикальным озеленением, при условии согласования такого размещения органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Согласование органом местного самоуправления размещения части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими
	спортивными и игровыми площадками (далее –
	ДИП) земельного участка, подлежащего застройке,
	по отношению к расчетной площади здания
	для зоны Б
Застройка индивидуальными	не устанавливается
жилыми домами, в том числе в	
условиях реконструкции	

Застройка домами блокированной	не устанавливается
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(малоэтажная и среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(многоэтажная)	
Общественно-деловая застройка	не менее 3,5%
[1]	

#### Примечание:

7. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности
	спортивными площадками (взрослые спортивные и
	игровые площадки) (далее – ВСП) земельного
	участка, подлежащего застройке, по отношению к
	расчетной площади здания
	для зоны Б
Застройка индивидуальными	не устанавливается
жилыми домами, в том числе в	·
условиях реконструкции	
Застройка домами	не устанавливается
блокированной застройки, в	
том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%
застройка (малоэтажная и	
среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%
застройка (многоэтажная)	
Общественно-деловая	не менее 3,5%
застройка [1]	
T	

### Примечания:

7. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта

обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка размешения территорий обшего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

## **3.2.** Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов.

Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
	для зоны Б
до 2020	35
до 2035	40
до 2040	45

При размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел - при размещении жилья бизнес-класса.

В расчетный показатель потребности в озелененных территориях микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки не включаются озеленение земельного участка, подлежащего застройке, озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Крышное, вертикальное озеленение, озеленение георешеток в состав зеленых насаждений общего пользования не входят. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов.

 , · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Показатель	Численность населения в границах населенного

	пункта, тыс. человек				
	сель	ского	сельс	кого	
	свыше 50	свыше 20 до 50	свыше 12 до 20	свыше 1 до 12	
Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования, кв. м/чел.	13	10	12	10	

Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов составляет 70%.

### 4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
  - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
  - в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Красноперекопского района и Красноармейского сельского поселения;
  - в национальных стандартах и сводах правил;
  - 2) соблюдении:
  - технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;
  - 3) учете показателей и данных, содержащихся:
- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Красноармейского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Красноармейского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Красноперекопского района;
- в документах территориального планирования Красноармейского сельского поселения и материалах по их обоснованию;
- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;
  - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (с изменениями) (далее - РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения,

установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Красноармейского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
  - иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

### Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного

обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

- 12) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя»;
- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 16) Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»;
- 17) Приказ МВД РФ от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции».

### Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 3) Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 4) Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-3РК/2017 «О стратегии социальноэкономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-3РК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
- 6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);
- 7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.12.2017 №666 (с изменениями и дополнениями);
- 8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 №816 (с изменениями и дополнениями);

- 9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 №874 (с изменениями и дополнениями);
- 10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 №790 (с изменениями и дополнениями);
- 11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №571 (с изменениями и дополнениями);
- 12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 №28 (с изменениями и дополнениями);
- 13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №566 (с изменениями и дополнениями);
- 14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 №658 (с изменениями и дополнениями);
- 15) Государственная программа Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 27.01.2017 №25 (с изменениями и дополнениями);
- 16) Государственная программа Республики Крым «Развитие дорожного хозяйства Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 №680 (с изменениями и дополнениями);
- 17) Государственная программа развития образования в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 №204 (с изменениями и дополнениями);
- 18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 №619 (с изменениями и дополнениями);
- 19) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 20) Постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым».

### Законодательные и нормативно-правовые акты Красноперекопского района

- 1) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.11.2017 №388 (в редакции от 17.08.2022 №520);
- 2) Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 29.03.2017 №105 (в редакции от 12.07.2022 №462);
- 3) Муниципальная программа «Обеспечение сохранности документов учреждений, организаций и предприятий в архивном отделе (муниципальном архиве) администрации Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 26.07.2017 №254 (в редакции от 04.07.2022 №455);
- 4) Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, развитие пожарной охраны и обеспечение безопасности людей на водных

- объектах в Красноперекопском районе», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.09.2017 №317 (в редакции от 24.08.2022 №525);
- 5) Муниципальная программа «Профилактика терроризма, экстремизма и ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 10.06.2019 №248 (в редакции от 24.04.2022 №289);
- б) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений, преступлений и обеспечения общественной безопасности на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.08.2017 №291 (в редакции от 05.08.2022 №513);
- 7) Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 22.09.2017 №332 (в редакции от 12.07.2022 №461);
- 8) Муниципальная программа по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.09.2017 №299 (в редакции от 20.12.2021 №737);
- 9) Муниципальная программа антинаркотической профилактики в молодежной среде в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 07.11.2016 №341 (в редакции от 04.10.2021 №436);
- 10) Муниципальная программа «Развития образования в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.10.2017 №344 (в редакции от 01.09.2022 №532);
- 11) Муниципальная программа развития физической культуры и спорта в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №345 (в редакции от 24.06.2022 №445);
- 12) Муниципальная программа поддержки молодежи в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №346 (в редакции от 10.08.2022 №519);
- 13) Муниципальная программа «Развитие центров образования «Точка роста» в муниципальном образовании Красноперекопский район» (в рамках реализации межмуниципального сотрудничества), утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 08.07.2020 №291 (в редакции от 25.07.2022 №474);
- 14) Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья на территории Красноперекопского района Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 28.06.2021 №250;
- 15) Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 21.08.2017 №277 (в редакции от 29.12.2021 №755);
- 16) Муниципальная программа «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.10.2021 №475 (в редакции от 20.05.2022 №377);
- 17) Муниципальная программа «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 04.05.2021 №170;
- 18) Муниципальная программа «Управление финансами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением

администрации Красноперекопского района от 30.04.2021 №168 (в редакции от 05.10.2021 №439, от 22.04.2022 №290);

19) Муниципальная программа «Развитие муниципального управления муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 18.10.2021 №469 (в редакции от 28.07.2022 №509).

### Законодательные и нормативно-правовые акты Красноармейского сельского поселения

1) Устав муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

## Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 3) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- 4) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- 5) СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 6) СП 131.13330.2019 «Строительная климатология»; Дата введения 29.05.2019
- 7) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- 8) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- 9) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 10) СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- 11) СП 32.13330.2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; Дата введения 26.06.2019
- 12) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- 13) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- 14) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- 15) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 16) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности; от 30.03.2020 № 225
- 17) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 18) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 19) СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 20) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 21) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 22) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 23) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России 31.07.2009 № 2-4-60-8-18).

- 24) и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 25) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России  $31.07.2009 \ \text{N}_{\odot} \ 2\text{-}4\text{-}60\text{-}8\text{-}18$ ).

### Приложение 8

УТВЕРЖДЕНО решением Красноперекопского районного совета от 26.04.2018 № 421 (в редакции решения Красноперекопского районного совета от 28.09.2022 № 378)

### Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

### ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ВВЕДЕНИЕПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯПОТОВ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХО	
В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГ	
ПРОЕКТИРОВАНИЯ	.12
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОІ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИ	
МАГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЈ	ПИ
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТ	
ТАКИХ ОБЪЕКТОВ	
1.2. Объекты теплоснабжения	
1.3. Объекты газоснабжения	.17
1.4. Объекты водоснабжения	.18
1.5. Объекты водоотведения	.19
1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания	
транспортных услуг	.20
1.7. Объекты для хранения транспортных средств	.25
1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	.27
1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	.31
1.10. Объекты культуры и искусства местного значения	.35
1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	.38
1.12. Объекты здравоохранения местного значения	.40
1.13. Объекты массового отдыха населения	.42
1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	.44
1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий	ПО
территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории	
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийн спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечен	
безопасности людей на водных объектах	
1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	
1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи	.52
1.18. Объекты архивных фондов	.55
1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	
1.20. Объекты культурного наследия местного значения	.56
1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	.56
1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	.57
1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕИ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАГАЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
2.1. Перечень объектов местного значения
2.2. Система обслуживания
2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого
уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
2.3.1. Объекты электроснабжения
2.3.2. Объекты теплоснабжения
2.3.3. Объекты газоснабжения
2.3.4. Объекты водоснабжения
2.3.5. Объекты водоотведения
2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств
2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения67
2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время 68
2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения71
2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания73
2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения74
2.3.13. Объекты массового отдыха населения
2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийноспасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения80
2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи
2.3.18. Объекты архивных фондов
2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка81
2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения
2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения83

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАГАЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ
ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ83
3.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования
Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым83
2.1.2. Воспоти на показатани отполнания плонани запятой пол вланиями и сооружениями и
3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к
площади территории84
3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования
территории86
3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства
нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в
отношении 1 кв. м расчетной площади здания
3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по
отношению к расчетной площади здания93
3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками
земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания95
3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые
спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению
расчетной площади здания96
-
3.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов97
4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ98
ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ.
ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ99
r 1 :=

### **ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения, при планировке и застройке территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего местного законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения, устойчивое развитие территорий с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым. и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым;
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым..

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым:

в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-техническими нормативными правовыми документами. техническими регламентами, с учетом административно-территориального устройства муниципального образования Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, предложений заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального муниципального образования Магазинского сельского Красноперекопского района Республики Крым, и утвержденной документации по планировке территории.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ**В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний					
Сокращение	Слово/словосочетание				
Γ.	год				
гг.	годы				
др.	другие				
Π.	пункт				
пп.	подпункт				
ст.	статья				
ст.ст. статьи					
ч. часть					
авто/1 тыс. жителей автомобилей на 1 тысячу жителей					
ед. единицы					
МФЦ	многофункциональный центр предоставления государственных и				
МФЦ	муниципальных услуг				
Н.П.	населенный пункт – н.п.				
органы ЗАГС органы записи актов гражданского состояния – органы ЗАГ					
ПМПК психолого-медико-педагогическая комиссия – ПМПК					
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования				
	Республики Крым – РНГП РК				
TCOO	территориальная схема обращения с отходами – ТСОО				

Сокращения единиц измерений					
Обозначение	Наименование единицы измерения				
$B_T/(M^3 \cdot {}^{\circ}C)$	ватт на кубический метр на градус Цельсия				
га	гектар				
кВ	киловольт				
кВт/чел.	киловатт на человека				
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год				
ккал/м <sup>3</sup>	килокалорий на кубический метр				
KM	километр				
KB. KM	квадратный километр				
км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр				
Л	литр				
л/сут.	литр в сутки				
M	метр				
МИН	минута				
M <sup>2</sup>	квадратный метр				
м <sup>2</sup> /чел.	квадратный метр на человека				
M <sup>3</sup>	кубический метр				
$M^3$ /год на 1 чел.	кубический метр на человека				
тыс.	тысяча				
Ч	час				
ч/год	часов в год				
чел.	человек				
чел./га	человек на гектар				
шт.	штука				

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Апартамент** — номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Велосипедная дорожка** — отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Гараж** – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** — вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительный комплекс** - совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Гражданская оборона** — система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественноделового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

**Жилой район** — планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

Застроенная территория — территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

**Зависимое место** для хранения транспорта - машино-место (парковочное место), предназначенное для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), доступ к которому обеспечивается через другое машино-место.

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защитные сооружения гражданской обороны — объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Земельный участок — как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

**Искусственные** дорожные сооружения — сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

**Квартал** - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

**Комплекс апартаментов** - вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Маломобильные группы населения** — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон** - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных

или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

**Муниципальное образование** — муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт** — часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

**Народная дружина** — основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

**Общественный центр** — комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты местного значения** — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории — часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Озелененные территории общего пользования** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) — специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Парковочное пространство** - здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей) или специальная открытая (закрытая) площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Пожарная безопасность** — состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Придомовая территория** — земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Противорадиационное укрытие** (**ПРУ**) – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении

(загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

**Разрешение на строительство** - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартаментов, апарт-отеля и гостиницу, в номерной фонд которой включены номера по типу апартаментов - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки — это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного назначения, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся жилой застройки - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Сельское поселение** — один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения — парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Твердые коммунальные отходы** — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территория сложившейся жилой застройки** - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Территория перспективной жилой застройки** - территория свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения.

Убежище гражданской обороны (убежище  $\Gamma$ O) — защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) — система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий — обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Чрезвычайная ситуация** — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или

окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

## ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАЛОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Магазинского сельского поселения распространяется на всю территорию Магазинского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Магазинского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Магазинского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3РК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Магазинского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Магазинского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Магазинского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Магазинского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Магазинского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Магазинского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Магазинского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Магазинского сельского

поселения, правил землепользования и застройки Магазинского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Магазинского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Магазинского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Магазинского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МАГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
Объекты электропотребления	Расчетный показатель минимально Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров), допустимого уровня обеспеченности кВт ч/год на 1 чел.			
		Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	1250	
		Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	1350	
		Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	1650	
		Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров), ч/год	4100	
		Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, с кондиционерами), ч/год	4600	
		Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год	4400	
		Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год	4900	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17		

### Примечания:

<sup>1.</sup> Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

<sup>2.</sup> Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

### 1.2. Объекты теплоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значе	гния расче	етного по	оказателя	ı
Объекты тепло-	Расчетный показатель	Нормируемая удельная	Для малоэтажных х	килых одн	оквартирн	ных зданий	í
снабжения	минимально допустимого	характеристика расхода	T T	1	<u> </u>		
	уровня обеспеченности	тепловой энергии при	Площадь малоэтажного		Этажност	гь здания	
		этажности здания, Вт/(м <sup>3</sup> •°C)	жилого одноквартирного здания, м2	1	2	3	4
			50	0,579	-	-	-
			100	0,517	0,558	-	-
			150	0,455	0,496	0,538	-
			250	0,414	0,434	0,455	0,476
			400	0,372	0,372	0,393	0,414
			600	0,359	0,359	0,359	0,372
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336
			Для многоквартирных жиль	их и общес	твенных	зданий	
			Тип зданий	Этажност	ь здания		
				1	2	3	4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значе.	ния расче	тного по	оказателя -	
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома- интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование	Предельные значения расчетного показателя
объекта		расчетного показателя,	
		единица измерения	

### Примечания

- 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.
- 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого одноквартирного здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

### 1.3. Объекты газоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения		Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120
		Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, $\mathbf{m}^3$ /год на $1$ чел.	300
		Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	0,97
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	
	· · ·		

#### Примечания:

- 1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
- 2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
- 3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

### 1.4. Объекты водоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоснабжения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водопотребления при застройке зданиями, без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

Наименование вида Тип расч объекта	етного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
---------------------------------------	-------------------	---	--

#### Примечания:

- 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
- 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.
- 3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
- 4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением.

### 1.5. Объекты водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоотведения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	1	ные значения рас	счетного
объекта		единица измерения	1	показателя	
дороги общего пользования местного значения	минимально допустимого уровня обеспеченности	населенных пунктов в границах муниципального района, км/кв. км территории Плотность автомобильных дорог местного значения городского округа, км/кв. км территории		0,18	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		ррмируется		
Автомобильные			Категори	я автомобильно	ой дороги
дороги общего пользования		Основные расчетные параметры:	II	III	IV
местного значения в		- общее число полос движения, шт.		2	
границах населенных		- ширина полосы движения, м	3,5	3,5	3,0
пунктов		- ширина обочины, м, не менее	2,5	2,5	2,0
	Расчетный показатель	- ширина разделительной полосы, м		-	
	минимально допустимого	- пересечение с автодорогами		В одном уровне	
	уровня обеспеченности	- пересечение с железными дорогами	В разных уровнях при пересечении трех или больше железнодорож ных путей	В разных у пересечении тр железнодоро	ех или больше

Наименование вида объекта	Тип расчетно	ого показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельн	ые значения рас показателя	четного
			<ul> <li>доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне</li> </ul>		допускается	
			- расчетная скорость движения, км/ч	120	100	80
			- наименьший радиус кривых в плане, м	800	600	300
			- наибольший продольный уклон, ‰	40	50	60
			- ширина земляного полотна, м	15 и более	12	10
	Расчетный	показатель	Не ног	омируется		
	максимально уровня доступности	допустимого герриториальной				
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения в границах муниципального района	В соответствии		СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП и автодорожные»			внодорожные
Велосипедные дорожки	Расчетный минимально уровня обеспече	допустимого	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	]	не нормируется	
	Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной	Не нор	омируется		

объекта единица измерения показателя
--------------------------------------

### Примечания:

- 1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
- 2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.
- 3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»

Наименование вида объекта	Тип расчет	ного показателя		ние расчетного поко единица измерения	азателя,	Предельные значения расчетного показателя
Улично-дорожная	Расчетный	показатель	Плотность	улично-дорожной	й сети	не нормируется
сеть населенных	минимально	допустимого	(кроме рай	онов индивидуально	ой жилой	
пунктов	уровня обеспе	ченности	застройки),	км/кв. км		
			Плотность	улично-дорожной	сети в	не нормируется
			районах	индивидуальной	жилой	
			застройки, і	км/кв. км		
	Расчетный	показатель			Не но	рмируется
	максимально	допустимого				
	уровня	территориальной				
	доступности					
Автовокзал	Расчетный	показатель	Количество	объектов на муници	ипальное	1 [1]
(автостанция)	минимально	допустимого	образовани	е, ед.		
	уровня обеспе	ченности				
сообщения	Расчетный	показатель	Транспортн	ая доступность, ч		1,5
	максимально	допустимого				
	уровня	территориальной				
	доступности					

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
,		Максимальное расстояние между автобусными остановками на автомобильных дорогах, км	не менее 3
пассажирского транспорта, автобусные	V 1	Пешеходная доступность, м	800
станции		Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливо-раздаточную колонку	
	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности		рмируется
технического		Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		с Таблицей п. 2.4.6
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		а проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показато	гля	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расче показателя	<i>етного</i>
	Расчетный показ максимально допусти уровня территориал доступности	мого	мотелями и кемпингами, км	Не более 500	
Площадки для	Расчетный показ минимально допусти уровня обеспеченности		, , , , <u>1</u>	Категория автодорог II-III IV	Не менее, автомобил ей 10-15
отдыха на дорогах	Расчетный показ- максимально допусти			Категория автодорог	Расстояние , км
	уровня территориал	ьной		II	15-20
	доступности			III	25-35
				IV	45-55

### Примечания:

- 15. Территория района обеспечивается услугами автовокзала ГО Красноперекопск
- 16. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру в зависимости от уровня комфорта **	В соответствии с п. 3.1.4.
застройки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с п. 3.1.4.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного
		показателя, единица	показателя
		измерения	

<sup>\*</sup> В районах реконструкции – не более 1000 м.

### Примечания

- 1. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0,1.
- 2. Для индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

		сового спорта местного значения	П \	
Наименование вида	Тип расчетного показат	я Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения	
объекта		измерения	расчетного показателя	
		•	•	
Объекты физической	Расчетный показ	сель Усредненный норматив единовременной пропускной	2020 год	48
• • • •	_	юго способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000	2026 год	70
(всего)	уровня обеспеченности	чел.	2030 год	84
			2040 год	122
	Расчетный показ	тель Не нормируется		
	максимально допусти	ого		
	уровня территориал	ной		
	доступности			

<sup>\*\*</sup> В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
арена	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	ь Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro l	
Тренировочная база	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro l	
Плавательный	Расчетный показател	ь Количество объектов на 30 000 чел.	1
бассейн общего пользования	минимально допустимог уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	20
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		30
спортивные		иь Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 го чел. общей численности населения	2352

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		30
Спортивный зал		Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	н.п. с 1 численностью населения свыше 500 чел.
		Пиомочи поча опортирующе рама общего мож осрому и м	н.п. с Не нормируется населения менее 500 чел.
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	60
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий, м	500
стрелковых видов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	В соответствии с таблицей п. 2.4.7.

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

- 1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
- 2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.

При расчете потребности населения городского округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского округа.

При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.

При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

- 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
- 4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
- 5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории 35%; спортивные залы 50%; бассейны 45%.
- 6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- 7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
- 8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
- 9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
- 10. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- 11. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	ооъекты отдыха детеи в каникулярное время Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельны расчетного	
			период	Число мест
образовательные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [1]	текущее состояние (2020 год)	54
			2026 год 2030 год 2040 год	53 49 41
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [2]	многоэтажная застройка малоэтажная застройка	Не нормируется 500
ые организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [3]	текущее состояние (2020 год)	131
			2026 год 2030 год 2040 год	128 118 98
	Расчетный показатель	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, % Пешеходная доступность для учащихся I ступени	2.0	5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	_	пного показателя, единица мерения	Предельные значения расчетного показателя
	максимально допустимог уровня территориально доступности	о для сельских населенных й пунктов, м	обучения для учащихся II и III ступени обучения	4000
		Транспортная доступность, мин. [4]	для учащихся I ступени обучения для учащихся II и III ступени	
Организации дополнительного образования	Расчетный показател минимально допустимого уровнобеспеченности	ть Число мест в расчете на 1 яя	обучения	текущее 130 состояние (2022 год)
Соризовини				2026 год 127 2030 год 117 2040 год 98
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		гь, мин.	30
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показател минимально допустимого уровнобеспеченности		на муниципальный район,	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	o	Не нормируется	
Школы-интернаты	, and the second	ть Число мест в расчете на 1 я	000 человек	1,44
	Расчетный показател максимально допустимог			Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	уровня территориальной доступности		
Межшкольный учебно- производственный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	текущее 12 состояние (2022 год)
комбинат	Расчетный показатель		2026 год 11
	минимально допустимого уровня обеспеченности		2030 год 12
			2040 год 14
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортная доступность, мин.	Размещается в зданиях общеобразовательных организаций
Крытые бассейны для дошкольников	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Детские центры [6]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек общей численности населения	15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Центр психолого- педагогической,	Расчетный показатель показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показател	я Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинской и социальной помощи	Расчетный показа максимально допустим уровня территориали доступности		30
Психолого-медико- педагогическая комиссия	Расчетный показа минимально допустимого уро обеспеченности	тель Уровень обеспеченности, объектов овня	1
	Расчетный показа максимально допустим уровня территориали доступности		35

- 1. В сельской местности не менее одной дошкольной образовательной организации на 60 воспитанников. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.
- 2. Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 3. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 800 воспитанников, в сельской местности не менее одной дневной общеобразовательной школы на 200 воспитанников.
- 3.1. Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 4. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.
- 5. В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

6. Детские центры — организации отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия независимо от их организационно-правовых форм, основная деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Точка доступа к полнотекстовым информационным	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности	1*
ресурсам	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Общедоступная библиотека с детским	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Филиал общедоступных с	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел., ед.	
детским отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование вида	Тип пасиатиого погазатала	·	Продоли и то ридисии
паименование виоа объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торгового объекта, кв. м на 1000 чел.	261,2
		Количество стационарных торговых объектов, ед.	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	9,3
сельскохозяйственно й продукции	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
общественного питания	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		2000
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	минимально допустимого уровн	кь Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		2000
_	Расчетный показател минимально допустимого уровнобеспеченности	кь Количество мест, мест на 1000 чел. я	2,6
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	o	
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показател минимально допустимого уровнобеспеченности	÷	Сельские поселения – 7, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	О	2000

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

- 1. Минимальную обеспеченность объектами общественного питания и максимальную пешеходную доступность до данных объектов допускается уточнять в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.
- 2. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

1.12. Объекты здравоохранения местного значения

	эдравоохранения местного знач			
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения	
объекта		измерения	расчетного показателя	
		•		
Аптеки	Расчетный показатель	Количество объектов на муниципальное образование,	По заданию на	
	минимально допустимого уровня	ед.	проектирование	
	обеспеченности			
	Расчетный показатель	Транспортная доступность для сельских населенных	30	
		пунктов, минут в одну сторону		
	уровня территориальной	' ' '		
	доступности			
Медицинские	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел. общей	13,47	
учреждения,	минимально допустимого уровня	численности населения		
оказывающие	обеспеченности			
медицинскую	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин	30	
помощь в	максимально допустимого			
стационарных	уровня территориальной			
условиях	доступности			
Амбулаторно-	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000	18,5	
поликлинические	минимально допустимого уровня	чел. общей численности населения		
учреждения	обеспеченности			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показа	<i>шеля</i>	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
		стимого	анспортная доступность, мин	30
Станция скорой и неотложной медицинской	Расчетный по минимально допустимого обеспеченности		овень обеспеченности, санитарных автомобилей	2
помощи		стимого	анспортная доступность, мин	30
Санаторные объекты	Расчетный по минимально допустимого	1 -	овень обеспеченности, коек на 1000 человек общей сленности населения	5,87
	обеспеченности	Уро	оовень обеспеченности, коек на 1000 детей	3,065
		казатель стимого иальной		Не нормируется
Молочные кухни	•	казатель э уровня		По заданию на проектирование
		казатель стимого иальной		Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Ţ	казатель уровня		По заданию на проектирование

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя
	Расчетный показатели	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и
	максимально допустимого		двухэтажной застройке –
	уровня территориальной	í	800
	доступности		

1.13. Объекты массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	рказателя
OSWAOOTROWWA	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения		1
Общественные уборные	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м		500
Озелененные территории общего	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		100
пользования курортных зон	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Территория общекурортных центров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м2 площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Зоны массового кратковременного отдыха	обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя		500, в том числе интенсивно используема я часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин		90
	Расчетный показатель		морские	5
Пляжи	минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	речные и озерные речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4
		Уровень обеспеченности, м	специализированные лечебные пляжи морские	0,2
		береговой полосы на одного посетителя	речные и озерные	0,25

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	казателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	•		Не нормируется
Объекты благоустройства [6]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, % от общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность		в границах квартала, микрорайона

- 1. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.
- 2. В курортных зонах сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
- 3. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
- 4. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

		ecopu ii ipunenopinpoz		- 7		
Наимено	ование вида	Тип расчетного пока	зателя	Наименование расчетного		Предельные значения расчетного показателя
объ	ъекта			показателя, единица измерения		сельское поселение
Места	накопления	Расчетный п	оказатель	Обеспеченность	контейнерными	100
отходов		минимально допустимог	го уровня	площадками, %		
		обеспеченности				

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		100
Пунучат угамома	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты обработки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 (мусороперегрузочная станция г. Красноперекопск)
твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Скотомогильники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		600
(биотермические ямы)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
отходов	Расчетный показателн показателн допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты	Расчетный показатели показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		1 (полигон ТКО в г. Красноперекопск***)
захоронения твердых коммунальных отходов	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
1	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках
		Рынки	1 урна на 50 м2 площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов
		Парки	1 урна на 800 м2 площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска
		Медицинские лечебные учреждения	1 урна на 700 м2 дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях
	Расчетный показателн показателн допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	сельское поселение

- 8. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × K / (365 × V), где Пгод годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t периодичность удаления отходов в сутки; K коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V вместимость контейнера.
  - \* Емкость контейнеров 1,1 м3.
  - \*\* Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

\*\*\* Полигон ТКО в г. Красноперекопск эксплуатируется до момента ввода в эксплуатацию полигона ТКО в пгт Азовское.

1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта	показателя, единица измер		
Объекты	Расчетный показателн	Уровень обеспеченности, кв. м	при одноярусном
гражданской	минимально допустимого уровня	площади пола помещений на 1	расположении нар $-0.6$ ;
обороны (убежища,	обеспеченности	укрываемого	при двухъярусном
противорадиационны			расположении нар $-0.5$ ;
е укрытия, укрытия)			при трехъярусном
			расположении нар $-0.4$
	Расчетный показателн	Пешеходная доступность, м	для убежищ и противорадиационные укрытий –
	максимально допустимого		1000;
	уровня территориальной		для укрытий - 500
	доступности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Административные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	,	По заданию на проектирование
гражданской обороны, территориальной	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
защите территорий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		100 % территории, требующей защиты
ситуаций природного и техногенного характера	Расчетный показатель		Не нормируется
станции на водных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения
числе объекты оказания первой медицинской	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	400
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинских запасов и иных средств	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		100 % береговой линии, требующей защиты
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	количество пожарных депо /	Площадь территории До 2 До 2 2-4 населенного пункта, тыс. га
		соответствующее количество выездов для населенных пунктов	Численность До 5 5-30 5-30 населения населенного пункта, тыс. чел.
			Количество пожарных депо / пожарных депо / пожарных двтомобилей на соответствующее количество выездов $1/(1 \times 1/(1 \times 2/(1 \times 2)))$ 4)
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	подразделения к месту вызова, мин	20

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	

- 1. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
- 2. Нормы площади пола помещений укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, следует принимать по таблице 6a.1 СП 88.13330.2014.
- 3. При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом 20000 м.

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России. 1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	сельское поселение
Организации	Расчетный показатель	Количество объектов на	1
ритуального	минимально допустимого уровня	муниципальное образование, ед.	
обслуживания	обеспеченности		
населения	Расчетный показатель	H	е нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		
Кладбища	Расчетный показатель	Площадь кладбища традиционного	0,24
	минимально допустимого уровня	захоронения, га на 1000 чел.	
	обеспеченности	Площадь кладбища урновых	0,02
		захоронений после кремации, га на	
		1000 чел.	
	Расчетный показатель	H	е нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной	1	
	доступности		
Бюро похоронного	Расчетный показатель	По задани	ию на проектирование
обслуживания	минимально допустимого уровня		
	обеспеченности		
	Расчетный показатель	H	е нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной	[	
	доступности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
обрядов	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		е нормируется

1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Сеть фиксированной местной телефонной связи	Расчетный показатоминимально допустимого урого обеспеченности	ль Количество операторов местного уровня, ед. ня	По заданию на проектирование
	Расчетный показат максимально допустим уровня территориальн доступности	го	руется
Ī,	Расчетный показатоминимально допустимого урого обеспеченности	ль Количество операторов местного уровня, ед. ня	По заданию на проектирование
	Расчетный показат максимально допустим уровня территориалы доступности	го	руется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Сеть приема телевизионных программ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
C	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***
Система оповещения РСЧС **	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
доступа для оказания			1 объект в каждом сельском поселении
услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	максимально допустимого	Пешеходная доступность, мин	60

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Средства коллективного доступа для оказания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	, ,	1
предоставлению	максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 1 7 3	В соответствии с п. 2.4.16
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел. но не менее 1 объекта на сельское поселение
		Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6
	доступности	Пешеходная доступность, мин	30

- 8. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
  - \* Не распространяется на частные индивидуальные дома.
  - \*\* РСЧС единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
  - \*\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях на каждых этажах).

1.18. Объекты архивных фондов

Наименование вида	Тип расчетно	ого показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта			единица измерения	показателя
Муниципальный	Расчетный	показатель	Количество объектов на муниципальное	1
архив	минимально до	пустимого уровня	образование, ед.	
	обеспеченности	[		
	Расчетный	показатель	Не норм	мируется
	максимально	допустимого		
	уровня	территориальной		
	доступности			

1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

	псооходимые дли организации		H )
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
o o o o o o o o o o o o o o o o o o o			TO NO SUN VESTE
Участковые пункты	Расчетный показатель	Количество объектов на 1	1
полиции	минимально лопустимого уровня	административный участок, ед. [1]	
	_		
	обеспеченности		
	Расчетный показатель	Не норг	мируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности — в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

1.20. Объекты культурного наследия местного значения

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
наблюдения за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым
атмосферного воздуха	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
	Расчетный показатель		Не нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		

1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
твердого топлива	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	65

1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные знач показ	•
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг, %	1	0
			число мест на	число
			стоянке	специализированных мест
			до 100 включительно	5 %, но не менее одного места
			от 101 до 200	5 мест и
		Специализированных мест для		дополнительно 3 %
		автотранспорта инвалидов на кресле-		от количества мест
Стоянки (парковки)		коляске на участке около или внутри		свыше 100
транспортных		зданий организации сферы услуг из	от 201 до 500	8 мест и
средств инвалидов		расчета:		дополнительно 2 %
				от количества мест свыше 200
			501 место и более	14 мест и
				дополнительно 1 %
				от количества мест
				свыше 500
	Расчетный показатель		Максимальное рассто	
	максимально допустимого		стоянки (парковки) транспортных средст управляемых инвалидами или перевозящинвалидов до входов в предприятия, организации или в учреждения, доступны для инвалидов — 50 м, до входов в жилые здания — 100 м	
	уровня территориальной доступности			
	доступности			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивнозрелищных сооружений и других зрелищных объектах	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % — для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % — со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4 % — размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования
со стационарными местами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

# 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАГАЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

#### 2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

Статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;

Статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

Статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

Статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

Статьи 7 Устава муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Перечень объектов местного значения

1.	Объекты электроснабжения		
2.	Объекты теплоснабжения		
3.	Объекты газоснабжения		
4.	Объекты водоснабжения		
5.	Объекты водоотведения		
6.	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	
7.	Объекты для хранения транспортных средств	- открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
8.	Объекты жилищного строительства		
9.	Объекты физической культуры и	- плоскостные спортивные сооружения;	

	Magaabara ahagga Maggayara ayyayyara	OHOOTHBUILIO DOTELL
	массового спорта местного значения	- спортивные залы;
		- помещения для физкультурно-
		оздоровительных занятий;
		- плавательные бассейны
		- дошкольные образовательные
		организации;
		- общеобразовательные организации;
	Объекты образования местного	- школы-интернаты;
10.	значения, объекты отдыха детей в	- межшкольный учебно-производственный
10.	каникулярное время	комбинат;
	каникулярное время	- организации дополнительного
		образования;
		- крытые бассейны для дошкольников;
		- детские центры
		- библиотечная сеть;
	0.5	- точка доступа к полнотекстовым
11.	Объекты культуры и искусства	информационным ресурсам;
	местного значения	- учреждения культуры
		клубного типа.
		- стационарные торговые объекты;
		- нестационарные торговые объекты
		(торговые павильоны и киоски);
		· -
12.	Объекты общественного питания,	- розничные рынки продовольственных
12.	торговли и бытового обслуживания	товаров;
		- предприятия общественного питания
		(общедоступные столовые, закусочные,
		рестораны, кафе, бары);
		- объекты бытового обслуживания
		- медицинские учреждения, оказывающие
		медицинскую помощь в стационарных
		условиях;
13.	Объекты здравоохранения местного значения	- амбулаторно-поликлинические
13.		учреждения;
		- аптеки;
		- молочные кухни;
		- раздаточные пункты молочных кухонь
		- озелененные территории общего
	Объекты массового отдыха населения	пользования (парки, сады, скверы,
		бульвары, набережные);
		- озелененные территории парков и садов;
		- озелененные территории микрорайона
1 1		(квартала) многоквартирной застройки
14.		жилой зоны;
		- озелененные территории дворовых
		площадок;
		- зоны массового кратковременного
		отдыха;
		- пляжи
		- контейнеры для сбора и накопления
	Объекты сбора и транспортирования	твердых коммунальных отходов;
15.	твердых коммунальных отходов	- урны;
	тьордых коммунальных отходов	
		- пункт приема вторичного сырья

		7
		- административные здания, в том числе
		для размещения сил гражданской обороны,
		территориальной обороны, сил и средств
		защиты населения и территории от
		чрезвычайных ситуаций природного и
		техногенного характера, аварийно-
	05	спасательных служб, в том числе поисково-
	Объекты, необходимые для	спасательных, лабораторий,
	организации и осуществления	образовательных организаций по
	мероприятий по территориальной	подготовке спасателей, объектов по
	обороне и гражданской обороне,	подготовке собак и др., противопожарной
	защите населения и территории от	службы;
16.	чрезвычайных ситуаций природного и	- защитные сооружения гражданской
	техногенного характера, в том числе	обороны (убежища, противорадиационные
	объекты аварийно-спасательной и	укрытия, укрытия);
	противопожарной службы; объекты,	- сооружения по защите территорий от
	необходимые для обеспечения	чрезвычайных ситуаций природного и
	безопасности людей на водных	техногенного характера;
	объектах	- берегозащитные сооружения;
		- спасательные посты, станции на водных
		объектах (в том числе объекты оказания
		первой медицинской помощи);
		- подразделения пожарной охраны;
		- склады материально-технических,
		продовольственных, медицинских запасов
	Объекты, необходимые для	и иных средств
17.		- кладбище традиционного захоронения;
1/.	организации ритуальных услуг, места	<ul><li>бюро похоронного обслуживания;</li><li>дом траурных обрядов</li></ul>
	захоронения	- дом граурных оорядов - отделение почтовой связи;
		<ul><li>- отделение почтовой связи,</li><li>- телефонная сеть общего пользования;</li></ul>
		- сеть радиовещания и радиотрансляции;
		- сеть приема телевизионных программ;
		- сеть доступа к сети Интернет;
		- система оповещения РСЧС;
		- система оповещения геле, - средства коллективного доступа для
	Объекты обеспечения населения	оказания услуг телефонной связи с
18.	услугами связи	обеспечением бесплатного доступа к
	yesiyi amn ebash	экстренным оперативным службам;
		- средства коллективного доступа для
		оказания услуг по передаче данных и
		предоставлению доступа к
		информационно-телекоммуникационной
		сети «Интернет» без использования
		пользовательского оборудования абонента
19.	Объекты архивных фондов	- муниципальный архив
17.	Объекты, необходимые для	- помещения для размещения народных
20.	организации охраны общественного	дружин;
20.	порядка	- участковый пункт полиции
21.	Объекты культурного наследия местного	· ·
	Объекты местного значения в области	- стационарные посты наблюдения за
22.	охраны окружающей среды	состоянием атмосферного воздуха;
	олраны окружающей среды	состолинем атмосферного воздуха,

		- пункты наблюдения за состоянием
		грунтовых вод
23.	Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	- склады хранения твердого топлива
24.	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами

#### 2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Магазинка, как административный центр Магазинского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Магазинского сельского поселения и с. Магазинка. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

#### - с. Магазинка и с. Сватово – 7 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Магазинского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Красноперекопского района – г. Красноперекопск.

## 2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

#### 2.3.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

#### 2.3.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

#### 2.3.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

#### 2.3.5. Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

### 2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2022 г.) в границах Магазинского сельского поселения (а)	23,603 км	Данные из реестра автомобильных дорог общего пользования местного значения Магазинского сельского поселения
Общая площадь земель Магазинского сельского поселения в 2022 году (b)	9760,8 га (97,608 км2)	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (H)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a \ / \ b = 23,603 \ / 97,608 = 0,24 \ км/км2$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности км/км2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

транспорта	пассажирского транспорта в пределах территории поселений: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения  Сеть общественного пассажирского транспорта	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные» Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	и сельских поселении» Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей Автозаправочные станции	Не нормируется Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений приняты в соответствии с пунктом  $11.6~\mathrm{C\Pi}~42.13330.2016~\mathrm{«СНи\Pi}~2.07.01-89*$  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
Transferrobanic oobekra	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. (c): в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га, средняя расчетная жилищной обеспеченности 21,8 м на одного человека ( $H_1$ ) принята в соответствии со стратегией социально экономического роста Красноперекопского района Республики Крым до 2030 года Застройка до 3 этажей без земельного участка: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 21,8 / 20 = 10,9$ га; застройка до 3 этажей с земельным участком: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 21,8 / 20 = 21,8$ га; застройка 4 этажа: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 21,8 / 20 = 8,72$ га;	
Площадки общего пользования различного назначения в	усадебная застройка – 40 га Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

микрорайонах (кварталах) жилых зон	физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	Градостроительство. Планировка и застройка
		городских и сельских поселений»

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон приняты на основании приложения Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и

массового спорта местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (а)	24497 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Красноперекопском районе (2022 г.) (b)	70810 м <sup>2</sup>	Информация Управления образования и молодежи администрации
Площадь спортивных залов в Красноперекопском районе (2022 г.) (c)	4649 м <sup>2</sup>	Красноперекопского района за 2021 г.

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения (H)	Примечание
Плоскостные спортивные сооружения	H = b × 1000 / a = 70810 × 1000 / 24497 = 2891	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2891 м²) Пешеходная доступность в пределах 30 минут
Спортивные залы	H = c × 1000 / a = 4649 × 1000 / 24497 = 190	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (190 м²) Пешеходная доступность в пределах 20 минут
Помещения для физкультурно- оздоровительных	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.

занятий		в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Плавательные бассейны	-	Предельные значения расчетного показателя принимаются равными: - 5,4 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2015-2020 гг.; - 6,5 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2020-2025 гг.; - 7,2 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2025-2030 гг., в соответствии с частью І.І. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым Пешеходная доступность в пределах 30 минут

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Плоскостные спортивные сооружения	Региональные нормативы градостроительного проектирования
Спортивные залы	Республики Крым
Помещения для	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
физкультурно-	Градостроительство. Планировка и застройка городских и
оздоровительных занятий	сельских поселений»
Плавательные бассейны	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым

# 2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность сельского	24497 чел.	База данных
населения Красноперекопского		показателей муниципальных
района (на 01.01.2022 г.) (а)		образований Федеральной
Численность детей в возрасте от 0 до	2019 чел.	службы государственной
6 лет в сельских населенных пунктах		статистики
Красноперекопского района (на		
01.01.2022 г.) (b)		
Численность населения в возрасте от	2732 чел.	

6 до 15 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (с)		
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (d)	462 чел.	
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского (на 01.01.2022 г.) (e)	4106 чел.	
Численность населения в возрасте от 7 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (f)	3211 чел.	
Прогнозная численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в Красноперекопском районе (на 01.01.2031 г.) (g)	5089 чел.	Стратегия социально- экономического развития Республики Крым до 2030 года

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Уровень обеспеченности, мест на 1000 Наименование объекта Примечание человек общей численности населения (Н) k<sub>1</sub> – уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными  $H_1 = b \times k_1 \times 1000 / a$ Дошкольные организациями (75 % в соответствии с  $= 2019 \times 0.75 \times 1000$ образовательные Государственной программой развития / 24497 = 62 организации образования в Республике Крым на 2016-2025 годы) Н<sub>2</sub> – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.;  $H_2 = c \times k_2 \times 1000 / a$ Н<sub>3</sub> – уровень обеспеченности  $= 2732 \times 1 \times 1000 /$ общеобразовательными 24497 = 112;организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.; Общеобразовательные  $H_3 = d \times k_3 \times 1000 / a$  $H_4$  – уровень обеспеченности  $=462 \times 0.75 \times 1000$  / организации общеобразовательными 24497 = 14;организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.;  $H_4 = H_2 + H_3 = 112 +$ k<sub>2</sub> – уровень охвата детей неполным 14 = 126средним образованием (100 % по приложению Д СП 42.13330.2016); k<sub>3</sub> – уровень охвата детей средним образованием (75 % по приложению Д

	1	GH 42 12220 201 C
		СП 42.13330.2016). В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные значения расчетных показателей принимаются согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (H <sub>4</sub> = 131 – 2022, 2026 - 124; 118 – 2030; 98 - 2040.)
Школы-интернаты	Согласно заданию на проектирование	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Межшкольный учебно- производственный комбинат	$H_5 = H_4 \times k_4 = 126 \times 0,08 = 10$	k <sub>4</sub> – уровень обеспеченности местами в межшкольном учебнопроизводственном комбинате (8 % от числа школьников по приложению Д СП 42.13330.2016). Расчет произведен для периодов 2017-2022 гг. Для остальных периодов расчет аналогичный
Организации дополнительного образования	$H_6 = e \times k_5 \times 1000 / a$ = 4106 × 0,78 × 1000 / 24497 = 131	k <sub>5</sub> — доля детей, обучающихся по дополнительным образовательным программам, (78 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с муниципальной программой «Развитие образования муниципального образования Красноперекопский район»)
Крытые бассейны для дошкольников	Согласно задания на проектирование	-
Детские центры	$H_7 = f \times k_6 / n \times 1000$ $/ a = 3211 \times 0.73 / 6 \times 1000 / 24497 = 16$	<ul> <li>k<sub>6</sub> – уровень охвата оздоровлением и отдыхом детей от 7 до 17 лет (73 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы);</li> <li>п − количество смен в год в детском центре (6 смен в год в соответствии с СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарноэпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»)</li> </ul>
Центр психолого- педагогической, медицинской и социальной помощи	$H_8 = g / n_2 = 5089 / 5000 = 1$ объект	<ul> <li>n<sub>2</sub> – уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (1 объект на 5000 детей в соответствии с Методическими рекомендациями Министерства образования и науки Российской Федерации № АК-15/02вн</li> </ul>
Психолого-медико-	$H_8 = g / n_3 = 5089 /$	от 04.05.2016) n <sub>3</sub> – уровень обеспеченности

педагогическая комиссия	10000 = 1 объект	психолого-медико-педагогическими
		комиссиями (1 объект на 10000 детей в
		соответствии с Методическими
		рекомендациями Министерства
		образования и науки Российской
		Федерации № АК-15/02вн от
		04.05.2016)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативно-

правовым актам. Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные Наименование объекта значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Дошкольные Градостроительство. Планировка и застройка городских и образовательные сельских поселений» организации Пункт 10.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и Общеобразовательные сельских поселений»; организации Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым Не нормируется Школы-интернаты Межшкольный учебнопроизводственный Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* комбинат Градостроительство. Планировка и застройка городских и Организации сельских поселений» дополнительного образования Крытые бассейны для Не нормируется дошкольников Детские центры Не нормируется

### 2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Магазинского сельского поселения на 01.01.2022 г. (Н)	1844 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Численность всего населения	1151 чел.	Перепись населения 2022 года.

административного центра	Численность населения Крымского
Магазинского сельского	федерального округа, городских
поселения на 01.01.2022 г.	округов, муниципальных районов,
(Надм.ц.п.)	городских и сельских поселений с
	учетом коэффициента роста

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование	Уровень обеспеченности,	Примонания
объекта	объектов	Примечание
Библиотечная сеть	БС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((1844 – 1151) / 1000) + 1 = 1	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1	В соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Учреждения культуры клубного типа	КС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((1844 – 1151) / 1000) + 1 = 1 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив числа домов культуры для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

### 2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

П	Значение	И
Наименование показателя исходных	показателя	Источник исходных
данных	исходных	данных
	данных	

Численность всего населения Магазинского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	1844 чел.	База данных показателей
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Магазинское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	0 мест	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (H)	Примечание
Стационарные торговые объекты	261,2 м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения 3 объекта местного значения	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Количество нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: - продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции — 0,93 объекта; - продукции общественного питания — 0,1 объекта; - печатной продукции — 0,18 объекта	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»
Розничные рынки продовольственных	2,6 торговых места на 1000 чел. общей численности	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Предприятия общественного питания на территории Магазинского сельского поселения отсутствуют	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Стационарные торговые объекты	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
Нестационарные торговые	Градостроительство. Планировка и застройка	
объекты (торговые павильоны и	городских и сельских поселений»	
киоски)	Тородских и сельских поселении//	
Розничные рынки	Как для объекта периодического пользования	
продовольственных товаров	как для объекта периодического пользования	
Предприятия общественного		
питания (общедоступные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
столовые, закусочные, рестораны,	Градостроительство. Планировка и застройка	
кафе, бары)	городских и сельских поселений»	
Объекты бытового обслуживания		

### 2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Магазинского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	1844 чел.	База данных показателей
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Магазинское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	0 объектов	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	13,47 коек на 1000 чел. общей численности населения	Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм
Амбулаторно- поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 чел. общей численности населения	ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"
Станция скорой и неотложной медицинской помощи	H = c / n = 1844 / 10000 = 0	n — уровень обеспеченности станциями скорой и неотложной медицинской помощи в соответствии с Приказом

		Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" (1 автомобиль на 10 тыс. жителей)
Аптеки	Аптеки на территории Магазинского сельского поселения отсутствуют.	Предельное значение расчетного показателя принимается в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. № 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" (1 объект на 6200 чел. общей численности населения)
Молочные кухни	По запачино на	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.
Раздаточные пункты молочных кухонь	По заданию на проектирование	Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Амбулаторно- поликлинические учреждения	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Аптеки	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Молочные кухни	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

### 2.3.13. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на
Наименование объекта	основании которых установлены предельные значения
	расчетных показателей

	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.20 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»

**2.3.14.** Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

Значение Наименование показателя показателя Источник исходных данных исходных данных исходных данных Численность всего населения Территориальная схема 24497 чел. Красноперекопского района (а) обращения с отходами, в том числе с твердыми Необходимое количество контейнеров для сбора твердых 140 шт. коммунальными отходами, коммунальных отходов на Республики Крым

территории Красноперекопского	
района (b)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

<b>Наименование</b>	Уровень обеспеченности	
объекта	(H)	Примечание
Контейнеры для	(-5)	
сбора и	,	
накопления	$H = b \times 1000 / a = 140 \times$	Расчеты производились для
твердых	1000 / 24497 = 5,7  m.	контейнеров емкостью 1,1 м <sup>3</sup>
коммунальных		
отходов		
	На площадях и улицах, в	
	садах, на вокзалах, на	
	пристанях, остановках	
	городского транспорта и	
	др. местах – 1 урна через	
	каждые 40 м на	
	оживленных участках и	
	100 м на малолюдных	D C H H 2 1 2 (0 4 2 1
	участках;	В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21
	на пляжах – 1 урна на 1600	«Санитарно-эпидемиологические
	м <sup>2</sup> площади пляжа, не	требования к содержанию территорий
	более 40 м между урнами;	городских и сельских поселений, к
	на рынках – 1 урна на 50	водным объектам, питьевой воде и
Урны	м <sup>2</sup> площади рынка, не	питьевому водоснабжению населения,
	более 10 м между урнами	атмосферному воздуху, почвам, жилым
	вдоль торговых рядов;	помещениям, эксплуатации
	в парках — 1 урна на 800 м <sup>2</sup>	производственных, общественных
	площади парка, не более	помещений, организации и проведению
	40 м между урнами на	санитарно-противоэпидемических
	главных аллеях, 1 урна – у	(профилактических) мероприятий»
	каждого ларька и киоска; в медицинских лечебных	
	учреждениях – 1 урна на	
	700 м <sup>2</sup> дворовой	
	территории лечебного	
	учреждения, не более 10 м	
	между урнами на главных	
	аллеях	
		Приложение Д СП 42.13330.2016
Пункт приема	٠, ١	«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.
вторичного сырья	я 1 объект на микрорайон	Планировка и застройка городских и
1		сельских поселений»
	l .	<u> </u>

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на
объекта	основании которых установлены предельные значения
OODERTA	расчетных показателей максимально допустимого уровня

	территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	Не нормируется

2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийноспасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища,	Пункты 5.2.1, 6.1.2, 6a.1.2 СП 88.13330.2014	Пункты 4.12, 4.19, 4.23 СП	
противорадиационные укрытия, укрытия)	«Защитные сооружения гражданской обороны»	88.13330.2014 «Защитные	

		сооружения
		гражданской
		обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется

### 2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения

установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Нашена	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетни показателей	
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-Ф3 «О погребении и похоронном деле»	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование	

### 2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и

иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения		
Наименование объекта	расчетных показателей		
паименование ообекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Отделение почтовой связи	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Телефонная сеть общего пользования Сеть радиовещания и радиотрансляции Сеть приема телевизионных программ Сеть доступа к сети Интернет Система оповещения РСЧС	Раздел 5.1, 5.3-5.5, 5.13 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется	
Средства коллективного	Статья 57 Федерального	Статья 57 Федерального закона	

доступа для оказания	закона от 07.07.2003 № 126-	от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О
услуг телефонной связи	ФЗ «О связи»	связи»
с обеспечением		
бесплатного доступа к		
экстренным		
оперативным службам		
Средства коллективного		
доступа для оказания		
услуг по передаче		
данных и		
предоставлению доступа		Как для объекта периодического
к информационно-		пользования
телекоммуникационной		пользования
сети «Интернет» без		
использования		
пользовательского		
оборудования абонента		

### 2.3.18. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

# 2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
объекта Минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»

### 2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения

Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

### 2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» (программа реализуется в три этапа: первый этап: 2018 - 2020 годы, второй этап: 2021 - 2023 годы, третий этап: с 2024 года) в рамках реализации Подпрограмма 4 (Мониторинг окружающей среды Республики Крым) планируется выполнить следующие мероприятия:

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на объектах ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Осуществление производственного экологического контроля за состоянием окружающей среды в зоне влияния ООО «Титановые инвестиции».

Оснащение стационарных источников выбросов АО «Крымский содовый завод» системой автоматического контроля.

Обеспечение функционирования наблюдательной сети Республики Крым за состоянием атмосферного воздуха (5 стационарных постов наблюдения) в рамках государственного задания.

Государственный мониторинг состояния недр территории Республики Крым, в том числе мониторинг опасных эндогенных геологических процессов (201 оползня), создание постоянно действующей геодинамической модели Армянско-Красноперекопского участка, мониторинг подземных вод по участкам недр местного значения на территории Республики Крым.

Предложения по постановке и проведению эколого-геохимического картирования масштаба 1:200000 территории Республики Крым, предложения по оптимизации наблюдательной сети государственного мониторинга состояния недр Республики Крым.

Ответственным исполнителем Подпрограммы 3 является Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

### 2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей  Минимально допустимого уровня обеспеченности  Минимально допустимого уровня территориальной доступности	
объекта		
Склады хранения	По заданию на	Как для объекта периодического
твердого топлива	проектирование	пользования

## 2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые
паименование объекта	акты, на основании которых установлены

	предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах- колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно- зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

- 3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАГАЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ **РАСЧЕТНЫХ** И ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО **УРОВНЯ** ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.
- 3.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов зон застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами;
- застройка домами блокированной застройки;
- многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

# 3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Тип застройки	Расчетный показатель отношения
	площади, занятой под зданиями и

	сооружениями, к площади территории*
Застройка индивидуальными жилыми	не более 0,6
домами, в том числе в условиях	
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки,	не более 0,6
в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,3
(малоэтажная и среднеэтажная),	
	- O.4
в условиях реконструкции	не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,4
(многоэтажная),	
в условиях реконструкции	не более 0,6
Общественно-деловая застройка	не более 0,7
(специализированная общественная	
застройка),	
в условиях реконструкции	не более 0,8
Общественно-деловая застройка	не более 0,8
(многофункциональная застройка),	,-
в условиях реконструкции	не более 1

\*В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель, составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного

проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части допускается принимать до 1,0 с учетом установленных в градостроительных регламентах отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе с учетом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в документации по планировке территории.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта региональных норм градостроительного проектирования относятся:

- 1) для общественных зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- 2) для жилых зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания) требования к которым определены в СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально
	допустимого коэффициента использования
	территории**
	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми	0,8
домами, в том числе в условиях	
реконструкции	
Застройка домами блокированной	0,8
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	1
(малоэтажная и среднеэтажная),	
в условиях реконструкции	1,2
Многоквартирная жилая застройка	1,2
(многоэтажная),	
в условиях реконструкции	1,6 1,8
Общественно-деловая застройка	1,8
(специализированная общественная	
застройка),	
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	2
(многофункциональная застройка),	
в условиях реконструкции	2,4

<sup>\*\*</sup> В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями..

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии типом объекта, установленным в Разделе 2 настоящих нормативов) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель

максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся В региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке допустимого показатель максимально коэффициента территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машиномест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми
	для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	в границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест, из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка)	не менее 0,35
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная жилая застройка)	не менее 0,35

Общественно-деловая застройка (за	не менее 0,4 за исключением гостиниц.
исключением комплексов апартаментов,	Обеспечение гостиниц, не включающих в себя
апарт-отелей и гостиниц, включающих	номера типа апартаменты, машино-местами
номерной фонд по типу апартаменты)	определяется исходя из категории гостиниц в
	соответствии с положением о классификации
	гостиниц, утвержденного Постановлением
	Правительства РФ от 18 ноября 2020 г. № 1860
	«Об утверждении Положения о
	классификации гостиниц» и должно
	составлять не менее 20% числа номеров для
	гостиниц
Общественно-деловая застройка	не менее 0,35
(комплексы апартаментов, апарт-отели	
и гостиницы, включающих номерной	
фонд по типу апартаменты)	

В целях обеспечения объектов капитального строительства неуказанными в нормативах градостроительного проектирования машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроено-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв.м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв.м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 40 кв.м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки.

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании

осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного пространства на одно машино-место, в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$K_{\text{Maii}} = K_{\text{M/M}} / K_{\text{пл.м/M}}$$

где:

К<sub>маш</sub> – требуемое минимальное количество машино-мест;

 $K_{\text{м/м}}$  —обеспеченность объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной плошали здания:

 $K_{\text{пл.м/м}}$  – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров, и предназначенных, в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки, или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящегося в муниципальной собственности и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в

случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле), или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

В случае размещения парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, требования к такому размещению должны соответствовать Методическим рекомендациям по совместному использованию парковочных мест для капитального строительства различного функционального разработанными Федеральным автономным учреждением «Федеральный нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве», при этом размещение парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 250 метров за границами земельного участка и за границами иных земельных участков, указанных в настоящем пункте, и не более чем 60 % от требуемой площади парковочного пространства.

парковочного размещения пространства путем использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения должны быть заключены соглашения по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять пространств в соответствии с методикой расчета минимально необходимого количества парковочных мест для расположенных на смежных земельных участках объектов капитального строительства различного функционального назначения в течение суток, установленной Методическими рекомендациями по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Соглашение по совместному использованию парковочных пространств должно содержать:

- в случае размещения парковочного пространства в виде плоскостной открытой стоянки автомобилей на земельном участке, в границах которого предполагается размещение парковочного пространства для совместного использования, соглашение о частном сервитуте между Застройщиком и собственником земельного участка, заключенное в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации, со сроком действия такого соглашения не менее 10 (десяти) лет, и включением в такое соглашение положений по передаче прав и обязанностей последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке, в указанный срок на безвозмездной основе;

До момента получения разрешения на строительство или внесения изменений в разрешение на строительство сведения об установлении частного сервитута должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном порядке.

- в случае размещения парковочного пространства в виде машино-мест в границах стоянки автомобилей, которая представляет собой здание, строение, сооружение или их частей, права и обязанности собственника машино-мест по передаче, установленных в соответствии законодательством о государственном кадастровом учете порядке машино-мест, в собственность (общедолевую собственность) Застройщика или последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке. Передача указанного права собственности осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и подлежит обязательной государственной регистрации.

Не допускается принимать в расчет площади парковочного пространства, подлежащих совместному использованию в случаях если:

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается многоквартирный жилой дом, индивидуальный жилой дом, садовый и дома блокированной застройки;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается объект общественно-делового назначения, график работы которого совпадает с планируемым графиком работы планируемого к строительству объекта, и при этом в границах указанного земельного участка отсутствует парковочное пространство (машино-места) превышающее площадь парковочного пространства (количество машино-мест) необходимого для обслуживания существующего (существующих) объектов капитального строительства на земельном участке согласно нормативных требований на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, предоставленного с целью получения разрешения на строительство планируемого к строительству объекта;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагаются объекты образования, здравоохранения (в том числе лечебные (медицинские) учреждения), детские дошкольные учреждения, объекты обороны и безопасности, объекты культа, объекты ритуальной деятельности, а также объекты обеспечения правопорядка;
- земельный участок относится к территориям общего пользования согласно виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также утвержденной документации по планировке территории;
- согласно действующего законодательства вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, не допускает организацию парковочного пространства (машино-мест);
- сведения о сервитуте, соглашение о котором заключено с целью совместного использования под организацию парковочного пространства, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

При размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.

При этом в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, должно быть размещено не менее 40% требуемой площади парковочного пространства. В пределах территорий перспективной жилой застройки указанное ограничение не распространяется.

Допускается размещение части парковочных мест, необходимых для объектов жилого назначения, в пределах пешеходной доступности не более 1000 метров за границами селитебной территории, но не более чем 10 % от требуемой площади парковочного пространства (количества машино-мест), с указанием в проектной документации (пояснительной записке) предполагаемых мест размещения парковочных мест.

Допускается использование зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций для хранения автомобилей только в местах постоянного хранения личного транспорта граждан. Количество зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций не может превышать 20% от требуемого общего количества машино-мест. Указанное ограничение не распространяется в случае размещения механизированных конструкций для хранения автомобилей, обеспечивающие самостоятельное хранение транспорта (независимое место для хранения транспорта), в этом случае допускается обеспечение машино-местами в объеме до 40% от требуемого количества машино-мест.

Не допускается использовать зависимые машино-места в целях обеспечения соблюдения нормативного обеспечения местами для хранения автотранспорта для объектов общественно-делового назначения.

При определении расчетного коэффициента обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания, гостевые парковки для размещения объектов жилого назначения не учитываются.

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0,1.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, должен составлять не менее 0,2.

При определении общей потребности в местах хранения автомобилей (парковочного пространства) в границах городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон исходя из количества машино-мест на 100 единовременных посетителей:

- в границах пляжей и парковых зон с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 15;
- в границах лесопарков и заповедников с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 7;
- в границах баз кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;
- в границах береговых баз маломерного флота с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;

При этом расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности городских округов, муниципальных районов и сельских

поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать исходя из пешеходной доступности к таких объектам (в метрах):

- от входов в парки равным 400 м;
- в зонах массового отдыха равным 1000 м.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Республики Крым.

Наименование	Единицы измерения	2020	2020 - 2030	2030 - 2040
Уровень автомобилизации	авто/1 тыс. жителей	350	400	450

# 3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения
	земельного участка, подлежащего застройке,
	по отношению к расчетной площади здания
	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми	не устанавливается
домами, в том числе в условиях	
реконструкции	
Застройка домами блокированной	не устанавливается
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %
(малоэтажная и среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %
(многоэтажная)	
Общественно-деловая застройка (за	не менее 20 %
исключением комплексов	для мест временного проживания населения, в
апартаментов, апарт-отелей и гостиниц,	иных случаях согласно действующих сводов
включающих номерной фонд по типу	правил
апартаменты)	
Общественно-деловая застройка	не менее 20 %
(комплексы апартаментов, апарт-отели	
и гостиницы, включающих номерной	
фонд по типу апартаменты)	

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. Допускается озеленение земельного участка на застроенных частях земельного участка по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в границах которого расположен такой земельный участок или при наличии утвержденной документации по планировке территории.

Согласование органом местного самоуправления размещения озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь озеленения определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов озеленения земельного участка для всех типов застройки, планируемых к размещению.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25 % от площади необходимого озеленения земельного участка;
- применительно к Зоне В площадь такого озеленения может составлять не более 75 % от площади необходимого озеленения земельного участка.
- В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 20 %.

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Допускается размещение части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, но не более чем 20 % от требуемой площади озеленения, за исключением площади, занятой крышным и вертикальным озеленением, при условии согласования такого размещения органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Согласование органом местного самоуправления размещения части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

# 3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими
	спортивными и игровыми площадками (далее –
	ДИП) земельного участка, подлежащего застройке,
	по отношению к расчетной площади здания

	для зоны Б
Застройка индивидуальными	не устанавливается
жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	
Застройка домами блокированной	не устанавливается
застройки, в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(малоэтажная и среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,5%
Общественно-деловая застройка [1]	не менее 3,5%

### Примечание:

8. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности
	спортивными площадками (взрослые спортивные и
	игровые площадки) (далее – ВСП) земельного
	участка, подлежащего застройке, по отношению к
	расчетной площади здания
	для зоны Б
Застройка индивидуальными	не устанавливается
жилыми домами, в том числе в	·
условиях реконструкции	
Застройка домами	не устанавливается
блокированной застройки, в	
том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%
застройка (малоэтажная и	
среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%
застройка (многоэтажная)	
Общественно-деловая	не менее 3,5%
застройка [1]	
П	

### Примечания:

8. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта

обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка размешения территорий обшего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

# 3.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов.

Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.		
	для зоны Б		
до 2020	35		
до 2035	40		
до 2040	45		

При размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел - при размещении жилья бизнес-класса.

В расчетный показатель потребности в озелененных территориях микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки не включаются озеленение земельного участка, подлежащего застройке, озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Крышное, вертикальное озеленение, озеленение георешеток в состав зеленых насаждений общего пользования не входят. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов.

1 ,				
Показатель	Численность населения в границах населенного			
	-			

	пункта, тыс. человек			
	сельского		сельского	
	свыше 50	свыше 20 до 50	свыше 12 до 20	свыше 1 до 12
Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования, кв. м/чел.	13	10	12	10

Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов составляет 70%.

### 4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
  - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
  - в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Красноперекопского района и Магазинского сельского поселения;
  - в национальных стандартах и сводах правил;
  - 2) соблюдении:
  - технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;
  - 3) учете показателей и данных, содержащихся:
- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Магазинского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Магазинского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Красноперекопского района;
- в документах территориального планирования Магазинского сельского поселения и материалах по их обоснованию;
- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;
  - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (с изменениями) (далее - РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения,

установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Магазинского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
  - иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

#### Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № HA-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного

обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

- 12) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя»;
- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 16) Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»;
- 17) Приказ МВД РФ от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции».

### Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 3) Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 4) Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-3РК/2017 «О стратегии социальноэкономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-3РК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
- 6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);
- 7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.12.2017 №666 (с изменениями и дополнениями):
- 8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 №816 (с изменениями и дополнениями);

- 9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 №874 (с изменениями и дополнениями);
- 10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 №790 (с изменениями и дополнениями);
- 11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №571 (с изменениями и дополнениями);
- 12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 №28 (с изменениями и дополнениями);
- 13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №566 (с изменениями и дополнениями);
- 14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 №658 (с изменениями и дополнениями);
- 15) Государственная программа Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 27.01.2017 №25 (с изменениями и дополнениями);
- 16) Государственная программа Республики Крым «Развитие дорожного хозяйства Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 №680 (с изменениями и дополнениями);
- 17) Государственная программа развития образования в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 №204 (с изменениями и дополнениями);
- 18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 №619 (с изменениями и дополнениями);
- 19) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 20) Постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым».

### Законодательные и нормативно-правовые акты Красноперекопского района

- 1) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.11.2017 №388 (в редакции от 17.08.2022 №520);
- 2) Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 29.03.2017 №105 (в редакции от 12.07.2022 №462);
- 3) Муниципальная программа «Обеспечение сохранности документов учреждений, организаций и предприятий в архивном отделе (муниципальном архиве) администрации Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 26.07.2017 №254 (в редакции от 04.07.2022 №455);
- 4) Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, развитие пожарной охраны и обеспечение безопасности людей на водных

- объектах в Красноперекопском районе», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.09.2017 №317 (в редакции от 24.08.2022 №525);
- 5) Муниципальная программа «Профилактика терроризма, экстремизма и ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 10.06.2019 №248 (в редакции от 24.04.2022 №289);
- б) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений, преступлений и обеспечения общественной безопасности на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.08.2017 №291 (в редакции от 05.08.2022 №513);
- 7) Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 22.09.2017 №332 (в редакции от 12.07.2022 №461);
- 8) Муниципальная программа по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.09.2017 №299 (в редакции от 20.12.2021 №737);
- 9) Муниципальная программа антинаркотической профилактики в молодежной среде в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 07.11.2016 №341 (в редакции от 04.10.2021 №436);
- 10) Муниципальная программа «Развития образования в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.10.2017 №344 (в редакции от 01.09.2022 №532);
- 11) Муниципальная программа развития физической культуры и спорта в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №345 (в редакции от 24.06.2022 №445);
- 12) Муниципальная программа поддержки молодежи в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №346 (в редакции от 10.08.2022 №519);
- 13) Муниципальная программа «Развитие центров образования «Точка роста» в муниципальном образовании Красноперекопский район» (в рамках реализации межмуниципального сотрудничества), утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 08.07.2020 №291 (в редакции от 25.07.2022 №474);
- 14) Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья на территории Красноперекопского района Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 28.06.2021 №250;
- 15) Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 21.08.2017 №277 (в редакции от 29.12.2021 №755);
- 16) Муниципальная программа «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.10.2021 №475 (в редакции от 20.05.2022 №377);
- 17) Муниципальная программа «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 04.05.2021 №170;
- 18) Муниципальная программа «Управление финансами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением

администрации Красноперекопского района от 30.04.2021 №168 (в редакции от 05.10.2021 №439, от 22.04.2022 №290);

19) Муниципальная программа «Развитие муниципального управления муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 18.10.2021 №469 (в редакции от 28.07.2022 №509).

# Законодательные и нормативно-правовые акты Магазинского сельского поселения

1) Устав муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

# Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 3) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- 4) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- 5) СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 6) СП 131.13330.2019 «Строительная климатология»; Дата введения 29.05.2019
- 7) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- 8) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- 9) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 10) СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- 11) СП 32.13330.2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; Дата введения 26.06.2019
- 12) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- 13) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- 14) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- 15) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 16) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности; от 30.03.2020 № 225
- 17) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 18) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 19) СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 20) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 21) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 22) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 23) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России 31.07.2009 № 2-4-60-8-18).

- 24) и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 25) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России  $31.07.2009 \ \text{N}\ \text{2}$ -4-60-8-18).

# Приложение 9

УТВЕРЖДЕНО решением Красноперекопского районного совета от 26.04.2018 № 421 (в редакции решения Красноперекопского районного совета от 28.09.2022 № 378)

# Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

# ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ВВЕДЕНИЕПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХО	
В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГ	
ПРОЕКТИРОВАНИЯ	12
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИ	
НОВОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛ	И
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ	
1.1. Объекты электроснабжения	
1.2. Объекты теплоснабжения	
1.3. Объекты газоснабжения	17
1.4. Объекты водоснабжения	18
1.5. Объекты водоотведения	19
1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания	
транспортных услуг	20
1.7. Объекты для хранения транспортных средств	25
1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	27
1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	31
1.10. Объекты культуры и искусства местного значения	35
1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	38
1.12. Объекты здравоохранения местного значения	40
1.13. Объекты массового отдыха населения	42
1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	44
1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий г	ПО
территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории о	
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийн спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечені	
спасательной и противопожарной служоы, объекты, необходимые для обеспечені безопасности людей на водных объектах	
1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	
1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи	52
1.18. Объекты архивных фондов	55
1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	
1.20. Объекты культурного наследия местного значения	56
1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	56
1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	57
1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОПАВЛОВСКОВ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
2.2. Система обслуживания
2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
2.3.1. Объекты электроснабжения
2.3.2. Объекты теплоснабжения
2.3.3. Объекты газоснабжения
2.3.4. Объекты водоснабжения
2.3.5. Объекты водоотведения
2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств
2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения6
2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время68
2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения
2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания73
2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения
2.3.13. Объекты массового отдыха населения
2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов70
2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения80
2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи
2.3.18. Объекты архивных фондов
2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения
2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения83

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕИ МИНИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОПАВЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ
ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ83
3.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования
Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым83
3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к
площади территории84
3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования
территории
3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства
нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в
отношении 1 кв. м расчетной площади здания87
- 3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по
отношению к расчетной площади здания
-
3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками
земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания95
3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые
спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
расчетной площади здания96
3.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов97
4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАЛОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ99

### **ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения, при планировке и застройке территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего местного законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения, устойчивое развитие территорий с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым. и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым;
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым..

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым:

- в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами, с учетом административно-территориального устройства муниципального образования Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, предложений заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального планирования муниципального образования Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, и утвержденной документации по планировке территории.

# ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний					
Сокращение	Слово/словосочетание				
Γ.	год				
гг.	годы				
др.	другие				
Π.	пункт				
пп.	подпункт				
ст.	статья				
ст.ст.	статьи				
ч.	часть				
авто/1 тыс. жителей	автомобилей на 1 тысячу жителей				
ед.	единицы				
МФЦ	многофункциональный центр предоставления государственных и				
МФЦ	муниципальных услуг				
н.п.	населенный пункт – н.п.				
органы ЗАГС	органы записи актов гражданского состояния – органы ЗАГС				
ПМПК	психолого-медико-педагогическая комиссия – ПМПК				
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования				
THHIK	Республики Крым – РНГП РК				
TCOO	территориальная схема обращения с отходами – ТСОО				

Сокращения единиц измерений					
Обозначение	Наименование единицы измерения				
$B_T/(M^3 \cdot {}^{\circ}C)$	ватт на кубический метр на градус Цельсия				
га	гектар				
кВ	киловольт				
кВт/чел.	киловатт на человека				
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год				
ккал/м <sup>3</sup>	килокалорий на кубический метр				
KM	километр				
KB. KM	квадратный километр				
км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр				
Л	литр				
л/сут.	литр в сутки				
M	метр				
МИН	минута				
м <sup>2</sup>	квадратный метр				
м <sup>2</sup> /чел.	квадратный метр на человека				
$M^3$	кубический метр				
$M^3$ /год на 1 чел.	кубический метр на человека				
тыс.	тысяча				
Ч	час				
ч/год	часов в год				
чел.	человек				
чел./га	человек на гектар				
шт.	штука				

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Апартамент** — номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Велосипедная дорожка** — отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Гараж** – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** — вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительный комплекс** - совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Гражданская оборона** — система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественноделового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

**Жилой район** — планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

Застроенная территория — территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Зависимое место для хранения транспорта - машино-место (парковочное место), предназначенное для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), доступ к которому обеспечивается через другое машино-место.

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защитные сооружения гражданской обороны — объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Земельный участок — как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

**Искусственные дорожные сооружения** — сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

**Квартал** - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

**Комплекс апартаментов** - вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Маломобильные группы населения** — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон** - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных

или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

**Муниципальное образование** — муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт** — часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

**Народная дружина** — основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

**Общественный центр** — комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты местного значения** — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории — часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Озелененные территории общего пользования - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) — специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Парковочное пространство** - здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей) или специальная открытая (закрытая) площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Пожарная безопасность** — состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Придомовая территория** — земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Противорадиационное укрытие** (**ПРУ**) – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении

(загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

**Разрешение на строительство** - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартаментов, апарт-отеля и гостиницу, в номерной фонд которой включены номера по типу апартаментов - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки — это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного назначения, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся жилой застройки - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Сельское поселение** — один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения — парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Твердые коммунальные отходы** — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территория сложившейся жилой застройки** - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Территория перспективной жилой застройки** - территория свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения.

Убежище гражданской обороны (убежище  $\Gamma$ O) — защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) — система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий — обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Чрезвычайная ситуация** — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или

окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Новопавловского сельского поселения распространяется на всю территорию Новопавловского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Новопавловского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Новопавловского сельского подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3PK/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым документах территориального планирования И В муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Новопавловского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Новопавловского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Новопавловского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Новопавловского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Новопавловского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Новопавловского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения,

установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Новопавловского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Новопавловского сельского поселения, правил землепользования и застройки Новопавловского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Новопавловского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Новопавловского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Новопавловского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НОВОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

опустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.  Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.  Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100%)	1250
•	кВт ч/год на 1 чел.	
	Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100%)	<del></del>
	охвата), без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	1350
		1650
		4100
	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	4600
	Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год	4400
	Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год	4900
асчетный показатель максимально опустимого уровня территориальной оступности	Не нормируется	
o	счетный показатель максимально	Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.  Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров), ч/год  Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, с кондиционерами), ч/год  Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год  Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год  счетный показатель максимально пустимого уровня территориальной

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

<sup>2.</sup> Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

# 1.2. Объекты теплоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значе	гния расче	етного по	оказателя	ı
Объекты тепло-	Расчетный показатель	Нормируемая удельная	Для малоэтажных х	килых одн	оквартирн	ных зданий	í
снабжения	минимально допустимого	характеристика расхода	T T	1	<u> </u>		
	уровня обеспеченности	тепловой энергии при	Площадь малоэтажного		Этажност	гь здания	
		этажности здания, Вт/(м <sup>3</sup> •°C)	жилого одноквартирного здания, м2	1	2	3	4
			50	0,579	-	-	-
			100	0,517	0,558	-	-
			150	0,455	0,496	0,538	-
			250	0,414	0,434	0,455	0,476
			400	0,372	0,372	0,393	0,414
			600	0,359	0,359	0,359	0,372
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336
			Для многоквартирных жиль	их и общес	твенных	зданий	
			Тип зданий	Этажност	ь здания		
				1	2	3	4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя			ı	
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома- интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование	Предельные значения расчетного показателя
объекта		расчетного показателя,	
		единица измерения	

- 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.
- 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого одноквартирного здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

# 1.3. Объекты газоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения		Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения, ${\bf M}^3$ год на $1$ чел.	120
		Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, $\mathbf{m}^3$ /год на $1$ чел.	300
		Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	0,97
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

- 1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
- 2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
- 3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

### 1.4. Объекты водоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоснабжения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водопотребления при застройке зданиями, без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
------------------------------	---------------------------	---	---

- 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
- 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.
- 3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
- 4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением.

### 1.5. Объекты водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоотведения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

		я, объекты транспортного обслуживан	
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
			0.10
_	Расчетный показатель	· · 1	
	минимально допустимого	*	
	- 1	населенных пунктов в границах	
местного значения		муниципального района, км/кв. км	
		территории	
		Плотность автомобильных дорог	
		местного значения городского округа,	
		км/кв. км территории	
	Расчетный показатель	Не но	рмируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		
Автомобильные			Категория автомобильной дороги
дороги общего		Основные расчетные параметры:	II III IV
пользования			<u> </u>
местного значения в		- общее число полос движения, шт.	2
границах населенных		- ширина полосы движения, м	3,5 3,5 3,0
пунктов		- ширина обочины, м, не менее	2,5 2,5 2,0
	Расчетный показатель	- ширина разделительной полосы, м	-
	минимально допустимого	- пересечение с автодорогами	В одном уровне
	уровня обеспеченности	- пересечение с железными дорогами	В разных
		-	уровнях при
			пересечении В разных уровнях при
			трех или пересечении трех или больше
			больше железнодорожных путей
			железнодорож
			ных путей

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
			<ul> <li>доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне</li> </ul>		допускается	
			- расчетная скорость движения, км/ч	120	100	80
			- наименьший радиус кривых в плане, м		600	300
			- наибольший продольный уклон, ‰	40	50	60
			- ширина земляного полотна, м	15 и более	12	10
	Расчетный	показатель	Не ног	омируется		
	максимально допустимого уровня территориальной					
	доступности					
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения в границах муниципального района	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные» и автодорожные»					внодорожные
дорожки	Расчетный минимально уровня обеспе	допустимого	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	не нормируется		
	Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной	Не нор	омируется		

объекта единица измерения показателя
--------------------------------------

- 1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
- 2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.
- 3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»

Наименование вида объекта	Тип расчет	ного показателя		ние расчетного пока единица измерения	изателя,	Предельные значения расчетного показателя
Улично-дорожная	Расчетный	показатель	Плотность	улично-дорожной	і сети	не нормируется
сеть населенных	минимально	допустимого	(кроме рай	онов индивидуально	й жилой	
пунктов	уровня обеспе	ченности	застройки),	KM/KB. KM		
			Плотность	улично-дорожной	сети в	не нормируется
			районах	индивидуальной	жилой	
			застройки, і	км/кв. км		
	Расчетный	показатель			Не но	рмируется
	максимально	допустимого				
	уровня	территориальной				
	доступности					
Автовокзал	Расчетный	показатель	Количество	объектов на муници	ипальное	1 [1]
(автостанция)	минимально	допустимого	образовани	е, ед.		
9	уровня обеспе	ченности				
сообщения	Расчетный	показатель	Транспортн	ая доступность, ч		1,5
	максимально	допустимого				
	уровня	территориальной				
	доступности					

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
пункты		Максимальное расстояние между автобусными остановками на автомобильных дорогах, км	не менее 3
пассажирского транспорта, автобусные		Пешеходная доступность, м	800
станции			1200
Станции технического	доступности Расчетный показатели	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	200
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии	с Таблицей п. 2.4.6
	Расчетный показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		а проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного по	оказателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расче показателя	гтного
			· -		
	Расчетный	показатель	Расстояние между транзитными	Не более 500	
	максимально д	цопустимого	мотелями и кемпингами, км		
	уровня терри доступности	иториальной			
		показатель цопустимого	остановка) площадок для отдыха на	Категория автодорог	Не менее, автомобил
	уровня обеспеченнос	СТИ	дорогах, автомобилей *	II-III	ей 10-15
<del> </del>				IV IV	10-13
Площадки для отдыха на дорогах	Расчетный максимально д	показатель цопустимого		Категория автодорог	Расстояние , км
	уровня терри	иториальной		II	15-20
	доступности			III	25-35
				IV	45-55

- 17. Территория района обеспечивается услугами автовокзала ГО Красноперекопск
- 18. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру в зависимости от уровня комфорта **	В соответствии с п. 3.1.4.
застройки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с п. 3.1.4.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного
		показателя, единица	показателя
		измерения	

<sup>\*</sup> В районах реконструкции – не более 1000 м.

- 1. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0,1.
- 2. Для индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

1.0. OUBCRIBI	изической культур	зы и массовс	ого спорта местного значения		
Наименование вида	Тип расчетного п	оказателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельны	е значения
объекта			измерения	расчетного	показателя
Объекты физической			Усредненный норматив единовременной пропускной	2020 год	48
 • • • • • •		•	способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000	2026 год	70
(всего)	уровня обеспеченно	сти	чел.	2030 год	84
				2040 год	122
	Расчетный	показатель	Не нормируется		
	максимально	допустимого			
	уровня террі	иториальной			
	доступности				

<sup>\*\*</sup> В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
арена	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	ть Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro	
Тренировочная база	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	нь Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro	
Плавательный	Расчетный показател	вь Количество объектов на 30 000 чел.	1
бассейн общего пользования	минимально допустимог уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	20
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		30
спортивные		иь Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения	2352

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		30
Спортивный зал		Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	н.п. с 1 численностью населения свыше 500 чел.
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, $\text{м}^2$	н.п. с Не нормируется населения менее 500 чел.
		на 1 000 чел.	00
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий, м	500
стрелковых видов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	В соответствии с таблицей п. 2.4.7.

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

- 1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
- 2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.

При расчете потребности населения городского округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского округа.

При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.

При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

- 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
- 4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
- 5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории 35%; спортивные залы 50%; бассейны 45%.
- 6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- 7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
- 8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
- 9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
- 10. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- 11. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	ооъекты отдыха детеи в каникулярное время Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			период	Число мест
образовательные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [1]	текущее состояние (2020 год)	54
			2026 год 2030 год 2040 год	53 49 41
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [2]	многоэтажная застройка малоэтажная застройка	Не нормируется 500
ые организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [3]	текущее состояние (2020 год)	131
			2026 год 2030 год 2040 год	128 118 98
	Расчетный показатель	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, % Пешеходная доступность для учащихся I ступени	20	5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Предельные значения расчетного показателя	
	максимально допустимо уровня территориальн доступности	го для сельских населенных ой пунктов, м	обучения для учащихся II и III ступени обучения	4000	
		Транспортная доступность, мин. [4]	для учащихся I ступени обучения		
			для учащихся II и III ступени обучения	30	
Организации дополнительного образования	Расчетный показате минимально допустимого уров обеспеченности	ль Число мест в расчете на 1 ня	000 человек [5]	текущее 130 состояние (2022 год)	
				2026 год 127 2030 год 117	
				2040 год 98	
	Расчетный показате максимально допустимо уровня территориальн доступности		гь, мин.	30	
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показате минимально допустимого уров обеспеченности		на муниципальный район,	По заданию на проектирование	
	Расчетный показате максимально допустимо уровня территориальн доступности	го	Не нормируется		
Школы-интернаты	Расчетный показате минимально допустимого уров обеспеченности	ль Число мест в расчете на 1 ня	000 человек	1,44	
	Расчетный показате максимально допустимо			Не нормируется	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
	уровня территориальной доступности			
Межшкольный учебно- производственный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	текущее 12 состояние (2022 год)	
комбинат	Расчетный показатель		2026 год 11	
	минимально допустимого уровня обеспеченности		2030 год 12	
			2040 год 14	
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортная доступность, мин.	Размещается в зданиях общеобразовательных организаций	
Крытые бассейны для дошкольников	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Детские центры [6]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек общей численности населения	15	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			
Центр психолого- педагогической,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов	1	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показат	еля Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинской и социальной помощи	Расчетный пока максимально допуст уровня территориа доступности		30
Психолого-медико- педагогическая комиссия	Расчетный пока минимально допустимого у обеспеченности	ватель Уровень обеспеченности, объектов ровня	1
	Расчетный пока максимально допуст уровня территориа доступности		35

### Примечания:

- 1. В сельской местности не менее одной дошкольной образовательной организации на 60 воспитанников. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.
- 2. Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 3. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 800 воспитанников, в сельской местности не менее одной дневной общеобразовательной школы на 200 воспитанников.
- 3.1. Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 4. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.
- 5. В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

6. Детские центры — организации отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия независимо от их организационно-правовых форм, основная деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Точка доступа к полнотекстовым информационным	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности	1*
ресурсам	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Общедоступная библиотека с детским	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Филиал общедоступных с	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел., ед.	
детским отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

	оощественного питания, торгов.	· ·	Продолино оприст
Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торгового объекта, кв. м на 1000 чел.	261,2
		Количество стационарных торговых объектов, ед.	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	9,3
сельскохозяйственно й продукции	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
общественного питания	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		2000
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	минимально допустимого уровн	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		2000
	Расчетный показател минимально допустимого уровнобеспеченности	количество мест, мест на 1000 чел.	2,6
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	70	
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показател минимально допустимого уровнобеспеченности	*	Сельские поселения – 7, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	70	2000

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

### Примечания:

- 1. Минимальную обеспеченность объектами общественного питания и максимальную пешеходную доступность до данных объектов допускается уточнять в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.
- 2. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

1.12. Объекты здравоохранения местного значения

1.12. Obeki i sapabooxpanenna meetinoto sia tenna					
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения		
объекта		измерения	расчетного показателя		
		·	•		
Аптеки	Расчетный показатель	Количество объектов на муниципальное образование,	По заданию на		
	минимально допустимого уровня	ед.	проектирование		
	обеспеченности		1		
	Расчетный показатель	Транспортная доступность для сельских населенных	30		
		пунктов, минут в одну сторону			
	уровня территориальной				
	доступности				
Медицинские	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел. общей	13,47		
учреждения,	минимально допустимого уровня	численности населения			
оказывающие	обеспеченности				
медицинскую	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин	30		
помощь в	максимально допустимого				
стационарных	уровня территориальной				
условиях	доступности				
Амбулаторно-	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000	18,5		
поликлинические	минимально допустимого уровня	чел. общей численности населения			
учреждения	обеспеченности				

Наименование вида объекта	Тип расчетного показа	ателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	максимально допу	оказатель устимого риальной	Транспортная доступность, мин	30
Станция скорой и неотложной медицинской	Расчетный по минимально допустимого обеспеченности		Уровень обеспеченности, санитарных автомобилей	2
помощи	максимально допу	оказатель устимого риальной	Транспортная доступность, мин	30
Санаторные объекты	Расчетный по минимально допустимого		Уровень обеспеченности, коек на 1000 человек общей численности населения	5,87
	обеспеченности		Уровень обеспеченности, коек на 1000 детей	3,065
	максимально допу	оказатель устимого риальной		Не нормируется
Молочные кухни	•	оказатель о уровня		По заданию на проектирование
	максимально допу	оказатель устимого риальной		Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Ţ	оказатель о уровня		По заданию на проектирование

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя
	Расчетный показатель	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и
	максимально допустимого		двухэтажной застройке –
	уровня территориальной		800
	доступности		

1.13. Объекты массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	казателя -
OSWAOOTROWWA	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения		1
Общественные уборные	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м		500
Озелененные территории общего	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		100
пользования курортных зон	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Территория общекурортных центров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м2 площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	рказателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Зоны массового кратковременного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя		500, в том числе интенсивно используема я часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин		90
	Расчетный показатель		морские	5
	минимально допустимого уровня	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup>	речные и озерные	8
Пляжи	обеспеченности	у ровень обеспеченности, м территории объектов на одного посетителя	речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4
			специализированные лечебные пляжи	8
		Уровень обеспеченности, м	морские	0,2
		береговой полосы на одного посетителя	речные и озерные	0,25

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного по	казателя
объекта		показателя, единица		
		измерения		
	Расчетный показатель			Не
	максимально допустимого			нормируется
	уровня территориальной			
	доступности			
Объекты	Расчетный показатель	Площадь территории		10
благоустройства [6]	минимально допустимого уровня	площадок для игр детей,		
	обеспеченности	отдыха взрослого населения и		
		занятий физкультурой, % от		
		общей площади микрорайона		
		(квартала) жилой зоны		
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность		в границах
	максимально допустимого			квартала,
	уровня территориальной			микрорайона
	доступности			

### Примечания

- 1. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.
- 2. В курортных зонах сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
- 3. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
- 4. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

		есори и гриненортировини		- J		
Наимен	ование вида	Тип расчетного показат	еля	Наименование р	расчетного	Предельные значения расчетного показателя
об	бъекта		n	показателя, едині	ица измерения	сельское поселение
Места	накопления	Расчетный пока:	ватель Обе	еспеченность	контейнерными	100
отходов		минимально допустимого у	ровня пло	ощадками, %		
		обеспеченности				

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		100
The second of th	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты обработки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 (мусороперегрузочная станция г. Красноперекопск)
твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Скотомогильники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		600
(биотермические ямы)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
отходов	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты захоронения твердых	Расчетный показатели показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		1 (полигон ТКО в г. Красноперекопск***)
коммунальных отхолов	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
1	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках
		Рынки	1 урна на 50 м2 площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов
		Парки	1 урна на 800 м2 площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска
		Медицинские лечебные учреждения	1 урна на 700 м2 дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	сельское поселение

### Примечание:

- 9. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × K / (365 × V), где Пгод годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t периодичность удаления отходов в сутки; K коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V вместимость контейнера.
  - \* Емкость контейнеров 1,1 м3.
  - \*\* Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

\*\*\* Полигон ТКО в г. Красноперекопск эксплуатируется до момента ввода в эксплуатацию полигона ТКО в пгт Азовское.

1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	
Объекты	Расчетный показателн	Уровень обеспеченности, кв. м	при одноярусном
гражданской	минимально допустимого уровня	площади пола помещений на 1	расположении нар $-0.6$ ;
обороны (убежища,	обеспеченности	укрываемого	при двухъярусном
противорадиационны			расположении нар $-0.5$ ;
е укрытия, укрытия)			при трехъярусном
			расположении нар – 0,4
	Расчетный показателн	Пешеходная доступность, м	для убежищ и противорадиационные укрытий –
	максимально допустимого		1000;
	уровня территориальной		для укрытий - 500
	доступности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
· · · 1	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование
обороны, территориальной	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
защите территорий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		100 % территории, требующей защиты
ситуаций природного и техногенного	Расчетный показатель		Не нормируется
спасательные посты, станции на водных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения
числе объекты оказания первой медицинской	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		400
· ·	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинских запасов и иных средств	Расчетный показатель	D	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатель		100 % береговой линии, требующей защиты
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	D .	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	количество пожарных депо /	Площадь территории До 2 До 2 2-4 населенного пункта, тыс. га
		соответствующее количество выездов для населенных пунктов	Численность До 5 5-30 5-30 населения населенного пункта, тыс. чел.
			Количество пожарных депо / пожарных депо / пожарных двтомобилей на соответствующее количество выездов $1/(1 \times 1/(1 \times 2/(1 \times 2)))$ 4)
	Расчетный показатель показатель допустимого уровня территориальной доступности	подразделения к месту вызова, мин	20

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	

### Примечания:

- 1. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
- 2. Нормы площади пола помещений укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, следует принимать по таблице 6a.1 СП 88.13330.2014.
- 3. При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом 20000 м.

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России. 1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	сельское поселение
Организации	Расчетный показатель	Количество объектов на	1
ритуального	минимально допустимого уровня	муниципальное образование, ед.	
обслуживания	обеспеченности		
населения	Расчетный показатель	He	е нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		
Кладбища	Расчетный показатель	Площадь кладбища традиционного	0,24
	минимально допустимого уровня	захоронения, га на 1000 чел.	
	обеспеченности	Площадь кладбища урновых	0,02
		захоронений после кремации, га на	
		1000 чел.	
	Расчетный показатель	Н	е нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		
Бюро похоронного	Расчетный показатель	По задани	ию на проектирование
обслуживания	минимально допустимого уровня		
	обеспеченности		
	Расчетный показатель	Н	е нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		

Наименование вида	Тип расчет	ного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта			показателя, единица измерения	сельское поселение
Дом траурных	Расчетный	показатель	По заданию на проектирование	
обрядов	минимально до	опустимого уровня		
	обеспеченност	И		
	Расчетный	показатель	Н	е нормируется
	максимально	допустимого		
	уровня	территориальной		
	доступности			

1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показател	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
_	Расчетный показа минимально допустимого уро обеспеченности	ель Количество операторов местного уровня, ед. вня	По заданию на проектирование
	Расчетный показа максимально допустим уровня территориали доступности	ого	руется
(широкополосный	Расчетный показа минимально допустимого уро обеспеченности	ель Количество операторов местного уровня, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показа максимально допустим уровня территориали доступности	ого	руется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Сеть приема телевизионных программ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Cwarana	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***
Система оповещения РСЧС **	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Средства коллективного доступа для оказания			1 объект в каждом сельском поселении
услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	максимально допустимого	Пешеходная доступность, мин	60

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
1 "	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1
предоставлению	максимально допустимого уровня территориальной доступности		В соответствии с п. 2.4.16
Предприятия почтовой связи	минимально допустимого уровня обеспеченности		1 объект на 2 тыс. чел. но не менее 1 объекта на сельское поселение
	максимально допустимого уровня территориальной		6
	доступности	Пешеходная доступность, мин	30

### Примечание:

- 9. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
  - \* Не распространяется на частные индивидуальные дома.
  - \*\* РСЧС единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
  - \*\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях на каждых этажах).

1.18. Объекты архивных фондов

Наименование вида	Тип расчетного показателя		Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта			единица измерения	показателя
Муниципальный	Расчетный	показатель	Количество объектов на муниципальное	1
архив	минимально до	пустимого уровня	образование, ед.	
	обеспеченности	I		
	Расчетный	показатель	Не норм	мируется
	максимально	допустимого		
	уровня	территориальной		
	доступности			

1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
полиции		Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	•	мируется

### Примечания:

<sup>1.</sup> Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности — в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

1.20. Объекты культурного наследия местного значения

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
наблюдения за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым
атмосферного воздуха	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым

Наи	именование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
	объекта		единица измерения	показателя
		Расчетный показатель		Не нормируется
		максимально допустимого		
		уровня территориальной		
		доступности		

1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
твердого топлива	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	65

1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные знач показ	вения расчетного ателя
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг, %	1	0
			число мест на	число
			стоянке	специализированных мест
			до 100 включительно	5 %, но не менее одного места
			от 101 до 200	5 мест и
		Специализированных мест для		дополнительно 3 %
		автотранспорта инвалидов на кресле- коляске на участке около или внутри		от количества мест
Стоянки (парковки)				свыше 100
транспортных		зданий организации сферы услуг из	от 201 до 500	8 мест и
средств инвалидов		расчета:		дополнительно 2 %
op ogo is inisominges				от количества мест свыше 200
			501 место и более	14 мест и
				дополнительно 1 %
				от количества мест
				свыше 500
	Расчетный показатель		Максимальное рассто	
	максимально допустимого		стоянки (парковки) тр	* * '
	уровня территориальной		· ·	ами или перевозящих
	доступности		инвалидов до входов	· ·
			организации или в уч	
			для инвалидов — 50 м,	, до входов в жилые
			здания – 100 м	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивнозрелищных сооружений и других зрелищных объектах	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % — для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % — со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4 % — размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования
со стационарными местами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

# 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОПАВЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

### 2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

Статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;

Статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

Статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3PK/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

Статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

Статьи 7 Устава муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Перечень объектов местного значения

1.	Объекты электроснабжения		
2.	Объекты теплоснабжения		
3.	Объекты газоснабжения		
4.	Объекты водоснабжения		
5.	Объекты водоотведения		
6.	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского обслуживания и транспортных услуг - остановки общественного пассажирс транспорта; - объекты по техническому обслужива автомобилей; - автозаправочные станции		
7.	Объекты для хранения транспортных средств	- открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
8.	Объекты жилищного строительства		
9.	Объекты физической культуры и	- плоскостные спортивные сооружения;	

	Magaabara aharma Maamwara awawayya	OHOOTHDIII IO DOTI I
	массового спорта местного значения	- спортивные залы;
		- помещения для физкультурно-
		оздоровительных занятий;
		- плавательные бассейны
		- дошкольные образовательные
		организации;
		- общеобразовательные организации;
	Объекты образования местного	- школы-интернаты;
10	•	- межшкольный учебно-производственный
10.	значения, объекты отдыха детей в	комбинат;
	каникулярное время	- организации дополнительного
		образования;
		- крытые бассейны для дошкольников;
		- детские центры
		- библиотечная сеть;
		- точка доступа к полнотекстовым
11.	Объекты культуры и искусства	•
11.	местного значения	информационным ресурсам;
		- учреждения культуры
		клубного типа.
		- стационарные торговые объекты;
		- нестационарные торговые объекты
		(торговые павильоны и киоски);
		- розничные рынки продовольственных
12.	Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	товаров;
		- предприятия общественного питания
		(общедоступные столовые, закусочные,
		рестораны, кафе, бары);
		- объекты бытового обслуживания
		- медицинские учреждения, оказывающие
	Объекты здравоохранения местного значения	медицинскую помощь в стационарных
		условиях;
		- амбулаторно-поликлинические
13.		-
		учреждения;
		- аптеки;
		- молочные кухни;
		- раздаточные пункты молочных кухонь
		- озелененные территории общего
	Объекты массового отдыха населения	пользования (парки, сады, скверы,
		бульвары, набережные);
		- озелененные территории парков и садов;
		- озелененные территории микрорайона
14.		(квартала) многоквартирной застройки
14.		жилой зоны;
		- озелененные территории дворовых
		площадок;
		- зоны массового кратковременного
		отдыха;
		- пляжи
		- контейнеры для сбора и накопления
	Объекты сбора и транспортирования	твердых коммунальных отходов;
15.	твердых коммунальных отходов	
	твердых коммунальных отходов	- урны;
		- пункт приема вторичного сырья

		T
		- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны,
		территориальной обороны, сил и средств
		защиты населения и территории от
		чрезвычайных ситуаций природного и
		техногенного характера, аварийно-
		спасательных служб, в том числе поисково-
	Объекты, необходимые для	спасательных, лабораторий,
	организации и осуществления	образовательных организаций по
	мероприятий по территориальной	подготовке спасателей, объектов по
	обороне и гражданской обороне,	подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной
	защите населения и территории от	подготовке собак и др., противопожарной службы;
	чрезвычайных ситуаций природного и	- защитные сооружения гражданской
16.	техногенного характера, в том числе	обороны (убежища, противорадиационные
	объекты аварийно-спасательной и	укрытия, укрытия);
	противопожарной службы; объекты,	- сооружения по защите территорий от
	необходимые для обеспечения	чрезвычайных ситуаций природного и
	безопасности людей на водных	техногенного характера;
	объектах	- берегозащитные сооружения;
		- спасательные посты, станции на водных
		объектах (в том числе объекты оказания
		первой медицинской помощи);
		- подразделения пожарной охраны;
		- склады материально-технических,
		продовольственных, медицинских запасов
	05	и иных средств
1.7	Объекты, необходимые для	- кладбище традиционного захоронения;
17.	организации ритуальных услуг, места	- бюро похоронного обслуживания;
	захоронения	- дом траурных обрядов
		- отделение почтовой связи;
		- телефонная сеть общего пользования;
		- сеть радиовещания и радиотрансляции;
		- сеть приема телевизионных программ;
		- сеть доступа к сети Интернет;
		- система оповещения РСЧС;
		- средства коллективного доступа для
18.	Объекты обеспечения населения	оказания услуг телефонной связи с
	услугами связи	обеспечением бесплатного доступа к
		экстренным оперативным службам;
		- средства коллективного доступа для
		оказания услуг по передаче данных и
		предоставлению доступа к
		предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной
		предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования
10		предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента
19.	Объекты архивных фондов	предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента - муниципальный архив
	Объекты, необходимые для	предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента - муниципальный архив - помещения для размещения народных
19. 20.	Объекты, необходимые для организации охраны общественного	предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента - муниципальный архив - помещения для размещения народных дружин;
20.	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента - муниципальный архив - помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции
	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка Объекты культурного наследия местного	предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента - муниципальный архив - помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции
20.	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента - муниципальный архив - помещения для размещения народных дружин; - участковый пункт полиции

		- пункты наблюдения за состоянием
		грунтовых вод
23.	Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	- склады хранения твердого топлива
24.	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами

### 2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Новопавловка, как административный центр Новопавловского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Новопавловского сельского поселения и с. Новопавловка. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

### - с. Новопавловка и с. Долинка – 4,2 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Новопавловского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Красноперекопского района – г. Красноперекопск.

## 2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

### 2.3.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 2.3.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

### 2.3.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа  $34~\rm MДж/м^3$  ( $8000~\rm kkan/m^3$ ) приняты в соответствии с пунктом  $3.12~\rm C\Pi$   $42-101-2003~\rm «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».$ 

### 2.3.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

### 2.3.5. Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

### 2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2022 г.) в границах Новопавловского сельского поселения (а)	17,153 км	Данные из реестра автомобильных дорог общего пользования местного значения Новопавловского сельского поселения
Общая площадь земель Новопавловского сельского поселения в 2022 году (b)	5277,7 га (52,777 км2)	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (H)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 17,153 / 52,777 = 0,33 км/км2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности км/км2) (0,21
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

транспорта	пассажирского транспорта в пределах территории поселений: автобусов — 400-600 м, экспресс-автобусов — 800-1200 м	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения  Сеть общественного пассажирского транспорта	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные» Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей Автозаправочные станции	Не нормируется Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений приняты в соответствии с пунктом  $11.6~\mathrm{C\Pi}~42.13330.2016~\mathrm{«СНи\Pi}~2.07.01-89*$  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
Transferrobanic oobekra	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете на $1000$ чел. (c): в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - $10$ га для застройки без земельных участков и $20$ га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - $8$ га, средняя расчетная жилищной обеспеченности $21.8$ м на одного человека ( $H_{1}$ ) принята в соответствии со стратегией социально экономического роста Красноперекопского района Республики Крым до $2030$ года Застройка до $3$ этажей без земельного участка: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 21.8 / 20 = 10.9$ га; застройка до $3$ этажей с земельным участком: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 21.8 / 20 = 21.8$ га; застройка $4$ этажа: $4 \times 100 = 20 \times 21.8 / 20 = 8.72$ га;		
Площадки общего пользования различного назначения в	усадебная застройка – 40 га Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	

микрорайонах (кварталах) жилых зон	Градостроительство. Планировка и застройка
	городских и сельских поселений»

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта  $7.5~\mathrm{CH}$  42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон приняты на основании приложения Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (а)	24497 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Красноперекопском районе (2022 г.) (b)	70810 м <sup>2</sup>	Информация Управления образования и молодежи администрации Красноперекопского района за 2021 г.
Площадь спортивных залов в Красноперекопском районе (2022 г.) (c)	4649 м <sup>2</sup>	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения (H)	Примечание
Плоскостные спортивные сооружения	H = b × 1000 / a = 70810 × 1000 / 24497 = 2891	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2891 м²) Пешеходная доступность в пределах 30 минут
Спортивные залы	H = c × 1000 / a = 4649 × 1000 / 24497 = 190	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (190 м²) Пешеходная доступность в пределах 20 минут
Помещения для физкультурно- оздоровительных	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.

занятий		в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Плавательные бассейны	_	Предельные значения расчетного показателя принимаются равными: - 5,4 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2015-2020 гг.; - 6,5 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2020-2025 гг.; - 7,2 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2025-2030 гг., в соответствии с частью І.І. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым Пешеходная доступность в пределах 30 минут

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Плоскостные спортивные сооружения	Региональные нормативы градостроительного проектирования	
Спортивные залы	Республики Крым	
Помещения для	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
физкультурно-	Градостроительство. Планировка и застройка городских и	
оздоровительных занятий	сельских поселений»	
Плавательные бассейны	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	

## 2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность сельского	24497 чел.	База данных
населения Красноперекопского		показателей муниципальных
района (на 01.01.2022 г.) (а)		образований Федеральной
Численность детей в возрасте от 0 до	2019 чел.	службы государственной
6 лет в сельских населенных пунктах		статистики
Красноперекопского района (на		
01.01.2022 г.) (b)		
Численность населения в возрасте от	2732 чел.	

6 до 15 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (с)		
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (d)	462 чел.	
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского (на 01.01.2022 г.) (е)	4106 чел.	
Численность населения в возрасте от 7 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (f)	3211 чел.	
Прогнозная численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в Красноперекопском районе (на 01.01.2031 г.) (g)	5089 чел.	Стратегия социально- экономического развития Республики Крым до 2030 года

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование объекта  Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на $1000$ человек общей численности населения (H) $H_1 = b \times k_1 \times 1000 / a = 2019 \times 0.75 \times 1000 / 24497 = 62$	Примечание  k <sub>1</sub> — уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (75 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на
Общеобразовательные организации	$\begin{aligned} &H_2 = c \times k_2 \times 1000  /  a \\ &= 2732 \times 1 \times 1000  / \\ &24497 = 112; \\ &H_3 = d \times k_3 \times 1000  /  a \\ &= 462 \times 0,75 \times 1000  / \\ &24497 = 14; \\ &H_4 = H_2 + H_3 = 112 + \\ &14 = 126 \end{aligned}$	2016-2025 годы) $H_2$ — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.; $H_3$ — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.; $H_4$ — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.; $k_2$ — уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по приложению Д СП 42.13330.2016); $k_3$ — уровень охвата детей средним образованием (75 % по приложению Д

	1	GH 42 12220 201 C
		СП 42.13330.2016). В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные значения расчетных показателей принимаются согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (H <sub>4</sub> = 131 – 2022, 2026 - 124; 118 – 2030; 98 - 2040.)
Школы-интернаты	Согласно заданию на проектирование	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Межшкольный учебно- производственный комбинат	$H_5 = H_4 \times k_4 = 126 \times 0,08 = 10$	k <sub>4</sub> — уровень обеспеченности местами в межшкольном учебно-производственном комбинате (8 % от числа школьников по приложению Д СП 42.13330.2016). Расчет произведен для периодов 2017-2022 гг. Для остальных периодов расчет аналогичный
Организации дополнительного образования	$H_6 = e \times k_5 \times 1000 / a$ = 4106 × 0,78 × 1000 / 24497 = 131	k <sub>5</sub> — доля детей, обучающихся по дополнительным образовательным программам, (78 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с муниципальной программой «Развитие образования муниципального образования Красноперекопский район»)
Крытые бассейны для дошкольников	Согласно задания на проектирование	-
Детские центры	$H_7 = f \times k_6 / n \times 1000$ $/ a = 3211 \times 0.73 / 6 \times 1000 / 24497 = 16$	k <sub>6</sub> — уровень охвата оздоровлением и отдыхом детей от 7 до 17 лет (73 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы); п — количество смен в год в детском центре (6 смен в год в соответствии с СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарноэпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»)
Центр психолого- педагогической, медицинской и социальной помощи	$H_8 = g / n_2 = 5089 / 5000 = 1$ объект	<ul> <li>n<sub>2</sub> – уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (1 объект на 5000 детей в соответствии с Методическими рекомендациями Министерства образования и науки Российской Федерации № АК-15/02вн</li> </ul>
Психолого-медико-	$H_8 = g / n_3 = 5089 /$	от 04.05.2016) n <sub>3</sub> – уровень обеспеченности

педагогическая комиссия	10000 = 1 объект	психолого-медико-педагогическими
		комиссиями (1 объект на 10000 детей в
		соответствии с Методическими
		рекомендациями Министерства
		образования и науки Российской
		Федерации № АК-15/02вн от
		04.05.2016)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативно-

правовым актам. Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные Наименование объекта значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Дошкольные Градостроительство. Планировка и застройка городских и образовательные сельских поселений» организации Пункт 10.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и Общеобразовательные сельских поселений»; организации Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым Не нормируется Школы-интернаты Межшкольный учебнопроизводственный Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* комбинат Градостроительство. Планировка и застройка городских и Организации сельских поселений» дополнительного образования Крытые бассейны для Не нормируется дошкольников Детские центры Не нормируется

### 2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Новопавловского сельского поселения на 01.01.2022 г. (H)	1812 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Численность всего населения	861 чел.	Перепись населения 2022 года.

административного центра	Численность населения Крымского
Новопавловского сельского	федерального округа, городских
поселения на 01.01.2022 г.	округов, муниципальных районов,
(Надм.ц.п.)	городских и сельских поселений с
	учетом коэффициента роста

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование	Уровень обеспеченности,	
объекта	объектов	Примечание
Библиотечная сеть	БС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((1812 – 861) / 1000) + 1 = 1	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1	В соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Учреждения культуры клубного типа	КС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((1812 – 861) / 1000) + 1 = 1 Уровень обеспеченности посадочными местами — 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив числа домов культуры для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

### 2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных	Источник исходных данных
	данных	

Численность всего населения Новопавловского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	1812 чел.	База данных показателей
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Новопавловское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	0 мест	ваза данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (H)	Примечание
Стационарные торговые объекты	261,2 м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения 3 объекта местного значения	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Количество нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: - продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции — 0,93 объекта; - продукции общественного питания — 0,1 объекта; - печатной продукции — 0,18 объекта	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»
Розничные рынки продовольственных	2,6 торговых места на 1000 чел. общей численности	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Предприятия общественного питания на территории Новопавловского сельского поселения отсутствуют	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
Нестационарные торговые	Градостроительство. Планировка и застройка
объекты (торговые павильоны и	городских и сельских поселений»
киоски)	Тородских и сельских поселении//
Розничные рынки	Как для объекта периодического пользования
продовольственных товаров	как для объекта периодического пользования
Предприятия общественного	
питания (общедоступные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
столовые, закусочные, рестораны,	Градостроительство. Планировка и застройка
кафе, бары)	городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

### 2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Новопавловского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	1812 чел.	База данных показателей
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Новопавловское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	0 объектов	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	13,47 коек на 1000 чел. общей численности населения	Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов
Амбулаторно- поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 чел. общей численности населения	и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"
Станция скорой и неотложной медицинской помощи	H = c / n = 1812 / 10000 = 0	n – уровень обеспеченности станциями скорой и неотложной медицинской помощи в соответствии с Приказом

		Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" (1 автомобиль на 10 тыс. жителей)
Аптеки	Аптеки на территории Новопавловского сельского поселения отсутствуют.	Предельное значение расчетного показателя принимается в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. № 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" (1 объект на 6200 чел. общей численности населения)
Молочные кухни		Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП
Раздаточные пункты молочных кухонь	По заданию на проектирование	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Амбулаторно- поликлинические учреждения	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Аптеки	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Молочные кухни	Не нормируется Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
Раздаточные пункты молочных кухонь	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

### 2.3.13. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на	
	основании которых установлены предельные значения	

	расчетных показателей		
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»		
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.20 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов
Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных	
Численность всего населения Красноперекопского района (a)	24497 чел.	Территориальная схема обращения с отходами, в том	
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых	140 шт.	числе с твердыми коммунальными отходами,	

коммунальных отходов на	Республики Крым
территории Красноперекопского	
района (b)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

<b>Наименование</b>	Уровень обеспеченности	П
объекта	(H)	Примечание
Контейнеры для		
сбора и		
накопления	$H = b \times 1000 / a = 140 \times$	Расчеты производились для
твердых	1000 / 24497 = 5,7  mt.	контейнеров емкостью 1,1 м <sup>3</sup>
коммунальных		
отходов		
Урны	На площадях и улицах, в садах, на вокзалах, на пристанях, остановках городского транспорта и др. местах — 1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках; на пляжах — 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; на рынках — 1 урна на 50 м² площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов; в парках — 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна — у каждого ларька и киоска; в медицинских лечебных учреждениях — 1 урна на 700 м² дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях	В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на
объекта	основании которых установлены предельные значения

	расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	Не нормируется

2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и

иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийноспасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия,	Пункты 5.2.1, 6.1.2, 6a.1.2 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения	Пункты 4.12, 4.19, 4.23 СП 88.13330.2014	

укрытия)	гражданской обороны»	«Защитные сооружения
		гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется

# **2.3.16.** Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения

установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

<b>П</b> ализана в пис	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетны показателей		
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-Ф3 «О погребении и похоронном деле»	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование		

### 2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и

иным нормативно-правовым актам.

Законодательные и иные нормативно-правовые акть			
	основании которых установлены предельные значения		
Наименование объекта	расчетных показателей		
Transcriobanne oobekra	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О		
Отделение почтовой связи	введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Телефонная сеть общего пользования			
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Раздел 5.1, 5.3-5.5, 5.13 СП 134.13330.2012	Не нормируется	
Сеть приема телевизионных программ	«Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения		
Сеть доступа к сети Интернет	проектирования»		
Система оповещения РСЧС			
Средства коллективного	Статья 57 Федерального	Статья 57 Федерального закона	

доступа для оказания	закона от 07.07.2003 № 126-	от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О
услуг телефонной связи	ФЗ «О связи»	связи»
с обеспечением		
бесплатного доступа к		
экстренным		
оперативным службам		
Средства коллективного		
доступа для оказания		
услуг по передаче		
данных и		
предоставлению доступа		Как для объекта периодического
к информационно-		пользования
телекоммуникационной		пользования
сети «Интернет» без		
использования		
пользовательского		
оборудования абонента		

### 2.3.18. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

## 2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Законодательные и иные нормативно-правовые ак основании которых установлены предельные знач Наименование расчетных показателей		влены предельные значения
объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»

### 2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения

Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» (программа реализуется в три этапа: первый этап: 2018 - 2020 годы, второй этап: 2021 - 2023 годы, третий этап: с 2024 года) в рамках реализации Подпрограмма 4 (Мониторинг окружающей среды Республики Крым) планируется выполнить следующие мероприятия:

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на объектах ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Осуществление производственного экологического контроля за состоянием окружающей среды в зоне влияния ООО «Титановые инвестиции».

Оснащение стационарных источников выбросов АО «Крымский содовый завод» системой автоматического контроля.

Обеспечение функционирования наблюдательной сети Республики Крым за состоянием атмосферного воздуха (5 стационарных постов наблюдения) в рамках государственного задания.

Государственный мониторинг состояния недр территории Республики Крым, в том числе мониторинг опасных эндогенных геологических процессов (201 оползня), создание постоянно действующей геодинамической модели Армянско-Красноперекопского участка, мониторинг подземных вод по участкам недр местного значения на территории Республики Крым.

Предложения по постановке и проведению эколого-геохимического картирования масштаба 1:200000 территории Республики Крым, предложения по оптимизации наблюдательной сети государственного мониторинга состояния недр Республики Крым.

Ответственным исполнителем Подпрограммы 3 является Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

### 2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения	По заданию на	Как для объекта периодического
твердого топлива	проектирование	пользования

### 2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые
паименование объекта	акты, на основании которых установлены

	предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах- колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно- зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОПАВЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

# 3.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов зон застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами;
- застройка домами блокированной застройки;
- многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

## 3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Тип застройки	Расчетный показатель отношения
	площади, занятой под зданиями и
	сооружениями, к площади территории*

Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная),	не более 0,3
в условиях реконструкции	не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,4
(многоэтажная),	
в условиях реконструкции	не более 0,6
Общественно-деловая застройка	не более 0,7
(специализированная общественная застройка),	
в условиях реконструкции	не более 0,8
Общественно-деловая застройка	не более 0,8
(многофункциональная застройка),	
в условиях реконструкции	не более 1

\*В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель, составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При

наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» без учета полземной части.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части допускается принимать до 1,0 с учетом установленных в градостроительных регламентах отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе с учетом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в документации по планировке территории.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта региональных норм градостроительного проектирования относятся:

- 1) для общественных зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- 2) для жилых зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания) требования к которым определены в СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально
	допустимого коэффициента использования
	территории**
	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми	0,8
домами, в том числе в условиях	
реконструкции	
Застройка домами блокированной	0,8
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	1
(малоэтажная и среднеэтажная),	
в условиях реконструкции	1,2 1 2
Многоквартирная жилая застройка	1,2
(многоэтажная),	
в условиях реконструкции	1,6 1,8
Общественно-деловая застройка	1,8
(специализированная общественная	
застройка),	
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	2
(многофункциональная застройка),	
р успориях реконструкции	2,4
в условиях реконструкции	۷,٦

\*\* В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями..

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии типом объекта, установленным в Разделе 2 настоящих нормативов) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель

максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся В региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке допустимого показатель максимально коэффициента территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машиномест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1
n v	кв. м расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми	не менее одного машино-места в границах
домами, в том числе в условиях	земельного участка (для обеспечения каждого
реконструкции	жилого дома)
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях	в границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки,
реконструкции	обеспечивается количество машино-мест, из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35
(малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35
(многоэтажная жилая застройка)	

Общественно-деловая застройка (за	не менее 0,4 за исключением гостиниц.
исключением комплексов апартаментов,	Обеспечение гостиниц, не включающих в себя
апарт-отелей и гостиниц, включающих	номера типа апартаменты, машино-местами
номерной фонд по типу апартаменты)	определяется исходя из категории гостиниц в
	соответствии с положением о классификации
	гостиниц, утвержденного Постановлением
	Правительства РФ от 18 ноября 2020 г. № 1860
	«Об утверждении Положения о
	классификации гостиниц» и должно
	составлять не менее 20% числа номеров для
	гостиниц
Общественно-деловая застройка	не менее 0,35
(комплексы апартаментов, апарт-отели	
и гостиницы, включающих номерной	
фонд по типу апартаменты)	

В целях обеспечения объектов капитального строительства неуказанными в градостроительного проектирования нормативах машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроено-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв.м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв.м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 40 кв.м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки.

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании

осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного пространства на одно машино-место, в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$K_{\text{Maii}} = K_{\text{M/M}} / K_{\text{пл.м/M}}$$

где:

К<sub>маш</sub> – требуемое минимальное количество машино-мест;

 $K_{\text{м/м}}$  —обеспеченность объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной плошали здания:

 $K_{\text{пл.м/м}}$  – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров, и предназначенных, в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки, или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящегося в муниципальной собственности и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в

случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле), или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

В случае размещения парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, требования к такому размещению должны соответствовать Методическим рекомендациям по совместному использованию парковочных мест для капитального строительства различного функционального разработанными Федеральным автономным учреждением «Федеральный нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве», при этом размещение парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 250 метров за границами земельного участка и за границами иных земельных участков, указанных в настоящем пункте, и не более чем 60 % от требуемой площади парковочного пространства.

парковочного размещения пространства путем использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения должны быть заключены соглашения по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять пространств в соответствии с методикой расчета минимально необходимого количества парковочных мест для расположенных на смежных земельных участках объектов капитального строительства различного функционального назначения в течение суток, установленной Методическими рекомендациями по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Соглашение по совместному использованию парковочных пространств должно содержать:

- в случае размещения парковочного пространства в виде плоскостной открытой стоянки автомобилей на земельном участке, в границах которого предполагается размещение парковочного пространства для совместного использования, соглашение о частном сервитуте между Застройщиком и собственником земельного участка, заключенное в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации, со сроком действия такого соглашения не менее 10 (десяти) лет, и включением в такое соглашение положений по передаче прав и обязанностей последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке, в указанный срок на безвозмездной основе;

До момента получения разрешения на строительство или внесения изменений в разрешение на строительство сведения об установлении частного сервитута должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном порядке.

- в случае размещения парковочного пространства в виде машино-мест в границах стоянки автомобилей, которая представляет собой здание, строение, сооружение или их частей, права и обязанности собственника машино-мест по передаче, установленных в соответствии законодательством о государственном кадастровом учете порядке машино-мест, в собственность (общедолевую собственность) Застройщика или последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке. Передача указанного права собственности осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и подлежит обязательной государственной регистрации.

Не допускается принимать в расчет площади парковочного пространства, подлежащих совместному использованию в случаях если:

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается многоквартирный жилой дом, индивидуальный жилой дом, садовый и дома блокированной застройки;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается объект общественно-делового назначения, график работы которого совпадает с планируемым графиком работы планируемого к строительству объекта, и при этом в границах указанного земельного участка отсутствует парковочное пространство (машино-места) превышающее площадь парковочного пространства (количество машино-мест) необходимого для обслуживания существующего (существующих) объектов капитального строительства на земельном участке согласно нормативных требований на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, предоставленного с целью получения разрешения на строительство планируемого к строительству объекта;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагаются объекты образования, здравоохранения (в том числе лечебные (медицинские) учреждения), детские дошкольные учреждения, объекты обороны и безопасности, объекты культа, объекты ритуальной деятельности, а также объекты обеспечения правопорядка;
- земельный участок относится к территориям общего пользования согласно виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также утвержденной документации по планировке территории;
- согласно действующего законодательства вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, не допускает организацию парковочного пространства (машино-мест);
- сведения о сервитуте, соглашение о котором заключено с целью совместного использования под организацию парковочного пространства, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

При размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.

При этом в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, должно быть размещено не менее 40% требуемой площади парковочного пространства. В пределах территорий перспективной жилой застройки указанное ограничение не распространяется.

Допускается размещение части парковочных мест, необходимых для объектов жилого назначения, в пределах пешеходной доступности не более 1000 метров за границами селитебной территории, но не более чем 10 % от требуемой площади парковочного пространства (количества машино-мест), с указанием в проектной документации (пояснительной записке) предполагаемых мест размещения парковочных мест.

Допускается использование зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций для хранения автомобилей только в местах постоянного хранения личного транспорта граждан. Количество зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций не может превышать 20% от требуемого общего количества машино-мест. Указанное ограничение не распространяется в случае размещения механизированных конструкций для хранения автомобилей, обеспечивающие самостоятельное хранение транспорта (независимое место для хранения транспорта), в этом случае допускается обеспечение машино-местами в объеме до 40% от требуемого количества машино-мест.

Не допускается использовать зависимые машино-места в целях обеспечения соблюдения нормативного обеспечения местами для хранения автотранспорта для объектов общественно-делового назначения.

При определении расчетного коэффициента обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания, гостевые парковки для размещения объектов жилого назначения не учитываются.

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0,1.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, должен составлять не менее 0,2.

При определении общей потребности в местах хранения автомобилей (парковочного пространства) в границах городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон исходя из количества машино-мест на 100 единовременных посетителей:

- в границах пляжей и парковых зон с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 15;
- в границах лесопарков и заповедников с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 7;
- в границах баз кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;
- в границах береговых баз маломерного флота с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;

При этом расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности городских округов, муниципальных районов и сельских

поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать исходя из пешеходной доступности к таких объектам (в метрах):

- от входов в парки равным 400 м;
- в зонах массового отдыха равным 1000 м.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Республики Крым.

Наименование	Единицы измерения	2020	2020 - 2030	2030 - 2040
Уровень автомобилизации	авто/1 тыс. жителей	350	400	450

## 3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения		
	земельного участка, подлежащего застройке,		
	по отношению к расчетной площади здания		
	для зоны Б		
2			
Застройка индивидуальными жилыми	не устанавливается		
домами, в том числе в условиях			
реконструкции			
Застройка домами блокированной	не устанавливается		
застройки, в том числе в условиях			
реконструкции			
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %		
(малоэтажная и среднеэтажная)			
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %		
(многоэтажная)			
Общественно-деловая застройка (за	не менее 20 %		
исключением комплексов	для мест временного проживания населения, в		
апартаментов, апарт-отелей и гостиниц,	иных случаях согласно действующих сводов		
включающих номерной фонд по типу	правил		
апартаменты)			
Общественно-деловая застройка	не менее 20 %		
(комплексы апартаментов, апарт-отели			
и гостиницы, включающих номерной			
фонд по типу апартаменты)			

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. Допускается озеленение земельного участка на застроенных частях земельного участка по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в границах которого расположен такой земельный участок или при наличии утвержденной документации по планировке территории.

Согласование органом местного самоуправления размещения озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь озеленения определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов озеленения земельного участка для всех типов застройки, планируемых к размещению.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25 % от площади необходимого озеленения земельного участка;
- применительно к Зоне В площадь такого озеленения может составлять не более 75 % от площади необходимого озеленения земельного участка.
- В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 20 %.

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Допускается размещение части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, но не более чем 20 % от требуемой площади озеленения, за исключением площади, занятой крышным и вертикальным озеленением, при условии согласования такого размещения органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Согласование органом местного самоуправления размещения части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

# 3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими	
	спортивными и игровыми площадками (далее –	
	ДИП) земельного участка, подлежащего застройке,	
	по отношению к расчетной площади здания	

	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в	не устанавливается
условиях реконструкции	
Застройка домами блокированной	не устанавливается
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(малоэтажная и среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(многоэтажная)	
Общественно-деловая застройка	не менее 3,5%
[1]	

### Примечание:

9. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности		
	спортивными площадками (взрослые спортивные и		
	игровые площадки) (далее – ВСП) земельного		
	участка, подлежащего застройке, по отношению к		
	расчетной площади здания		
	для зоны Б		
Застройка индивидуальными	не устанавливается		
жилыми домами, в том числе в	·		
условиях реконструкции			
Застройка домами	не устанавливается		
блокированной застройки, в			
том числе в условиях			
реконструкции			
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%		
застройка (малоэтажная и			
среднеэтажная)			
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%		
застройка (многоэтажная)			
Общественно-деловая	не менее 3,5%		
застройка [1]			
T			

### Примечания:

9. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта

обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка размешения территорий обшего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

### 3.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов.

Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.	
	для зоны Б	
до 2020	35	
до 2035	40	
до 2040	45	

При размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел - при размещении жилья бизнес-класса.

В расчетный показатель потребности в озелененных территориях микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки не включаются озеленение земельного участка, подлежащего застройке, озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Крышное, вертикальное озеленение, озеленение георешеток в состав зеленых насаждений общего пользования не входят. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов.

1 ,	
Показатель	Численность населения в границах населенного
	-

	пункта, тыс. человек			
	сельского		сельского	
	свыше 50	свыше 20 до 50	свыше 12 до 20	свыше 1 до 12
Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования, кв. м/чел.	13	10	12	10

Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов составляет 70%.

### 4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
  - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
  - в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Красноперекопского района и Новопавловского сельского поселения;
  - в национальных стандартах и сводах правил;
  - 2) соблюдении:
  - технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;
  - 3) учете показателей и данных, содержащихся:
- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Новопавловского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Новопавловского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Красноперекопского района;
- в документах территориального планирования Новопавловского сельского поселения и материалах по их обоснованию;
- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;
  - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (с изменениями) (далее - РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения,

установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Новопавловского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
  - иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

#### Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № HA-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного

обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

- 12) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя»;
- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 16) Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»;
- 17) Приказ МВД РФ от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции».

### Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 3) Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 4) Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-3РК/2017 «О стратегии социальноэкономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-3PK/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
- 6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);
- 7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.12.2017 №666 (с изменениями и дополнениями);
- 8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 №816 (с изменениями и дополнениями);

- 9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 №874 (с изменениями и дополнениями);
- 10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 №790 (с изменениями и дополнениями);
- 11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №571 (с изменениями и дополнениями);
- 12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 №28 (с изменениями и дополнениями);
- 13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №566 (с изменениями и дополнениями);
- 14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 №658 (с изменениями и дополнениями);
- 15) Государственная программа Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 27.01.2017 №25 (с изменениями и дополнениями);
- 16) Государственная программа Республики Крым «Развитие дорожного хозяйства Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 №680 (с изменениями и дополнениями);
- 17) Государственная программа развития образования в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 №204 (с изменениями и дополнениями);
- 18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 №619 (с изменениями и дополнениями);
- 19) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 20) Постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым».

#### Законодательные и нормативно-правовые акты Красноперекопского района

- 1) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.11.2017 №388 (в редакции от 17.08.2022 №520);
- 2) Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 29.03.2017 №105 (в редакции от 12.07.2022 №462);
- 3) Муниципальная программа «Обеспечение сохранности документов учреждений, организаций и предприятий в архивном отделе (муниципальном архиве) администрации Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 26.07.2017 №254 (в редакции от 04.07.2022 №455);
- 4) Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, развитие пожарной охраны и обеспечение безопасности людей на водных

- объектах в Красноперекопском районе», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.09.2017 №317 (в редакции от 24.08.2022 №525);
- 5) Муниципальная программа «Профилактика терроризма, экстремизма и ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 10.06.2019 №248 (в редакции от 24.04.2022 №289);
- б) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений, преступлений и обеспечения общественной безопасности на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.08.2017 №291 (в редакции от 05.08.2022 №513);
- 7) Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 22.09.2017 №332 (в редакции от 12.07.2022 №461);
- 8) Муниципальная программа по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.09.2017 №299 (в редакции от 20.12.2021 №737);
- 9) Муниципальная программа антинаркотической профилактики в молодежной среде в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 07.11.2016 №341 (в редакции от 04.10.2021 №436);
- 10) Муниципальная программа «Развития образования в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.10.2017 №344 (в редакции от 01.09.2022 №532);
- 11) Муниципальная программа развития физической культуры и спорта в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №345 (в редакции от 24.06.2022 №445);
- 12) Муниципальная программа поддержки молодежи в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №346 (в редакции от 10.08.2022 №519);
- 13) Муниципальная программа «Развитие центров образования «Точка роста» в муниципальном образовании Красноперекопский район» (в рамках реализации межмуниципального сотрудничества), утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 08.07.2020 №291 (в редакции от 25.07.2022 №474);
- 14) Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья на территории Красноперекопского района Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 28.06.2021 №250;
- 15) Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 21.08.2017 №277 (в редакции от 29.12.2021 №755);
- 16) Муниципальная программа «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.10.2021 №475 (в редакции от 20.05.2022 №377);
- 17) Муниципальная программа «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 04.05.2021 №170;
- 18) Муниципальная программа «Управление финансами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением

администрации Красноперекопского района от 30.04.2021 №168 (в редакции от 05.10.2021 №439, от 22.04.2022 №290);

19) Муниципальная программа «Развитие муниципального управления муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 18.10.2021 №469 (в редакции от 28.07.2022 №509).

### Законодательные и нормативно-правовые акты Новопавловского сельского поселения

1) Устав муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

### Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 3) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- 4) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- 5) СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 6) СП 131.13330.2019 «Строительная климатология»; Дата введения 29.05.2019
- 7) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- 8) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- 9) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 10) СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- 11) СП 32.13330.2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; Дата введения 26.06.2019
- 12) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- 13) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- 14) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- 15) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 16) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности; от 30.03.2020 № 225
- 17) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 18) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 19) СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 20) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 21) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 22) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 23) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России 31.07.2009 № 2-4-60-8-18).

- 24) и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 25) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России  $31.07.2009 \ \text{N}\ \text{2}$ -4-60-8-18).

#### Приложение 10

УТВЕРЖДЕНО решением Красноперекопского районного совета от 26.04.2018 № 421 (в редакции решения Красноперекопского районного совета от 28.09.2022 № 378)

### Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

### ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ВВЕДЕНИЕПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯПОТО РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХО	
В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО	
ПРОЕКТИРОВАНИЯ	12
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМО: УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕН!	
ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛ	ЛИ
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТ ТАКИХ ОБТЕКТОР	
ТАКИХ ОБЪЕКТОВ1. Объекты электроснабжения	
1.2. Объекты теплоснабжения	
1.3. Объекты газоснабжения	17
1.4. Объекты водоснабжения	18
1.5. Объекты водоотведения	19
1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания	
транспортных услуг	20
1.7. Объекты для хранения транспортных средств	25
1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	27
1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	31
1.10. Объекты культуры и искусства местного значения	35
1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	38
1.12. Объекты здравоохранения местного значения	40
1.13. Объекты массового отдыха населения	42
1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	44
1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий	ПО
территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории	
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварий	
спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечен безопасности людей на водных объектах	
1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	51
1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи	52
1.18. Объекты архивных фондов	55
1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	55
1.20. Объекты культурного наследия местного значения	56
1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	56
1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	57
1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	58

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОРЛОВСКОЕ СЕЛЬСК	ОГО СОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»	
2.2. Система обслуживания	63
2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустим	ОГО
уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступно объектов местного значения	
2.3.1. Объекты электроснабжения	63
2.3.2. Объекты теплоснабжения	63
2.3.3. Объекты газоснабжения	63
2.3.4. Объекты водоснабжения	64
2.3.5. Объекты водоотведения	64
2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания транспортных услуг	
2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств	66
2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	67
2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	68
2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения	71
2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	73
2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения	74
2.3.13. Объекты массового отдыха населения	76
2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	76
2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварий спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспеченовающий объектах	то -оні̀ кин
2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	80
2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи	
2.3.18. Объекты архивных фондов	81
2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	81
2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения	82
2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	82
2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	82
2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных группнаселения	83

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ
ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ83
3.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования
Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым83
3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к
площади территории84
3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования
территории
территорииос
3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства
нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в
отношении 1 кв. м расчетной площади здания
3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по
отношению к расчетной площади здания93
3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками
земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания95
3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые
спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению
расчетной площади здания96
3.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов97
4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ98
ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ99

#### **ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения, при планировке и застройке территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего местного законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения, устойчивое развитие территорий с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым. и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым;
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым..

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым:

в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми нормативно-техническими документами, техническими И регламентами, с учетом административно-территориального устройства муниципального образования Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, предложений заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального образования планирования муниципального Орловского сельского Красноперекопского района Республики Крым, и утвержденной документации по планировке территории.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ**В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний				
Сокращение	Слово/словосочетание			
Γ.	год			
гг.	годы			
др.	другие			
Π.	пункт			
пп.	подпункт			
ст.	статья			
ст.ст.	статьи			
Ч.	часть			
авто/1 тыс. жителей	автомобилей на 1 тысячу жителей			
ед.	единицы			
МФЦ	многофункциональный центр предоставления государственных и			
МФЦ	муниципальных услуг			
Н.П.	населенный пункт – н.п.			
органы ЗАГС	органы записи актов гражданского состояния – органы ЗАГС			
ПМПК	психолого-медико-педагогическая комиссия – ПМПК			
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования			
11111111	Республики Крым – РНГП РК			
TCOO	территориальная схема обращения с отходами – ТСОО			

Сокращения единиц измерений				
Обозначение	Наименование единицы измерения			
$B_T/(M^3 \cdot {}^{\circ}C)$	ватт на кубический метр на градус Цельсия			
га	гектар			
кВ	киловольт			
кВт/чел.	киловатт на человека			
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год			
ккал/м <sup>3</sup>	килокалорий на кубический метр			
KM	километр			
KB. KM	квадратный километр			
км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр			
Л	литр			
л/сут.	литр в сутки			
M	метр			
МИН	минута			
M <sup>2</sup>	квадратный метр			
$M^2/чел.$	квадратный метр на человека			
$M^3$	кубический метр			
$M^3$ /год на 1 чел.	кубический метр на человека			
тыс.	тысяча			
Ч	час			
ч/год	часов в год			
чел.	человек			
чел./га	человек на гектар			
шт.	штука			

#### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Апартамент** — номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Велосипедная дорожка** — отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Гараж** – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** — вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительный комплекс** - совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Гражданская оборона** — система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественноделового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

**Жилой район** — планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

Застроенная территория — территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Зависимое место для хранения транспорта - машино-место (парковочное место), предназначенное для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), доступ к которому обеспечивается через другое машино-место.

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защитные сооружения гражданской обороны — объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Земельный участок — как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

**Искусственные дорожные сооружения** — сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

**Квартал** - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

**Комплекс апартаментов** - вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Маломобильные группы населения** — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон** - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных

или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

**Муниципальное образование** — муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт** — часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

**Народная дружина** — основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

**Общественный центр** — комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты местного значения** — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

**Озелененные территории** — часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Озелененные территории общего пользования** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) — специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Парковочное пространство** - здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей) или специальная открытая (закрытая) площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Пожарная безопасность** — состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Придомовая территория** — земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Противорадиационное укрытие (ПРУ)** – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении

(загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

**Разрешение на строительство** - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартаментов, апарт-отеля и гостиницу, в номерной фонд которой включены номера по типу апартаментов - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки — это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного назначения, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся жилой застройки - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Сельское поселение** — один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения — парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Твердые коммунальные отходы** — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территория сложившейся жилой застройки** - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Территория перспективной жилой застройки** - территория свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения.

Убежище гражданской обороны (убежище  $\Gamma$ O) — защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) — система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий — обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Чрезвычайная ситуация** — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или

окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

## ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАЛОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Орловского сельского поселения распространяется на всю территорию Орловского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Орловского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Орловского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3РК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Орловского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Орловского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Орловского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Орловского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Орловского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Орловского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Орловского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Орловского сельского

поселения, правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Орловского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Орловского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Орловского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

	Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров),	
	кВт ч/год на 1 чел.	950
		1250
		1350
		1650
		4100
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	4600
		4400
		4900
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется	
Ц	<sup>р</sup> асчетный показатель максимально	опустимого уровня территориальной

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

<sup>2.</sup> Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

#### 1.2. Объекты теплоснабжения

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значе	гния расче	тного по	оказателя	ı
Объекты тепло-	Расчетный показатель	Нормируемая удельная	Для малоэтажных х	килых одн	оквартирн	ных зданий	й
снабжения	минимально допустимого уровня обеспеченности	характеристика расхода тепловой энергии при	Площадь малоэтажного		Этажнос	гь здания	
		этажности здания, Вт/(м <sup>3</sup> •°C)	жилого одноквартирного здания, м2	1	2	3	4
			50	0,579	-	-	-
			100	0,517	0,558	-	-
			150	0,455	0,496	0,538	-
			250	0,414	0,434	0,455	0,476
			400	0,372	0,372	0,393	0,414
			600	0,359	0,359	0,359	0,372
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336
			Для многоквартирных жиль	ых и общес	твенных з	зданий	н
			Тип зданий	Этажност	ь здания		
				1	2	3	4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома- интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование	Предельные значения расчетного показателя
объекта		расчетного показателя,	
		единица измерения	

- 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.
- 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого одноквартирного здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

#### 1.3. Объекты газоснабжения

1.3. OUDER I DI I ASUCHAUMCHUM					
Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		
Объекты газоснабжения		Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения, ${\bf M}^3$ год на $1$ чел.	120		
		Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, $\mathbf{m}^3$ /год на $1$ чел.	300		
		Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	220		
	Расчетный показатель максимально	1 17			
	допустимого уровня территориальной доступности				
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	·		
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	2,4		
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

- 1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
- 2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
- 3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

#### 1.4. Объекты водоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоснабжения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водопотребления при застройке зданиями, без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

Наименование вида Тип расчетного показателя объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
---	---	---

- 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
- 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.
- 3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
- 4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением.

#### 1.5. Объекты водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоотведения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	1	ные значения рас	счетного
объекта		единица измерения	1	показателя	
дороги общего пользования местного значения	минимально допустимого уровня обеспеченности	населенных пунктов в границах муниципального района, км/кв. км территории Плотность автомобильных дорог местного значения городского округа, км/кв. км территории		0,18	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		ррмируется		
Автомобильные			Категори	я автомобильно	ой дороги
дороги общего пользования		Основные расчетные параметры:	II	III	IV
местного значения в		- общее число полос движения, шт.		2	
границах населенных		- ширина полосы движения, м	3,5	3,5	3,0
пунктов		- ширина обочины, м, не менее	2,5	2,5	2,0
	Расчетный показатель	- ширина разделительной полосы, м		-	
	минимально допустимого	- пересечение с автодорогами		В одном уровне	
	уровня обеспеченности	- пересечение с железными дорогами	В разных уровнях при пересечении трех или больше железнодорож ных путей	В разных у пересечении тр железнодоро	ех или больше

Наименование вида объекта	Тип расчет	ного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		ечетного
			<ul> <li>доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне</li> </ul>		допускается	
			- расчетная скорость движения, км/ч	120	100	80
			- наименьший радиус кривых в плане, м	800	600	300
			- наибольший продольный уклон, ‰	40	50	60
			- ширина земляного полотна, м	15 и более	12	10
	Расчетный	показатель	Не нор	омируется		
	максимально уровня доступности	допустимого территориальной				
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения в границах муниципального района	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные»				знодорожные	
Велосипедные дорожки	Расчетный минимально уровня обеспе	допустимого	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	1	не нормируется	
	Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной	имого			

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
Пехтистическ			

- 1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
- 2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.
- 3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»

Наименование вида объекта	Тип расчет	ного показателя		ние расчетного пока единица измерения	изателя,	Предельные значения расчетного показателя
Улично-дорожная	Расчетный	показатель	Плотность	улично-дорожной	і сети	не нормируется
сеть населенных	минимально	допустимого	(кроме рай	онов индивидуально	й жилой	
пунктов	уровня обеспе	ченности	застройки),	км/кв. км		
			Плотность	улично-дорожной	сети в	не нормируется
			районах	индивидуальной	жилой	
			застройки, і	км/кв. км		
	Расчетный	показатель			Не но	рмируется
	максимально	допустимого				
	уровня	территориальной				
	доступности					
Автовокзал	Расчетный	показатель	Количество	объектов на муници	ипальное	1 [1]
(автостанция)	минимально	допустимого	образовани	е, ед.		
9	уровня обеспе	ченности				
сообщения	Расчетный	показатель	Транспортн	ая доступность, ч		1,5
	максимально	допустимого				
	уровня	территориальной				
	доступности					

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
,		Максимальное расстояние между автобусными остановками на автомобильных дорогах, км	не менее 3
пассажирского транспорта, автобусные остановки на автомобильных дорогах	Расчетный показатель показатель допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	800
станции		Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливо-раздаточную колонку	
	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности		рмируется
технического обслуживания автомобилей	минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		с Таблицей п. 2.4.6
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		а проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
	Расчетный показате максимально допустимо уровня территориально доступности	го мотелями и кемпингами, км	Не более 500	
Площадки для	Расчетный показате минимально допустимо уровня обеспеченности		Категория автодорог  II-III  IV	Не менее, автомобил ей 10-15
отдыха на дорогах	Расчетный показате максимально допустимо		Категория автодорог	Расстояние , км
	уровня территориальн	рй	II	15-20
	доступности		III	25-35
			IV	45-55

- 19. Территория района обеспечивается услугами автовокзала ГО Красноперекопск
- 20. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру в зависимости от уровня комфорта **	В соответствии с п. 3.1.4.
застройки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с п. 3.1.4.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного
		показателя, единица	показателя
		измерения	

<sup>\*</sup> В районах реконструкции – не более 1000 м.

- 1. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0,1.
- 2. Для индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

	<u> </u>	<u> </u>	ого спорта местного значения	П )	
Наименование вида	Тип расчет	ного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельны	е значения
объекта			измерения	расчетного	показателя
			-	-	
Объекты физическо	й Расчетный		Усредненный норматив единовременной пропускной		48
• • • •	а минимально	•	способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000	2026 год	70
(всего)	уровня обеспе	еченности	чел.	2030 год	84
				2040 год	122
	Расчетный	показатель	Не нормируется		
	максимально	допустимого			
	уровня	территориальной			
	доступности				

<sup>\*\*</sup> В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
арена	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	ть Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro	
Тренировочная база	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	ть Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro	
Плавательный	Расчетный показател	в Количество объектов на 30 000 чел.	1
бассейн общего пользования	минимально допустимог уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	20
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		30
спортивные		уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения	2352

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		30
Спортивный зал		Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	н.п. с 1 численностью населения свыше 500 чел.
		T	н.п. с Не нормируется населения менее 500 чел.
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	60
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий, м	500
стрелковых видов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	В соответствии с таблицей п. 2.4.7.

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

- 1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
- 2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.

При расчете потребности населения городского округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского округа.

При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.

При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

- 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
- 4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
- 5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории 35%; спортивные залы 50%; бассейны 45%.
- 6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- 7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
- 8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
- 9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
- 10. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- 11. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			период	Число мест
образовательные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [1]	текущее состояние (2020 год)	54
1			2026 год 2030 год 2040 год	53 49 41
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20	)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		многоэтажная застройка малоэтажная застройка	Не нормируется 500
ые организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [3]	текущее состояние (2020 год) 2026 год	131
			2030 год 2040 год	118 98
	Расчетный показатель	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, % Пешеходная доступность для учащихся I ступени	2:	5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показател	*	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Предельные значения расчетного показателя	
	=	ого для сельских населенных ной пунктов, м	обучения для учащихся II и III ступени обучения	4000		
		Транспортная доступность, мин. [4]	для учащихся I ступени обучения			
			для учащихся II и III ступени обучения	30		
Организации дополнительного образования	Расчетный показа минимально допустимого уро обеспеченности	ель Число мест в расчете на 10 вня	000 человек [5]	текущее состояние (2022 год)	130	
				2026 год 2030 год	127 117	
				2040 год	98	
	Расчетный показа максимально допустим уровня территориаль доступности		ь, мин.	30		
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показа минимально допустимого уро обеспеченности		на муниципальный район,	По заданию проектирован		
	Расчетный показа максимально допустим уровня территориаль доступности	ого	Не нормируется			
Школы-интернаты	Расчетный показа минимально допустимого уро обеспеченности	ель Число мест в расчете на 10 вня	000 человек	1,44		
	Расчетный показа максимально допустим			Не нормируе	тся	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	уровня территориальной доступности		
Межшкольный учебно- производственный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	текущее 12 состояние (2022 год)
комбинат	Расчетный показатель		2026 год 11
	минимально допустимого уровня обеспеченности		2030 год 12
	oocene lennoeth		2040 год 14
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортная доступность, мин.	Размещается в зданиях общеобразовательных организаций
Крытые бассейны для дошкольников	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель показатель допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Детские центры [6]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек общей численности населения	15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Центр психолого- педагогической,	Расчетный показатель показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показате	ня Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинской и социальной помощи	Расчетный показа максимально допусти уровня территориал доступности		30
Психолого-медико- педагогическая комиссия	Расчетный показа минимально допустимого ур обеспеченности	тель Уровень обеспеченности, объектов овня	1
	Расчетный показа максимально допусти уровня территориал доступности		35

- 1. В сельской местности не менее одной дошкольной образовательной организации на 60 воспитанников. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.
- 2. Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 3. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 800 воспитанников, в сельской местности не менее одной дневной общеобразовательной школы на 200 воспитанников.
- 3.1. Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 4. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.
- 5. В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

6. Детские центры — организации отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия независимо от их организационно-правовых форм, основная деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Точка доступа к полнотекстовым информационным	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности	1*
ресурсам	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Общедоступная библиотека с детским	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Филиал общедоступных с	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел., ед.	
детским отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование вида	Тип пасиотиого показаталя	Наименование расчетного показателя, единица	Продольные энаномия
объекта	Тип расчетного показателя	Паименование расчетного показателя, еоиница измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торгового объекта, кв. м на 1000 чел.	261,2
		Количество стационарных торговых объектов, ед.	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	9,3
товаров сельскохозяйственно й продукции	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
общественного питания	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		2000
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	минимально допустимого уровн	ь Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		2000
Розничные рынки продовольственных товаров	Расчетный показател минимально допустимого уровн обеспеченности	ь Количество мест, мест на 1000 чел. я	2,6
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	0	
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показател минимально допустимого уровн обеспеченности	я общей численности населения	Сельские поселения – 7, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	o	2000

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

#### Примечания:

- 1. Минимальную обеспеченность объектами общественного питания и максимальную пешеходную доступность до данных объектов допускается уточнять в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.
- 2. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

1.12. Объекты здравоохранения местного значения

	эдравоохранения местного значе		_ ;
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя
		•	•
Аптеки	Расчетный показатель	Количество объектов на муниципальное образование,	По заданию на
	минимально допустимого уровня	-	проектирование
	обеспеченности		1 1
		Транспортная доступность для сельских населенных	30
		пунктов, минут в одну сторону	50
	уровня территориальной		
	доступности		
Медицинские	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел. общей	13,47
учреждения,	минимально допустимого уровня	численности населения	
оказывающие	обеспеченности		
медицинскую	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин	30
помощь в	максимально допустимого		
стационарных	уровня территориальной		
условиях	доступности		
Амбулаторно-	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000	18,5
поликлинические	минимально допустимого уровня	чел. общей численности населения	
учреждения	обеспеченности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показ	зателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	максимально доп	оказатель густимого риальной	Транспортная доступность, мин	30
Станция скорой и неотложной медицинской	Расчетный по по минимально допустимого обеспеченности		Уровень обеспеченности, санитарных автомобилей	2
помощи	максимально доп	оказатель пустимого риальной	Транспортная доступность, мин	30
Санаторные объекты	Расчетный по поминимально допустимог		Уровень обеспеченности, коек на 1000 человек общей численности населения	5,87
	обеспеченности		Уровень обеспеченности, коек на 1000 детей	3,065
	максимально доп	оказатель пустимого риальной		Не нормируется
Молочные кухни	•	оказатель го уровня		По заданию на проектирование
	максимально доп	оказатель пустимого риальной		Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	,	оказатель го уровня		По заданию на проектирование

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя
	Расчетный показатель	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и
	максимально допустимого		двухэтажной застройке –
	уровня территориальной		800
	доступности		

1.13. Объекты массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	казателя -
O Syveethey was	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения		1
Общественные уборные	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м		500
Озелененные территории общего	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		100
пользования курортных зон	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Территория общекурортных центров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м2 площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	казателя -
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Зоны массового кратковременного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя		500, в том числе интенсивно используема я часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин		90
	Расчетный показатель		морские	5
Пляжи	минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	речные и озерные речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4
		Уровень обеспеченности, м	специализированные лечебные пляжи	0,2
		береговой полосы на одного посетителя	морские речные и озерные	0,25

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	казателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	•		Не нормируется
Объекты благоустройства [6]	минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, % от общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		10
П	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность		в границах квартала, микрорайона

#### Примечания

- 1. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.
- 2. В курортных зонах сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
- 3. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
- 4. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

			- T-F-1 - J		
Наимен	ование вида	Тип расчетного показателя	Наименовани	не расчетного	Предельные значения расчетного показателя
об	бъекта		показателя, еді	<i>иница измерения</i>	сельское поселение
Места	накопления	Расчетный показате	ль Обеспеченность	контейнерными	100
отходов		минимально допустимого уров	ня площадками, %		
		обеспеченности			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		100
The residence of the second of	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты обработки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 (мусороперегрузочная станция г. Красноперекопск)
твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Скотомогильники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		600
(биотермические ямы)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 (полигон ТКО в г. Красноперекопск***)
захоронения твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Урны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках
		Рынки	1 урна на 50 м2 площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов
		Парки	1 урна на 800 м2 площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска
		Медицинские лечебные учреждения	1 урна на 700 м2 дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единииа измерения	сельское поселение
oo oekiii a		norasamessi, countaga usmepenusi	carockoe nocestenie

#### Примечание:

- 10. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × K / (365 × V), где Пгод годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t периодичность удаления отходов в сутки; K коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V вместимость контейнера.
  - \* Емкость контейнеров 1,1 м3.
  - \*\* Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

\*\*\* Полигон ТКО в г. Красноперекопск эксплуатируется до момента ввода в эксплуатацию полигона ТКО в пгт Азовское.

1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	
Объекты	Расчетный показател	Уровень обеспеченности, кв. м	при одноярусном
гражданской	минимально допустимого уровн	площади пола помещений на 1	расположении нар $-0.6$ ;
обороны (убежища,	обеспеченности	укрываемого	при двухъярусном
противорадиационны			расположении нар $-0.5$ ;
е укрытия, укрытия)			при трехъярусном
			расположении нар $-0.4$
	Расчетный показател	Пешеходная доступность, м	для убежищ и противорадиационные укрытий –
	максимально допустимог		1000;
	уровня территориально	Í	для укрытий - 500
	доступности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Административные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	,	По заданию на проектирование
гражданской обороны, территориальной	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
защите территорий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		100 % территории, требующей защиты
ситуаций природного и техногенного характера	Расчетный показатель		Не нормируется
станции на водных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения
числе объекты оказания первой медицинской	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	400
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинских запасов и иных средств	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		100 % береговой линии, требующей защиты
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	количество пожарных депо /	Площадь территории До 2 До 2 2-4 населенного пункта, тыс. га
		соответствующее количество выездов для населенных пунктов	Численность До 5 5-30 5-30 населения населенного пункта, тыс. чел.
			Количество пожарных депо / пожарных депо / пожарных двтомобилей на соответствующее количество выездов $1/(1 \times 1/(1 \times 2/(1 \times 2)))$ 4)
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	подразделения к месту вызова, мин	20

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	
	•		

#### Примечания:

- 1. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
- 2. Нормы площади пола помещений укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, следует принимать по таблице 6a.1 СП 88.13330.2014.
- 3. При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом 20000 м.

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России. 1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	сельское поселение
	n v	Tr. C	
Организации	Расчетный показатель	Количество объектов на	1
ритуального	минимально допустимого уровня	муниципальное образование, ед.	
обслуживания	обеспеченности		
населения	Расчетный показатель	H	е нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		
Кладбища	Расчетный показатель	Площадь кладбища традиционного	0,24
	минимально допустимого уровня	захоронения, га на 1000 чел.	
	обеспеченности	Площадь кладбища урновых	0,02
		захоронений после кремации, га на	
		1000 чел.	
	Расчетный показатель	Н	е нормируется
	максимально допустимого		1 17
	уровня территориальной		
	доступности		
Бюро похоронного	Расчетный показатель	По задани	ию на проектирование
обслуживания	минимально допустимого уровня		
	обеспеченности		
	Расчетный показатель	Н	е нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	сельское поселение
Дом траурных	Расчетный показател	ь По задані	ию на проектирование
обрядов	минимально допустимого уровн	Я	
	обеспеченности		
	Расчетный показател	ь	е нормируется
	максимально допустимог	o	
	уровня территориально	й	
	доступности		

1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Сеть фиксированной местной телефонной связи	Расчетный показат минимально допустимого уро обеспеченности	ель Количество операторов местного уровня, ед. ня	По заданию на проектирование
	Расчетный показат максимально допустим уровня территориаль доступности	ого	руется
(широкополосный	Расчетный показат минимально допустимого урсобеспеченности	ель Количество операторов местного уровня, ед. ня	По заданию на проектирование
	Расчетный показат максимально допустим уровня территориаль доступности	ого	руется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Сеть приема телевизионных программ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Cuana	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***
Система оповещения РСЧС **	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Средства коллективного доступа для оказания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 объект в каждом сельском поселении
услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	максимально допустимого	Пешеходная доступность, мин	60

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Средства коллективного доступа для оказания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	, ,	1
предоставлению	максимально допустимого уровня территориальной доступности		В соответствии с п. 2.4.16
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел. но не менее 1 объекта на сельское поселение
		Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6
	доступности	Пешеходная доступность, мин	30

#### Примечание:

- 10. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
  - \* Не распространяется на частные индивидуальные дома.
  - \*\* РСЧС единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
  - \*\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях на каждых этажах).

1.18. Объекты архивных фондов

Наименование вида	Тип расчетн	юго показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта			единица измерения	показателя
Муниципальный	Расчетный	ПОКОЗОТАПІ	Количество объектов на муниципальное	1
•			•	1
_		опустимого уровня	ооразование, ед.	
	обеспеченности	I		
	Расчетный	показатель	Не норм	мируется
	максимально	допустимого		
	уровня	территориальной		
	доступности			

1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
полиции		Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	•	мируется

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности — в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

1.20. Объекты культурного наследия местного значения

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
наблюдения за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым
атмосферного воздуха	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым

$H_0$	аименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
	объекта		единица измерения	показателя
		Расчетный показатель		Не нормируется
		максимально допустимого		
		уровня территориальной		
		доступности		

1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Склады хранения твердого топлива	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	65

1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	•	ения расчетного ателя
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг, %	1	0
			число мест на	число
			стоянке	специализированных мест
			до 100 включительно	5 %, но не менее одного места
			от 101 до 200	5 мест и
		Специализированных мест для		дополнительно 3 %
		автотранспорта инвалидов на кресле-		от количества мест
Стоянки (парковки)		коляске на участке около или внутри		свыше 100
транспортных		зданий организации сферы услуг из	от 201 до 500	8 мест и
средств инвалидов		расчета:		дополнительно 2 %
				от количества мест свыше 200
			501 место и более	14 мест и
				дополнительно 1 %
				от количества мест свыше 500
	Расчетный показатель		Макауман наа паата	
	максимально допустимого		Максимальное рассто стоянки (парковки) тр	
	уровня территориальной		` 1 / 1	ами или перевозящих
	доступности		инвалидов до входов	•
			организации или в уч	реждения, доступные
			для инвалидов – 50 м,	до входов в жилые
			здания – 100 м	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивнозрелищных сооружений и других зрелищных объектах	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % — для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % — со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4 % — размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования
со стационарными местами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

# 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОРЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

#### 2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

Статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;

Статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

Статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

Статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

Статьи 7 Устава муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Перечень объектов местного значения

1.	Объекты электроснабжения			
2.	Объекты теплоснабжения			
3.	Объекты газоснабжения	Объекты газоснабжения		
4.	Объекты водоснабжения			
5.	Объекты водоотведения			
6.	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции		
7.	Объекты для хранения транспортных средств	- открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки; - приобъектные стоянки легковых автомобилей		
8.	Объекты жилищного строительства			
9.	Объекты физической культуры и	- плоскостные спортивные сооружения;		

	Magaabara aharra Maarwara awayayya	OHOOTHBUILIO DOTELL
	массового спорта местного значения	- спортивные залы;
		- помещения для физкультурно-
		оздоровительных занятий;
		- плавательные бассейны
		- дошкольные образовательные
		организации;
		- общеобразовательные организации;
	Объекты образования местного	- школы-интернаты;
10	*	- межшкольный учебно-производственный
10.	значения, объекты отдыха детей в	комбинат;
	каникулярное время	- организации дополнительного
		образования;
		- крытые бассейны для дошкольников;
		- детские центры
		- библиотечная сеть;
		- точка доступа к полнотекстовым
11.	Объекты культуры и искусства	информационным ресурсам;
11.	местного значения	
		- учреждения культуры
-		клубного типа.
		- стационарные торговые объекты;
		- нестационарные торговые объекты
		(торговые павильоны и киоски);
	Объекты общественного питания,	- розничные рынки продовольственных
12.	торговли и бытового обслуживания	товаров;
	торговян и овітового оселуживания	- предприятия общественного питания
		(общедоступные столовые, закусочные,
		рестораны, кафе, бары);
		- объекты бытового обслуживания
		- медицинские учреждения, оказывающие
		медицинскую помощь в стационарных
		условиях;
1.0	Объекты здравоохранения местного	- амбулаторно-поликлинические
13.	значения	учреждения;
		- аптеки;
		- молочные кухни;
		- раздаточные пункты молочных кухонь
		- озелененные территории общего
		пользования (парки, сады, скверы,
		бульвары, набережные);
		- озелененные территории парков и садов;
		- озелененные территории микрорайона
14.	Объекты массового отдыха населения	(квартала) многоквартирной застройки
	,,	жилой зоны;
		- озелененные территории дворовых
		площадок;
		- зоны массового кратковременного
		отдыха;
		- пляжи
		- контейнеры для сбора и накопления
1.5	Объекты сбора и транспортирования	твердых коммунальных отходов;
15.	твердых коммунальных отходов	- урны;
	1,, J 31110A02	- пункт приема вторичного сырья
		Topic input in propin into compan

		- административные здания, в том числе
		для размещения сил гражданской обороны,
		территориальной обороны, сил и средств
		защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		техногенного характера, аварийно-
	OST CARTAL MAGSAGE AND THE	спасательных служб, в том числе поисково-
	Объекты, необходимые для	спасательных, лабораторий,
	организации и осуществления	образовательных организаций по
	мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне,	подготовке спасателей, объектов по
	1 1	подготовке собак и др., противопожарной службы;
	защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и	- защитные сооружения гражданской
16.	техногенного характера, в том числе	обороны (убежища, противорадиационные
	объекты аварийно-спасательной и	укрытия, укрытия);
	противопожарной службы; объекты,	- сооружения по защите территорий от
	необходимые для обеспечения	чрезвычайных ситуаций природного и
	безопасности людей на водных	техногенного характера;
	объектах	- берегозащитные сооружения;
	OUBCRIAA	- спасательные посты, станции на водных
		объектах (в том числе объекты оказания
		первой медицинской помощи);
		- подразделения пожарной охраны;
		- склады материально-технических,
		продовольственных, медицинских запасов
		и иных средств
	Объекты, необходимые для	- кладбище традиционного захоронения;
17.	организации ритуальных услуг, места	- бюро похоронного обслуживания;
	захоронения	- дом траурных обрядов
	1	- отделение почтовой связи;
		- телефонная сеть общего пользования;
		- сеть радиовещания и радиотрансляции;
		- сеть приема телевизионных программ;
		- сеть доступа к сети Интернет;
		- система оповещения РСЧС;
		- средства коллективного доступа для
10	Объекты обеспечения населения	оказания услуг телефонной связи с
18.	услугами связи	обеспечением бесплатного доступа к
		экстренным оперативным службам;
		- средства коллективного доступа для
		оказания услуг по передаче данных и
		предоставлению доступа к
		информационно-телекоммуникационной
		сети «Интернет» без использования
		пользовательского оборудования абонента
19.	Объекты архивных фондов	- муниципальный архив
	Объекты, необходимые для	- помещения для размещения народных
20.	организации охраны общественного	дружин;
	порядка	- участковый пункт полиции
21.	Объекты культурного наследия местного	
22.	Объекты местного значения в области	- стационарные посты наблюдения за
<i>LL</i> .	охраны окружающей среды	состоянием атмосферного воздуха;
	1 12	1 1

		- пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод
23.	Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	- склады хранения твердого топлива
24.	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами

#### 2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Орловское, как административный центр Орловского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Орловского сельского поселения и с. Орловское. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

#### - c. Орловское и с. − 5,1 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Орловского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Красноперекопского района – г. Красноперекопск.

## 2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

#### 2.3.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

#### 2.3.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа  $34~\rm MДж/м^3$  ( $8000~\rm kkan/m^3$ ) приняты в соответствии с пунктом  $3.12~\rm C\Pi$   $42-101-2003~\rm «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».$ 

#### 2.3.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

#### 2.3.5. Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

## 2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2022 г.) в границах Орловского сельского поселения (а)	15,064 км	Данные из реестра автомобильных дорог общего пользования местного значения Орловского сельского поселения
Общая площадь земель Орловского сельского поселения в 2022 году (b)	4830 га (48,30 км2)	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (H)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: $H = a / b = 15,064 / 48,30 = 0,31 \ \text{км/км2}$	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности км/км2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

транспорта	пассажирского транспорта в пределах территории поселений: автобусов — 400-600 м, экспресс-автобусов — 800-1200 м	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения  Сеть общественного пассажирского транспорта	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные» Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	и сельских поселении» Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей Автозаправочные станции	Не нормируется Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений приняты в соответствии с пунктом  $11.6~\mathrm{C\Pi}~42.13330.2016~\mathrm{«СНи\Pi}~2.07.01-89*$  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
Transienobanne oobekra	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. (c): в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га, средняя расчетная жилищной обеспеченности 21,8 м на одного человека ( $H_{1}$ ) принята в соответствии со стратегией социально экономического роста Красноперекопского района Республики Крым до 2030 года Застройка до 3 этажей без земельного участка: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 21,8 / 20 = 10,9$ га; застройка до 3 этажей с земельным участком: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 21,8 / 20 = 21,8$ га; застройка 4 этажа: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 21,8 / 20 = 8,72$ га;	
Площадки общего пользования различного назначения в	усадебная застройка — 40 га Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

микрорайонах (кварталах) жилых зон	Градостроительство. Планировка и застройка
	городских и сельских поселений»

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта  $7.5~\mathrm{CH}$  42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон приняты на основании приложения Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (а)	24497 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Красноперекопском районе (2022 г.) (b)	70810 м <sup>2</sup>	Информация Управления образования и молодежи администрации
Площадь спортивных залов в Красноперекопском районе (2022 г.) (c)	4649 м <sup>2</sup>	Красноперекопского района за 2021 г.

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения (H)	Примечание
Плоскостные спортивные сооружения	H = b × 1000 / a = 70810 × 1000 / 24497 = 2891	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2891 м²) Пешеходная доступность в пределах 30 минут
Спортивные залы	H = c × 1000 / a = 4649 × 1000 / 24497 = 190	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (190 м²) Пешеходная доступность в пределах 20 минут
Помещения для физкультурно- оздоровительных	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.

занятий		в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Плавательные бассейны	-	Предельные значения расчетного показателя принимаются равными: - 5,4 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2015-2020 гг.; - 6,5 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2020-2025 гг.; - 7,2 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2025-2030 гг., в соответствии с частью І.І. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым Пешеходная доступность в пределах 30 минут

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Плоскостные спортивные сооружения	Региональные нормативы градостроительного проектирования
Спортивные залы	Республики Крым
Помещения для	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
физкультурно-	Градостроительство. Планировка и застройка городских и
оздоровительных занятий	сельских поселений»
Плавательные бассейны	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым

## 2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность сельского	24497 чел.	База данных
населения Красноперекопского		показателей муниципальных
района (на 01.01.2022 г.) (а)		образований Федеральной
Численность детей в возрасте от 0 до	2019 чел.	службы государственной
6 лет в сельских населенных пунктах		статистики
Красноперекопского района (на		
01.01.2022 г.) (b)		
Численность населения в возрасте от	2732 чел.	

6 до 15 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (с)		
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (d)	462 чел.	
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского (на 01.01.2022 г.) (е)	4106 чел.	
Численность населения в возрасте от 7 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (f)	3211 чел.	
Прогнозная численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в Красноперекопском районе (на 01.01.2031 г.) (g)	5089 чел.	Стратегия социально- экономического развития Республики Крым до 2030 года

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (Н)	Примечание
Дошкольные образовательные организации	$H_1 = b \times k_1 \times 1000 / a$ = 2019 × 0,75 × 1000 / 24497 = 62	k <sub>1</sub> — уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (75 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы)
Общеобразовательные организации	$\begin{split} &H_2=c\times k_2\times 1000\ /\ a\\ &=2732\times 1\times 1000\ /\ 24497=112;\\ &H_3=d\times k_3\times 1000\ /\ a\\ &=462\times 0,75\times 1000\ /\ 24497=14;\\ &H_4=H_2+H_3=112+14=126 \end{split}$	Н <sub>2</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.; Н <sub>3</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.; Н <sub>4</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.; k <sub>2</sub> — уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по приложению Д СП 42.13330.2016); k <sub>3</sub> — уровень охвата детей средним образованием (75 % по приложению Д

		CH 42 12220 201 C
		СП 42.13330.2016).
		В силу пункта 2 статьи 29.4.
		Градостроительного кодекса
		Российской Федерации предельные
		значения расчетных показателей
		принимаются согласно Региональных
		нормативов градостроительного
		проектирования Республики Крым (Н4
		= 131 – 2022, 2026 - 124; 118 – 2030; 98
		- 2040.)
		,
111	Согласно заданию на	Региональные нормативы
Школы-интернаты	проектирование	градостроительного проектирования
	1 1	Республики Крым
		k <sub>4</sub> – уровень обеспеченности местами в
		межшкольном учебно-
M		производственном комбинате (8 % от
Межшкольный учебно-	$H_5 = H_4 \times k_4 = 126 \times$	числа школьников по приложению Д
производственный	0.08 = 10	СП 42.13330.2016).
комбинат	,	Расчет произведен для периодов 2017-
		2022 гг. Для остальных периодов
		расчет аналогичный
		1
		k <sub>5</sub> – доля детей, обучающихся по
		дополнительным образовательным
Организации	$H_6 = e \times k_5 \times 1000 / a$	программам, (78 % от числа детей в
дополнительного	$=4106 \times 0.78 \times 1000$	возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с
образования	/ 24497 = 131	муниципальной программой «Развитие
ооризовиния	7 2 1137 = 131	образования муниципального
		образования Красноперекопский
		район»)
Крытые бассейны для	Согласно задания на	
дошкольников	проектирование	-
		k <sub>6</sub> – уровень охвата оздоровлением и
		отдыхом детей от 7 до 17 лет (73 % в
		соответствии с Государственной
		программой развития образования в
		Республике Крым на 2016-2025 годы);
	$H_7 = f \times k_6 / n \times 1000$	
Детские центры	$/ a = 3211 \times 0.73 / 6 \times$	n – количество смен в год в детском
	1000 / 24497 = 16	центре (6 смен в год в соответствии с
		СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-
		эпидемиологические требования к
		устройству, содержанию и организации
		работы стационарных организаций
		отдыха и оздоровления детей»)
Центр психолого-	$H_8 = g / n_2 = 5089 /$	n <sub>2</sub> – уровень обеспеченности центрами
педагогической,	5000 = 1 объект	психолого-педагогической,
медицинской и		медицинской и социальной помощи (1
социальной помощи		объект на 5000 детей в соответствии с
		Методическими рекомендациями
		Министерства образования и науки
		Российской Федерации № АК-15/02вн
T.	TT / #200 /	от 04.05.2016)
Психолого-медико-	$H_8 = g / n_3 = 5089 /$	n <sub>3</sub> – уровень обеспеченности

педагогическая комиссия	10000 = 1 объект	психолого-медико-педагогическими	
		комиссиями (1 объект на 10000 детей в	
		соответствии с Методическими	
		рекомендациями Министерства	
		образования и науки Российской	
		Федерации № АК-15/02вн от	
		04.05.2016)	

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативноправовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально	
	допустимого уровня территориальной доступности	
Дошкольные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
образовательные	Градостроительство. Планировка и застройка городских и	
организации	сельских поселений»	
Общеобразовательные организации	Пункт 10.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	
Школы-интернаты	Не нормируется	
Межшкольный учебно- производственный комбинат	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и	
Организации дополнительного образования	градостронтольстве. Тытантровка и застронка городских и сельских поселений»	
Крытые бассейны для дошкольников	Не нормируется	
Детские центры	Не нормируется	

#### 2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Орловского сельского поселения на 01.01.2022 г. (Н)	1386 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Численность всего населения	999 чел.	Перепись населения 2022 года.

административного центра Орловского сельского поселения на 01.01.2022 г. (Надм.ц.п.)	Численность населения Крымского федерального округа, городских округов, муниципальных районов,
	городских и сельских поселений с
	учетом коэффициента роста

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование	Уровень обеспеченности,		
объекта	объектов	Примечание	
Библиотечная сеть	БС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((1386 – 999) / 1000) + 1 = 1	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965	
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1	В соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965	
Учреждения культуры клубного типа	КС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((1386 – 999) / 1000) + 1 = 1. Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив числа домов культуры для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965	

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### 2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

	Значение	
Наименование показателя исходных	показателя	Источник исходных
данных	исходных	данных
	данных	

Численность всего населения Орловского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	1386 чел.	База данных показателей
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Орловское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	32 мест	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (H)	Примечание
Стационарные торговые объекты	261,2 м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения 3 объекта местного значения	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Количество нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: - продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции — 0,93 объекта; - продукции общественного питания — 0,1 объекта; - печатной продукции — 0,18 объекта  2,6 торговых места на 1000	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»
Розничные рынки продовольственных	чел. общей численности	
Товаров Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Н = b × 1000 / a = 32 × 1000 / 1386 = 23 места на 1000 чел. общей численности населения	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
Нестационарные торговые	Градостроительство. Планировка и застройка
объекты (торговые павильоны и	городских и сельских поселений»
киоски)	Тородских и сельских поселении//
Розничные рынки	Как для объекта периодического пользования
продовольственных товаров	Как для ооъскта периодического пользования
Предприятия общественного	
питания (общедоступные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
столовые, закусочные, рестораны,	Градостроительство. Планировка и застройка
кафе, бары)	городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

#### 2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Орловского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	1386 чел.	База данных показателей
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Орловское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	0 объектов	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	13,47 коек на 1000 чел. общей численности населения	Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм
Амбулаторно- поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 чел. общей численности населения	ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"
Станция скорой и неотложной медицинской помощи	H = c / n = 1386 / 10000 = 0	n – уровень обеспеченности станциями скорой и неотложной медицинской помощи в соответствии с Приказом

Аптеки	Аптеки на территории Орловского сельского поселения отсутствуют	Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" (1 автомобиль на 10 тыс. жителей) Предельное значение расчетного показателя принимается в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" (1 объект на 6200 чел. общей численности населения)
Молочные кухни		Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП
Раздаточные пункты молочных кухонь	По заданию на проектирование	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены

по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Амбулаторно- поликлинические учреждения	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Аптеки	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Молочные кухни	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

#### 2.3.13. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на

	основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.20 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»

### 2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (a)	24497 чел.	Территориальная схема обращения с отходами, в том
Необходимое количество	140 шт.	числе с твердыми

контейнеров для сбора твердых	коммунальными отходами,
коммунальных отходов на	Республики Крым
территории Красноперекопского	
района (b)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

Наименование	Уровень обеспеченности	Принтомочино
объекта	(H)	Примечание
Контейнеры для		
сбора и		
накопления	$H = b \times 1000 / a = 140 \times$	Расчеты производились для
твердых	1000 / 24497 = 5,7  mt.	контейнеров емкостью 1,1 м <sup>3</sup>
коммунальных		-
отходов		
Урны	На площадях и улицах, в садах, на вокзалах, на пристанях, остановках городского транспорта и др. местах — 1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках; на пляжах — 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; на рынках — 1 урна на 50 м² площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов; в парках — 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна — у каждого ларька и киоска; в медицинских лечебных учреждениях — 1 урна на 700 м² дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях	В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

е Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на
---

объекта	основании которых установлены предельные значения	
	расчетных показателей максимально допустимого уровня	
	территориальной доступности	
	СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические	
	требования к содержанию территорий городских и сельских	
Voyetovyjeny jug of one	поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому	
Контейнеры для сбора	водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам,	
и накопления твердых коммунальных отходов	жилым помещениям, эксплуатации производственных,	
	общественных помещений, организации и проведению	
	санитарно-противоэпидемических (профилактических)	
	мероприятий»	
Урны	Не нормируется	
Пункт приема	II a vanagyayana	
вторичного сырья	Не нормируется	

2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей Максимально Наименование объекта допустимого Минимально допустимого уровня уровня обеспеченности территориальной доступности Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и По заданию на техногенного характера, аварийно-Не нормируется проектирование спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы Защитные сооружения Пункты 5.2.1, 6.1.2, 6а.1.2 Пункты 4.12, 4.19, гражданской обороны (убежища, СП 88.13330.2014 4.23 CΠ

противорадиационные укрытия, укрытия)	«Защитные сооружения гражданской обороны»	88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется

#### 2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Нашелена в поли	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-Ф3 «О погребении и похоронном деле»	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование		

#### 2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
паименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования Сеть радиовещания и радиотрансляции Сеть приема телевизионных программ Сеть доступа к сети	Раздел 5.1, 5.3-5.5, 5.13 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется

Интернет Система оповещения РСЧС		
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам		Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-Ф3 «О связи»	Как для объекта периодического пользования

#### 2.3.18. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

## 2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»

#### 2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения

Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» (программа реализуется в три этапа: первый этап: 2018 - 2020 годы, второй этап: 2021 - 2023 годы, третий этап: с 2024 года) в рамках реализации Подпрограмма 4 (Мониторинг окружающей среды Республики Крым) планируется выполнить следующие мероприятия:

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на объектах ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Осуществление производственного экологического контроля за состоянием окружающей среды в зоне влияния ООО «Титановые инвестиции».

Оснащение стационарных источников выбросов АО «Крымский содовый завод» системой автоматического контроля.

Обеспечение функционирования наблюдательной сети Республики Крым за состоянием атмосферного воздуха (5 стационарных постов наблюдения) в рамках государственного задания.

Государственный мониторинг состояния недр территории Республики Крым, в том числе мониторинг опасных эндогенных геологических процессов (201 оползня), создание постоянно действующей геодинамической модели Армянско-Красноперекопского участка, мониторинг подземных вод по участкам недр местного значения на территории Республики Крым.

Предложения по постановке и проведению эколого-геохимического картирования масштаба 1:200000 территории Республики Крым, предложения по оптимизации наблюдательной сети государственного мониторинга состояния недр Республики Крым.

Ответственным исполнителем Подпрограммы 3 является Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

### 2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей  Минимально допустимого уровня обеспеченности  Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
объекта		
Склады хранения	По заданию на	Как для объекта периодического
твердого топлива	проектирование	пользования

### 2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах- колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно- зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

- 3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ И МАКСИМАЛЬНО ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДОПУСТИМОГО **УРОВНЯ** ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.
- 3.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов зон застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами;
- застройка домами блокированной застройки;
- многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Тип застройки	Расчетный показатель отношения
Thir sacrponki	площади, занятой под зданиями и
	•
	сооружениями, к площади территории*
Застройка индивидуальными жилыми	не более 0,6
домами, в том числе в условиях	
реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки,	не более 0,6
в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,3
(малоэтажная и среднеэтажная),	- /-
(interes randian in epodines randian),	
в условиях реконструкции	не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,4
(многоэтажная),	
в условиях реконструкции	не более 0,6
Общественно-деловая застройка	не более 0,7
(специализированная общественная	
застройка),	
1 //	
в условиях реконструкции	не более 0,8
Общественно-деловая застройка	не более 0,8
(многофункциональная застройка),	,
в условиях реконструкции	не более 1

\*В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель, составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» без учета полземной части.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части допускается принимать до 1,0 с учетом установленных в градостроительных регламентах отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе с учетом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в документации по планировке территории.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта региональных норм градостроительного проектирования относятся:

- 1) для общественных зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- 2) для жилых зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания) требования к которым определены в СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели

отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории** для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми	0,8
домами, в том числе в условиях реконструкции	
Застройка домами блокированной	0,8
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	1
(малоэтажная и среднеэтажная),	
в условиях реконструкции	1,2 1.2
Многоквартирная жилая застройка	1,2
(многоэтажная),	
в условиях реконструкции	1,6
Общественно-деловая застройка	1,6 1,8
(специализированная общественная	
застройка),	
''	
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	2
(многофункциональная застройка),	
в условиях реконструкции	2,4

<sup>\*\*</sup> В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями..

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии типом объекта, установленным в Разделе 2 настоящих нормативов) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально коэффициента использования территории при VСЛОВИИ допустимого разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, нормативах содержащихся В региональных градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке допустимого коэффициента территории показатель максимально территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машиномест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетные коэффициенты обеспеченности
	объектов капитального строительства
	нормативными площадями, необходимыми
	для организации машино-мест, в отношении 1
	кв. м расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми	не менее одного машино-места в границах
домами, в том числе в условиях	земельного участка (для обеспечения каждого
реконструкции	жилого дома)
Застройка домами блокированной	в границах земельного участка, подлежащего
застройки, в том числе в условиях	застройке домами блокированной застройки,
реконструкции	обеспечивается количество машино-мест, из
	расчета обеспеченности каждого
	блокированного жилого дома одним машино-
	местом
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35

(малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35
(многоэтажная жилая застройка)	
Общественно-деловая застройка (за	не менее 0,4 за исключением гостиниц.
исключением комплексов апартаментов,	Обеспечение гостиниц, не включающих в себя
апарт-отелей и гостиниц, включающих	номера типа апартаменты, машино-местами
номерной фонд по типу апартаменты)	определяется исходя из категории гостиниц в
	соответствии с положением о классификации
	гостиниц, утвержденного Постановлением
	Правительства РФ от 18 ноября 2020 г. № 1860
	«Об утверждении Положения о
	классификации гостиниц» и должно
	составлять не менее 20% числа номеров для
	гостиниц
Общественно-деловая застройка	не менее 0,35
(комплексы апартаментов, апарт-отели	
и гостиницы, включающих номерной	
фонд по типу апартаменты)	

В целях обеспечения объектов капитального строительства неуказанными в градостроительного проектирования машино-местами нормативах региональных необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроено-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв.м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв.м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 40 кв.м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки.

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного пространства на одно машино-место, в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$K_{\text{Maii}} = K_{\text{M/M}} / K_{\text{пл.M/M}}$$

где:

Кман – требуемое минимальное количество машино-мест;

 $K_{\text{м/м}}$  —обеспеченность объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания;

 $K_{\text{пл.м/м}}$  – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров, и предназначенных, в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки, или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящегося в муниципальной собственности и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или

«служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог размещение парковочного пространства предусмотрено многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле), или обеспечивается размещение парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

В размещения парковочного пространства путем использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, требования к такому размещению должны соответствовать Методическим рекомендациям по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального Федеральным автономным учреждением разработанными «Федеральный нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве», при этом размещение парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 250 метров за границами земельного участка и за границами иных земельных участков, указанных в настоящем пункте, и не более чем 60 % от требуемой площади парковочного пространства.

размешения парковочного пространства совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения должны быть заключены соглашения по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет (пользователей) обязанность собственников предоставлять часть пространств в соответствии с методикой расчета минимально необходимого количества парковочных мест для расположенных на смежных земельных участках объектов капитального строительства различного функционального назначения в течение суток, установленной Методическими рекомендациями по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Соглашение по совместному использованию парковочных пространств должно содержать:

- в случае размещения парковочного пространства в виде плоскостной открытой стоянки автомобилей на земельном участке, в границах которого предполагается размещение парковочного пространства для совместного использования, соглашение о частном сервитуте между Застройщиком и собственником земельного участка, заключенное в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации, со сроком действия такого соглашения не менее 10 (десяти) лет, и включением в такое соглашение положений по передаче прав и обязанностей последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке, в указанный срок на безвозмездной основе;

До момента получения разрешения на строительство или внесения изменений в разрешение на строительство сведения об установлении частного сервитута должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном порядке.

- в случае размещения парковочного пространства в виде машино-мест в границах стоянки автомобилей, которая представляет собой здание, строение, сооружение или их частей, права и обязанности собственника машино-мест по передаче, установленных в соответствии законодательством о государственном кадастровом учете порядке машино-мест, в собственность (общедолевую собственность) Застройщика или последующим

владельцам земельного участка, подлежащего застройке. Передача указанного права собственности осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и подлежит обязательной государственной регистрации.

Не допускается принимать в расчет площади парковочного пространства, подлежащих совместному использованию в случаях если:

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается многоквартирный жилой дом, индивидуальный жилой дом, садовый и дома блокированной застройки;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается объект общественно-делового назначения, график работы которого совпадает с планируемым графиком работы планируемого к строительству объекта, и при этом в границах указанного земельного участка отсутствует парковочное пространство (машино-места) превышающее площадь парковочного пространства (количество машино-мест) необходимого для обслуживания существующего (существующих) объектов капитального строительства на земельном участке согласно нормативных требований на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, предоставленного с целью получения разрешения на строительство планируемого к строительству объекта;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагаются объекты образования, здравоохранения (в том числе лечебные (медицинские) учреждения), детские дошкольные учреждения, объекты обороны и безопасности, объекты культа, объекты ритуальной деятельности, а также объекты обеспечения правопорядка;
- земельный участок относится к территориям общего пользования согласно виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также утвержденной документации по планировке территории;
- согласно действующего законодательства вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, не допускает организацию парковочного пространства (машино-мест);
- сведения о сервитуте, соглашение о котором заключено с целью совместного использования под организацию парковочного пространства, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

При размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.

При этом в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, должно быть размещено не менее 40% требуемой площади парковочного пространства. В пределах территорий перспективной жилой застройки указанное ограничение не распространяется.

Допускается размещение части парковочных мест, необходимых для объектов жилого назначения, в пределах пешеходной доступности не более 1000 метров за границами селитебной территории, но не более чем 10 % от требуемой площади

парковочного пространства (количества машино-мест), с указанием в проектной документации (пояснительной записке) предполагаемых мест размещения парковочных мест.

Допускается использование зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций для хранения автомобилей только в местах постоянного хранения личного транспорта граждан. Количество зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций не может превышать 20% от требуемого общего количества машино-мест. Указанное ограничение не распространяется в случае размещения механизированных конструкций для хранения автомобилей, обеспечивающие самостоятельное хранение транспорта (независимое место для хранения транспорта), в этом случае допускается обеспечение машино-местами в объеме до 40% от требуемого количества машино-мест.

Не допускается использовать зависимые машино-места в целях обеспечения соблюдения нормативного обеспечения местами для хранения автотранспорта для объектов общественно-делового назначения.

При определении расчетного коэффициента обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания, гостевые парковки для размещения объектов жилого назначения не учитываются.

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0.1.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, должен составлять не менее 0,2.

При определении общей потребности в местах хранения автомобилей (парковочного пространства) в границах городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон исходя из количества машино-мест на 100 единовременных посетителей:

- в границах пляжей и парковых зон с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 15;
- в границах лесопарков и заповедников с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 7;
- в границах баз кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;
- в границах береговых баз маломерного флота с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;

При этом расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать исходя из пешеходной доступности к таких объектам (в метрах):

- от входов в парки равным 400 м;
- в зонах массового отдыха равным 1000 м.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Республики Крым.

Наименование	Единицы измерения	2020	2020 - 2030	2030 - 2040
Уровень автомобилизации	авто/1 тыс. жителей	350	400	450

## 3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения		
	земельного участка, подлежащего застройке,		
	по отношению к расчетной площади здания		
	для зоны Б		
Застройка индивидуальными жилыми	не устанавливается		
домами, в том числе в условиях			
реконструкции			
Застройка домами блокированной	не устанавливается		
застройки, в том числе в условиях			
реконструкции			
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %		
(малоэтажная и среднеэтажная)			
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %		
(канжатеолонм)			
Общественно-деловая застройка (за	не менее 20 %		
исключением комплексов	для мест временного проживания населения, в		
апартаментов, апарт-отелей и гостиниц,	иных случаях согласно действующих сводов		
включающих номерной фонд по типу	правил		
апартаменты)			
Общественно-деловая застройка	не менее 20 %		
(комплексы апартаментов, апарт-отели			
и гостиницы, включающих номерной			
фонд по типу апартаменты)			

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. Допускается озеленение земельного участка на застроенных частях земельного участка по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в

границах которого расположен такой земельный участок или при наличии утвержденной документации по планировке территории.

Согласование органом местного самоуправления размещения озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь озеленения определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов озеленения земельного участка для всех типов застройки, планируемых к размещению.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25 % от площади необходимого озеленения земельного участка;
- применительно к Зоне В площадь такого озеленения может составлять не более 75 % от площади необходимого озеленения земельного участка.
- В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 20 %.

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Допускается размещение части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, но не более чем 20 % от требуемой площади озеленения, за исключением площади, занятой крышным и вертикальным озеленением, при условии согласования такого размещения органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Согласование органом местного самоуправления размещения части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

# 3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими
	спортивными и игровыми площадками (далее –
	ДИП) земельного участка, подлежащего застройке,

	по отношению к расчетной площади здания
	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,5%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,5%
Общественно-деловая застройка [1]	не менее 3,5%

#### Примечание:

10. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка,

подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности		
	спортивными площадками (взрослые спортивные и		
	игровые площадки) (далее – ВСП) земельного		
	участка, подлежащего застройке, по отношению к		
	расчетной площади здания		
	для зоны Б		
n v			
Застройка индивидуальными	не устанавливается		
жилыми домами, в том числе в			
условиях реконструкции			
Застройка домами	не устанавливается		
блокированной застройки, в			
том числе в условиях			
реконструкции			
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%		
застройка (малоэтажная и	,		
среднеэтажная)			
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%		
застройка (многоэтажная)	,		
Общественно-деловая	не менее 3,5%		
застройка [1]			
п			

#### Примечания:

10. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

### **3.2.** Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов.

Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.	
	для зоны Б	
до 2020	35	
до 2035	40	
до 2040	45	

При размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел - при размещении жилья бизнес-класса.

В расчетный показатель потребности в озелененных территориях микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки не включаются озеленение земельного участка, подлежащего застройке, озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Крышное, вертикальное озеленение, озеленение георешеток в состав зеленых насаждений общего пользования не входят. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в

границах населенных пунктов.

Показатель	Численность населения в границах населенного пункта, тыс. человек		аселенного	
	сель	ского	сельс	кого
	свыше 50	свыше 20 до 50	свыше 12 до 20	свыше 1 до 12
Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования, кв. м/чел.	13	10	12	10

Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов составляет 70%.

#### 4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
  - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
  - в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Красноперекопского района и Орловского сельского поселения;
  - в национальных стандартах и сводах правил;
  - 2) соблюдении:
  - технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;
  - 3) учете показателей и данных, содержащихся:
- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Орловского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Орловского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Красноперекопского района;
- в документах территориального планирования Орловского сельского поселения и материалах по их обоснованию;
- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;
  - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (с изменениями) (далее - РНГП РК,

региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Орловского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
  - иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

#### Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам

Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;
- 12) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя»;
- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 16) Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»;
- 17) Приказ МВД РФ от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции».

#### Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 3) Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 4) Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-3РК/2017 «О стратегии социальноэкономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-3PK/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
- 6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);
- 7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.12.2017 №666 (с изменениями и дополнениями);

- 8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 №816 (с изменениями и дополнениями);
- 9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 №874 (с изменениями и дополнениями);
- 10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 №790 (с изменениями и дополнениями);
- 11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №571 (с изменениями и дополнениями);
- 12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 №28 (с изменениями и дополнениями);
- 13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №566 (с изменениями и дополнениями);
- 14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 №658 (с изменениями и дополнениями);
- 15) Государственная программа Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 27.01.2017 №25 (с изменениями и дополнениями);
- 16) Государственная программа Республики Крым «Развитие дорожного хозяйства Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 №680 (с изменениями и дополнениями);
- 17) Государственная программа развития образования в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 №204 (с изменениями и дополнениями);
- 18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 №619 (с изменениями и дополнениями);
- 19) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 20) Постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым».

#### Законодательные и нормативно-правовые акты Красноперекопского района

- 1) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.11.2017 №388 (в редакции от 17.08.2022 №520);
- 2) Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 29.03.2017 №105 (в редакции от 12.07.2022 №462);
- 3) Муниципальная программа «Обеспечение сохранности документов учреждений, организаций и предприятий в архивном отделе (муниципальном архиве) администрации

Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 26.07.2017 №254 (в редакции от 04.07.2022 №455);

- 4) Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, развитие пожарной охраны и обеспечение безопасности людей на водных объектах в Красноперекопском районе», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.09.2017 №317 (в редакции от 24.08.2022 №525);
- 5) Муниципальная программа «Профилактика терроризма, экстремизма и ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 10.06.2019 №248 (в редакции от 24.04.2022 №289);
- 6) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений, преступлений и обеспечения общественной безопасности на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.08.2017 №291 (в редакции от 05.08.2022 №513);
- 7) Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 22.09.2017 №332 (в редакции от 12.07.2022 №461);
- 8) Муниципальная программа по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.09.2017 №299 (в редакции от 20.12.2021 №737);
- 9) Муниципальная программа антинаркотической профилактики в молодежной среде в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 07.11.2016 №341 (в редакции от 04.10.2021 №436);
- 10) Муниципальная программа «Развития образования в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.10.2017 №344 (в редакции от 01.09.2022 №532);
- 11) Муниципальная программа развития физической культуры и спорта в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №345 (в редакции от 24.06.2022 №445);
- 12) Муниципальная программа поддержки молодежи в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №346 (в редакции от 10.08.2022 №519);
- 13) Муниципальная программа «Развитие центров образования «Точка роста» в муниципальном образовании Красноперекопский район» (в рамках реализации межмуниципального сотрудничества), утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 08.07.2020 №291 (в редакции от 25.07.2022 №474);
- 14) Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья на территории Красноперекопского района Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 28.06.2021 №250;
- 15) Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 21.08.2017 №277 (в редакции от 29.12.2021 №755);
- 16) Муниципальная программа «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.10.2021 №475 (в редакции от 20.05.2022 №377);
- 17) Муниципальная программа «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений муниципального

- образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 04.05.2021 №170;
- 18) Муниципальная программа «Управление финансами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 30.04.2021 №168 (в редакции от 05.10.2021 №439, от 22.04.2022 №290);
- 19) Муниципальная программа «Развитие муниципального управления муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 18.10.2021 №469 (в редакции от 28.07.2022 №509).

### Законодательные и нормативно-правовые акты Орловского сельского поселения

1) Устав муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

### Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 3) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- 4) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- 5) СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 6) СП 131.13330.2019 «Строительная климатология»; Дата введения 29.05.2019
- 7) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- 8) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- 9) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 10) СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- 11) СП 32.13330.2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; Дата введения 26.06.2019
- 12) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- 13) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- 14) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- 15) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 16) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности; от 30.03.2020 № 225
- 17) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 18) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 19) СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 20) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 21) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 22) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- 23) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России 31.07.2009 № 2-4-60-8-18).
- 24) и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 25) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России 31.07.2009 № 2-4-60-8-18).

#### Приложение 11

УТВЕРЖДЕНО решением Красноперекопского районного совета от 26.04.2018 № 421 (в редакции решения Красноперекопского районного совета от 28.09.2022 № 378)

### Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

#### ОГЛАВЛЕНИЕ

введение	5
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ ГЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	6
ПЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХО	<i>1</i> СЯ
В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО!	ГΟ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ1	.12
т. основная часть гасчетные показатели минимально допустимом УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНІ	
ПОЧЕТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛ	
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОС <sup>*</sup> ГАКИХ ОБЪЕКТОВ	
1.1. Объекты электроснабжения	
1.2. Объекты теплоснабжения	.15
1.3. Объекты газоснабжения	.17
1.4. Объекты водоснабжения	.18
1.5. Объекты водоотведения	.19
1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания гранспортных услуг	
1.7. Объекты для хранения транспортных средств	
1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	
1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	
1.10. Объекты культуры и искусства местного значения	.35
1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	
1.12. Объекты здравоохранения местного значения	.40
1.13. Объекты массового отдыха населения	.42
1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	.44
1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий	по
герриториальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории	
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийн	
спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечен безопасности людей на водных объектах	
1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	
1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи	
1.18. Объекты архивных фондов	
1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	
1.20. Объекты культурного наследия местного значения	
1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	
1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	
1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЧЕТНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
2.2. Система обслуживания
2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
2.3.1. Объекты электроснабжения
2.3.2. Объекты теплоснабжения
2.3.3. Объекты газоснабжения
2.3.4. Объекты водоснабжения
2.3.5. Объекты водоотведения
2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств
2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время68
2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения
2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания73
2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения
2.3.13. Объекты массового отдыха населения
2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов76
2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийноспасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения80
2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи
2.3.18. Объекты архивных фондов
2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка81
2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения
2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения83

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОЧЕТНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания
3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания
3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания95
3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания
3.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов97
4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

#### **ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения, при планировке и застройке территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего местного законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения, устойчивое развитие территорий с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым. и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым;
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым..

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым:

в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-техническими нормативными правовыми документами. техническими регламентами, с учетом административно-территориального устройства муниципального образования Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования Красноперекопского Республики Почетненского сельского поселения района предложений заинтересованных лиц, a также учетом утвержденных территориального планирования муниципального образования Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, и утвержденной документации по планировке территории.

# ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний			
Сокращение	Слово/словосочетание		
Γ.	год		
гг.	годы		
др.	другие		
Π.	пункт		
пп.	подпункт		
ст.	статья		
ст.ст.	статьи		
ч.	часть		
авто/1 тыс. жителей	автомобилей на 1 тысячу жителей		
ед.	единицы		
МФЦ	многофункциональный центр предоставления государственных и		
МФЦ	муниципальных услуг		
н.п.	населенный пункт – н.п.		
органы ЗАГС	органы записи актов гражданского состояния – органы ЗАГС		
ПМПК	психолого-медико-педагогическая комиссия – ПМПК		
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования		
111111 F K	Республики Крым – РНГП РК		
TCOO	территориальная схема обращения с отходами – ТСОО		

Со	кращения единиц измерений
Обозначение	Наименование единицы измерения
$B_T/(M^3 \cdot {}^{\circ}C)$	ватт на кубический метр на градус Цельсия
га	гектар
кВ	киловольт
кВт/чел.	киловатт на человека
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
ккал/м <sup>3</sup>	килокалорий на кубический метр
KM	километр
KB. KM	квадратный километр
км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр
Л	литр
л/сут.	литр в сутки
M	метр
МИН	минута
M <sup>2</sup>	квадратный метр
м <sup>2</sup> /чел.	квадратный метр на человека
$\mathbf{M}^3$	кубический метр
$M^3$ /год на 1 чел.	кубический метр на человека
тыс.	тысяча
Ч	час
ч/год	часов в год
чел.	человек
чел./га	человек на гектар
шт.	штука

# ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Апартамент** – номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Велосипедная дорожка** — отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Гараж** – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** — вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительный комплекс** - совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Гражданская оборона** — система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественноделового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

**Жилой район** — планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

**Застроенная территория** — территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Зависимое место для хранения транспорта - машино-место (парковочное место), предназначенное для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), доступ к которому обеспечивается через другое машино-место.

Защита населения — комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защитные сооружения гражданской обороны — объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Земельный участок — как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

**Искусственные** дорожные сооружения — сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

**Квартал** - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

**Комплекс апартаментов** - вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Маломобильные группы населения** — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон** - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных

или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

**Муниципальное образование** — муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт** — часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

**Народная дружина** — основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

**Общественный центр** — комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты местного значения** — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Озелененные территории — часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Озелененные территории общего пользования** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) — специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Парковочное пространство** - здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей) или специальная открытая (закрытая) площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Пожарная безопасность** — состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Придомовая территория** — земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Противорадиационное укрытие** (**ПРУ**) – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении

(загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

**Разрешение на строительство** - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартаментов, апарт-отеля и гостиницу, в номерной фонд которой включены номера по типу апартаментов - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки — это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного назначения, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся жилой застройки - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Сельское поселение — один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения — парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Твердые коммунальные отходы** — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территория сложившейся жилой застройки** - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Территория перспективной жилой застройки** - территория свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения.

Убежище гражданской обороны (убежище  $\Gamma O$ ) — защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) — система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий — обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Чрезвычайная ситуация** — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или

окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Почетненского сельского поселения распространяется на всю территорию Почетненского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Почетненского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных градостроительного проектирования Почетненского сельского подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3PK/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым документах территориального И В муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Почетненского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Почетненского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Почетненского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Почетненского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Почетненского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Почетненского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения,

установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Почетненского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Почетненского сельского поселения, правил землепользования и застройки Почетненского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Почетненского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Почетненского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Почетненского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПОЧЕТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

пустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел. Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	950 1250
•		1250
	Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	1350
	Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	1650
	Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров), ч/год	4100
	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	4600
		4400
		4900
счетный показатель максимально пустимого уровня территориальной	Не нормируется	
	іетный показатель максимально	плит, без кондиционеров), ч/год Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, с кондиционерами), ч/год Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год метный показатель максимально устимого уровня территориальной

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

<sup>2.</sup> Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

# 1.2. Объекты теплоснабжения

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значе	гния расче	тного по	оказателя	ı
Объекты тепло-	Расчетный показатель	Нормируемая удельная	Для малоэтажных х	килых одн	оквартирн	ных зданиі	í
снабжения	минимально допустимого уровня обеспеченности	характеристика расхода тепловой энергии при	Площадь малоэтажного		Этажнос	гь здания	
		этажности здания, Вт/(м <sup>3</sup> •°C)	жилого одноквартирного здания, м2	1	2	3	4
			50	0,579	-	-	-
			100	0,517	0,558	-	-
			150	0,455	0,496	0,538	-
			250	0,414	0,434	0,455	0,476
			400	0,372	0,372	0,393	0,414
			600	0,359	0,359	0,359	0,372
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336
			Для многоквартирных жиль	ых и общес	твенных	зданий	
			Тип зданий	Этажност	ь здания		
				1	2	3	4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя				
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома- интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование	Предельные значения расчетного показателя
объекта		расчетного показателя,	
		единица измерения	

- 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.
- 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого одноквартирного здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

# 1.3. Объекты газоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения		Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120
		Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	300
		Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	0,97
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

- 1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
- 2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
- 3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

#### 1.4. Объекты водоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоснабжения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	140
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водопотребления при застройке зданиями, без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на 1 чел.	50
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	195
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

Наименование вида Тип расчетного показателя объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
--	---	---

- 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
- 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.
- 3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
- 4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением.

#### 1.5. Объекты водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоотведения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

		я, объекты транспортного обслуживан	
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
	Расчетный показатель	1	
· · •	минимально допустимого	-	
пользования	· ·	населенных пунктов в границах	
местного значения		муниципального района, км/кв. км	
		территории	
		Плотность автомобильных дорог	
		местного значения городского округа,	
		км/кв. км территории	
	Расчетный показатель	Не но	рмируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		
Автомобильные			Категория автомобильной дороги
дороги общего пользования		Основные расчетные параметры:	II III IV
местного значения в		- общее число полос движения, шт.	2
границах населенных		- ширина полосы движения, м	3,5 3,5 3,0
пунктов		- ширина обочины, м, не менее	2,5 2,5 2,0
	Расчетный показатель	- ширина разделительной полосы, м	-
	минимально допустимого	- пересечение с автодорогами	В одном уровне
	уровня обеспеченности	- пересечение с железными дорогами	В разных
			уровнях при
			пересечении В разных уровнях при
			трех или пересечении трех или больше
			больше железнодорожных путей
			железнодорож
			ных путей

Наименование вида объекта	Тип расчетного	) показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя		четного
			<ul> <li>доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне</li> </ul>		допускается	
			- расчетная скорость движения, км/ч	120	100	80
			- наименьший радиус кривых в плане, м	800	600	300
			- наибольший продольный уклон, ‰	40	50	60
			- ширина земляного полотна, м	15 и более	12	10
	Расчетный	показатель	Не ног	омируется	•	
	j* *	допустимого рриториальной				
	доступности					
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения в границах муниципального района	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»				внодорожные	
дорожки	Расчетный минимально уровня обеспечен	допустимого	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	1	не нормируется	
	Расчетный максимально уровня теј доступности	показатель допустимого рриториальной	Не нор	омируется		

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
Пехтистическ			

- 1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
- 2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.
- 3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»

Наименование вида объекта	Тип расчет	ного показателя		ние расчетного пока гдиница измерения	азателя,	Предельные значения расчетного показателя
Улично-дорожная	Расчетный	показатель	Плотность	улично-дорожной	і сети	не нормируется
сеть населенных	минимально	допустимого	(кроме рай	онов индивидуально	й жилой	
пунктов	уровня обеспе	ченности	застройки),	км/кв. км		
			Плотность	улично-дорожной	сети в	не нормируется
			районах	индивидуальной	жилой	
			застройки, і	км/кв. км		
	Расчетный	показатель			Не но	рмируется
	максимально	допустимого				
	уровня	территориальной				
	доступности					
Автовокзал	Расчетный	показатель	Количество	объектов на муниці	ипальное	1 [1]
(автостанция)	минимально	допустимого	образовани	е, ед.		
9	уровня обеспе	ченности				
сообщения	Расчетный	показатель	Транспортн	ая доступность, ч		1,5
	максимально	допустимого				
	уровня	территориальной				
	доступности					

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
,		Максимальное расстояние между автобусными остановками на автомобильных дорогах, км	не менее 3
пассажирского транспорта, автобусные	V 1	Пешеходная доступность, м	800
станции		Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливо-раздаточную колонку	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		рмируется
технического обслуживания автомобилей	минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		с Таблицей п. 2.4.6
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		а проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
	Расчетный	показатель	Расстояние между транзитными	Не более 500	
	максимально	допустимого	мотелями и кемпингами, км		
	уровня терр доступности	риториальной			
	Расчетный минимально уровня обеспеченн	показатель допустимого юсти	\ ' ' I	Категория автодорог	Не менее, автомобил ей
			· · · · · ·	II-III	10-15
Площадки для				IV	10
отдыха на дорогах	Расчетный максимально	показатель допустимого		Категория автодорог	Расстояние , км
	уровня терр	риториальной	-	II	15-20
	доступности			III	25-35
				IV	45-55

- 21. Территория района обеспечивается услугами автовокзала ГО Красноперекопск
- 22. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру в зависимости от уровня комфорта **	В соответствии с п. 3.1.4.
застройки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с п. 3.1.4.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного
		показателя, единица	показателя
		измерения	

<sup>\*</sup> В районах реконструкции – не более 1000 м.

- 1. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0.1.
- 2. Для индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

	i _	выго спорта местного значения	$\pi$	
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельны	е значения
объекта		измерения	расчетного	показателя
		·	•	
Объекты физической		пь Усредненный норматив единовременной пропускной		48
культуры спорта	минимально допустимо	го способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000	2026 год	70
(всего)	уровня обеспеченности	чел.	2030 год	84
			2040 год	122
	Расчетный показате	пь Не нормируется		
	максимально допустимо	го		
	уровня территориальн	рй		
	доступности			

<sup>\*\*</sup> В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
арена	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	ь Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro l	
Тренировочная база	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro I	
Плавательный	Расчетный показател	ь Количество объектов на 30 000 чел.	1
бассейн общего пользования	минимально допустимог уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	20
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		30
спортивные		иь Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 го чел. общей численности населения	2352

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		30
Спортивный зал		Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	н.п. с 1 численностью населения свыше 500 чел.
		7	н.п. с Не нормируется населения менее 500 чел.
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	60
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий, м	500
стрелковых видов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	В соответствии с таблицей п. 2.4.7.

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

- 1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
- 2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.

При расчете потребности населения городского округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского округа.

При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.

При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

- 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
- 4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
- 5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории 35%; спортивные залы 50%; бассейны 45%.
- 6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- 7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
- 8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
- 9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
- 10. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	ооъекты отдыха детеи в каникулярное время Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельны расчетного	
			период	Число мест
образовательные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [1]	текущее состояние (2020 год)	54
			2026 год 2030 год 2040 год	53 49 41
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [2]	многоэтажная застройка малоэтажная застройка	Не нормируется 500
ые организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [3]	текущее состояние (2020 год)	131
			2026 год 2030 год 2040 год	128 118 98
	Расчетный показатель	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, % Пешеходная доступность для учащихся I ступени	20	5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя		пного показателя, единица мерения	Предельные значения расчетного показател
	максимально допустимо уровня территориально доступности	го для сельских населенных ой пунктов, м	обучения для учащихся II и III ступени обучения	4000
		Транспортная доступность, мин. [4]	для учащихся I ступени обучения	
			для учащихся II и III ступени обучения	30
Организации дополнительного образования	Расчетный показате минимально допустимого уров обеспеченности	пь Число мест в расчете на 1 ня	000 человек [5]	текущее 130 состояние (2022 год)
				2026 год 127 2030 год 117
				2040 год 98
	Расчетный показате максимально допустимо уровня территориально доступности		гь, мин.	30
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показате минимально допустимого уров обеспеченности		на муниципальный район,	По заданию на проектирование
	Расчетный показате максимально допустимо уровня территориально доступности	го	Не нормируется	
Школы-интернаты	Расчетный показате минимально допустимого уров обеспеченности	пь Число мест в расчете на 1 ня	000 человек	1,44
	Расчетный показате максимально допустимо			Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	уровня территориальной доступности		
Межшкольный учебно- производственный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	текущее 12 состояние (2022 год)
комбинат	Расчетный показатель		2026 год 11
	минимально допустимого уровня обеспеченности		2030 год 12
	oocene lennoeth		2040 год 14
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортная доступность, мин.	Размещается в зданиях общеобразовательных организаций
Крытые бассейны для дошкольников	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Детские центры [6]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек общей численности населения	15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Центр психолого- педагогической,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинской и	Расчетный показател	ь Транспортная доступность, мин.	30
социальной помощи	максимально допустимог		
	уровня территориально	й	
	доступности		
Психолого-медико-	Расчетный показател	ь Уровень обеспеченности, объектов	1
педагогическая	минимально допустимого уровн	Я	
комиссия	обеспеченности		
	Расчетный показател	ь Транспортная доступность, мин.	35
	максимально допустимог	0	
	уровня территориально	й	
	доступности		

- 1. В сельской местности не менее одной дошкольной образовательной организации на 60 воспитанников. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.
- 2. Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 3. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 800 воспитанников, в сельской местности не менее одной дневной общеобразовательной школы на 200 воспитанников.
- 3.1. Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 4. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.
- 5. В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

6. Детские центры — организации отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия независимо от их организационно-правовых форм, основная деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

	Тик пасистись поизвателя		Продолицио ридиот
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя
Детская	Расчетный показатель	Количество объектов на муниципальное	$1^*$
библиотека	минимально допустимого	образование, ед.	
	уровня обеспеченности		
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	60
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		
Точка доступа к	Расчетный показатель	Количество точек на муниципальное образование,	1*
полнотекстовым	минимально допустимого	независимо от численности	
информационным	уровня обеспеченности		
ресурсам	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	60
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		
Межпоселенческая	Расчетный показатель	Количество объектов на муниципальное	1*
общедоступная	минимально допустимого	образование, ед.	
библиотека	уровня обеспеченности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Общедоступная библиотека с детским	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Филиал общедоступных с	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел., ед.	•
детским отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

	оощественного питания, торгов.	·	Продолина видисти
Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торгового объекта, кв. м на 1000 чел.	261,2
		Количество стационарных торговых объектов, ед.	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
-	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 9 10000 чел.	9,3
сельскохозяйственно й продукции	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
<b>.</b>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
общественного питания	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		2000
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	минимально допустимого уровн	ь Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		2000
Розничные рынки продовольственных товаров	Расчетный показател минимально допустимого уровн обеспеченности	ь Количество мест, мест на 1000 чел. я	2,6
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	0	
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показател минимально допустимого уровн обеспеченности	я общей численности населения	Сельские поселения – 7, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	o	2000

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

- 1. Минимальную обеспеченность объектами общественного питания и максимальную пешеходную доступность до данных объектов допускается уточнять в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.
- 2. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

1.12. Объекты здравоохранения местного значения

1.12. Oubektis sąpasouspanenia meetnoto sna tena					
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения		
объекта		измерения	расчетного показателя		
		•	•		
Аптеки	Расчетный показатель	Количество объектов на муниципальное образование,	По заданию на		
	минимально допустимого уровня	-	проектирование		
	обеспеченности		1 1		
		Транспортная доступность для сельских населенных	30		
		пунктов, минут в одну сторону	50		
	уровня территориальной				
	доступности				
Медицинские	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел. общей	13,47		
учреждения,	минимально допустимого уровня	численности населения			
оказывающие	обеспеченности				
медицинскую	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин	30		
помощь в	максимально допустимого				
стационарных	уровня территориальной				
условиях	доступности				
Амбулаторно-	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000	18,5		
поликлинические	минимально допустимого уровня	чел. общей численности населения			
учреждения	обеспеченности				

Наименование вида объекта	Тип расчетного показап	неля Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
		затель Транспортная доступность, мин гимого альной	30
Станция скорой и неотложной медицинской	Расчетный покаминимально допустимого обеспеченности	затель Уровень обеспеченности, санитарных автомобилей уровня	2
помощи		затель Транспортная доступность, мин гимого альной	30
Санаторные объекты		затель Уровень обеспеченности, коек на 1000 человек общей уровня численности населения	5,87
	обеспеченности	Уровень обеспеченности, коек на 1000 детей	3,065
		затель гимого альной	Не нормируется
Молочные кухни	•	затель уровня	По заданию на проектирование
		затель гимого альной	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	· ·	затель уровня	По заданию на проектирование

Наименование вида	Тип расчетного	показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта			измерения	расчетного показателя
	Расчетный	показатель	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и
	максимально	допустимого		двухэтажной застройке –
	уровня тер	рриториальной		800
	доступности			

1.13. Объекты массового отдыха населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	казателя -
O Syveethey was	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. общей численности населения		1
Общественные уборные	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м		500
Озелененные территории общего	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		100
пользования курортных зон	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Территория общекурортных центров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м2 площади на 1 место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях		10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	казателя -
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Зоны массового кратковременного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя		500, в том числе интенсивно используема я часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин		90
	Расчетный показатель		морские	5
Пляжи	минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4
		Уровень обеспеченности, м	специализированные лечебные пляжи морские	0,2
		береговой полосы на одного	речные и озерные	0,25

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного по	казателя
объекта		показателя, единица		
		измерения		
	Расчетный показатель			Не
	максимально допустимого			нормируется
	уровня территориальной			
	доступности			
Объекты	Расчетный показатель	Площадь территории		10
благоустройства [6]	минимально допустимого уровня	площадок для игр детей,		
	обеспеченности	отдыха взрослого населения и		
		занятий физкультурой, % от		
		общей площади микрорайона		
		(квартала) жилой зоны		
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность		в границах
	максимально допустимого			квартала,
	уровня территориальной			микрорайона
	доступности			

#### Примечания

- 1. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.
- 2. В курортных зонах сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
- 3. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
- 4. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

		coope in punction in position in	· [ · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Наимен	ование вида	Тип расчетного показателя	Наименовани	не расчетного	Предельные значения расчетного показателя
об	бъекта		показателя, еді	<i>иница измерения</i>	сельское поселение
Места	накопления	Расчетный показате	ть Обеспеченность	контейнерными	100
отходов		минимально допустимого уров	ня площадками, %		
		обеспеченности			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		100
Пунучат угамом	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты обработки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 (мусороперегрузочная станция г. Красноперекопск)
твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Скотомогильники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		600
(биотермические ямы)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 (полигон ТКО в г. Красноперекопск***)
захоронения твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Урны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках
		Рынки	1 урна на 50 м2 площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов
		Парки	1 урна на 800 м2 площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска
		Медицинские лечебные учреждения	1 урна на 700 м2 дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	сельское поселение

#### Примечание:

- 11. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × K / (365 × V), где Пгод годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t периодичность удаления отходов в сутки; К коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V вместимость контейнера.
  - \* Емкость контейнеров 1,1 м3.
  - \*\* Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

\*\*\* Полигон ТКО в г. Красноперекопск эксплуатируется до момента ввода в эксплуатацию полигона ТКО в пгт Азовское.

1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	
Объекты	Расчетный показателн	Уровень обеспеченности, кв. м	при одноярусном
гражданской	минимально допустимого уровня	площади пола помещений на 1	расположении нар $-0.6$ ;
обороны (убежища,	обеспеченности	укрываемого	при двухъярусном
противорадиационны			расположении нар $-0.5$ ;
е укрытия, укрытия)			при трехъярусном
			расположении нар – 0,4
	Расчетный показателн	Пешеходная доступность, м	для убежищ и противорадиационные укрытий –
	максимально допустимого		1000;
	уровня территориальной		для укрытий - 500
	доступности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Административные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	,	По заданию на проектирование
гражданской обороны, территориальной	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
защите территорий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		100 % территории, требующей защиты
ситуаций природного и техногенного характера	Расчетный показатель		Не нормируется
станции на водных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения
числе объекты оказания первой медицинской	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	400
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинских запасов и иных средств	Расчетный показателя показателя допустимого уровня территориальной доступности	D	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатель		100 % береговой линии, требующей защиты
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	D .	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	количество пожарных депо /	Площадь территории До 2 До 2 2-4 населенного пункта, тыс. га
		соответствующее количество выездов для населенных пунктов	Численность До 5 5-30 5-30 населения населенного пункта, тыс. чел.
			Количество пожарных депо / пожарных депо / пожарных двтомобилей на соответствующее количество выездов $1/(1 \times 1/(1 \times 2/(1 \times 2)))$ 4)
	Расчетный показатель показатель допустимого уровня территориальной доступности	подразделения к месту вызова, мин	20

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	

#### Примечания:

- 1. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
- 2. Нормы площади пола помещений укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, следует принимать по таблице 6a.1 СП 88.13330.2014.
- 3. При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом 20000 м.

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России. 1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	ритуальных услуг, места захоронен Наименование расчетного показателя, единица измерения	пи Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Организации ритуального обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
населения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	H	е нормируется
Кладбища	Ž	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		е нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		ию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		е нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
обрядов	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	1 1	
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		е нормируется

1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показател	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
_	Расчетный показа минимально допустимого уробеспеченности	ель Количество операторов местного уровня, ед. эня	По заданию на проектирование
	Расчетный показа максимально допусти уровня территориал доступности	ого	руется
(широкополосный	Расчетный показа минимально допустимого уробеспеченности	ель Количество операторов местного уровня, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показа максимально допусти уровня территориал доступности	ого	руется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Сеть приема телевизионных программ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
C	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***
Система оповещения РСЧС **	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
доступа для оказания			1 объект в каждом сельском поселении
услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	максимально допустимого	Пешеходная доступность, мин	60

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Средства коллективного доступа для оказания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	, ,	1
предоставлению	максимально допустимого уровня территориальной доступности		В соответствии с п. 2.4.16
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел. но не менее 1 объекта на сельское поселение
		Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6
	доступности	Пешеходная доступность, мин	30

#### Примечание:

- 11. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
  - \* Не распространяется на частные индивидуальные дома.
  - \*\* РСЧС единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
  - \*\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях на каждых этажах).

1.18. Объекты архивных фондов

Наименование вида	Тип расчетн	ого показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта			единица измерения	показателя
Муниципальный	Расчетный	показатель	Количество объектов на муниципальное	1
архив	минимально до	пустимого уровня	образование, ед.	
	обеспеченності	I		
	Расчетный	показатель	Не норм	иируется
	максимально	допустимого		
	уровня	территориальной		
	доступности			

1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта	Тип рисчетного покизителя	единица измерения	показателя
полиции		Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		мируется

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности — в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

1.20. Объекты культурного наследия местного значения

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
наблюдения за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым

F	Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
	объекта		единица измерения	показателя
		Расчетный показатель		Не нормируется
		максимально допустимого		
		уровня территориальной		
		доступности		

1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

	, необходимые для брганизации с		
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
		, <u>,</u>	
C	n		п
, , <b>1</b>	Расчетный показатель		По заданию на проектирование
твердого топлива	минимально допустимого уровня		
	обеспеченности		
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин	65
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		

1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	•	вения расчетного ателя
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг, %	1	0
			число мест на	число
			стоянке	специализированных мест
			до 100 включительно	5 %, но не менее одного места
			от 101 до 200	5 мест и
		Специализированных мест для		дополнительно 3 %
		автотранспорта инвалидов на кресле-		от количества мест
Стоянки (парковки)		коляске на участке около или внутри		свыше 100
транспортных		зданий организации сферы услуг из	от 201 до 500	8 мест и
средств инвалидов		расчета:		дополнительно 2 %
				от количества мест свыше 200
			501 место и более	14 мест и
				дополнительно 1 %
				от количества мест
				свыше 500
	Расчетный показатель		Максимальное рассто	
	максимально допустимого		стоянки (парковки) тр	• • •
	уровня территориальной		J* *	ами или перевозящих
	доступности		инвалидов до входов организации или в уч	· ·
			организации или в учј для инвалидов – 50 м.	•
			для инвалидов — 50 м, здания — 100 м	, до влодов в жилыс

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивнозрелищных сооружений и других зрелищных объектах	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % — для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % — со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4 % — размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования
со стационарными местами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

# 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЧЕТНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

#### 2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

Статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;

Статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

Статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3РК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

Статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

Статьи 7 Устава муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Перечень объектов местного значения

1.	Объекты электроснабжения		
2.	Объекты теплоснабжения		
3.	Объекты газоснабжения		
4.	Объекты водоснабжения		
5.	Объекты водоотведения		
6.	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	
7.	Объекты для хранения транспортных средств	- открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
8.	Объекты жилищного строительства		
9.	Объекты физической культуры и	- плоскостные спортивные сооружения;	

	массового спорта местного значения	- спортивные залы;
	r	- помещения для физкультурно-
		оздоровительных занятий;
		- плавательные бассейны
		- дошкольные образовательные
		организации;
		- общеобразовательные организации;
		- школы-интернаты;
	Объекты образования местного	- межшкольный учебно-производственный
10.	значения, объекты отдыха детей в	комбинат;
	каникулярное время	- организации дополнительного
		образования;
		- крытые бассейны для дошкольников;
		- детские центры
		- библиотечная сеть;
		- точка доступа к полнотекстовым
11.	Объекты культуры и искусства	информационным ресурсам;
11.	местного значения	- учреждения культуры
		- учреждения культуры клубного типа.
		- стационарные торговые объекты;
		- нестационарные торговые объекты
		(торговые павильоны и киоски);
	Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- розничные рынки продовольственных
12.		товаров;
12.		- предприятия общественного питания
		(общедоступные столовые, закусочные,
		рестораны, кафе, бары);
		- объекты бытового обслуживания
		- медицинские учреждения, оказывающие
		медицинскую помощь в стационарных
		условиях;
	Объекты здравоохранения местного	- амбулаторно-поликлинические
13.	значения	учреждения;
		- аптеки;
		- молочные кухни;
		- раздаточные пункты молочных кухонь
		- озелененные территории общего
		пользования (парки, сады, скверы,
	Объекты массового отдыха населения	бульвары, набережные);
		- озелененные территории парков и садов;
		- озелененные территории микрорайона
1.4		(квартала) многоквартирной застройки
14.		жилой зоны;
		- озелененные территории дворовых
		площадок;
		- зоны массового кратковременного
		отдыха;
		- пляжи
		- контейнеры для сбора и накопления
1.5	Объекты сбора и транспортирования	твердых коммунальных отходов;
15.	твердых коммунальных отходов	- урны;
1 1		- пункт приема вторичного сырья

	<u> </u>	
		- административные здания, в том числе
		для размещения сил гражданской обороны,
		территориальной обороны, сил и средств
		защиты населения и территории от
		чрезвычайных ситуаций природного и
		техногенного характера, аварийно-
	05	спасательных служб, в том числе поисково-
	Объекты, необходимые для	спасательных, лабораторий,
	организации и осуществления	образовательных организаций по
	мероприятий по территориальной	подготовке спасателей, объектов по
	обороне и гражданской обороне,	подготовке собак и др., противопожарной
	защите населения и территории от	службы;
16.	чрезвычайных ситуаций природного и	- защитные сооружения гражданской
	техногенного характера, в том числе	обороны (убежища, противорадиационные
	объекты аварийно-спасательной и	укрытия, укрытия);
	противопожарной службы; объекты,	- сооружения по защите территорий от
	необходимые для обеспечения	чрезвычайных ситуаций природного и
	безопасности людей на водных объектах	техногенного характера;
	ООЪЕКТАХ	- берегозащитные сооружения;
		- спасательные посты, станции на водных
		объектах (в том числе объекты оказания
		первой медицинской помощи);
		- подразделения пожарной охраны;
		- склады материально-технических,
		продовольственных, медицинских запасов
	OST OVERVA MOSSIVO TAMBA	и иных средств
17.	Объекты, необходимые для	- кладбище традиционного захоронения;
1/.	организации ритуальных услуг, места	- бюро похоронного обслуживания; - дом траурных обрядов
	захоронения	- дом траурных оорядов - отделение почтовой связи;
		<ul> <li>отделение почтовой связи,</li> <li>телефонная сеть общего пользования;</li> </ul>
		- сеть радиовещания и радиотрансляции;
		- сеть радиовещания и радиотрансляции, - сеть приема телевизионных программ;
		- сеть доступа к сети Интернет;
		- система оповещения РСЧС;
		- система оповещения геле, - средства коллективного доступа для
	Объекты обеспечения населения	оказания услуг телефонной связи с
18.	услугами связи	обеспечением бесплатного доступа к
	yesiyi amn edhish	экстренным оперативным службам;
		- средства коллективного доступа для
		оказания услуг по передаче данных и
		предоставлению доступа к
		информационно-телекоммуникационной
		сети «Интернет» без использования
		пользовательского оборудования абонента
19.	Объекты архивных фондов	- муниципальный архив
1).	Объекты архивных фондов	- помещения для размещения народных
20.	организации охраны общественного	- помещения для размещения народных дружин;
20.	порядка	дружин, - участковый пункт полиции
	порядка	
21	Объекты купьтурного наспения местного	знапения
21.	Объекты культурного наследия местного	
21.	Объекты культурного наследия местного Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	значения - стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;

		- пункты наблюдения за состоянием
		грунтовых вод
23.	Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	- склады хранения твердого топлива
24.	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами

#### 2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Почетное, как административный центр Почетненского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Почетненского сельского поселения и с. Почетное. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

#### - с. Почетное и с. Пятихатка – 11,7 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Почетненского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Красноперекопского района – г. Красноперекопск.

## 2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

#### 2.3.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

#### 2.3.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа  $34~\rm MДж/м^3$  ( $8000~\rm kkan/m^3$ ) приняты в соответствии с пунктом  $3.12~\rm C\Pi$   $42-101-2003~\rm «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».$ 

#### 2.3.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

#### 2.3.5. Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

## 2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2022 г.) в границах Почетненского сельского поселения (а)	12,194 км	Данные из реестра автомобильных дорог общего пользования местного значения Почетненского сельского поселения
Общая площадь земель Почетненского сельского поселения в 2022 году (b)	5775,6 га (57,756 км2)	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

	Расчетный показ	атель		
Наименование объекта	минимально допустимого		Примечание	
	уровня обеспеченности (Н)			
Автомобильные дороги	Уровень	текущей	Предельное	значение
общего пользования	обеспеченности:		расчетного	показателя
местного значения	H = a / b = 12,194 /	57,756 =	принимается	равным
(плотность	0,21 км/км2		уровню	текущей
автомобильных дорог в			обеспеченности	(0,21
границах сельских			км/км2)	
поселений)				
Искусственные	В соответствии с треб	ованиями		
сооружения на	СП 35.13330.2011 «М	осты и		
автомобильных дорогах	трубы», СП 122.13330	.2012	-	
общего пользования	«Тоннели железнодор	ожные и		
местного значения	автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта застроенных территор зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	на	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «С 2.07.01-89* Градостроительс Планировка и застородских и сель поселений»	тво. стройка
Остановки	Расстояния между		Пункт 11.25 СП	
общественного	остановочными пункт	ами на	42.13330.2016 «C	ΉиΠ
пассажирского	линиях общественног	0	2.07.01-89*	

транспорта	пассажирского транспорта в пределах территории поселений: автобусов — 400-600 м, экспресс-автобусов — 800-1200 м	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения  Сеть общественного пассажирского транспорта	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные» Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских
Остановки общественного пассажирского транспорта	и сельских поселений» Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей Автозаправочные станции	Не нормируется Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений приняты в соответствии с пунктом  $11.6~\mathrm{C\Pi}~42.13330.2016~\mathrm{«СНи\Pi}~2.07.01-89*$  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	рмативно-правовые акты, на влены предельные значения показателей	
Transienobanne oobekra	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатель в расчете на $1000$ чел. (c): в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - $10$ га для застройки без земельных участков и $20$ га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - $8$ га, средняя расчетная жилищной обеспеченности $21,8$ м на одного человека ( $H_1$ ) принята в соответствии со стратегией социально экономического роста Красноперекопского района Республики Крым до $2030$ года Застройка до $3$ этажей без земельного участка: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 21,8 / 20 = 10,9$ га; застройка до $3$ этажей с земельным участком: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 21,8 / 20 = 21,8$ га; застройка $4$ этажа: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 21,8 / 20 = 8,72$ га;	
Площадки общего пользования различного назначения в	усадебная застройка — 40 га Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

микрорайонах (кварталах) жилых зон	Градостроительство. Планировка и застройка
	городских и сельских поселений»

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта  $7.5~\mathrm{CH}$  42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон приняты на основании приложения Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (а)	24497 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Красноперекопском районе (2022 г.) (b)	70810 м <sup>2</sup>	Информация Управления образования и молодежи администрации
Площадь спортивных залов в Красноперекопском районе (2022 г.) (c)	4649 м <sup>2</sup>	Красноперекопского района за 2021 г.

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения (H)	Примечание
Плоскостные спортивные сооружения	H = b × 1000 / a = 70810 × 1000 / 24497 = 2891	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2891 м²) Пешеходная доступность в пределах 30 минут
Спортивные залы	H = c × 1000 / a = 4649 × 1000 / 24497 = 190	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (190 м²) Пешеходная доступность в пределах 20 минут
Помещения для физкультурно- оздоровительных	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.

занятий		в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских
		и сельских поселений»
Плавательные бассейны	-	Предельные значения расчетного показателя принимаются равными: - 5,4 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2015-2020 гг.; - 6,5 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2020-2025 гг.; - 7,2 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2025-2030 гг., в соответствии с частью І.І. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым Пешеходная доступность в пределах 30 минут

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Плоскостные спортивные сооружения	Региональные нормативы градостроительного проектирования	
Спортивные залы	Республики Крым	
Помещения для	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
физкультурно-	Градостроительство. Планировка и застройка городских и	
оздоровительных занятий	сельских поселений»	
Плавательные бассейны	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	

## 2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность сельского населения Красноперекопского	24497 чел.	База данных показателей муниципальных
района (на 01.01.2022 г.) (а)		образований Федеральной
Численность детей в возрасте от 0 до 6 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на	2019 чел.	службы государственной статистики
01.01.2022 г.) (b) Численность населения в возрасте от	2732 чел.	

6 до 15 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (с)		
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (d)	462 чел.	
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского (на 01.01.2022 г.) (е)	4106 чел.	
Численность населения в возрасте от 7 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (f)	3211 чел.	
Прогнозная численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в Красноперекопском районе (на 01.01.2031 г.) (g)	5089 чел.	Стратегия социально- экономического развития Республики Крым до 2030 года

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

<b>Наименование объекта</b> Дошкольные	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (H) $H_1 = b \times k_1 \times 1000 / a$	Примечание $k_1 - уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными$
образовательные организации	$= 2019 \times 0.75 \times 1000$ $/ 24497 = 62$	организациями (75 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы)
Общеобразовательные организации	$\begin{aligned} &H_2 = c \times k_2 \times 1000 \ / \ a \\ &= 2732 \times 1 \times 1000 \ / \\ &24497 = 112; \\ &H_3 = d \times k_3 \times 1000 \ / \ a \\ &= 462 \times 0,75 \times 1000 \ / \\ &24497 = 14; \\ &H_4 = H_2 + H_3 = 112 + \\ &14 = 126 \end{aligned}$	Н <sub>2</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.; Н <sub>3</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.; Н <sub>4</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.; k <sub>2</sub> — уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по приложению Д СП 42.13330.2016); k <sub>3</sub> — уровень охвата детей средним образованием (75 % по приложению Д

	1	GH 42 12220 201 C
		СП 42.13330.2016). В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные значения расчетных показателей принимаются согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (H <sub>4</sub> = 131 – 2022, 2026 - 124; 118 – 2030; 98 - 2040.)
Школы-интернаты	Согласно заданию на проектирование	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Межшкольный учебно- производственный комбинат	$H_5 = H_4 \times k_4 = 126 \times 0,08 = 10$	k <sub>4</sub> — уровень обеспеченности местами в межшкольном учебно-производственном комбинате (8 % от числа школьников по приложению Д СП 42.13330.2016). Расчет произведен для периодов 2017-2022 гг. Для остальных периодов расчет аналогичный
Организации дополнительного образования	$H_6 = e \times k_5 \times 1000 / a$ = 4106 × 0,78 × 1000 / 24497 = 131	k <sub>5</sub> — доля детей, обучающихся по дополнительным образовательным программам, (78 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с муниципальной программой «Развитие образования муниципального образования Красноперекопский район»)
Крытые бассейны для дошкольников	Согласно задания на проектирование	-
Детские центры	$H_7 = f \times k_6 / n \times 1000$ $/ a = 3211 \times 0.73 / 6 \times 1000 / 24497 = 16$	k <sub>6</sub> — уровень охвата оздоровлением и отдыхом детей от 7 до 17 лет (73 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы); п — количество смен в год в детском центре (6 смен в год в соответствии с СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарноэпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»)
Центр психолого- педагогической, медицинской и социальной помощи	$H_8 = g / n_2 = 5089 / 5000 = 1$ объект	<ul> <li>n<sub>2</sub> – уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической,</li> <li>медицинской и социальной помощи (1 объект на 5000 детей в соответствии с Методическими рекомендациями Министерства образования и науки Российской Федерации № АК-15/02вн</li> </ul>
Психолого-медико-	$H_8 = g / n_3 = 5089 /$	от 04.05.2016) n <sub>3</sub> – уровень обеспеченности

педагогическая комиссия	10000 = 1 объект	психолого-медико-педагогическими
		комиссиями (1 объект на 10000 детей в
		соответствии с Методическими
		рекомендациями Министерства
		образования и науки Российской
		Федерации № АК-15/02вн от
		04.05.2016)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативно-

правовым актам. Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные Наименование объекта значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Дошкольные образовательные Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» организации Пункт 10.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и Общеобразовательные сельских поселений»; организации Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым Не нормируется Школы-интернаты Межшкольный учебнопроизводственный Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* комбинат Градостроительство. Планировка и застройка городских и Организации сельских поселений» дополнительного образования Крытые бассейны для Не нормируется дошкольников Детские центры Не нормируется

#### 2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Почетненского сельского поселения на 01.01.2022 г. (Н)	1605 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Численность всего населения	1228 чел.	Перепись населения 2022 года.

административного центра	Численность населения Крымского
Почетненского сельского	федерального округа, городских
поселения на 01.01.2022 г.	округов, муниципальных районов,
(Надм.ц.п.)	городских и сельских поселений с
	учетом коэффициента роста

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование	Уровень обеспеченности,	Примоначио
объекта	объектов	Примечание
Библиотечная сеть	БС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((1605 – 1228) / 1000) + 1 = 1	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1	В соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Учреждения культуры клубного типа	КС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((1605 – 1228) / 1000) + 1 = 1 Уровень обеспеченности посадочными местами — 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив числа домов культуры для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### 2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Помиченование менеродоля менероди	Значение	Иотомуния мого чисти
Наименование показателя исходных	показателя	Источник исходных
данных	исходных	данных
	данных	

Численность всего населения Почетненского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	1605 чел.	
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Почетненское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	0 мест	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (H)	Примечание
Стационарные торговые объекты	261,2 м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения 3 объекта местного значения	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Количество нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: - продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции — 0,93 объекта; - продукции общественного питания — 0,1 объекта; - печатной продукции — 0,18 объекта	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»
Розничные рынки продовольственных	2,6 торговых места на 1000 чел. общей численности	
товаров	населения	Пронош иод значение посметиета
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Предприятия общественного питания на территории Почетненского сельского поселения отсутствуют	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Стационарные торговые объекты	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
Нестационарные торговые	Градостроительство. Планировка и застройка	
объекты (торговые павильоны и	городских и сельских поселений»	
киоски)	Тородских и сельских поселении//	
Розничные рынки	Как для объекта периодического пользования	
продовольственных товаров	Как для ооъскта периодического пользования	
Предприятия общественного		
питания (общедоступные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
столовые, закусочные, рестораны,	Градостроительство. Планировка и застройка	
кафе, бары)	городских и сельских поселений»	
Объекты бытового обслуживания		

#### 2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Почетненского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	1605 чел.	База данных показателей
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Почетненское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	0 объектов	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	13,47 коек на 1000 чел. общей численности населения	Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм
Амбулаторно- поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 чел. общей численности населения	ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"
Станция скорой и неотложной медицинской помощи	H = c / n = 1605 / 10000 = 0	n — уровень обеспеченности станциями скорой и неотложной медицинской помощи в соответствии с Приказом

		Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" (1 автомобиль на 10 тыс. жителей)
Аптеки	Аптеки на территории Почетненского сельского поселения отсутствуют.	Предельное значение расчетного показателя принимается в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" (1 объект на 6200 чел. общей численности населения)
Молочные кухни Раздаточные пункты	По заданию на	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.
молочных кухонь	проектирование	Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Амбулаторно- поликлинические учреждения	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Аптеки	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Молочные кухни	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

#### 2.3.13. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на
Наименование объекта	основании которых установлены предельные значения
	расчетных показателей

	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.20 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»

**2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов** Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (a)	24497 чел.	Территориальная схема обращения с отходами, в том
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на	140 шт.	числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

территории Красноперекопского	
района (b)	

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

<b>Наименование</b>	Уровень обеспеченности	
объекта	(H)	Примечание
Контейнеры для	(-5)	
сбора и накопления твердых коммунальных	$H = b \times 1000 / a = 140 \times 1000 / 24497 = 5,7 \text{ iiit.}$	Расчеты производились для контейнеров емкостью 1,1 м <sup>3</sup>
отходов		
Урны	На площадях и улицах, в садах, на вокзалах, на пристанях, остановках городского транспорта и др. местах — 1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках; на пляжах — 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; на рынках — 1 урна на 50 м² площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов; в парках — 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна — у каждого ларька и киоска; в медицинских лечебных учреждениях — 1 урна на 700 м² дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях	В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на
объекта	основании которых установлены предельные значения
OODERTA	расчетных показателей максимально допустимого уровня

	территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	Не нормируется

2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийноспасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища,	Пункты 5.2.1, 6.1.2, 6а.1.2 СП 88.13330.2014	Пункты 4.12, 4.19, 4.23 СП
противорадиационные укрытия, укрытия)	«Защитные сооружения гражданской обороны»	88.13330.2014 «Защитные

		сооружения гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется

#### 2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения

установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Нашена	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчет показателей	
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-Ф3 «О погребении и похоронном деле»	Не нормируется
Бюро похоронного обслуживания Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование	

#### 2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и

иным нормативно-правовым актам.

иным нормативно-правовым актам.			
	основании которых устан	нормативно-правовые акты, на повлены предельные значения их показателей	
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Отделение почтовой связи	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Телефонная сеть общего пользования Сеть радиовещания и радиотрансляции Сеть приема телевизионных программ Сеть доступа к сети Интернет Система оповещения РСЧС	Раздел 5.1, 5.3-5.5, 5.13 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется	
Средства коллективного	Статья 57 Федерального	Статья 57 Федерального закона	

доступа для оказания	закона от 07.07.2003 № 126-	от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О
услуг телефонной связи	ФЗ «О связи»	связи»
с обеспечением		
бесплатного доступа к		
экстренным		
оперативным службам		
Средства коллективного		
доступа для оказания		
услуг по передаче		
данных и		
предоставлению доступа		Как для объекта периодического
к информационно-		пользования
телекоммуникационной		пользования
сети «Интернет» без		
использования		
пользовательского		
оборудования абонента		

#### 2.3.18. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

## 2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»

#### 2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения

Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» (программа реализуется в три этапа: первый этап: 2018 - 2020 годы, второй этап: 2021 - 2023 годы, третий этап: с 2024 года) в рамках реализации Подпрограмма 4 (Мониторинг окружающей среды Республики Крым) планируется выполнить следующие мероприятия:

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на объектах ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Осуществление производственного экологического контроля за состоянием окружающей среды в зоне влияния ООО «Титановые инвестиции».

Оснащение стационарных источников выбросов АО «Крымский содовый завод» системой автоматического контроля.

Обеспечение функционирования наблюдательной сети Республики Крым за состоянием атмосферного воздуха (5 стационарных постов наблюдения) в рамках государственного задания.

Государственный мониторинг состояния недр территории Республики Крым, в том числе мониторинг опасных эндогенных геологических процессов (201 оползня), создание постоянно действующей геодинамической модели Армянско-Красноперекопского участка, мониторинг подземных вод по участкам недр местного значения на территории Республики Крым.

Предложения по постановке и проведению эколого-геохимического картирования масштаба 1:200000 территории Республики Крым, предложения по оптимизации наблюдательной сети государственного мониторинга состояния недр Республики Крым.

Ответственным исполнителем Подпрограммы 3 является Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

### 2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Склады хранения	По заданию на	Как для объекта периодического
твердого топлива	проектирование	пользования

### 2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые
	акты, на основании которых установлены

	предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Места для людей на креслах- колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно- зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется

- 3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОЧЕТНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО **УРОВНЯ** ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.
- 3.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов зон застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами;
- застройка домами блокированной застройки;
- многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

### 3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Тип застройки	Расчетный показатель отношения
	площади, занятой под зданиями и

	сооружениями, к площади территории*	
Застройка индивидуальными жилыми	не более 0,6	
домами, в том числе в условиях		
реконструкции		
Застройка домами блокированной застройки,	не более 0,6	
в том числе в условиях реконструкции		
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,3	
(малоэтажная и среднеэтажная),		
в условиях реконструкции	не более 0,4	
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,4	
(многоэтажная),		
в условиях реконструкции	не более 0,6	
Общественно-деловая застройка	не более 0,7	
(специализированная общественная		
застройка),		
	<b>5</b> 0.0	
в условиях реконструкции	не более 0,8	
Общественно-деловая застройка	не более 0,8	
(многофункциональная застройка),		
в условиях реконструкции	не более 1	

\*В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель, составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного

проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части допускается принимать до 1,0 с учетом установленных в градостроительных регламентах отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе с учетом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в документации по планировке территории.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта региональных норм градостроительного проектирования относятся:

- 1) для общественных зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- 2) для жилых зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания) требования к которым определены в СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально
	допустимого коэффициента использования
	территории**
	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми	0,8
домами, в том числе в условиях	
реконструкции	
Застройка домами блокированной	0,8
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	1
(малоэтажная и среднеэтажная),	
в условиях реконструкции	1,2
Многоквартирная жилая застройка	1,2
(многоэтажная),	
в условиях реконструкции	1,6 1,8
Общественно-деловая застройка	1,8
(специализированная общественная	
застройка),	
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	2
(многофункциональная застройка),	
в условиях реконструкции	2,4

\*\* В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями..

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии типом объекта, установленным в Разделе 2 настоящих нормативов) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель

максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных нормативах показателей, содержащихся В региональных градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке максимально допустимого коэффициента показатель территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машиномест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетные коэффициенты обеспеченности
	объектов капитального строительства
	нормативными площадями, необходимыми
	для организации машино-мест, в отношении 1
	кв. м расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми	не менее одного машино-места в границах
домами, в том числе в условиях	земельного участка (для обеспечения каждого
реконструкции	жилого дома)
Застройка домами блокированной	в границах земельного участка, подлежащего
застройки, в том числе в условиях	застройке домами блокированной застройки,
реконструкции	обеспечивается количество машино-мест, из
	расчета обеспеченности каждого
	блокированного жилого дома одним машино-
	местом
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35
(малоэтажная и среднеэтажная жилая	
застройка)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35
(многоэтажная жилая застройка)	

Общественно-деловая застройка (за	не менее 0,4 за исключением гостиниц.
исключением комплексов апартаментов,	Обеспечение гостиниц, не включающих в себя
апарт-отелей и гостиниц, включающих	номера типа апартаменты, машино-местами
номерной фонд по типу апартаменты)	определяется исходя из категории гостиниц в
	соответствии с положением о классификации
	гостиниц, утвержденного Постановлением
	Правительства РФ от 18 ноября 2020 г. № 1860
	«Об утверждении Положения о
	классификации гостиниц» и должно
	составлять не менее 20% числа номеров для
	гостиниц
Общественно-деловая застройка	не менее 0,35
(комплексы апартаментов, апарт-отели	
и гостиницы, включающих номерной	
фонд по типу апартаменты)	

В целях обеспечения объектов капитального строительства неуказанными в градостроительного проектирования нормативах машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроено-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв.м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв.м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 40 кв.м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки.

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании

осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного пространства на одно машино-место, в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$K_{\text{Maii}} = K_{\text{M/M}} / K_{\text{пл.м/M}}$$

где:

К<sub>маш</sub> – требуемое минимальное количество машино-мест;

 $K_{\text{м/м}}$  —обеспеченность объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания;

 $K_{\text{пл.м/м}}$  – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров, и предназначенных, в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки, или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящегося в муниципальной собственности и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в

случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле), или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

В случае размещения парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, требования к такому размещению должны соответствовать Методическим рекомендациям по совместному использованию парковочных мест для капитального строительства различного функционального разработанными Федеральным автономным учреждением «Федеральный нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве», при этом размещение парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 250 метров за границами земельного участка и за границами иных земельных участков, указанных в настоящем пункте, и не более чем 60 % от требуемой площади парковочного пространства.

парковочного размещения пространства путем использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения должны быть заключены соглашения по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять пространств в соответствии с методикой расчета минимально необходимого количества парковочных мест для расположенных на смежных земельных участках объектов капитального строительства различного функционального назначения в течение суток, установленной Методическими рекомендациями по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Соглашение по совместному использованию парковочных пространств должно содержать:

- в случае размещения парковочного пространства в виде плоскостной открытой стоянки автомобилей на земельном участке, в границах которого предполагается размещение парковочного пространства для совместного использования, соглашение о частном сервитуте между Застройщиком и собственником земельного участка, заключенное в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации, со сроком действия такого соглашения не менее 10 (десяти) лет, и включением в такое соглашение положений по передаче прав и обязанностей последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке, в указанный срок на безвозмездной основе;

До момента получения разрешения на строительство или внесения изменений в разрешение на строительство сведения об установлении частного сервитута должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном порядке.

- в случае размещения парковочного пространства в виде машино-мест в границах стоянки автомобилей, которая представляет собой здание, строение, сооружение или их частей, права и обязанности собственника машино-мест по передаче, установленных в соответствии законодательством о государственном кадастровом учете порядке машино-мест, в собственность (общедолевую собственность) Застройщика или последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке. Передача указанного права собственности осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и подлежит обязательной государственной регистрации.

Не допускается принимать в расчет площади парковочного пространства, подлежащих совместному использованию в случаях если:

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается многоквартирный жилой дом, индивидуальный жилой дом, садовый и дома блокированной застройки;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается объект общественно-делового назначения, график работы которого совпадает с планируемым графиком работы планируемого к строительству объекта, и при этом в границах указанного земельного участка отсутствует парковочное пространство (машино-места) превышающее площадь парковочного пространства (количество машино-мест) необходимого для обслуживания существующего (существующих) объектов капитального строительства на земельном участке согласно нормативных требований на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, предоставленного с целью получения разрешения на строительство планируемого к строительству объекта;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагаются объекты образования, здравоохранения (в том числе лечебные (медицинские) учреждения), детские дошкольные учреждения, объекты обороны и безопасности, объекты культа, объекты ритуальной деятельности, а также объекты обеспечения правопорядка;
- земельный участок относится к территориям общего пользования согласно виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также утвержденной документации по планировке территории;
- согласно действующего законодательства вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, не допускает организацию парковочного пространства (машино-мест);
- сведения о сервитуте, соглашение о котором заключено с целью совместного использования под организацию парковочного пространства, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

При размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.

При этом в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, должно быть размещено не менее 40% требуемой площади парковочного пространства. В пределах территорий перспективной жилой застройки указанное ограничение не распространяется.

Допускается размещение части парковочных мест, необходимых для объектов жилого назначения, в пределах пешеходной доступности не более 1000 метров за границами селитебной территории, но не более чем 10 % от требуемой площади парковочного пространства (количества машино-мест), с указанием в проектной документации (пояснительной записке) предполагаемых мест размещения парковочных мест.

Допускается использование зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций для хранения автомобилей только в местах постоянного хранения личного транспорта граждан. Количество зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций не может превышать 20% от требуемого общего количества машино-мест. Указанное ограничение не распространяется в случае размещения механизированных конструкций для хранения автомобилей, обеспечивающие самостоятельное хранение транспорта (независимое место для хранения транспорта), в этом случае допускается обеспечение машино-местами в объеме до 40% от требуемого количества машино-мест.

Не допускается использовать зависимые машино-места в целях обеспечения соблюдения нормативного обеспечения местами для хранения автотранспорта для объектов общественно-делового назначения.

При определении расчетного коэффициента обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания, гостевые парковки для размещения объектов жилого назначения не учитываются.

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0,1.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, должен составлять не менее 0,2.

При определении общей потребности в местах хранения автомобилей (парковочного пространства) в границах городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон исходя из количества машино-мест на 100 единовременных посетителей:

- в границах пляжей и парковых зон с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 15;
- в границах лесопарков и заповедников с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 7;
- в границах баз кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;
- в границах береговых баз маломерного флота с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;

При этом расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности городских округов, муниципальных районов и сельских

поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать исходя из пешеходной доступности к таких объектам (в метрах):

- от входов в парки равным 400 м;
- в зонах массового отдыха равным 1000 м.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Республики Крым.

Наименование	Единицы измерения	2020	2020 - 2030	2030 - 2040
Уровень автомобилизации	авто/1 тыс. жителей	350	400	450

## 3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения
	земельного участка, подлежащего застройке,
	по отношению к расчетной площади здания
	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми	не устанавливается
домами, в том числе в условиях	
реконструкции	
Застройка домами блокированной	не устанавливается
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %
(малоэтажная и среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %
(многоэтажная)	
Общественно-деловая застройка (за	не менее 20 %
исключением комплексов	для мест временного проживания населения, в
апартаментов, апарт-отелей и гостиниц,	иных случаях согласно действующих сводов
включающих номерной фонд по типу	правил
апартаменты)	
Общественно-деловая застройка	не менее 20 %
(комплексы апартаментов, апарт-отели	
и гостиницы, включающих номерной	
фонд по типу апартаменты)	

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. Допускается озеленение земельного участка на застроенных частях земельного участка по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в границах которого расположен такой земельный участок или при наличии утвержденной документации по планировке территории.

Согласование органом местного самоуправления размещения озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь озеленения определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов озеленения земельного участка для всех типов застройки, планируемых к размещению.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25 % от площади необходимого озеленения земельного участка;
- применительно к Зоне В площадь такого озеленения может составлять не более 75 % от площади необходимого озеленения земельного участка.
- В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее  $20\,\%$ .

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Допускается размещение части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, но не более чем 20 % от требуемой площади озеленения, за исключением площади, занятой крышным и вертикальным озеленением, при условии согласования такого размещения органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Согласование органом местного самоуправления размещения части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

# 3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими
	спортивными и игровыми площадками (далее –
	ДИП) земельного участка, подлежащего застройке,
	по отношению к расчетной площади здания

	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в	не устанавливается
условиях реконструкции	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях	не устанавливается
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 3,5%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 3,5%
Общественно-деловая застройка [1]	не менее 3,5%

#### Примечание:

11. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности
	спортивными площадками (взрослые спортивные и
	игровые площадки) (далее – ВСП) земельного
	участка, подлежащего застройке, по отношению к
	расчетной площади здания
	для зоны Б
Застройка индивидуальными	не устанавливается
жилыми домами, в том числе в	
условиях реконструкции	
Застройка домами	не устанавливается
блокированной застройки, в	,
том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%
застройка (малоэтажная и	
среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%
застройка (многоэтажная)	
Общественно-деловая	не менее 3,5%
застройка [1]	
П	

#### Примечания:

11. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта

обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка размешения территорий обшего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

### **3.2.** Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов.

Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.
	для зоны Б
до 2020	35
до 2035	40
до 2040	45

При размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел - при размещении жилья бизнес-класса.

В расчетный показатель потребности в озелененных территориях микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки не включаются озеленение земельного участка, подлежащего застройке, озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Крышное, вертикальное озеленение, озеленение георешеток в состав зеленых насаждений общего пользования не входят. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов.

1 ,	
Показатель	Численность населения в границах населенного
	-

	пункта, тыс. человек			
	сельского		сельского	
	свыше 50	свыше 20 до 50	свыше 12 до 20	свыше 1 до 12
Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования, кв. м/чел.	13	10	12	10

Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов составляет 70%.

#### 4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
  - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
  - в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Красноперекопского района и Почетненского сельского поселения;
  - в национальных стандартах и сводах правил;
  - 2) соблюдении:
  - технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;
  - 3) учете показателей и данных, содержащихся:
- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Почетненского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Почетненского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Красноперекопского района;
- в документах территориального планирования Почетненского сельского поселения и материалах по их обоснованию;
- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;
  - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (с изменениями) (далее - РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения,

установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Почетненского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
  - иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

#### Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № HA-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного

обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

- 12) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя»;
- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 16) Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»;
- 17) Приказ МВД РФ от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции».

#### Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 3) Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 4) Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-3РК/2017 «О стратегии социальноэкономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-3РК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
- 6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);
- 7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.12.2017 №666 (с изменениями и дополнениями);
- 8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 №816 (с изменениями и дополнениями);

- 9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 №874 (с изменениями и дополнениями);
- 10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 №790 (с изменениями и дополнениями);
- 11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №571 (с изменениями и дополнениями);
- 12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 №28 (с изменениями и дополнениями);
- 13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №566 (с изменениями и дополнениями);
- 14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 №658 (с изменениями и дополнениями);
- 15) Государственная программа Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 27.01.2017 №25 (с изменениями и дополнениями);
- 16) Государственная программа Республики Крым «Развитие дорожного хозяйства Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 №680 (с изменениями и дополнениями);
- 17) Государственная программа развития образования в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 №204 (с изменениями и дополнениями);
- 18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 №619 (с изменениями и дополнениями);
- 19) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 20) Постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым».

#### Законодательные и нормативно-правовые акты Красноперекопского района

- 1) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.11.2017 №388 (в редакции от 17.08.2022 №520);
- 2) Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 29.03.2017 №105 (в редакции от 12.07.2022 №462);
- 3) Муниципальная программа «Обеспечение сохранности документов учреждений, организаций и предприятий в архивном отделе (муниципальном архиве) администрации Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 26.07.2017 №254 (в редакции от 04.07.2022 №455);
- 4) Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, развитие пожарной охраны и обеспечение безопасности людей на водных

- объектах в Красноперекопском районе», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.09.2017 №317 (в редакции от 24.08.2022 №525);
- 5) Муниципальная программа «Профилактика терроризма, экстремизма и ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 10.06.2019 №248 (в редакции от 24.04.2022 №289);
- б) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений, преступлений и обеспечения общественной безопасности на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.08.2017 №291 (в редакции от 05.08.2022 №513);
- 7) Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 22.09.2017 №332 (в редакции от 12.07.2022 №461);
- 8) Муниципальная программа по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.09.2017 №299 (в редакции от 20.12.2021 №737);
- 9) Муниципальная программа антинаркотической профилактики в молодежной среде в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 07.11.2016 №341 (в редакции от 04.10.2021 №436);
- 10) Муниципальная программа «Развития образования в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.10.2017 №344 (в редакции от 01.09.2022 №532);
- 11) Муниципальная программа развития физической культуры и спорта в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №345 (в редакции от 24.06.2022 №445);
- 12) Муниципальная программа поддержки молодежи в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №346 (в редакции от 10.08.2022 №519);
- 13) Муниципальная программа «Развитие центров образования «Точка роста» в муниципальном образовании Красноперекопский район» (в рамках реализации межмуниципального сотрудничества), утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 08.07.2020 №291 (в редакции от 25.07.2022 №474);
- 14) Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья на территории Красноперекопского района Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 28.06.2021 №250;
- 15) Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 21.08.2017 №277 (в редакции от 29.12.2021 №755);
- 16) Муниципальная программа «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.10.2021 №475 (в редакции от 20.05.2022 №377);
- 17) Муниципальная программа «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 04.05.2021 №170;
- 18) Муниципальная программа «Управление финансами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением

администрации Красноперекопского района от 30.04.2021 №168 (в редакции от 05.10.2021 №439, от 22.04.2022 №290);

19) Муниципальная программа «Развитие муниципального управления муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 18.10.2021 №469 (в редакции от 28.07.2022 №509).

### Законодательные и нормативно-правовые акты Почетненского сельского поселения

1) Устав муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

### Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 3) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- 4) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- 5) СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 6) СП 131.13330.2019 «Строительная климатология»; Дата введения 29.05.2019
- 7) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- 8) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- 9) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 10) СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- 11) СП 32.13330.2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; Дата введения 26.06.2019
- 12) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- 13) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- 14) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- 15) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 16) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности; от 30.03.2020 № 225
- 17) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 18) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 19) СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 20) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 21) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 22) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 23) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России 31.07.2009 № 2-4-60-8-18).

- 24) и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 25) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России  $31.07.2009 \ \text{N}\ \text{2}$ -4-60-8-18).

#### Приложение 12

УТВЕРЖДЕНО решением Красноперекопского районного совета от 26.04.2018 № 421 (в редакции решения Красноперекопского районного совета от 28.09.2022 № 378)

### Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

#### ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ВВЕДЕНИЕПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯПОТОТЬ И ОПРЕДЕЛЕНИЯПОТОТЬ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХО	
В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГ	
ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГ УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИ	
СОВХОЗНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛ	ΙИ
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ	
1.1. Объекты электроснабжения	
1.2. Объекты теплоснабжения	15
1.3. Объекты газоснабжения	17
1.4. Объекты водоснабжения	18
1.5. Объекты водоотведения	19
1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания	
транспортных услуг	
1.7. Объекты для хранения транспортных средств	25
1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	27
1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	31
1.10. Объекты культуры и искусства местного значения	35
1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	38
1.12. Объекты здравоохранения местного значения	40
1.13. Объекты массового отдыха населения	42
1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	44
1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий	ПО
территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории	
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийн спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечен	
безопасности людей на водных объектах	
1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	
1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи	52
1.18. Объекты архивных фондов	55
1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	
1.20. Объекты культурного наследия местного значения	56
1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	56
1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	57
1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОВХОЗНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
2.2. Система обслуживания
2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
2.3.1. Объекты электроснабжения
2.3.2. Объекты теплоснабжения 63
2.3.3. Объекты газоснабжения
2.3.4. Объекты водоснабжения
2.3.5. Объекты водоотведения
2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств
2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время68
2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения
2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания73
2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения
2.3.13. Объекты массового отдыха населения
2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов76
2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения80
2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи
2.3.18. Объекты архивных фондов
2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка
2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения
2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения83

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОВХОЗНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания
3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания
3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания95
3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания
3.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов97
4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
1 1 AQOC 11 ORI 12/1011O1 O 111 OEKTRII ODAHRDI99

#### ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения, при планировке и застройке территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего местного законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения, устойчивое развитие территорий с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым. и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым;
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым...

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым:

в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-техническими нормативными правовыми документами. техническими регламентами, с учетом административно-территориального устройства муниципального образования Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, предложений заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального планирования муниципального образования Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, и утвержденной документации по планировке территории.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ**В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний		
Сокращение	Слово/словосочетание	
Γ.	год	
гг.	годы	
др.	другие	
Π.	пункт	
пп.	подпункт	
ст.	статья	
ст.ст.	статьи	
Ч.	часть	
авто/1 тыс. жителей	автомобилей на 1 тысячу жителей	
ед.	единицы	
МФЦ	многофункциональный центр предоставления государственных и	
МФЦ	муниципальных услуг	
Н.П.	населенный пункт – н.п.	
органы ЗАГС	органы записи актов гражданского состояния – органы ЗАГС	
ПМПК	психолого-медико-педагогическая комиссия – ПМПК	
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования	
. 111 11 F IX	Республики Крым – РНГП РК	
TCOO	территориальная схема обращения с отходами – ТСОО	

Сокращения единиц измерений		
Обозначение	Наименование единицы измерения	
$B_T/(M^3 \cdot {}^{\circ}C)$	ватт на кубический метр на градус Цельсия	
га	гектар	
кВ	киловольт	
кВт/чел.	киловатт на человека	
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год	
ккал/м <sup>3</sup>	килокалорий на кубический метр	
KM	километр	
KB. KM	квадратный километр	
км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр	
Л	литр	
л/сут.	литр в сутки	
M	метр	
МИН	минута	
M <sup>2</sup>	квадратный метр	
м <sup>2</sup> /чел.	квадратный метр на человека	
$M^3$	кубический метр	
$M^3$ /год на 1 чел.	кубический метр на человека	
тыс.	тысяча	
Ч	час	
ч/год	часов в год	
чел.	человек	
чел./га	человек на гектар	
шт.	штука	

#### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Апартамент** — номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Велосипедная дорожка** — отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Гараж** – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** — вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительный комплекс** - совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Гражданская оборона** — система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественноделового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

**Жилой район** — планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

Застроенная территория — территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Зависимое место для хранения транспорта - машино-место (парковочное место), предназначенное для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), доступ к которому обеспечивается через другое машино-место.

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защитные сооружения гражданской обороны — объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Земельный участок — как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

**Искусственные** дорожные сооружения — сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

**Квартал** - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

**Комплекс апартаментов** - вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Маломобильные группы населения** — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон** - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных

или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

**Муниципальное образование** — муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт** — часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

**Народная дружина** — основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

**Общественный центр** — комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты местного значения** — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

**Озелененные территории** — часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Озелененные территории общего пользования** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) — специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Парковочное пространство - здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей) или специальная открытая (закрытая) площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Пожарная безопасность** — состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Придомовая территория** — земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Противорадиационное укрытие** (**ПРУ**) – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении

(загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

**Разрешение на строительство** - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартаментов, апарт-отеля и гостиницу, в номерной фонд которой включены номера по типу апартаментов - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки — это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного назначения, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся жилой застройки - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Сельское поселение — один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения — парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Твердые коммунальные отходы** — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территория сложившейся жилой застройки** - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Территория перспективной жилой застройки** - территория свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения.

Убежище гражданской обороны (убежище  $\Gamma$ O) — защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) — система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий — обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Чрезвычайная ситуация** — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или

окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория линейным транспортно-пересадочного узла, территория, занятая объектом предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАЛОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Совхозненского сельского поселения распространяется на всю территорию Совхозненского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Совхозненского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных градостроительного проектирования Совхозненского сельского подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3PK/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым документах территориального планирования И В муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Совхозненского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Совхозненского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Совхозненского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Совхозненского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Совхозненского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Совхозненского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения,

установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Совхозненского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Совхозненского сельского поселения, правил землепользования и застройки Совхозненского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Совхозненского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Совхозненского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Совхозненского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ СОВХОЗНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

асчетный показатель минимально		
	Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	950
	Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	1250
		1350
		1650
		4100
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	4600
	Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год	4400
	Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год	4900
асчетный показатель максимально опустимого уровня территориальной оступности	Не нормируется	
C	счетный показатель максимально	Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год нечетный показатель максимально опустимого уровня территориальной

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

<sup>2.</sup> Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

# 1.2. Объекты теплоснабжения

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значе	гния расче	етного по	оказателя	ı
Объекты тепло-	Расчетный показатель	Нормируемая удельная	Для малоэтажных х	килых одн	оквартирн	ных зданиі	<u> </u>
снабжения	минимально допустимого уровня обеспеченности	характеристика расхода тепловой энергии при	Площадь малоэтажного		Этажнос	гь здания	
		этажности здания, Вт/(м <sup>3</sup> •°C)	жилого одноквартирного здания, м2	1	2	3	4
			50	0,579	-	-	-
			100	0,517	0,558	-	-
			150	0,455	0,496	0,538	-
			250	0,414	0,434	0,455	0,476
			400	0,372	0,372	0,393	0,414
			600	0,359	0,359	0,359	0,372
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336
			Для многоквартирных жиле	ых и общес	твенных	зданий	
			Тип зданий	Этажност	ь здания		
				1	2	3	4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значе	ния расче	тного по	оказателя	
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома- интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование	Предельные значения расчетного показателя
объекта		расчетного показателя,	
		единица измерения	

- 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.
- 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого одноквартирного здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

# 1.3. Объекты газоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения		Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120
		Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	300
		Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	0,97
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

- 1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
- 2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
- 3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

#### 1.4. Объекты водоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоснабжения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водопотребления при застройке зданиями, без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

Наименование вида Тип расчетного показателя объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
--	---	---

- 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
- 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.
- 3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
- 4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением.

#### 1.5. Объекты водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоотведения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	1	ные значения рас	счетного
объекта	•	единица измерения	1	показателя	
дороги общего пользования местного значения	минимально допустимого уровня обеспеченности	населенных пунктов в границах муниципального района, км/кв. км территории Плотность автомобильных дорог местного значения городского округа, км/кв. км территории		0,18	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		ррмируется		
Автомобильные			Категори	я автомобильно	ой дороги
дороги общего пользования		Основные расчетные параметры:	II	III	IV
местного значения в		- общее число полос движения, шт.		2	
границах населенных		- ширина полосы движения, м	3,5	3,5	3,0
пунктов		- ширина обочины, м, не менее	2,5	2,5	2,0
	Расчетный показатель	- ширина разделительной полосы, м		-	
	минимально допустимого	- пересечение с автодорогами		В одном уровне	
	уровня обеспеченности	- пересечение с железными дорогами	В разных уровнях при пересечении трех или больше железнодорож ных путей	В разных ул пересечении тр железнодоро	ех или больше

Наименование вида объекта	Тип расчет	ного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельн	ые значения рас показателя	ечетного
			<ul> <li>доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне</li> </ul>		допускается	
			- расчетная скорость движения, км/ч	120	100	80
			- наименьший радиус кривых в плане, м	800	600	300
			- наибольший продольный уклон, ‰	40	50	60
			- ширина земляного полотна, м	15 и более	12	10
	Расчетный	показатель	Не но	омируется		
	максимально уровня доступности	допустимого территориальной				
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения в границах муниципального района	В соответств	ии с требованиями	СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП и автодорожные»	122.13330.2012	«Тоннели желе	знодорожные
Велосипедные дорожки	Расчетный минимально уровня обеспе	допустимого	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	-1	не нормируется	
	Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной	Не нор	омируется		

объекта единица измерения показателя
--------------------------------------

- 1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
- 2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.
- 3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
*		Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	1 10
		Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/кв. км	не нормируется
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		рмируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального		ь Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1 [1]
сообщения	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		1,5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
,		Максимальное расстояние между автобусными остановками на автомобильных дорогах, км	не менее 3
пассажирского транспорта, автобусные	V 1	Пешеходная доступность, м	800
станции		Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливо-раздаточную колонку	
	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности		рмируется
технического		Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		с Таблицей п. 2.4.6
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		а проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
	Расчетный	показатель	Расстояние между транзитными	Не более 500	
	максимально	допустимого	мотелями и кемпингами, км		
	уровня доступности	территориальной			
	Расчетный минимально	показатель допустимого	остановка) площадок для отдыха на	Категория автодорог	Не менее, автомобил
	уровня обеспеч	ченности	дорогах, автомобилей *		ей
				II-III	10-15
Площадки для				IV	10
отдыха на дорогах	Расчетный максимально	показатель допустимого	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	Категория автодорог	Расстояние , км
	уровня	территориальной		II	15-20
	доступности			III	25-35
				IV	45-55

- 23. Территория района обеспечивается услугами автовокзала ГО Красноперекопск
- 24. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру в зависимости от уровня комфорта **	В соответствии с п. 3.1.4.
застройки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с п. 3.1.4.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного
		показателя, единица	показателя
		измерения	

<sup>\*</sup> В районах реконструкции – не более 1000 м.

- 1. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0,1.
- 2. Для индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

	1.0. OUBCRIBI	MSH TECKON KYJIBI	уры и массово	ого спорта местного значения		
ı	Наименование вида	Тип расчетного	показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельны	е значения
ı	объекта			измерения	расчетного	показателя
ı						
ı						
	Объекты физической	Расчетный		Усредненный норматив единовременной пропускной	2020 год	48
- 1	• • • • •	минимально	•	способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000	2026 год	70
1	(всего)	уровня обеспеченн	ности	чел.	2030 год	84
					2040 год	122
		Расчетный	показатель	Не нормируется		
		максимально	допустимого			
		уровня тер	риториальной			
		доступности				

<sup>\*\*</sup> В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
арена	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro l	
Тренировочная база	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro l	
Плавательный	Расчетный показател	ь Количество объектов на 30 000 чел.	1
бассейн общего пользования	минимально допустимог уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	20
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		30
спортивные		иь Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения	2352

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		30
Спортивный зал		Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	н.п. с 1 численностью населения свыше 500 чел.
		Пиомочи поча опортирующе рама общего мож осрому и м	н.п. с Не нормируется населения менее 500 чел.
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	60
		Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий, м	500
стрелковых видов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	В соответствии с таблицей п. 2.4.7.

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

- 1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
- 2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.

При расчете потребности населения городского округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского округа.

При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.

При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

- 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
- 4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
- 5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории 35%; спортивные залы 50%; бассейны 45%.
- 6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- 7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
- 8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
- 9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
- 10. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- 11. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Наименование вида	Тип расчетного показателя	наименование расчетного показателя, единица	Предельные	0 34/14/04/11
объекта	тип рисчетного покизителя	11аименование расчетного показателя, ебиница измерения	расчетного 1	
oo oekmu		измерения	рисчетного п	покизителя
			период	Число мест
Дошкольные	Расчетный показатель	Число мест в расчете на 1000 человек [1]	текущее	54
образовательные	минимально допустимого уровня		состояние	
организации	обеспеченности		(2020 год)	
			2026 год	53
			2030 год	49
			2040 год	41
		Удельный вес числа дошкольных образовательных	20	)
		организаций, в которых создана универсальная		
		безбарьерная среда для инклюзивного образования		
		детей-инвалидов, в общем числе дошкольных		
		образовательных организаций, %		
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность, м [2]	многоэтажная	Не
	максимально допустимого		застройка	нормируется
	уровня территориальной		малоэтажная	500
	доступности		застройка	
Общеобразовательн	Расчетный показатель	Число мест в расчете на 1000 человек [3]	текущее	131
ые организации	минимально допустимого уровня		состояние	
	обеспеченности		(2020 год)	
			2026 год	128
			2030 год	118
			2040 год	98
		Удельный вес числа общеобразовательных	25	5
		организаций, в которых создана универсальная		
		безбарьерная среда для инклюзивного образования		
		детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных		
		организаций, %		
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность для учащихся I ступени	200	00

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	-	пного показателя, единица мерения	Предельные значения расчетного показате.
	максимально допустимо уровня территориальн доступности	ого для сельских населенных ой пунктов, м	обучения для учащихся II и III ступени обучения	4000
		Транспортная доступность, мин. [4]	для учащихся I ступени обучения	
			для учащихся II и III ступени обучения	30
Организации дополнительного образования	Расчетный показато минимально допустимого уров обеспеченности	ель Число мест в расчете на 1 вня	000 человек [5]	текущее 130 состояние (2022 год)
				2026 год 127 2030 год 117
				2040 год 98
	Расчетный показато максимально допустимо уровня территориальн доступности		гь, мин.	30
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатоминимально допустимого уровобеспеченности		на муниципальный район,	По заданию на проектирование
	Расчетный показато максимально допустимо уровня территориальн доступности	ого	Не нормируется	
Школы-интернаты	Расчетный показато минимально допустимого уров обеспеченности	ель Число мест в расчете на 1 вня	000 человек	1,44
	Расчетный показато допустимо			Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	уровня территориальной доступности		
Межшкольный учебно- производственный	Расчетный показатель показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	текущее 12 состояние (2022 год)
комбинат	Расчетный показатель		2026 год 11
	минимально допустимого уровня обеспеченности		2030 год 12
			2040 год 14
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортная доступность, мин.	Размещается в зданиях общеобразовательных организаций
Крытые бассейны для дошкольников	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Детские центры [6]	Расчетный показатель показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек общей численности населения	15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Центр психолого- педагогической,	Расчетный показатель показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показап	еля Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинской и социальной помощи	Расчетный пока максимально допустуровня территория доступности		30
Психолого-медико- педагогическая комиссия	Расчетный пока минимально допустимого у обеспеченности	затель Уровень обеспеченности, объектов ровня	1
		затель Транспортная доступность, мин. имого льной	35

- 1. В сельской местности не менее одной дошкольной образовательной организации на 60 воспитанников. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.
- 2. Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 3. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 800 воспитанников, в сельской местности не менее одной дневной общеобразовательной школы на 200 воспитанников.
- 3.1. Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 4. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.
- 5. В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

6. Детские центры — организации отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия независимо от их организационно-правовых форм, основная деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Точка доступа к полнотекстовым информационным	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности	1*
ресурсам	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Общедоступная библиотека с детским	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Филиал общедоступных с	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел., ед.	
детским отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

	оощественного питания, торгов.	· ·	Продолица выше
Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торгового объекта, кв. м на 1000 чел.	261,2
		Количество стационарных торговых объектов, ед.	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	9,3
сельскохозяйственно й продукции	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
общественного питания	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	ь Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
Розничные рынки продовольственных товаров	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	ь Количество мест, мест на 1000 чел.	2,6
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	я общей численности населения	Сельские поселения – 7, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

- 1. Минимальную обеспеченность объектами общественного питания и максимальную пешеходную доступность до данных объектов допускается уточнять в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.
- 2. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

1.12. Объекты здравоохранения местного значения

	эдравоохранения местного эпаче		
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя
		•	•
Аптеки	Расчетный показатель	Количество объектов на муниципальное образование,	По заданию на
	минимально допустимого уровня	-	проектирование
	обеспеченности		
		Транспортная доступность для сельских населенных	30
		пунктов, минут в одну сторону	
	уровня территориальной		
	доступности		
Медицинские	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел. общей	13,47
учреждения,	минимально допустимого уровня	численности населения	
оказывающие	обеспеченности		
медицинскую	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин	30
помощь в	максимально допустимого		
стационарных	уровня территориальной		
условиях	доступности		
Амбулаторно-	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000	18,5
поликлинические	минимально допустимого уровня	чел. общей численности населения	
учреждения	обеспеченности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показап	пеля Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
		затель Транспортная доступность, мин гимого альной	30
Станция скорой и неотложной медицинской	Расчетный покаминимально допустимого обеспеченности	затель Уровень обеспеченности, санитарных автомобилей уровня	2
помощи		затель Транспортная доступность, мин гимого альной	30
Санаторные объекты		затель Уровень обеспеченности, коек на 1000 человек общей уровня численности населения	5,87
	обеспеченности	Уровень обеспеченности, коек на 1000 детей	3,065
		затель гимого альной	Не нормируется
Молочные кухни	•	затель уровня	По заданию на проектирование
		азатель гимого альной	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Ţ	затель уровня	По заданию на проектирование

Наименование вида	Тип расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта			измерения	расчетного показателя
	Расчетный	показатель	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и
	максимально	допустимого		двухэтажной застройке –
	уровня	территориальной		800
	доступности			

1.13. Объекты массового отдыха населения

	т	11	П>	
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного по	казателя
объекта		показателя, единица		
		измерения		
	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности,		1
	минимально допустимого уровня	объектов на 1000 чел. общей		
O Syve own oyyyy yo	обеспеченности	численности населения		
Общественные уборные	Расчетный показатель	Радиус обслуживания, м		500
уоорныс	максимально допустимого			
	уровня территориальной			
	доступности			
	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup>		100
	минимально допустимого уровня	площади на 1 место в		
Озелененные	обеспеченности	санаторно-курортных и		
территории общего		оздоровительных учреждениях		
пользования	Расчетный показатель			Не
курортных зон	максимально допустимого			нормируется
	уровня территориальной			
	доступности			
Территория	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м2		10
общекурортных	минимально допустимого уровня	площади на 1 место в		
центров	обеспеченности	санаторно-курортных и		
		оздоровительных учреждениях		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	рказателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Зоны массового кратковременного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя		500, в том числе интенсивно используема я часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин		90
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	морские	5
Пляжи			речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4
		Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного посетителя	специализированные лечебные пляжи морские	0,2
			речные и озерные	0,25

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного по	казателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Объекты благоустройства [6]	минимально допустимого уровня	Площадь территории площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, % от общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны		10
TT.	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность		в границах квартала, микрорайона

- 1. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.
- 2. В курортных зонах сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
- 3. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
- 4. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

IVI IV O O D O NI I D O O D O D O D O D O D O D O D O D					
Наимено	нование вида Тип расчетного показателя		Наименовани	не расчетного	Предельные значения расчетного показателя
oδ·	ъекта		показателя, еді	<i>иница измерения</i>	сельское поселение
Места	накопления	Расчетный показате	ль Обеспеченность	контейнерными	100
отходов		минимально допустимого уров	ня площадками, %		
		обеспеченности			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		100
Пунучат угамома	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты обработки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 (мусороперегрузочная станция г. Красноперекопск)
твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Скотомогильники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		600
(биотермические ямы)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
отходов	Расчетный показателн показателн допустимого уровня территориальной доступности	<b>,</b>	Не нормируется
Объекты	Расчетный показатели показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		1 (полигон ТКО в г. Красноперекопск***)
захоронения твердых коммунальных отходов	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности	,	Не нормируется
1	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	•	1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках
		Рынки	1 урна на 50 м2 площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов
		Парки	1 урна на 800 м2 площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска
		Медицинские лечебные учреждения	1 урна на 700 м2 дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях
	Расчетный показателн показателн допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение

#### Примечание:

- 12. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × K / (365 × V), где Пгод годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t периодичность удаления отходов в сутки; К коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V вместимость контейнера.
  - \* Емкость контейнеров 1,1 м3.
  - \*\* Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

\*\*\* Полигон ТКО в г. Красноперекопск эксплуатируется до момента ввода в эксплуатацию полигона ТКО в пгт Азовское.

1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	
Объекты	Расчетный показателн	Уровень обеспеченности, кв. м	при одноярусном
гражданской	минимально допустимого уровня	площади пола помещений на 1	расположении нар $-0.6$ ;
обороны (убежища,	обеспеченности	укрываемого	при двухъярусном
противорадиационны			расположении нар $-0.5$ ;
е укрытия, укрытия)			при трехъярусном
			расположении нар – 0,4
	Расчетный показателн	Пешеходная доступность, м	для убежищ и противорадиационные укрытий –
	максимально допустимого		1000;
	уровня территориальной		для укрытий - 500
	доступности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
, , <u>1</u>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	По заданию на проектирование
обороны, территориальной	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Сооружения по защите территорий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		100 % территории, требующей защиты
ситуаций природного и техногенного	Расчетный показатель		Не нормируется
станции на водных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения
числе объекты оказания первой медицинской	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		400
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинских запасов и иных средств	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	D	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		100 % береговой линии, требующей защиты
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	D.	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	количество пожарных депо /	Площадь территории До 2 До 2 2-4 населенного пункта, тыс. га
		соответствующее количество выездов для населенных пунктов	Численность До 5 5-30 5-30 населения населенного пункта, тыс. чел.
			Количество пожарных депо / пожарных депо / пожарных двтомобилей на соответствующее количество выездов $1/(1 \times 1/(1 \times 2/(1 \times 2)))$ 4)
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	подразделения к месту вызова, мин	20

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	

#### Примечания:

- 1. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
- 2. Нормы площади пола помещений укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, следует принимать по таблице 6a.1 СП 88.13330.2014.
- 3. При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом 20000 м.

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России. 1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
o o ociana		nonasamessi, countiqu usmopenusi	cestockoe nocestenue
Организации	Расчетный показатель	Количество объектов на	1
ритуального обслуживания	минимально допустимого уровня обеспеченности	муниципальное образование, ед.	
населения	Расчетный показатель	Н	е нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		
Кладбища	Расчетный показатель	Площадь кладбища традиционного	0,24
	минимально допустимого уровня	захоронения, га на 1000 чел.	
	обеспеченности	Площадь кладбища урновых	0,02
		захоронений после кремации, га на	
		1000 чел.	
	Расчетный показатель	H	е нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		
Бюро похоронного	Расчетный показатель	По задани	ию на проектирование
обслуживания	минимально допустимого уровня		
	обеспеченности		
	Расчетный показатель	H	е нормируется
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	доступности		

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	сельское поселение
Дом траурных	Расчетный показател	ть По заданг	ию на проектирование
обрядов	минимально допустимого уровн	я	
	обеспеченности		
	Расчетный показател	ъ	е нормируется
	максимально допустимог	О	
	уровня территориально	й	
	доступности		

1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
_	Расчетный показат минимально допустимого уро обеспеченности	ель Количество операторов местного уровня, ед. ня	По заданию на проектирование
	Расчетный показат максимально допустим уровня территориалы доступности	ого	руется
(широкополосный	Расчетный показат минимально допустимого уро обеспеченности	ель Количество операторов местного уровня, ед. ня	По заданию на проектирование
	Расчетный показат максимально допустим уровня территориаль доступности	ого	руется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Сеть приема телевизионных программ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
C	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***
Система оповещения РСЧС **	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
доступа для оказания			1 объект в каждом сельском поселении
услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	максимально допустимого	Пешеходная доступность, мин	60

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Средства коллективного доступа для оказания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	, ,	1
предоставлению	максимально допустимого уровня территориальной доступности		В соответствии с п. 2.4.16
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел. но не менее 1 объекта на сельское поселение
		Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6
	доступности	Пешеходная доступность, мин	30

#### Примечание:

- 12. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
  - \* Не распространяется на частные индивидуальные дома.
  - \*\* РСЧС единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
  - \*\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях на каждых этажах).

1.18. Объекты архивных фондов

Наименование вида	Тип расчетн	ого показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта			единица измерения	показателя
Муниципальный	Расчетный	показатель	Количество объектов на муниципальное	1
архив	минимально до	пустимого уровня	образование, ед.	
	обеспеченности	I		
	Расчетный	показатель	Не норм	мируется
	максимально	допустимого		
	уровня	территориальной		
	доступности			

1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
полиции		Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	•	мируется

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности — в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

1.20. Объекты культурного наследия местного значения

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
наблюдения за	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым
воздуха	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым

Наи	именование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
	объекта		единица измерения	показателя
		Расчетный показатель		Не нормируется
		максимально допустимого		
		уровня территориальной		
		доступности		

1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

	, необходимые для организации с		
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
		, 1	
C	D ~		7
Склады хранения	Расчетный показатель		По заданию на проектирование
твердого топлива	минимально допустимого уровня		
	обеспеченности		
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин	65
	максимально допустимого		
	уровня территориальной		
	1 1 1		
	доступности		

1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные знач показ	ения расчетного ателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг, %	1	0	
			число мест на	число
			стоянке	специализированных мест
			до 100 включительно	5 %, но не менее одного места
			от 101 до 200	5 мест и
		Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслеколяске на участке около или внутри		дополнительно 3 %
				от количества мест
Стоянки (парковки)				свыше 100
транспортных		зданий организации сферы услуг из	от 201 до 500	8 мест и
средств инвалидов		расчета:		дополнительно 2 %
				от количества мест свыше 200
			501 место и более	14 мест и
				дополнительно 1 %
				от количества мест
				свыше 500
	Расчетный показатель		Максимальное расстояние от мест для	
	максимально допустимого		стоянки (парковки) тр	
	уровня территориальной		J* *	ами или перевозящих
	доступности		инвалидов до входов в предприятия, организации или в учреждения, доступные	
			организации или в учј для инвалидов – 50 м.	
			для инвалидов — 50 м, здания — 100 м	, до влодов в жилыс

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивнозрелищных сооружений и других зрелищных объектах	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % — для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % — со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4 % — размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования
местами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

# 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОВХОЗНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

#### 2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

Статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;

Статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

Статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3РК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

Статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

Статьи 7 Устава муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Перечень объектов местного значения

1.	Объекты электроснабжения		
2.	Объекты теплоснабжения		
3.	Объекты газоснабжения		
4.	Объекты водоснабжения		
5.	Объекты водоотведения		
6.	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	
7.	Объекты для хранения транспортных средств	- открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки; - приобъектные стоянки легковых автомобилей	
8.	Объекты жилищного строительства		
9.	Объекты физической культуры и	- плоскостные спортивные сооружения;	

	Magaabara aharma Maarwara ayyayya	OHOOTHBUILD DOTT!
	массового спорта местного значения	- спортивные залы;
		- помещения для физкультурно-
		оздоровительных занятий;
		- плавательные бассейны
		- дошкольные образовательные
	Объекты образования местного	организации;
		- общеобразовательные организации;
		- школы-интернаты;
10.	значения, объекты отдыха детей в	- межшкольный учебно-производственный
10.		комбинат;
	каникулярное время	- организации дополнительного
		образования;
		- крытые бассейны для дошкольников;
		- детские центры
		- библиотечная сеть;
	0.5	- точка доступа к полнотекстовым
11.	Объекты культуры и искусства	информационным ресурсам;
	местного значения	- учреждения культуры
		клубного типа.
		- стационарные торговые объекты;
		- нестационарные торговые объекты,
		(торговые павильоны и киоски);
		•
12.	Объекты общественного питания,	- розничные рынки продовольственных
12.	торговли и бытового обслуживания	товаров;
	1	- предприятия общественного питания
		(общедоступные столовые, закусочные,
		рестораны, кафе, бары);
		- объекты бытового обслуживания
		- медицинские учреждения, оказывающие
		медицинскую помощь в стационарных
		условиях;
13.	Объекты здравоохранения местного	- амбулаторно-поликлинические
13.	значения	учреждения;
		- аптеки;
		- молочные кухни;
		- раздаточные пункты молочных кухонь
		- озелененные территории общего
		пользования (парки, сады, скверы,
		бульвары, набережные);
		- озелененные территории парков и садов;
		- озелененные территории микрорайона
1.4	05, 20, 20, 20, 20, 20, 20, 20, 20, 20, 20	(квартала) многоквартирной застройки
14.	Объекты массового отдыха населения	жилой зоны;
		- озелененные территории дворовых
		площадок;
		- зоны массового кратковременного
		отдыха;
		- пляжи
		- контейнеры для сбора и накопления
	Objecti chops a tradicionturo poura	твердых коммунальных отходов;
15.	Объекты сбора и транспортирования	
	твердых коммунальных отходов	- урны;
		- пункт приема вторичного сырья

- административные здания, в то	
для размещения сил гражданско	
территориальной обороны, сил и	
защиты населения и территории	
чрезвычайных ситуаций природі	
техногенного характера, аварийн	
спасательных служб, в том число	е поисково-
Объекты, необходимые для спасательных, лабораторий,	
организации и осуществления образовательных организаций по	
мероприятий по территориальной подготовке спасателей, объектов	
обороне и гражданской обороне, подготовке собак и др., противо	пожарнои
защите населения и территории от службы;	· area ¥
16. чрезвычайных ситуаций природного и защитные сооружения граждан	
техногенного характера, в том числе обороны (убежища, противоради	иационные
объекты аварийно-спасательной и укрытия, укрытия);	<b></b>
противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения - сооружения по защите террито чрезвычайных ситуаций природи	
необходимые для обеспечения чрезвычайных ситуаций природи безопасности людей на водных техногенного характера;	ного и
объектах объектах объектах объектах объектах	
- осрегозащитные сооружения, - спасательные посты, станции н	а волиту
объектах (в том числе объекты о	
первой медицинской помощи);	жазания
- подразделения пожарной охран	ırı.
- склады материально-техническ	
продовольственных, медицинскі	
и иных средств	ax sanacob
Объекты, необходимые для - кладбище традиционного захор	онения:
17. организации ритуальных услуг, места - бюро похоронного обслуживан	
захоронения - дом траурных обрядов	,
- отделение почтовой связи;	
- телефонная сеть общего пользо	вания;
- сеть радиовещания и радиотран	,
- сеть приема телевизионных пре	
- сеть доступа к сети Интернет;	1 ,
- система оповещения РСЧС;	
- средства коллективного доступ	а для
Объекты обеспечения изселения оказания услуг телефонной связа	
18. услугами связи обеспечения паселения обеспечением бесплатного досту	
экстренным оперативным служб	бам;
- средства коллективного доступ	а для
оказания услуг по передаче данн	ных и
предоставлению доступа к	
информационно-телекоммуника	ционной
сети «Интернет» без использова:	кин
пользовательского оборудования	я абонента
19. Объекты архивных фондов - муниципальный архив	
Объекты, необходимые для - помещения для размещения на	родных
20. организации охраны общественного дружин;	
порядка - участковый пункт полиции	
21. Объекты культурного наследия местного значения	
22. Объекты местного значения в области - стационарные посты наблюден	
охраны окружающей среды состоянием атмосферного возду	

		- пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод
23.	Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	- склады хранения твердого топлива
24.	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами

#### 2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Совхозное, как административный центр Совхозненского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Совхозненского сельского поселения и с. Совхозное. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

#### - c. Совхозное и с. Рисовое — 111,7 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Совхозненского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Красноперекопского района – г. Красноперекопск.

## 2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

#### 2.3.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

#### 2.3.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

#### 2.3.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

#### 2.3.5. Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

## 2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2022 г.) в границах Совхозненского сельского поселения (а)	22,619 км	Данные из реестра автомобильных дорог общего пользования местного значения Совхозненского сельского поселения
Общая площадь земель Совхозненского сельского поселения в 2022 году (b)	12042,1 га (120,421 км2)	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (H)	Примечание
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 22,619 / 120,421 = 0,19 км/км2	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности км/км2)
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	-
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков	Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного	Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

транспорта	пассажирского транспорта в пределах территории поселений: автобусов – 400-600 м, экспресс-автобусов – 800-1200 м	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения  Сеть общественного пассажирского транспорта	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные» Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских
Остановки общественного пассажирского транспорта	и сельских поселений» Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей Автозаправочные станции	Не нормируется Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений приняты в соответствии с пунктом  $11.6~\mathrm{C\Pi}~42.13330.2016~\mathrm{«СНи\Pi}~2.07.01-89*$  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
Hannenobanne oobekta	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. (c): в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га, средняя расчетная жилищной обеспеченности 21,8 м на одного человека ( $H_1$ ) принята в соответствии со стратегией социально экономического роста Красноперекопского района Республики Крым до 2030 года Застройка до 3 этажей без земельного участка: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 10 \times 21,8 / 20 = 10,9$ га; застройка до 3 этажей с земельным участком: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 20 \times 21,8 / 20 = 21,8$ га; застройка 4 этажа: $H_2 = c \times H_1 / 20 = 8 \times 21,8 / 20 = 8,72$ га;	
Площадки общего пользования различного назначения в	усадебная застройка — 40 га Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

микрорайонах (кварталах) жилых зон	физкультурой взрослого населения – не менее 10 %	Градостроительство. Планировка и застройка
		городских и сельских поселений»

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта  $7.5~\mathrm{CH}$  42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон приняты на основании приложения Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (а)	24497 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Красноперекопском районе (2022 г.) (b)	70810 м <sup>2</sup>	Информация Управления образования и молодежи администрации
Площадь спортивных залов в Красноперекопском районе (2022 г.) (c)	4649 m <sup>2</sup>	Красноперекопского района за 2021 г.

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения (H)	Примечание
Плоскостные спортивные сооружения	H = b × 1000 / a = 70810 × 1000 / 24497 = 2891	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2891 м²) Пешеходная доступность в пределах 30 минут
Спортивные залы	H = c × 1000 / a = 4649 × 1000 / 24497 = 190	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (190 м²) Пешеходная доступность в пределах 20 минут
Помещения для физкультурно- оздоровительных	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.

занятий		в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Плавательные бассейны	-	Предельные значения расчетного показателя принимаются равными: - 5,4 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2015-2020 гг.; - 6,5 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2020-2025 гг.; - 7,2 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2025-2030 гг., в соответствии с частью І.І. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым Пешеходная доступность в пределах 30 минут

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Плоскостные спортивные сооружения	Региональные нормативы градостроительного проектирования	
Спортивные залы	Республики Крым	
Помещения для	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
физкультурно-	Градостроительство. Планировка и застройка городских и	
оздоровительных занятий	сельских поселений»	
Плавательные бассейны	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	

## 2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность сельского	24497 чел.	База данных
населения Красноперекопского		показателей муниципальных
района (на 01.01.2022 г.) (а)		образований Федеральной
Численность детей в возрасте от 0 до	2019 чел.	службы государственной
6 лет в сельских населенных пунктах		статистики
Красноперекопского района (на		
01.01.2022 г.) (b)		
Численность населения в возрасте от	2732 чел.	

6 до 15 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (с)		
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (d)	462 чел.	
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского (на 01.01.2022 г.) (е)	4106 чел.	
Численность населения в возрасте от 7 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (f)	3211 чел.	
Прогнозная численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в Красноперекопском районе (на 01.01.2031 г.) (g)	5089 чел.	Стратегия социально- экономического развития Республики Крым до 2030 года

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

<b>Наименование объекта</b> Дошкольные	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (H) $H_1 = b \times k_1 \times 1000 / a$	Примечание  k <sub>1</sub> — уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (75 % в соответствии с
образовательные организации	$= 2019 \times 0.75 \times 1000$ $/ 24497 = 62$	Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы)
Общеобразовательные организации	$\begin{split} &H_2=c\times k_2\times 1000\ /\ a\\ &=2732\times 1\times 1000\ /\ 24497=112;\\ &H_3=d\times k_3\times 1000\ /\ a\\ &=462\times 0,75\times 1000\ /\ 24497=14;\\ &H_4=H_2+H_3=112+14=126 \end{split}$	Н <sub>2</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.; Н <sub>3</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.; Н <sub>4</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.; k <sub>2</sub> — уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по приложению Д СП 42.13330.2016); k <sub>3</sub> — уровень охвата детей средним образованием (75 % по приложению Д

		СП 42.13330.2016). В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные значения расчетных показателей принимаются согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (Н <sub>4</sub> = 131 – 2022, 2026 - 124; 118 – 2030; 98
Школы-интернаты	Согласно заданию на проектирование	- 2040.) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Межшкольный учебно- производственный комбинат	$H_5 = H_4 \times k_4 = 126 \times 0.08 = 10$	k <sub>4</sub> — уровень обеспеченности местами в межшкольном учебно-производственном комбинате (8 % от числа школьников по приложению Д СП 42.13330.2016). Расчет произведен для периодов 2017-2022 гг. Для остальных периодов расчет аналогичный
Организации дополнительного образования	$H_6 = e \times k_5 \times 1000 / a$ = 4106 × 0,78 × 1000 / 24497 = 131	k <sub>5</sub> — доля детей, обучающихся по дополнительным образовательным программам, (78 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с муниципальной программой «Развитие образования муниципального образования Красноперекопский район»)
Крытые бассейны для дошкольников	Согласно задания на проектирование	-
Детские центры	$H_7 = f \times k_6 / n \times 1000$ $/ a = 3211 \times 0.73 / 6 \times 1000 / 24497 = 16$	<ul> <li>k<sub>6</sub> – уровень охвата оздоровлением и отдыхом детей от 7 до 17 лет (73 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы);</li> <li>п − количество смен в год в детском центре (6 смен в год в соответствии с СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарноэпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»)</li> </ul>
Центр психолого- педагогической, медицинской и социальной помощи	$H_8 = g / n_2 = 5089 / 5000 = 1$ объект	<ul> <li>n<sub>2</sub> – уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (1 объект на 5000 детей в соответствии с Методическими рекомендациями Министерства образования и науки Российской Федерации № АК-15/02вн от 04.05.2016)</li> </ul>
Психолого-медико-	$H_8 = g / n_3 = 5089 /$	n <sub>3</sub> – уровень обеспеченности

педагогическая комиссия	10000 = 1 объект	психолого-медико-педагогическими
		комиссиями (1 объект на 10000 детей в
		соответствии с Методическими
		рекомендациями Министерства
		образования и науки Российской
		Федерации № АК-15/02вн от
		04.05.2016)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативноправовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
образовательные	Градостроительство. Планировка и застройка городских и
организации	сельских поселений»
Общеобразовательные организации	Пункт 10.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Школы-интернаты	Не нормируется
Межшкольный учебно- производственный комбинат Организации дополнительного образования	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Крытые бассейны для дошкольников	Не нормируется
Детские центры	Не нормируется

#### 2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Совхозненского сельского поселения на 01.01.2022 г. (H)	2550 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Численность всего населения	1113 чел.	Перепись населения 2022 года.

административного центра	Численность населения Крымского
Совхозненского сельского	федерального округа, городских
поселения на 01.01.2022 г.	округов, муниципальных районов,
(Надм.ц.п.)	городских и сельских поселений с
	учетом коэффициента роста

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование	Уровень обеспеченности,	Примонанию	
объекта	объектов	Примечание	
Библиотечная сеть	БС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((2550 – 1113) / 1000) + 1 = 3	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965	
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1	В соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965	
Учреждения культуры клубного типа	КС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((2550 – 1113) / 1000) + 1 = 3. Уровень обеспеченности посадочными местами — 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив числа домов культуры для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965	

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### 2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Наименование показателя исходных	Значение показателя	Источник исходных
данных	исходных	данных
	данных	

Численность всего населения Совхозненского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	2550 чел.	Есло долин их поколоженой
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Совхозненское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	0 мест	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (H)	Примечание
Стационарные торговые объекты	261,2 м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения 3 объекта местного значения	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Количество нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: - продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции — 0,93 объекта; - продукции общественного питания — 0,1 объекта; - печатной продукции — 0,18 объекта	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»
Розничные рынки продовольственных товаров	2,6 торговых места на 1000 чел. общей численности населения	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Предприятия общественного питания на территории Совхозненского сельского поселения отсутствуют.	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Стационарные торговые объекты	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
Нестационарные торговые	Градостроительство. Планировка и застройка	
объекты (торговые павильоны и	городских и сельских поселений»	
киоски)	Тородских и сельских поселении//	
Розничные рынки	Как для объекта периодического пользования	
продовольственных товаров	Как для ооъскта периодического пользования	
Предприятия общественного		
питания (общедоступные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
столовые, закусочные, рестораны,	Градостроительство. Планировка и застройка	
кафе, бары)	городских и сельских поселений»	
Объекты бытового обслуживания		

#### 2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Совхозненского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	2550 чел.	База данных показателей
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Совхозненское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	0 объектов	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	13,47 коек на 1000 чел. общей численности населения	Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм
Амбулаторно- поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 чел. общей численности населения	ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"
Станция скорой и неотложной медицинской помощи	H = c / n = 2550 / 10000 = 0	n — уровень обеспеченности станциями скорой и неотложной медицинской помощи в соответствии с Приказом

Аптеки	Аптеки на территории Совхозненского сельского поселения отсутствуют.	Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" (1 автомобиль на 10 тыс. жителей) Предельное значение расчетного показателя принимается в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм
		ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" (1 объект на 6200 чел. общей численности населения)
Молочные кухни		Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП
•	По заданию на	2.07.01-89* Градостроительство.
Раздаточные пункты	проектирование	Планировка и застройка городских и
молочных кухонь		сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Амбулаторно- поликлинические учреждения	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Аптеки	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Молочные кухни	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

#### 2.3.13. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на	
	основании которых установлены предельные значения	

	расчетных показателей		
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»		
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.20 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

**2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов** Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

Значение Наименование показателя показателя Источник исходных данных исходных данных исходных данных Численность всего населения Территориальная схема 24497 чел. Красноперекопского района (а) обращения с отходами, в том Необходимое количество числе с твердыми 140 шт. контейнеров для сбора твердых коммунальными отходами,

коммунальных отходов на	]	Республики Крым
территории Красноперекопского		
района (b)		

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

Наименование	Уровень обеспеченности	П
объекта	(H)	Примечание
Контейнеры для		
сбора и		
накопления	$H = b \times 1000 / a = 140 \times$	Расчеты производились для
твердых	1000 / 24497 = 5,7  mt.	контейнеров емкостью 1,1 м <sup>3</sup>
коммунальных		
отходов		
Урны	На площадях и улицах, в садах, на вокзалах, на пристанях, остановках городского транспорта и др. местах — 1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках; на пляжах — 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; на рынках — 1 урна на 50 м² площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов; в парках — 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна — у каждого ларька и киоска; в медицинских лечебных учреждениях — 1 урна на 700 м² дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях	В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на
объекта	основании которых установлены предельные значения

	расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
Урны	Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	Не нормируется

2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и

иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийноспасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование	Не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища,	Пункты 5.2.1, 6.1.2, 6a.1.2 СП 88.13330.2014	Пункты 4.12, 4.19, 4.23 СП
противорадиационные укрытия,	«Защитные сооружения	88.13330.2014

укрытия)	гражданской обороны»	«Защитные сооружения
		гражданской обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется

## **2.3.16.** Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения

установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

<b>П</b> ализана в пис	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-Ф3 «О погребении и похоронном деле»	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование		

#### 2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и

иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения	
Наименование объекта		
	расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования Сеть радиовещания и	Раздел 5.1, 5.3-5.5, 5.13 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
радиотрансляции Сеть приема телевизионных программ		
Сеть доступа к сети Интернет		
Система оповещения РСЧС		
Средства коллективного	Статья 57 Федерального	Статья 57 Федерального закона

доступа для оказания	закона от 07.07.2003 № 126-	от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О
услуг телефонной связи	ФЗ «О связи»	связи»
с обеспечением		
бесплатного доступа к		
экстренным		
оперативным службам		
Средства коллективного		
доступа для оказания		
услуг по передаче		
данных и		
предоставлению доступа		Как для объекта периодического
к информационно-		пользования
телекоммуникационной		пользования
сети «Интернет» без		
использования		
пользовательского		
оборудования абонента		

#### 2.3.18. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

## 2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	основании которых устано	рмативно-правовые акты, на влены предельные значения показателей
объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»

#### 2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения

Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» (программа реализуется в три этапа: первый этап: 2018 - 2020 годы, второй этап: 2021 - 2023 годы, третий этап: с 2024 года) в рамках реализации Подпрограмма 4 (Мониторинг окружающей среды Республики Крым) планируется выполнить следующие мероприятия:

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на объектах ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Осуществление производственного экологического контроля за состоянием окружающей среды в зоне влияния ООО «Титановые инвестиции».

Оснащение стационарных источников выбросов АО «Крымский содовый завод» системой автоматического контроля.

Обеспечение функционирования наблюдательной сети Республики Крым за состоянием атмосферного воздуха (5 стационарных постов наблюдения) в рамках государственного задания.

Государственный мониторинг состояния недр территории Республики Крым, в том числе мониторинг опасных эндогенных геологических процессов (201 оползня), создание постоянно действующей геодинамической модели Армянско-Красноперекопского участка, мониторинг подземных вод по участкам недр местного значения на территории Республики Крым.

Предложения по постановке и проведению эколого-геохимического картирования масштаба 1:200000 территории Республики Крым, предложения по оптимизации наблюдательной сети государственного мониторинга состояния недр Республики Крым.

Ответственным исполнителем Подпрограммы 3 является Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

## 2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей Минимально допустимого уровня обеспеченности  Минимально допустимого уровня территориальной доступности	
объекта		
Склады хранения	По заданию на	Как для объекта периодического
твердого топлива	проектирование	пользования

## 2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые	
	акты, на основании которых установлены	

	предельные значения расчетных показателей		
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Пункт 5.2.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	
Места для людей на креслах- колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно- зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	Пункт 8.1.5 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Не нормируется	

- 3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОВХОЗНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО **УРОВНЯ** ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.
- 3.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов зон застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами;
- застройка домами блокированной застройки;
- многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

## 3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Тип застройки	Расчетный показатель отношения	
	площади, занятой под зданиями и	

	сооружениями, к площади территории*	
Застройка индивидуальными жилыми	не более 0,6	
домами, в том числе в условиях		
реконструкции		
Застройка домами блокированной застройки,	не более 0,6	
в том числе в условиях реконструкции		
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,3	
(малоэтажная и среднеэтажная),		
в условиях реконструкции	не более 0,4	
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,4	
(многоэтажная),		
в условиях реконструкции	не более 0,6	
Общественно-деловая застройка	не более 0,7	
(специализированная общественная		
застройка),		
в условиях реконструкции	не более 0,8	
Общественно-деловая застройка	не более 0,8	
(многофункциональная застройка),		
в условиях реконструкции	не более 1	

\*В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель, составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного

проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части допускается принимать до 1,0 с учетом установленных в градостроительных регламентах отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе с учетом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в документации по планировке территории.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта региональных норм градостроительного проектирования относятся:

- 1) для общественных зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- 2) для жилых зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания) требования к которым определены в СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально
	допустимого коэффициента использования
	территории**
	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми	0,8
домами, в том числе в условиях	
реконструкции	
Застройка домами блокированной	0,8
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	1
(малоэтажная и среднеэтажная),	
в условиях реконструкции	1,2
Многоквартирная жилая застройка	1,2
(многоэтажная),	
в условиях реконструкции	1,6 1,8
Общественно-деловая застройка	1,8
(специализированная общественная	
застройка),	
в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка	2
(многофункциональная застройка),	
в условиях реконструкции	2,4

\*\* В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями..

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии типом объекта, установленным в Разделе 2 настоящих нормативов) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель

максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся В региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке допустимого показатель максимально коэффициента территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машиномест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1
	кв. м расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	в границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест, из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка)	не менее 0,35
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная жилая застройка)	не менее 0,35

Общественно-деловая застройка (за	не менее 0,4 за исключением гостиниц.
исключением комплексов апартаментов,	Обеспечение гостиниц, не включающих в себя
апарт-отелей и гостиниц, включающих	номера типа апартаменты, машино-местами
номерной фонд по типу апартаменты)	определяется исходя из категории гостиниц в
	соответствии с положением о классификации
	гостиниц, утвержденного Постановлением
	Правительства РФ от 18 ноября 2020 г. № 1860
	«Об утверждении Положения о
	классификации гостиниц» и должно
	составлять не менее 20% числа номеров для
	гостиниц
Общественно-деловая застройка	не менее 0,35
(комплексы апартаментов, апарт-отели	
и гостиницы, включающих номерной	
фонд по типу апартаменты)	

В целях обеспечения объектов капитального строительства неуказанными в градостроительного проектирования нормативах машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроено-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв.м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв.м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 40 кв.м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки.

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании

осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного пространства на одно машино-место, в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$K_{\text{Maii}} = K_{\text{M/M}} / K_{\text{пл.м/M}}$$

где:

К<sub>маш</sub> – требуемое минимальное количество машино-мест;

 $K_{\text{м/м}}$  —обеспеченность объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания;

 $K_{\text{пл.м/м}}$  — площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров, и предназначенных, в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки, или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящегося в муниципальной собственности и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в

случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле), или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

В случае размещения парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, требования к такому размещению должны соответствовать Методическим рекомендациям по совместному использованию парковочных мест для капитального строительства различного функционального разработанными Федеральным автономным учреждением «Федеральный нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве», при этом размещение парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 250 метров за границами земельного участка и за границами иных земельных участков, указанных в настоящем пункте, и не более чем 60 % от требуемой площади парковочного пространства.

парковочного размещения пространства путем использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения должны быть заключены соглашения по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять пространств в соответствии с методикой расчета минимально необходимого количества парковочных мест для расположенных на смежных земельных участках объектов капитального строительства различного функционального назначения в течение суток, установленной Методическими рекомендациями по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Соглашение по совместному использованию парковочных пространств должно содержать:

- в случае размещения парковочного пространства в виде плоскостной открытой стоянки автомобилей на земельном участке, в границах которого предполагается размещение парковочного пространства для совместного использования, соглашение о частном сервитуте между Застройщиком и собственником земельного участка, заключенное в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации, со сроком действия такого соглашения не менее 10 (десяти) лет, и включением в такое соглашение положений по передаче прав и обязанностей последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке, в указанный срок на безвозмездной основе;

До момента получения разрешения на строительство или внесения изменений в разрешение на строительство сведения об установлении частного сервитута должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном порядке.

- в случае размещения парковочного пространства в виде машино-мест в границах стоянки автомобилей, которая представляет собой здание, строение, сооружение или их частей, права и обязанности собственника машино-мест по передаче, установленных в соответствии законодательством о государственном кадастровом учете порядке машино-мест, в собственность (общедолевую собственность) Застройщика или последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке. Передача указанного права собственности осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и подлежит обязательной государственной регистрации.

Не допускается принимать в расчет площади парковочного пространства, подлежащих совместному использованию в случаях если:

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается многоквартирный жилой дом, индивидуальный жилой дом, садовый и дома блокированной застройки;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается объект общественно-делового назначения, график работы которого совпадает с планируемым графиком работы планируемого к строительству объекта, и при этом в границах указанного земельного участка отсутствует парковочное пространство (машино-места) превышающее площадь парковочного пространства (количество машино-мест) необходимого для обслуживания существующего (существующих) объектов капитального строительства на земельном участке согласно нормативных требований на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, предоставленного с целью получения разрешения на строительство планируемого к строительству объекта;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагаются объекты образования, здравоохранения (в том числе лечебные (медицинские) учреждения), детские дошкольные учреждения, объекты обороны и безопасности, объекты культа, объекты ритуальной деятельности, а также объекты обеспечения правопорядка;
- земельный участок относится к территориям общего пользования согласно виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также утвержденной документации по планировке территории;
- согласно действующего законодательства вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, не допускает организацию парковочного пространства (машино-мест);
- сведения о сервитуте, соглашение о котором заключено с целью совместного использования под организацию парковочного пространства, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

При размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.

При этом в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, должно быть размещено не менее 40% требуемой площади парковочного пространства. В пределах территорий перспективной жилой застройки указанное ограничение не распространяется.

Допускается размещение части парковочных мест, необходимых для объектов жилого назначения, в пределах пешеходной доступности не более 1000 метров за границами селитебной территории, но не более чем 10 % от требуемой площади парковочного пространства (количества машино-мест), с указанием в проектной документации (пояснительной записке) предполагаемых мест размещения парковочных мест.

Допускается использование зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций для хранения автомобилей только в местах постоянного хранения личного транспорта граждан. Количество зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций не может превышать 20% от требуемого общего количества машино-мест. Указанное ограничение не распространяется в случае размещения механизированных конструкций для хранения автомобилей, обеспечивающие самостоятельное хранение транспорта (независимое место для хранения транспорта), в этом случае допускается обеспечение машино-местами в объеме до 40% от требуемого количества машино-мест.

Не допускается использовать зависимые машино-места в целях обеспечения соблюдения нормативного обеспечения местами для хранения автотранспорта для объектов общественно-делового назначения.

При определении расчетного коэффициента обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания, гостевые парковки для размещения объектов жилого назначения не учитываются.

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0,1.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, должен составлять не менее 0,2.

При определении общей потребности в местах хранения автомобилей (парковочного пространства) в границах городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон исходя из количества машино-мест на 100 единовременных посетителей:

- в границах пляжей и парковых зон с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 15;
- в границах лесопарков и заповедников с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 7;
- в границах баз кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;
- в границах береговых баз маломерного флота с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;

При этом расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности городских округов, муниципальных районов и сельских

поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать исходя из пешеходной доступности к таких объектам (в метрах):

- от входов в парки равным 400 м;
- в зонах массового отдыха равным 1000 м.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Республики Крым.

Наименование	Единицы измерения	2020	2020 - 2030	2030 - 2040
Уровень автомобилизации	авто/1 тыс. жителей	350	400	450

## 3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения	
	земельного участка, подлежащего застройке,	
	по отношению к расчетной площади здания	
	для зоны Б	
Застройка индивидуальными жилыми	не устанавливается	
домами, в том числе в условиях		
реконструкции		
Застройка домами блокированной	не устанавливается	
застройки, в том числе в условиях		
реконструкции		
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %	
(малоэтажная и среднеэтажная)		
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %	
(многоэтажная)		
Общественно-деловая застройка (за	не менее 20 %	
исключением комплексов	для мест временного проживания населения, в	
апартаментов, апарт-отелей и гостиниц,	иных случаях согласно действующих сводов	
включающих номерной фонд по типу	правил	
апартаменты)		
Общественно-деловая застройка	не менее 20 %	
(комплексы апартаментов, апарт-отели		
и гостиницы, включающих номерной		
фонд по типу апартаменты)		

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. Допускается озеленение земельного участка на застроенных частях земельного участка по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в границах которого расположен такой земельный участок или при наличии утвержденной документации по планировке территории.

Согласование органом местного самоуправления размещения озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь озеленения определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов озеленения земельного участка для всех типов застройки, планируемых к размещению.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25 % от площади необходимого озеленения земельного участка;
- применительно к Зоне В площадь такого озеленения может составлять не более 75 % от площади необходимого озеленения земельного участка.
- В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее  $20\,\%$ .

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Допускается размещение части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, но не более чем 20 % от требуемой площади озеленения, за исключением площади, занятой крышным и вертикальным озеленением, при условии согласования такого размещения органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Согласование органом местного самоуправления размещения части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

# 3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими
	спортивными и игровыми площадками (далее –
	ДИП) земельного участка, подлежащего застройке,
	по отношению к расчетной площади здания

	для зоны Б
Застройка индивидуальными	не устанавливается
жилыми домами, в том числе в	
условиях реконструкции	
Застройка домами блокированной	не устанавливается
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(малоэтажная и среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(многоэтажная)	
Общественно-деловая застройка	не менее 3,5%
[1]	

#### Примечание:

12. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности
	спортивными площадками (взрослые спортивные и
	игровые площадки) (далее – ВСП) земельного
	участка, подлежащего застройке, по отношению к
	расчетной площади здания
	для зоны Б
Застройка индивидуальными	не устанавливается
жилыми домами, в том числе в	·
условиях реконструкции	
Застройка домами	не устанавливается
блокированной застройки, в	
том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%
застройка (малоэтажная и	
среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%
застройка (многоэтажная)	
Общественно-деловая	не менее 3,5%
застройка [1]	
П	

#### Примечания:

12. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта

обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка размешения территорий обшего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

## 3.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов.

Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.	
	для зоны Б	
до 2020	35	
до 2035	40	
до 2040	45	

При размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел - при размещении жилья бизнес-класса.

В расчетный показатель потребности в озелененных территориях микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки не включаются озеленение земельного участка, подлежащего застройке, озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Крышное, вертикальное озеленение, озеленение георешеток в состав зеленых насаждений общего пользования не входят. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов.

 , · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Показатель	Численность населения в границах населенного

	пункта, тыс. человек			
	сельского		сельского	
	свыше 50	свыше 20 до 50	свыше 12 до 20	свыше 1 до 12
Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования, кв. м/чел.	13	10	12	10

Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов составляет 70%.

#### 4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
  - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
  - в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Красноперекопского района и Совхозненского сельского поселения;
  - в национальных стандартах и сводах правил;
  - 2) соблюдении:
  - технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;
  - 3) учете показателей и данных, содержащихся:
- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Совхозненского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Совхозненского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Красноперекопского района;
- в документах территориального планирования Совхозненского сельского поселения и материалах по их обоснованию;
- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;
  - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (с изменениями) (далее - РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения,

установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Совхозненского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
  - иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

#### Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № HA-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного

обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

- 12) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя»;
- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 16) Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»;
- 17) Приказ МВД РФ от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции».

#### Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 3) Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 4) Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-3РК/2017 «О стратегии социальноэкономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-3PK/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
- 6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);
- 7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.12.2017 №666 (с изменениями и дополнениями);
- 8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 №816 (с изменениями и дополнениями);

- 9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 №874 (с изменениями и дополнениями);
- 10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 №790 (с изменениями и дополнениями);
- 11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №571 (с изменениями и дополнениями);
- 12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 №28 (с изменениями и дополнениями);
- 13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №566 (с изменениями и дополнениями);
- 14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 №658 (с изменениями и дополнениями);
- 15) Государственная программа Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 27.01.2017 №25 (с изменениями и дополнениями);
- 16) Государственная программа Республики Крым «Развитие дорожного хозяйства Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 №680 (с изменениями и дополнениями);
- 17) Государственная программа развития образования в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 №204 (с изменениями и дополнениями);
- 18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 №619 (с изменениями и дополнениями);
- 19) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 20) Постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым».

#### Законодательные и нормативно-правовые акты Красноперекопского района

- 1) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.11.2017 №388 (в редакции от 17.08.2022 №520);
- 2) Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 29.03.2017 №105 (в редакции от 12.07.2022 №462);
- 3) Муниципальная программа «Обеспечение сохранности документов учреждений, организаций и предприятий в архивном отделе (муниципальном архиве) администрации Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 26.07.2017 №254 (в редакции от 04.07.2022 №455);
- 4) Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, развитие пожарной охраны и обеспечение безопасности людей на водных

- объектах в Красноперекопском районе», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.09.2017 №317 (в редакции от 24.08.2022 №525);
- 5) Муниципальная программа «Профилактика терроризма, экстремизма и ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 10.06.2019 №248 (в редакции от 24.04.2022 №289);
- б) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений, преступлений и обеспечения общественной безопасности на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.08.2017 №291 (в редакции от 05.08.2022 №513);
- 7) Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 22.09.2017 №332 (в редакции от 12.07.2022 №461);
- 8) Муниципальная программа по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.09.2017 №299 (в редакции от 20.12.2021 №737);
- 9) Муниципальная программа антинаркотической профилактики в молодежной среде в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 07.11.2016 №341 (в редакции от 04.10.2021 №436);
- 10) Муниципальная программа «Развития образования в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.10.2017 №344 (в редакции от 01.09.2022 №532);
- 11) Муниципальная программа развития физической культуры и спорта в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №345 (в редакции от 24.06.2022 №445);
- 12) Муниципальная программа поддержки молодежи в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №346 (в редакции от 10.08.2022 №519);
- 13) Муниципальная программа «Развитие центров образования «Точка роста» в муниципальном образовании Красноперекопский район» (в рамках реализации межмуниципального сотрудничества), утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 08.07.2020 №291 (в редакции от 25.07.2022 №474);
- 14) Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья на территории Красноперекопского района Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 28.06.2021 №250;
- 15) Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 21.08.2017 №277 (в редакции от 29.12.2021 №755);
- 16) Муниципальная программа «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.10.2021 №475 (в редакции от 20.05.2022 №377);
- 17) Муниципальная программа «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 04.05.2021 №170;
- 18) Муниципальная программа «Управление финансами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением

администрации Красноперекопского района от 30.04.2021 №168 (в редакции от 05.10.2021 №439, от 22.04.2022 №290);

19) Муниципальная программа «Развитие муниципального управления муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 18.10.2021 №469 (в редакции от 28.07.2022 №509).

## Законодательные и нормативно-правовые акты Совхозненского сельского поселения

1) Устав муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

## Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 3) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- 4) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- 5) СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 6) СП 131.13330.2019 «Строительная климатология»; Дата введения 29.05.2019
- 7) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- 8) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- 9) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 10) СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- 11) СП 32.13330.2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; Дата введения 26.06.2019
- 12) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- 13) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- 14) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- 15) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 16) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности; от 30.03.2020 № 225
- 17) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 18) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 19) СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 20) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 21) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 22) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 23) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России 31.07.2009 № 2-4-60-8-18).

- 24) и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 25) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России  $31.07.2009 \ \text{N}\ \text{2}$ -4-60-8-18).

#### Приложение 13

УТВЕРЖДЕНО решением Красноперекопского районного совета от 26.04.2018 № 421 (в редакции решения Красноперекопского районного совета от 28.09.2022 № 378)

### Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Филатовского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

### ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	6
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХ	/ ℃¶
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	ГΟ
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМО	
УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕН	
ФИЛАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕ. МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОС	
ТАКИХ ОБЪЕКТОВ	
1.1. Объекты электроснабжения	14
1.2. Объекты теплоснабжения	15
1.3. Объекты газоснабжения	17
1.4. Объекты водоснабжения	18
1.5. Объекты водоотведения	19
1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания транспортных услуг	
1.7. Объекты для хранения транспортных средств	25
1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	27
1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время	31
1.10. Объекты культуры и искусства местного значения	35
1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	38
1.12. Объекты здравоохранения местного значения	40
1.13. Объекты массового отдыха населения	42
1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	44
1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий	ПО
территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории	
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварий	
спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечен безопасности людей на водных объектах	
1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	
1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи	
1.18. Объекты архивных фондов	
1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	
1.20. Объекты культурного наследия местного значения	
1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды	
1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	
1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	
±	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕИ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ФИЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
2.1. Перечень объектов местного значения
2.2. Система обслуживания
2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого
уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
2.3.1. Объекты электроснабжения
2.3.2. Объекты теплоснабжения
2.3.3. Объекты газоснабжения
2.3.4. Объекты водоснабжения
2.3.5. Объекты водоотведения
2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг
2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств
2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения
2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время68
2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения
2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания73
2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения
2.3.13. Объекты массового отдыха населения
2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов76
2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийноспасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах
2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения80
2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи
2.3.18. Объекты архивных фондов
2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка81
2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения
2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды
2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом
2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения83

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФИЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ
ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ83 3.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования
5.1. Создание условии для строительства на территории муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым83
3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к
площади территории84
3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования
территории86
3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства
-
нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания
3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по
отношению к расчетной площади здания93
3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками
земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания95
3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые
спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению
расчетной площади здания96
3.2. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых
домов
4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ98
ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ,
ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ99

#### **ВВЕДЕНИЕ**

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в границах сельского поселения, при планировке и застройке территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Филатовского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего местного законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения, устойчивое развитие территорий с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования Филатовского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Филатовского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Филатовского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым. и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Филатовского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым;
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Филатовского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Филатовского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым..

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Филатовского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым:

в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-техническими нормативными правовыми документами. техническими регламентами, с учетом административно-территориального устройства муниципального образования Филатовского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования Филатовского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, предложений заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального муниципального образования Филатовского сельского Красноперекопского района Республики Крым, и утвержденной документации по планировке территории.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ**В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний		
Сокращение Слово/словосочетание		
Γ.	год	
гг.	годы	
др.	другие	
Π.	пункт	
пп.	подпункт	
ст. статья		
ст.ст. статьи		
ч.	часть	
авто/1 тыс. жителей	автомобилей на 1 тысячу жителей	
ед.	единицы	
МФЦ	многофункциональный центр предоставления государственных и	
МФЦ	муниципальных услуг	
н.п. населенный пункт – н.п.		
органы ЗАГС органы записи актов гражданского состояния – органы ЗАГС		
ПМПК	психолого-медико-педагогическая комиссия – ПМПК	
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования	
1 1 1 1 1 1 IX	Республики Крым – РНГП РК	
TCOO	территориальная схема обращения с отходами – ТСОО	

Сокращения единиц измерений		
Обозначение	Наименование единицы измерения	
$BT/(M^3 \cdot {}^{\circ}C)$	ватт на кубический метр на градус Цельсия	
га	гектар	
кВ	киловольт	
кВт/чел.	киловатт на человека	
кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год	
ккал/м <sup>3</sup>	килокалорий на кубический метр	
КМ	километр	
кв. км	квадратный километр	
км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр	
Л	литр	
л/сут.	литр в сутки	
M	метр	
МИН	минута	
$M^2$	квадратный метр	
м <sup>2</sup> /чел.	квадратный метр на человека	
$M^3$	кубический метр	
$M^3$ /год на 1 чел.	кубический метр на человека	
тыс.	тысяча	
Ч	час	
ч/год	часов в год	
чел.	человек	
чел./га	человек на гектар	
шт.	штука	

#### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автомобильная дорога** — объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Апартамент** — номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Велосипедная дорожка** — отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Гараж** – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** — вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительный комплекс** - совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Гражданская оборона** — система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Группа жилых домов - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественноделового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

**Жилой район** — планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

Застроенная территория — территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

Зависимое место для хранения транспорта - машино-место (парковочное место), предназначенное для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), доступ к которому обеспечивается через другое машино-место.

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защитные сооружения гражданской обороны — объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Земельный участок — как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

**Искусственные дорожные сооружения** — сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

**Квартал** - элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

**Комплекс апартаментов** - вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Маломобильные группы населения** — люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Микрорайон** - элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных

или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

**Муниципальное образование** — муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт** — часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

**Народная дружина** — основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

**Общественный центр** — комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты местного значения** — объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

**Озелененные территории** — часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Озелененные территории общего пользования** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) — специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Парковочное пространство - здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей) или специальная открытая (закрытая) площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Пожарная безопасность** — состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

**Придомовая территория** — земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Противорадиационное укрытие (ПРУ)** – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении

(загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

**Разрешение на строительство** - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартаментов, апарт-отеля и гостиницу, в номерной фонд которой включены номера по типу апартаментов - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки — это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного назначения, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся жилой застройки - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Сельское поселение — один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения — парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Твердые коммунальные отходы** — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Территория сложившейся жилой застройки** - квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Территория перспективной жилой застройки** - территория свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения.

Убежище гражданской обороны (убежище  $\Gamma$ O) — защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) — система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий — обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Чрезвычайная ситуация** — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или

окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

## ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАЛОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Филатовского сельского поселения распространяется на всю территорию Филатовского сельского поселения, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Филатовского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Перечень объектов местного значения сельского поселения для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Филатовского сельского поселения подготовлен на основании статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»; статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»; статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3РК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»; статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Филатовского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Филатовского сельского поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения для населения Филатовского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Филатовского сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Филатовского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Филатовского сельского поселения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Филатовского сельского поселения, применяются при подготовке генерального плана Филатовского сельского

поселения, правил землепользования и застройки Филатовского сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Филатовского сельского поселения, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения сельского поселения, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в генеральном плане Филатовского сельского поселения (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана Филатовского сельского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ФИЛАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты электроснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты электропотребления		Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	950
		Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	1250
		Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), кВт ч/год на 1 чел.	1350
		Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), кВт ч/год на 1 чел.	1650
		Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров), ч/год	4100
		Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, с кондиционерами), ч/год	4600
		Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров), ч/год	4400
		Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами), ч/год	4900
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется	
П		• • • •	

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

<sup>2.</sup> Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

# 1.2. Объекты теплоснабжения

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя			ı	
Объекты тепло-	Расчетный показатель	Нормируемая удельная	Для малоэтажных х	килых одн	оквартирн	ных зданий	í
снабжения	минимально допустимого уровня обеспеченности	характеристика расхода тепловой энергии при	Площадь малоэтажного		Этажност	гь здания	
		этажности здания, Вт/(м <sup>3</sup> •°C)	жилого одноквартирного здания, м2	1	2	3	4
			50	0,579	-	-	-
			100	0,517	0,558	-	-
			150	0,455	0,496	0,538	-
			250	0,414	0,434	0,455	0,476
			400	0,372	0,372	0,393	0,414
			600	0,359	0,359	0,359	0,372
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336
			Для многоквартирных жиль	их и общес	твенных з	зданий	
			Тип зданий	Этажност	ь здания		
				1	2	3	4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя			ı	
			Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
			Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
			Поликлиники и лечебные учреждения, дома- интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
			Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
			Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется					

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование	Предельные значения расчетного показателя
объекта		расчетного показателя,	
		единица измерения	

- 1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.
- 2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого одноквартирного здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

# 1.3. Объекты газоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты газоснабжения		Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120
		Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	300
		Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	0,97
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	
		Объем теплопотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом, Гкал/год на 1 чел.	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

- 1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».
- 2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
- 3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

#### 1.4. Объекты водоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоснабжения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водопотребления при застройке зданиями, без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	_

Наименование вида Тип расчет объекта	ного показателя Наимено	вание расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
---	-------------------------	--	---

- 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
- 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.
- 3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
- 4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением.

#### 1.5. Объекты водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты водоотведения	допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 чел.	
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн, л/сут. на 1 чел.	125
		Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1 17	

1.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Наименование вида	Тип расчетного показателя	я, ооъекты транспортного оослуживан Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта	тип расчетного показателя	единица измерения	показателя
дороги общего		· · · •	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		рмируется
Автомобильные			Категория автомобильной дороги
дороги общего пользования		Основные расчетные параметры:	II III IV
местного значения в		- общее число полос движения, шт.	2
границах населенных		- ширина полосы движения, м	3,5 3,5 3,0
пунктов		- ширина обочины, м, не менее	2,5 2,5 2,0
		- ширина разделительной полосы, м	-
	минимально допустимого	- пересечение с автодорогами	В одном уровне
	уровня обеспеченности	- пересечение с железными дорогами	В разных уровнях при пересечении трех или больше железнодорож ных путей В разных уровнях при пересечении трех или больше железнодорожных путей

Наименование вида объекта	Тип расчет	ного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельн	ые значения рас показателя	ечетного
			<ul> <li>доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне</li> </ul>		допускается	
			- расчетная скорость движения, км/ч	120	100	80
			- наименьший радиус кривых в плане, м	800	600	300
			- наибольший продольный уклон, ‰	40	50	60
			- ширина земляного полотна, м	15 и более	12	10
	Расчетный	показатель	Не нор	омируется		
	максимально уровня доступности	допустимого территориальной				
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах местного значения в границах муниципального района	В соответств	ии с требованиями	СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП и автодорожные»	122.13330.2012	«Тоннели желе	знодорожные
Велосипедные дорожки	Расчетный минимально уровня обеспе	допустимого	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	1	не нормируется	
	Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной		омируется		

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта		единица измерения	показателя
Пехтистическ			

- 1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
- 2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.
- 3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»

Наименование вида объекта	Тип расчет	1020 показателя		ние расчетного пока единица измерения	азателя,	Предельные значения расчетного показателя
1	Расчетный минимально	показатель допустимого		улично-дорожной энов индивидуально		1 10
пунктов	уровня обеспе	ченности	застройки),	KM/KB. KM		
			Плотность районах застройки,	улично-дорожной индивидуальной км/кв. км	сети в жилой	1 17
	Расчетный	показатель			Не но	рмируется
	максимально	допустимого				
	уровня	территориальной				
	доступности					
Автовокзал	Расчетный	показатель	Количество	объектов на муниці	ипальное	1 [1]
(автостанция)	минимально	допустимого	образовани	е, ед.		
межмуниципального	уровня обеспе	ченности				
сообщения	Расчетный	показатель	Транспортн	ая доступность, ч		1,5
	максимально	допустимого	_			
	уровня	территориальной				
	доступности					

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
,		Максимальное расстояние между автобусными остановками на автомобильных дорогах, км	не менее 3
пассажирского транспорта, автобусные	V 1	Пешеходная доступность, м	800
станции		Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливо-раздаточную колонку	
	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности		рмируется
технического обслуживания автомобилей	минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 пост на станции технического обслуживания	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		с Таблицей п. 2.4.6
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		а проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя		Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
	Расчетный	показатель	Расстояние между транзитными	Не более 500	
	максимально	допустимого	мотелями и кемпингами, км		
	уровня доступности	территориальной			
	Расчетный минимально	показатель допустимого	, , , <u>I</u>	Категория автодорог	Не менее, автомобил
	уровня обеспече	-	дорогах, автомобилей *	1	ей
				II-III	10-15
Площадки для				IV	10
отдыха на дорогах	Расчетный максимально	показатель допустимого	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Категория автодорог	Расстояние , км
	уровня	территориальной		II	15-20
	доступности			III	25-35
				IV	45-55

- 25. Территория района обеспечивается услугами автовокзала ГО Красноперекопск
- 26. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

1.7. Объекты для хранения транспортных средств

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру в зависимости от уровня комфорта **	В соответствии с п. 3.1.4.
застройки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с п. 3.1.4.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	В соответствии с п. 3.1.4.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного
		показателя, единица	показателя
		измерения	

<sup>\*</sup> В районах реконструкции – не более 1000 м.

- 1. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0,1.
- 2. Для индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

1.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

	<u> </u>	V A	ого спорта местного значения	П )	
Наименование вид	а 📗 Тип расчет	ного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельны	е значения
объекта			измерения	расчетного	показателя
			-	-	
Объекты физическ	ой Расчетный	показатель	Усредненный норматив единовременной пропускной	2020 год	48
	та минимально	•	способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000	2026 год	70
(всего)	уровня обеспо	еченности	чел.	2030 год	84
				2040 год	122
	Расчетный	показатель	Не нормируется		
	максимально	допустимого			
	уровня	территориальной			
	доступности				

<sup>\*\*</sup> В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
арена	Расчетный показател минимально допустимог уровня обеспеченности	ь Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	ro	
Тренировочная база	·	ь Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимом уровня территориально доступности	ro I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	
Плавательный	Расчетный показател	в Количество объектов на 30 000 чел.	1
бассейн общего пользования	минимально допустимог уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, м <sup>2</sup> на 1 000 чел.	20
	Расчетный показател показател допустимом допустимом уровня территориально доступности		30
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)		иь Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 го чел. общей численности населения	2352

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		30	
Спортивный зал		Количество объектов на населенный пункт муниципального образования, ед.	н.п. с 1 численностью населения свыше 500 чел.	
		Площадь пола спортивного зала общего пользования, $\text{м}^2$	н.п. с Не нормируется населения менее 500 чел.	
		на 1 000 чел. Радиус обслуживания помещений для физкультурно- оздоровительных мероприятий, м	500	
стрелковых видов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		2	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	В соответствии с таблицей п. 2.4.7.	

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

- 1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
- 2. При расчете потребности населения муниципального района в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.

При расчете потребности населения городского округа в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения при их наличии на территории городского округа.

При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.

При расчете потребности населения сельского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории сельского поселения.

- 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
- 4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
- 5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории 35%; спортивные залы 50%; бассейны 45%.
- 6. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.
- 7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.
- 8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
- 9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
- 10. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
- 11. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

1.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	ооъекты отдыха детеи в каникулярное время Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
			период	Число мест
образовательные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [1]	текущее состояние (2020 год)	54
			2026 год 2030 год 2040 год	53 49 41
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	2	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [2]	многоэтажная застройка малоэтажная застройка	Не нормируется 500
ые организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек [3]	текущее состояние (2020 год)	131
			2026 год 2030 год 2040 год	128 118 98
	Расчетный показатель	Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, % Пешеходная доступность для учащихся І ступени	2.	5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	-	пного показателя, единица мерения	Предельные значения расчетного показател
	максимально допустимог уровня территориально доступности	о для сельских населенных й пунктов, м	обучения для учащихся II и III ступени обучения	4000
		Транспортная доступность, мин. [4]	для учащихся I ступени обучения для учащихся II и III ступени	
Организации дополнительного образования	Расчетный показател минимально допустимого уровнобеспеченности	ь Число мест в расчете на 1 я	обучения	текущее 130 состояние (2022 год) 2026 год 127 2030 год 117 2040 год 98
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		гь, мин.	30
Детские учреждения оздоровления и отдыха	ÿ		на муниципальный район,	По заданию на проектирование
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	o	Не нормируется	
Школы-интернаты	Расчетный показател минимально допустимого уровнобеспеченности	ь Число мест в расчете на 1 я	000 человек	1,44
	Расчетный показател максимально допустимог			Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	уровня территориальной доступности		
Межшкольный учебно- производственный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	текущее 12 состояние (2022 год)
комбинат	Расчетный показатель		2026 год 11
	минимально допустимого уровня обеспеченности		2030 год 12
	oocene lennoeth		2040 год 14
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортная доступность, мин.	Размещается в зданиях общеобразовательных организаций
Крытые бассейны для дошкольников	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Детские центры [6]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек общей численности населения	15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Центр психолого- педагогической,	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинской и	Расчетный показател	ь Транспортная доступность, мин.	30
социальной помощи	максимально допустимог		
	уровня территориально	й	
	доступности		
Психолого-медико-	Расчетный показател	ь Уровень обеспеченности, объектов	1
педагогическая	минимально допустимого уровн	Я	
комиссия	обеспеченности		
	Расчетный показател	ь Транспортная доступность, мин.	35
	максимально допустимог	o	
	уровня территориально	й	
	доступности		

- 1. В сельской местности не менее одной дошкольной образовательной организации на 60 воспитанников. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.
- 2. Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 3. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 800 воспитанников, в сельской местности не менее одной дневной общеобразовательной школы на 200 воспитанников.
- 3.1. Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций допускается увеличивать до 1 км путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий или при подготовке документации по планировке территории с учетом наличия обоснования необходимости такого уточнения в зависимости от местных условий.
- 4. При расстояниях свыше нормируемой территориальной доступности для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Расстояние от места проживания до места сбора не должно быть более 1 км.
- 5. В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя

6. Детские центры — организации отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия независимо от их организационно-правовых форм, основная деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

1.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Точка доступа к полнотекстовым информационным	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество точек на муниципальное образование, независимо от численности	1*
ресурсам	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Межпоселенческая общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Общедоступная библиотека с детским	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Филиал общедоступных с	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 чел., ед.	
детским отделением	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин.	-
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	-

1.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование вида	Тип расчетного питания, торгов. Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта	1 ин рисчетного покизителя	11иименование расчетного показателя, еойница измерения	преоельные значения расчетного показателя
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		2000
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торгового объекта, кв. м на 1000 чел.	261,2
		Количество стационарных торговых объектов, ед.	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 9 10000 чел.	9,3
сельскохозяйственно й продукции	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
общественного питания	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		2000
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	минимально допустимого уровн	ь Количество нестационарных торговых объектов, ед. на 10000 чел.	1,8
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности		2000
Розничные рынки продовольственных товаров	Расчетный показател минимально допустимого уровн обеспеченности	ь Количество мест, мест на 1000 чел. я	2,6
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	0	
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показател минимально допустимого уровн обеспеченности	я общей численности населения	Сельские поселения – 7, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4
	Расчетный показател максимально допустимог уровня территориально доступности	o	2000

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя
_			<del></del>

- 1. Минимальную обеспеченность объектами общественного питания и максимальную пешеходную доступность до данных объектов допускается уточнять в местных нормативах градостроительного проектирования в зависимости от местных условий.
- 2. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

1.12. Объекты здравоохранения местного значения

	эдравоохранения местного значе		
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя
		•	
Аптеки	Расчетный показатель	Количество объектов на муниципальное образование,	По заданию на
	минимально допустимого уровня	ед.	проектирование
	обеспеченности		
	Расчетный показатель	Транспортная доступность для сельских населенных	30
		пунктов, минут в одну сторону	
	уровня территориальной	' ' '	
	доступности		
Медицинские	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, коек на 1000 чел. общей	13,47
учреждения,	минимально допустимого уровня	численности населения	
оказывающие	обеспеченности		
медицинскую	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин	30
помощь в	максимально допустимого		
стационарных	уровня территориальной		
условиях	доступности		
Амбулаторно-	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000	18,5
поликлинические	минимально допустимого уровня	чел. общей численности населения	
учреждения	обеспеченности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показап	иеля Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
		затель Транспортная доступность, мин гимого альной	30
Станция скорой и неотложной медицинской	Расчетный покаминимально допустимого обеспеченности	затель Уровень обеспеченности, санитарных автомобилей уровня	2
помощи		затель Транспортная доступность, мин гимого альной	30
Санаторные объекты		затель Уровень обеспеченности, коек на 1000 человек общей уровня численности населения	5,87
	обеспеченности	Уровень обеспеченности, коек на 1000 детей	3,065
		затель гимого альной	Не нормируется
Молочные кухни	•	затель уровня	По заданию на проектирование
		затель гимого альной	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Ţ	затель уровня	По заданию на проектирование

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения
объекта		измерения	расчетного показателя
	Расчетный показатель	Радиус обслуживания, м	500, при одно- и
	максимально допустимого		двухэтажной застройке –
	уровня территориальной		800
	доступности		

1.13. Объекты массового отдыха населения

	массового отдыха населения	77	<i>Π</i> )	
Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного по	казателя
объекта		показателя, единица		
		измерения		
	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности,		1
	минимально допустимого уровня	объектов на 1000 чел. общей		
Общественные	обеспеченности	численности населения		
уборные	Расчетный показатель	Радиус обслуживания, м		500
уоорныс	максимально допустимого			
	уровня территориальной			
	доступности			
	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup>		100
	минимально допустимого уровня	площади на 1 место в		
Озелененные	обеспеченности	санаторно-курортных и		
территории общего		оздоровительных учреждениях		
пользования	Расчетный показатель			Не
курортных зон	максимально допустимого			нормируется
	уровня территориальной			
	доступности			
Территория	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м2		10
общекурортных	минимально допустимого уровня	площади на 1 место в		
центров	обеспеченности	санаторно-курортных и		
		оздоровительных учреждениях		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
Зоны массового кратковременного отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	одного посетителя		500, в том числе интенсивно используема я часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин		90
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> территории объектов на одного посетителя	морские речные и озерные	5 8
Пляжи			речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	4
			специализированные лечебные пляжи	8
		Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного	морские	0,2
		посетителя	речные и озерные	0,25

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного по	казателя
объекта		показателя, единица		
		измерения		
	Расчетный показатель			Не
	максимально допустимого			нормируется
	уровня территориальной			
	доступности			
Объекты	Расчетный показатель	Площадь территории		10
благоустройства [6]	минимально допустимого уровня	площадок для игр детей,		
	обеспеченности	отдыха взрослого населения и		
		занятий физкультурой, % от		
		общей площади микрорайона		
		(квартала) жилой зоны		
	Расчетный показатель	Пешеходная доступность		в границах
	максимально допустимого			квартала,
	уровня территориальной			микрорайона
	доступности			

- 1. В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.
- 2. В курортных зонах сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50 %.
- 3. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.
- 4. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

1.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

		coopu ii ipunciiopiiipozumiii i	- J J		
Наимено	ование вида	Тип расчетного показателя	Наименовани	не расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объ	ъекта		показателя, еді	<i>иница измерения</i>	сельское поселение
Места	накопления	Расчетный показате	ль Обеспеченность	контейнерными	100
отходов		минимально допустимого уров	ня площадками, %		
		обеспеченности			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		100
The residence of the second of	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Не нормируется
Пункт приема вторичного сырья	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты обработки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 (мусороперегрузочная станция г. Красноперекопск)
твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Скотомогильники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		600
(биотермические ямы)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты утилизации твердых коммунальных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
отходов	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Объекты	Расчетный показатели показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		1 (полигон ТКО в г. Красноперекопск***)
захоронения твердых коммунальных отходов	Расчетный показателн максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
1	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках
		Рынки	1 урна на 50 м2 площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов
		Парки	1 урна на 800 м2 площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска
		Медицинские лечебные учреждения	1 урна на 700 м2 дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях
	Расчетный показателн показателн допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	сельское поселение

- 13. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × K / (365 × V), где Пгод годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t периодичность удаления отходов в сутки; К коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V вместимость контейнера.
  - \* Емкость контейнеров 1,1 м3.
  - \*\* Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

\*\*\* Полигон ТКО в г. Красноперекопск эксплуатируется до момента ввода в эксплуатацию полигона ТКО в пгт Азовское.

1.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	
Объекты	Расчетный показателн	Уровень обеспеченности, кв. м	при одноярусном
гражданской	минимально допустимого уровня	площади пола помещений на 1	расположении нар $-0.6$ ;
обороны (убежища,	обеспеченности	укрываемого	при двухъярусном
противорадиационны			расположении нар $-0.5$ ;
е укрытия, укрытия)			при трехъярусном
			расположении нар $-0.4$
	Расчетный показателн	Пешеходная доступность, м	для убежищ и противорадиационные укрытий –
	максимально допустимого		1000;
	уровня территориальной		для укрытий - 500
	доступности		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
· · ·	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	,	По заданию на проектирование
гражданской обороны, территориальной	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
защите территорий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		100 % территории, требующей защиты
ситуаций природного и техногенного	Расчетный показатель		Не нормируется
станции на водных	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения
числе объекты оказания первой медицинской	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		400
·	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
медицинских запасов и иных средств	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	D	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		100 % береговой линии, требующей защиты
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	D .	Не нормируется
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности	количество пожарных депо /	Площадь территории До 2 До 2 2-4 населенного пункта, тыс. га
		соответствующее количество выездов для населенных пунктов	Численность       До 5       5-30       5-30         населения       населенного пункта,       тыс. чел.
			Количество пожарных $1/(1 \times 1/(1 \times 2/(1 \times 2 + 1)))$ депо / пожарных 3) 6) $6+1 \times 4$ автомобилей на соответствующее количество выездов
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	подразделения к месту вызова, мин	20

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельные значения расчетного показателя
объекта		показателя, единица измерения	
	•		

#### Примечания:

- 1. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.
- 2. Нормы площади пола помещений укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, следует принимать по таблице 6a.1 СП 88.13330.2014.
- 3. При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом 20000 м.

Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);
- спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России. 1.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Организации	Расчетный показатель	Количество объектов на	1
ритуального обслуживания	минимально допустимого уровня обеспеченности	муниципальное образование, ед.	
населения	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	H	е нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
	обеспеченности	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	·
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		е нормируется
Бюро похоронного обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		ию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		е нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
обрядов	Расчетный показатели минимально допустимого уровни обеспеченности		
	Расчетный показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		е нормируется

1.17. Объекты обеспечения населения услугами связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показател	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
_	Расчетный показа минимально допустимого уро обеспеченности	ель Количество операторов местного уровня, ед. вня	По заданию на проектирование
	Расчетный показа максимально допустим уровня территориали доступности	ого	руется
(широкополосный	Расчетный показа минимально допустимого уро обеспеченности	ель Количество операторов местного уровня, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показа максимально допустим уровня территориали доступности	ого	руется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Сеть приема телевизионных программ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 точка на 1 квартиру
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Cuana	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***
Система оповещения РСЧС **	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Средства коллективного доступа для оказания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1 объект в каждом сельском поселении
услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	максимально допустимого	Пешеходная доступность, мин	60

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя сельское поселение
Средства коллективного доступа для оказания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		1
данных и предоставлению	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		В соответствии с п. 2.4.16
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1 объект на 2 тыс. чел. но не менее 1 объекта на сельское поселение
		Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	6
	доступности	Пешеходная доступность, мин	30

#### Примечание:

- 13. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.
  - \* Не распространяется на частные индивидуальные дома.
  - \*\* РСЧС единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
  - \*\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях на каждых этажах).

1.18. Объекты архивных фондов

Наименование вида	Тип расчетн	юго показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
объекта			единица измерения	показателя
Муниципальный	Расчетный	показатель	Количество объектов на муниципальное	1
архив	минимально до	опустимого уровня	образование, ед.	
	обеспеченности	I		
	Расчетный	показатель	Не норм	мируется
	максимально	допустимого		
	уровня	территориальной		
	доступности			

1.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
полиции		Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	•	мируется

#### Примечания:

<sup>1.</sup> Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности — в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

1.20. Объекты культурного наследия местного значения

Наименование вида объекта	Tun расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

1.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым
воздуха	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
за состоянием	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Определяется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым

F	Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя,	Предельные значения расчетного
	объекта		единица измерения	показателя
		Расчетный показатель		Не нормируется
		максимально допустимого		
		уровня территориальной		
		доступности		

1.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
твердого топлива	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	65

1.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	•	вения расчетного ателя
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг, %	1	0
			число мест на	число
			стоянке	специализированных
				мест
			до 100 включительно	5 %, но не менее
				одного места
			от 101 до 200	5 мест и
		Специализированных мест для		дополнительно 3 %
		автотранспорта инвалидов на кресле-		от количества мест
Стоянки (парковки)		коляске на участке около или внутри		свыше 100
транспортных		зданий организации сферы услуг из	от 201 до 500	8 мест и
средств инвалидов		расчета:		дополнительно 2 %
				от количества мест
				свыше 200
			501 место и более	14 мест и
				дополнительно 1 %
				от количества мест
				свыше 500
	Расчетный показатель		Максимальное рассто	
	максимально допустимого		стоянки (парковки) тр	• • •
	уровня территориальной		· ·	ами или перевозящих
	доступности		инвалидов до входов	* * ·
			организации или в уч	•
			для инвалидов – 50 м, здания – 100 м	, до входов в жилые
			здания – 100 м	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя
Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивнозрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % — для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % — со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4 % — размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования
местами	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

# 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ФИЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

#### 2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности составлен на основании:

Статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»;

Статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

Статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-3РК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

Статьи 2 Закона Республики Крым от 19 января 2015 г. № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;

Статьи 7 Устава муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Перечень объектов местного значения

1.	Объекты электроснабжения		
2.	Объекты теплоснабжения		
3.	Объекты газоснабжения		
4.	Объекты водоснабжения		
5.	Объекты водоотведения		
6.	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг	- автомобильные дороги общего пользования местного значения; - искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; - сеть общественного пассажирского транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - объекты по техническому обслуживанию автомобилей; - автозаправочные станции	
7.	- открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде; - стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки; - приобъектные стоянки легковых автомобилей		
8.	Объекты жилищного строительства		
9.	Объекты физической культуры и	- плоскостные спортивные сооружения;	

	массового спорта местного значения	- спортивные залы;	
	r	- помещения для физкультурно-	
		оздоровительных занятий;	
		- плавательные бассейны	
		- дошкольные образовательные	
		организации;	
		- общеобразовательные организации;	
	05 5	- школы-интернаты;	
1.0	Объекты образования местного	- межшкольный учебно-производственный	
10.	значения, объекты отдыха детей в	комбинат;	
	каникулярное время	- организации дополнительного	
		образования;	
		- крытые бассейны для дошкольников;	
		- детские центры	
		- библиотечная сеть;	
	05	- точка доступа к полнотекстовым	
11.	Объекты культуры и искусства	информационным ресурсам;	
	местного значения	- учреждения культуры	
		клубного типа.	
		- стационарные торговые объекты;	
		- нестационарные торговые объекты	
		(торговые павильоны и киоски);	
	Obj. orani i objiloomovii objiloomovii o	- розничные рынки продовольственных	
12.	Объекты общественного питания,	товаров;	
	торговли и бытового обслуживания	- предприятия общественного питания	
		(общедоступные столовые, закусочные,	
		рестораны, кафе, бары);	
		- объекты бытового обслуживания	
		- медицинские учреждения, оказывающие	
	Объекты здравоохранения местного значения	медицинскую помощь в стационарных	
		условиях;	
13.		- амбулаторно-поликлинические	
15.		учреждения;	
		- аптеки;	
		- молочные кухни;	
		- раздаточные пункты молочных кухонь	
		- озелененные территории общего	
		пользования (парки, сады, скверы,	
		бульвары, набережные);	
		- озелененные территории парков и садов;	
		- озелененные территории микрорайона	
14.	Объекты массового отдыха населения	(квартала) многоквартирной застройки	
	ООВЕКТЫ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ	жилой зоны;	
		- озелененные территории дворовых	
		площадок;	
		- зоны массового кратковременного	
		отдыха;	
		- пляжи	
	05 5	- контейнеры для сбора и накопления	
15.	Объекты сбора и транспортирования	твердых коммунальных отходов;	
	твердых коммунальных отходов	- урны;	
		- пункт приема вторичного сырья	

16.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	- административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийноспасательных служб, в том числе поисковоспасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы; - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия); - сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - берегозащитные сооружения; - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи); - подразделения пожарной охраны; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств
	Объекты, необходимые для	- кладбище традиционного захоронения;
17.	организации ритуальных услуг, места	- кладоище традиционного захоронения, - бюро похоронного обслуживания;
17.	захоронения	- дом траурных обрядов
	захоронения	- отделение почтовой связи;
18.	Объекты обеспечения населения услугами связи	- телефонная сеть общего пользования; - сеть радиовещания и радиотрансляции; - сеть приема телевизионных программ; - сеть доступа к сети Интернет; - система оповещения РСЧС; - средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам; - средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента
19.	Объекты архивных фондов	- муниципальный архив
	Объекты, необходимые для	- помещения для размещения народных
20.	организации охраны общественного	дружин;
	порядка	- участковый пункт полиции
21.	Объекты культурного наследия местного	
22.	Объекты местного значения в области	- стационарные посты наблюдения за
	охраны окружающей среды	состоянием атмосферного воздуха;

		- пункты наблюдения за состоянием грунтовых вод
23.	Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом	- склады хранения твердого топлива
24.	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	- стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов; - места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами

#### 2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Село Филатовка, как административный центр Филатовского сельского поселения, концентрирует в себе объекты местного значения периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между населенными пунктами Филатовского сельского поселения и с. Филатовка. Наибольшее расстояние, при данном анализе, составляет:

#### - с. Филатовка и с. Карпова Балка – 4,3 км.

Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для населенных пунктов Филатовского сельского поселения принимается равной 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования.

Объекты местного значения эпизодического пользования располагаются в административном центре Красноперекопского района – г. Красноперекопск.

## 2.3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

#### 2.3.1. Объекты электроснабжения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

#### 2.3.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

#### 2.3.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

#### 2.3.5. Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

### 2.3.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортного обслуживания и транспортных услуг

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, объектами транспортного обслуживания и транспортных услуг.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на 01.01.2022 г.) в границах Филатовского сельского поселения (а)	5,584 км	Данные из реестра автомобильных дорог общего пользования местного значения Филатовского сельского поселения
Общая площадь земель Филатовского сельского поселения в 2022 году (b)	16993,5 га (169,935 км²)	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

	Расчетный показа:	гель		
Наименование объекта	минимально допустимого		Примечание	
	уровня обеспеченнос	ти (Н)		
Автомобильные дороги	_	текущей	Предельное	значение
общего пользования	обеспеченности:		расчетного	показателя
местного значения	H = a / b = 5,584 / 16	59,935 =	принимается	равным
(плотность	0,03 км/км2		уровню	текущей
автомобильных дорог в			обеспеченности	(0,03
границах сельских			км/км2)	
поселений)				
Искусственные	В соответствии с требог	ваниями		
сооружения на	СП 35.13330.2011 «Мос	ты и		
автомобильных дорогах	трубы», СП 122.13330.2	2012	-	
общего пользования	«Тоннели железнодорох	жные и		
местного значения	автодорожные»			
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети линий наземного транспорта н застроенных территори зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков		Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 «С 2.07.01-89* Градостроительс Планировка и зас городских и сель поселений»	тво. стройка
Остановки	Расстояния между		Пункт 11.25 СП	
общественного	остановочными пунктам	ми на	42.13330.2016 «C	НиП
пассажирского	линиях общественного		2.07.01-89*	

транспорта	пассажирского транспорта в пределах территории поселений: автобусов — 400-600 м, экспресс-автобусов — 800-1200 м	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 легковых автомобилей	Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения, объектов транспортного обслуживания и транспортных услуг установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах сельских поселений)	Не нормируется
Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения  Сеть общественного пассажирского транспорта	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные» Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей Автозаправочные станции	Не нормируется Не нормируется

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских поселений приняты в соответствии с пунктом  $11.6~\mathrm{C\Pi}~42.13330.2016~\mathrm{«СНи\Pi}~2.07.01-89*$  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.7. Объекты для хранения транспортных средств

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для хранения транспортных средств установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
Transienobanne oobekra	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Открытые стоянки для хранения транспортных средств в социальном и специализированном жилищном фонде	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки	Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Приобъектные стоянки легковых автомобилей	Приложение Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Укрупненные показатели общих размеров территорий жилых зон	Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показат в расчете на 1000 чел. (с): в городах - при средней этажнос жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от до 8 этажей - 8 га, средняя расчетная жилищной обеспеченности 21,8 м на одного человека (Н <sub>1)</sub> принята в соответствии со стратегией социально экономического рос		
Площадки общего пользования различного назначения в	усадебная застройка — 40 га Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий	В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	

микрорайонах (кварталах) жилых зон	Градостроительство. Планировка и застройка
	городских и сельских поселений»

Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приняты на основании пункта  $7.5~\mathrm{CH}$  42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные значения расчетных показателей плотности застройки жилых зон приняты на основании приложения Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 2.3.8. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (а)	24497 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Площадь плоскостных спортивных сооружений в Красноперекопском районе (2022 г.) (b)	70810 м <sup>2</sup>	Информация Управления образования и молодежи администрации
Площадь спортивных залов в Красноперекопском районе (2022 г.) (c)	4649 м <sup>2</sup>	Красноперекопского района за 2021 г.

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения.

Наименование объекта	Уровень текущей обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения (H)	Примечание
Плоскостные спортивные сооружения	H = b × 1000 / a = 70810 × 1000 / 24497 = 2891	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2891 м²) Пешеходная доступность в пределах 30 минут
Спортивные залы	H = c × 1000 / a = 4649 × 1000 / 24497 = 190	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (190 м²) Пешеходная доступность в пределах 20 минут
Помещения для физкультурно- оздоровительных	-	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 70 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел.

занятий		в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Плавательные бассейны	-	Предельные значения расчетного показателя принимаются равными: - 5,4 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2015-2020 гг.; - 6,5 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2020-2025 гг.; - 7,2 м2 зеркала воды на 1000 чел. в 2025-2030 гг., в соответствии с частью І.І. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым Пешеходная доступность в пределах 30 минут

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Плоскостные спортивные	Региональные нормативы градостроительного проектирования	
сооружения Спортивные залы	Республики Крым	
Помещения для	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*	
физкультурно-	Градостроительство. Планировка и застройка городских и	
оздоровительных занятий	сельских поселений»	
Плавательные бассейны	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым	

### 2.3.9. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность сельского	24497 чел.	База данных
населения Красноперекопского		показателей муниципальных
района (на 01.01.2022 г.) (а)		образований Федеральной
Численность детей в возрасте от 0 до	2019 чел.	службы государственной
6 лет в сельских населенных пунктах		статистики
Красноперекопского района (на		
01.01.2022 г.) (b)		
Численность населения в возрасте от	2732 чел.	

6 до 15 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (с)		
Численность населения в возрасте от 15 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (d)	462 чел.	
Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского (на 01.01.2022 г.) (е)	4106 чел.	
Численность населения в возрасте от 7 до 17 лет в сельских населенных пунктах Красноперекопского района (на 01.01.2022 г.) (f)	3211 чел.	
Прогнозная численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в Красноперекопском районе (на 01.01.2031 г.) (g)	5089 чел.	Стратегия социально- экономического развития Республики Крым до 2030 года

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения, объектами отдыха детей в каникулярное время.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (Н)	Примечание
Дошкольные образовательные организации	$H_1 = b \times k_1 \times 1000 / a$ = 2019 × 0,75 × 1000 / 24497 = 62	k <sub>1</sub> — уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями (75 % в соответствии с Государственной программой развития образования в Республике Крым на 2016-2025 годы)
Общеобразовательные организации	$\begin{split} &H_2=c\times k_2\times 1000\ /\ a\\ &=2732\times 1\times 1000\ /\ 24497=112;\\ &H_3=d\times k_3\times 1000\ /\ a\\ &=462\times 0,75\times 1000\ /\ 24497=14;\\ &H_4=H_2+H_3=112+14=126 \end{split}$	Н <sub>2</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.; Н <sub>3</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.; Н <sub>4</sub> — уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел.; k <sub>2</sub> — уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по приложению Д СП 42.13330.2016); k <sub>3</sub> — уровень охвата детей средним образованием (75 % по приложению Д

	1	CH 12 12220 201 C
		СП 42.13330.2016).
		В силу пункта 2 статьи 29.4.
		Градостроительного кодекса
		Российской Федерации предельные
		значения расчетных показателей
		принимаются согласно Региональных
		нормативов градостроительного
		проектирования Республики Крым (Н4
		= 131 – 2022, 2026 - 124; 118 – 2030; 98
		- 2040.)
		,
***	Согласно заданию на	Региональные нормативы
Школы-интернаты	проектирование	градостроительного проектирования
		Республики Крым
		k <sub>4</sub> – уровень обеспеченности местами в
		межшкольном учебно-
N		производственном комбинате (8 % от
Межшкольный учебно-	$H_5 = H_4 \times k_4 = 126 \times$	числа школьников по приложению Д
производственный	0.08 = 10	СП 42.13330.2016).
комбинат	0,00 = 10	Расчет произведен для периодов 2017-
		2022 гг. Для остальных периодов
		1
		расчет аналогичный
		k <sub>5</sub> – доля детей, обучающихся по
		дополнительным образовательным
Организации	$H_6 = e \times k_5 \times 1000 / a$	программам, (78 % от числа детей в
дополнительного	$= 4106 \times 0.78 \times 1000$	возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с
	/ 24497 = 131	муниципальной программой «Развитие
образования	/ 24497 = 131	образования муниципального
		образования Красноперекопский
		район»)
Крытые бассейны для	Согласно задания на	,
дошкольников	проектирование	-
		k <sub>6</sub> – уровень охвата оздоровлением и
		отдыхом детей от 7 до 17 лет (73 % в
		соответствии с Государственной
		программой развития образования в
	$H_7 = f \times k_6 / n \times 1000$	Республике Крым на 2016-2025 годы);
Детские центры	$/ a = 3211 \times 0.73 / 6 \times$	n – количество смен в год в детском
	1000 / 24497 = 16	центре (6 смен в год в соответствии с
	1000 / 2115 / 10	СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-
		эпидемиологические требования к
		устройству, содержанию и организации
		работы стационарных организаций
		отдыха и оздоровления детей»)
Центр психолого-	$H_8 = g / n_2 = 5089 /$	n <sub>2</sub> – уровень обеспеченности центрами
педагогической,	5000 = 1 объект	психолого-педагогической,
медицинской и	2000 - I OUDORI	медицинской и социальной помощи (1
социальной помощи		объект на 5000 детей в соответствии с
Социальной помощи		
		Методическими рекомендациями
		Министерства образования и науки
		Российской Федерации № АК-15/02вн
		от 04.05.2016)
Психолого-медико-	$H_8 = g / n_3 = 5089 /$	n <sub>3</sub> – уровень обеспеченности

педагогическая комиссия	10000 = 1 объект	психолого-медико-педагогическими
		комиссиями (1 объект на 10000 детей в
		соответствии с Методическими
		рекомендациями Министерства
		образования и науки Российской
		Федерации № АК-15/02вн от
		04.05.2016)

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения, объектов отдыха детей в каникулярное время установлены по законодательным и иным нормативно-

правовым актам. Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные Наименование объекта значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Дошкольные Градостроительство. Планировка и застройка городских и образовательные сельских поселений» организации Пункт 10.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и Общеобразовательные сельских поселений»; организации Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым Не нормируется Школы-интернаты Межшкольный учебнопроизводственный Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* комбинат Градостроительство. Планировка и застройка городских и Организации сельских поселений» дополнительного образования Крытые бассейны для Не нормируется дошкольников Детские центры Не нормируется

#### 2.3.10. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Филатовского сельского поселения на 01.01.2022 г. (Н)	434 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
Численность всего населения	430 чел.	Перепись населения 2022 года.

административного центра	Численность населения Крымского
Филатовского сельского	федерального округа, городских
поселения на 01.01.2022 г.	округов, муниципальных районов,
(Надм.ц.п.)	городских и сельских поселений с
	учетом коэффициента роста

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения.

Наименование	Уровень обеспеченности,	Примонания
объекта	объектов	Примечание
Библиотечная сеть	БС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((434 – 430) / 1000) + 1 = 1	БС – уровень обеспеченности библиотечной сетью, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки; Нн.адм.ц – норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения. Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1	В соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
Учреждения культуры клубного типа	КС = ((Н – Надм.ц.п.) / Нн.ф.) + Нн.адм.ц = ((434 – 430) / 1000) + 1 = 1 Уровень обеспеченности посадочными местами – 200 посадочных мест на 1000 чел.	КС – уровень обеспеченности сетью учреждений клубного типа, объектов; Нн.ф. – норматив численности жителей на 1 филиал дома культуры (1000 чел.); Нн.адм.ц – норматив числа домов культуры для административного центра сельского поселения (1 объект). Расчет проведен согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### 2.3.11. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

	Значение	
Наименование показателя исходных	показателя	Источник исходных
данных	исходных	данных
	данных	

Численность всего населения Филатовского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	434 чел.	База данных показателей
Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании Филатовское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	0 мест	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (H)	Примечание
Стационарные торговые объекты	261,2 м <sup>2</sup> площади торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения 3 объекта местного значения	
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Количество нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения: - продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции — 0,93 объекта; - продукции общественного питания — 0,1 объекта; - печатной продукции — 0,18 объекта	Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»
Розничные рынки продовольственных товаров	2,6 торговых места на 1000 чел. общей численности населения	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Предприятия общественного питания на территории Филатовского сельского поселения отсутствуют	Предельное значение расчетного показателя принимается равным 40 мест на 1000 чел. в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	Для сельских поселений – 7 рабочих мест, в том числе непосредственного обслуживания населения – 4 рабочих места	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Стационарные торговые объекты	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
Нестационарные торговые	Градостроительство. Планировка и застройка
объекты (торговые павильоны и	городских и сельских поселений»
киоски)	Тородских и сельских поселении//
Розничные рынки	Как для объекта периодического пользования
продовольственных товаров	Как для оовекта периодического пользования
Предприятия общественного	
питания (общедоступные	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*
столовые, закусочные, рестораны,	Градостроительство. Планировка и застройка
кафе, бары)	городских и сельских поселений»
Объекты бытового обслуживания	

#### 2.3.12. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Филатовского сельского поселения (на 01.01.2022 г.) (а)	434 чел.	База данных показателей
Количество аптек (аптеки, аптечные магазины, аптечные пункты, аптечные киоски) в муниципальном образовании Филатовское сельское поселение (в 2022 г.) (b)	1 объект	муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения.

Наименование объекта	Уровень обеспеченности (Н)	Примечание
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	13,47 коек на 1000 чел. общей численности населения	Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов
Амбулаторно- поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 чел. общей численности населения	и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения"
Станция скорой и неотложной медицинской помощи	H = c / n = 1464 / 10000 = 0	n – уровень обеспеченности станциями скорой и неотложной медицинской помощи в соответствии с Приказом

		Министерства здравоохранения РФ от 20 апреля 2018 г. №182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" (1 автомобиль на 10 тыс. жителей)
Аптеки	Уровень текущей обеспеченности: H = a / b = 434 / 1 = 434 чел. (1 объект на 434 чел. общей численности населения)	Предельное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (1 объект на 434 чел. общей численности населения)
Молочные кухни		Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП
Раздаточные пункты молочных кухонь	По заданию на проектирование	2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым
Амбулаторно- поликлинические учреждения	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Аптеки	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Молочные кухни	Не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

#### 2.3.13. Объекты массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов массового отдыха населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной

		доступности	
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	
Озелененные территории парков и садов	Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны	Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	На маримачатая	
Озелененные территории дворовых площадок	Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Не нормируется	
Зоны массового кратковременного отдыха	Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Пункт 9.20 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.	
Пляжи	Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Планировка и застройка городских и сельских поселений»	

2.3.14. Объекты сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
Численность всего населения Красноперекопского района (a)	24497 чел.	Территориальная схема
Необходимое количество контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов на территории Красноперекопского района (b)	140 шт.	обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Крым

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

<b>Наименование</b>	Уровень обеспеченности	П
объекта	(H)	Примечание
Контейнеры для сбора и	H 1 × 1000 / 140 ×	D.
накопления	$H = b \times 1000 / a = 140 \times 1000 / 24407 = 5.7 =$	Расчеты производились для
твердых	1000 / 24497 = 5,7  mt.	контейнеров емкостью 1,1 м <sup>3</sup>
коммунальных отходов		
Урны	На площадях и улицах, в садах, на вокзалах, на пристанях, остановках городского транспорта и др. местах — 1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках; на пляжах — 1 урна на 1600 м² площади пляжа, не более 40 м между урнами; на рынках — 1 урна на 50 м² площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов; в парках — 1 урна на 800 м² площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна — у каждого ларька и киоска; в медицинских лечебных учреждениях — 1 урна на 700 м² дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях	В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование объекта	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
Контейнеры для сбора	СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические

и накопления твердых	требования к содержанию территорий городских и сельских	
коммунальных отходов	поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому	
	водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам,	
	жилым помещениям, эксплуатации производственных,	
	общественных помещений, организации и проведению	
	санитарно-противоэпидемических (профилактических)	
	мероприятий»	
Урны	Не нормируется	
Пункт приема	Ua мармируатая	
вторичного сырья	Не нормируется	

2.3.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы; объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы; объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийноспасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Пункты 5.2.1, 6.1.2, 6а.1.2 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»	Пункты 4.12, 4.19, 4.23 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской	

		обороны»
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Берегозащитные сооружения	100 % территории, требующей защиты	Не нормируется
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»	Пункт 2.2 Постановления Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 г. № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым»
Подразделения пожарной охраны	Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	Статья 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств	По заданию на проектирование	Не нормируется

### 2.3.16. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Наименование Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на
--

объекта	основании которых установлены предельные значения расчетных показателей		
	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Кладбище традиционного захоронения	Приложение Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-Ф3 «О погребении и похоронном деле»	Не нормируется	
Бюро похоронного обслуживания Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование		

**2.3.17. Объекты обеспечения населения услугами связи** Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Намионарамиа областа	Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей	
Наименование объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»	Пункт 10.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Телефонная сеть общего пользования Сеть радиовещания и радиотрансляции Сеть приема телевизионных программ Сеть доступа к сети Интернет Система оповещения РСЧС	Раздел 5.1, 5.3-5.5, 5.13 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»	Не нормируется
Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»	Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»

есплатного доступа к	
экстренным	
оперативным службам	
Средства коллективного	
доступа для оказания	
услуг по передаче	
данных и	
предоставлению доступа	Как для объекта периодичест
к информационно-	пользования
телекоммуникационной	киньвования
сети «Интернет» без	
использования	
пользовательского	
оборудования абонента	

#### 2.3.18. Объекты архивных фондов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами архивных фондов установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию архивных фондов поселения.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов не нормируются.

### 2.3.19. Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Законодательные и иные нормативносновании которых установлены п Наименование расчетных показат		влены предельные значения
объекта	Минимально допустимого уровня обеспеченности доступности	
Помещения для размещения народных дружин	Статья 21 Федерального закона от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»	Не нормируется
Участковый пункт полиции	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»	Приказ МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»

#### 2.3.20. Объекты культурного наследия местного значения

Перечень объектов культурного наследия местного значения приведен в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### 2.3.21. Объекты местного значения в области охраны окружающей среды

В соответствии с Государственной программой Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» (программа реализуется в три этапа: первый этап: 2018 - 2020 годы, второй этап:

2021 - 2023 годы, третий этап: с 2024 года) в рамках реализации Подпрограмма 4 (Мониторинг окружающей среды Республики Крым) планируется выполнить следующие мероприятия:

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на объектах ГУП РК «Черноморнефтегаз».

Осуществление производственного экологического контроля за состоянием окружающей среды в зоне влияния ООО «Титановые инвестиции».

Оснащение стационарных источников выбросов АО «Крымский содовый завод» системой автоматического контроля.

Обеспечение функционирования наблюдательной сети Республики Крым за состоянием атмосферного воздуха (5 стационарных постов наблюдения) в рамках государственного задания.

Государственный мониторинг состояния недр территории Республики Крым, в том числе мониторинг опасных эндогенных геологических процессов (201 оползня), создание постоянно действующей геодинамической модели Армянско-Красноперекопского участка, мониторинг подземных вод по участкам недр местного значения на территории Республики Крым.

Предложения по постановке и проведению эколого-геохимического картирования масштаба 1:200000 территории Республики Крым, предложения по оптимизации наблюдательной сети государственного мониторинга состояния недр Республики Крым.

Ответственным исполнителем Подпрограммы 3 является Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области охраны окружающей среды не нормируются.

### 2.3.22. Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации снабжения населения топливом, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей  Минимально допустимого уровня обеспеченности  Максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	основании которых уста расчетны минимально допустимого уровня обеспеченности

### 2.3.23. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам.

	Законодательные и иные нормативно-правовые		
	акты, на основании которых установлены		
Наименование объекта	предельные значения расчетных показателей		
паименование ооъекта	Минимально	Максимально	
	допустимого уровня	допустимого уровня	
	обеспеченности	территориальной	

		доступности	
Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Пункт 5.2.1	Пункт 5.2.2	
	СП 59.13330.2016	СП 59.13330.2016	
	«Доступность зданий и	«Доступность зданий и	
	сооружений для	сооружений для	
	маломобильных групп	маломобильных групп	
	населения»	населения»	
Места для людей на креслах-	Пункт 8.1.5		
колясках в зрительных залах,	СП 59.13330.2016		
на трибунах спортивно-	«Доступность зданий и	Не нормируется	
зрелищных сооружений и	сооружений для		
других зрелищных объектах со	маломобильных групп		
стационарными местами	населения»		

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФИЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ И ДОПУСТИМОГО ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО **УРОВНЯ** ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

## 3.1. Создание условий для строительства на территории муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов зон застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами;
- застройка домами блокированной застройки;
- многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

### 3.1.2. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Тип застройки		Расчетный показатель отношения
		площади, занятой под зданиями и
		сооружениями, к площади территории*
Застройка индивидуальными	жилыми	не более 0,6
домами, в том числе в	условиях	
реконструкции		

Застройка домами блокированной застройки,	не более 0,6
в том числе в условиях реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,3
(малоэтажная и среднеэтажная),	
в условиях реконструкции	не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка	не более 0,4
(многоэтажная),	
в условиях реконструкции	не более 0,6
Общественно-деловая застройка	не более 0,7
(специализированная общественная	
застройка),	
в условиях реконструкции	не более 0,8
Общественно-деловая застройка	не более 0,8
(многофункциональная застройка),	
в условиях реконструкции	не более 1

\*В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель, составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией

характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части допускается принимать до 1,0 с учетом установленных в градостроительных регламентах отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе с учетом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в документации по планировке территории.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта региональных норм градостроительного проектирования относятся:

- 1) для общественных зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- 2) для жилых зданий подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания) требования к которым определены в СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

## 3.1.3. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Тип застройки	Расчетный показатель максимально	
	допустимого коэффициента использования	

	территории**
_	для зоны Б
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная),	1
в условиях реконструкции	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная),	1,2
в условиях реконструкции	1,6
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка),	1,8
в условиях реконструкции	2 2
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка),	2
в условиях реконструкции	2,4

\*\* В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями..

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии типом объекта, установленным в Разделе 2 настоящих нормативов) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия

разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся В региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

3.1.4. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машиномест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетные коэффициенты обеспеченности		
	объектов капитального строительства		
	нормативными площадями, необходимыми		
	для организации машино-мест, в отношении 1		
	кв. м расчетной площади здания		
Застройка индивидуальными жилыми	не менее одного машино-места в границах		
домами, в том числе в условиях	земельного участка (для обеспечения каждого		
реконструкции	жилого дома)		
Застройка домами блокированной	в границах земельного участка, подлежащего		
застройки, в том числе в условиях	застройке домами блокированной застройки,		
реконструкции	обеспечивается количество машино-мест, из		
	расчета обеспеченности каждого		
	блокированного жилого дома одним машино-		
	местом		
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35		
(малоэтажная и среднеэтажная жилая			
застройка)			
Многоквартирная жилая застройка	не менее 0,35		
(многоэтажная жилая застройка)			
Общественно-деловая застройка (за	не менее 0,4 за исключением гостиниц.		
исключением комплексов апартаментов,	Обеспечение гостиниц, не включающих в себя		
апарт-отелей и гостиниц, включающих	номера типа апартаменты, машино-местами		
номерной фонд по типу апартаменты)	определяется исходя из категории гостиниц в		

	соответствии с положением о классификации гостиниц, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2020 г. № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц» и должно составлять не менее 20% числа номеров для гостиниц			
Общественно-деловая застройка	не менее 0,35			
(комплексы апартаментов, апарт-отели				
и гостиницы, включающих номерной				
фонд по типу апартаменты)				

В целях обеспечения объектов капитального строительства неуказанными в нормативах градостроительного проектирования региональных машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроено-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв.м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;
- не менее 35 кв.м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);
- не менее 18 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);
- не менее 14 кв.м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);
- не менее 40 кв.м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки.

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного пространства на одно машино-место, в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$K_{\text{MAIII}} = K_{\text{M/M}} / K_{\text{ПП.M/M}}$$

гле:

Кмаш – требуемое минимальное количество машино-мест;

 $K_{\text{м/м}}$  —обеспеченность объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания;

 $K_{\text{пл.м/м}}$  – площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров, и предназначенных, в том числе для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки, или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящегося в муниципальной собственности и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных размещение парковочного пространства предусмотрено дорог многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле), или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

размещения В случае парковочного пространства путем использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, требования к такому размещению должны соответствовать Методическим рекомендациям по совместному использованию парковочных мест для капитального строительства различного функционального разработанными Федеральным автономным учреждением «Федеральный нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве», при этом размещение парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 250 метров за границами земельного участка и за границами иных земельных участков, указанных в настоящем пункте, и не более чем 60 % от требуемой площади парковочного пространства.

размещения парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения должны быть заключены соглашения по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет (пользователей) предоставлять собственников часть пространств в соответствии с методикой расчета минимально необходимого количества парковочных мест для расположенных на смежных земельных участках объектов капитального строительства различного функционального назначения в течение суток, установленной Методическими рекомендациями по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Соглашение по совместному использованию парковочных пространств должно содержать:

- в случае размещения парковочного пространства в виде плоскостной открытой стоянки автомобилей на земельном участке, в границах которого предполагается размещение парковочного пространства для совместного использования, соглашение о частном сервитуте между Застройщиком и собственником земельного участка, заключенное в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации, со сроком действия такого соглашения не менее 10 (десяти) лет, и включением в такое соглашение положений по передаче прав и обязанностей последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке, в указанный срок на безвозмездной основе;

До момента получения разрешения на строительство или внесения изменений в разрешение на строительство сведения об установлении частного сервитута должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном порядке.

- в случае размещения парковочного пространства в виде машино-мест в границах стоянки автомобилей, которая представляет собой здание, строение, сооружение или их частей, права и обязанности собственника машино-мест по передаче, установленных в соответствии законодательством о государственном кадастровом учете порядке машино-мест, в собственность (общедолевую собственность) Застройщика или последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке. Передача указанного права собственности осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и подлежит обязательной государственной регистрации.

Не допускается принимать в расчет площади парковочного пространства, подлежащих совместному использованию в случаях если:

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается

многоквартирный жилой дом, индивидуальный жилой дом, садовый и дома блокированной застройки;

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается объект общественно-делового назначения, график работы которого совпадает с планируемым графиком работы планируемого к строительству объекта, и при этом в границах указанного земельного участка отсутствует парковочное пространство (машино-места) превышающее площадь парковочного пространства (количество машино-мест) необходимого для обслуживания существующего (существующих) объектов капитального строительства на земельном участке согласно нормативных требований на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, предоставленного с целью получения разрешения на строительство планируемого к строительству объекта;
- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагаются объекты образования, здравоохранения (в том числе лечебные (медицинские) учреждения), детские дошкольные учреждения, объекты обороны и безопасности, объекты культа, объекты ритуальной деятельности, а также объекты обеспечения правопорядка;
- земельный участок относится к территориям общего пользования согласно виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также утвержденной документации по планировке территории;
- согласно действующего законодательства вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, не допускает организацию парковочного пространства (машино-мест);
- сведения о сервитуте, соглашение о котором заключено с целью совместного использования под организацию парковочного пространства, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

При размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.

При этом в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, должно быть размещено не менее 40% требуемой площади парковочного пространства. В пределах территорий перспективной жилой застройки указанное ограничение не распространяется.

Допускается размещение части парковочных мест, необходимых для объектов жилого назначения, в пределах пешеходной доступности не более 1000 метров за границами селитебной территории, но не более чем 10 % от требуемой площади парковочного пространства (количества машино-мест), с указанием в проектной документации (пояснительной записке) предполагаемых мест размещения парковочных мест.

Допускается использование зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций для хранения автомобилей только в местах постоянного хранения личного транспорта граждан. Количество зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций

не может превышать 20% от требуемого общего количества машино-мест. Указанное ограничение не распространяется в случае размещения механизированных конструкций для хранения автомобилей, обеспечивающие самостоятельное хранение транспорта (независимое место для хранения транспорта), в этом случае допускается обеспечение машино-местами в объеме до 40% от требуемого количества машино-мест.

Не допускается использовать зависимые машино-места в целях обеспечения соблюдения нормативного обеспечения местами для хранения автотранспорта для объектов общественно-делового назначения.

При определении расчетного коэффициента обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания, гостевые парковки для размещения объектов жилого назначения не учитываются.

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски -0.5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок -0.28;
- мопеды и велосипеды -0,1.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, должен составлять не менее 0,2.

При определении общей потребности в местах хранения автомобилей (парковочного пространства) в границах городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон исходя из количества машино-мест на 100 единовременных посетителей:

- в границах пляжей и парковых зон с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 15;
- в границах лесопарков и заповедников с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 7;
- в границах баз кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;
- в границах береговых баз маломерного флота с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности равным 10;

При этом расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать исходя из пешеходной доступности к таких объектам (в метрах):

- от входов в парки равным 400 м;
- в зонах массового отдыха равным 1000 м.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Республики Крым.

Наименование	Единицы измерения	2020	2020 - 2030	2030 - 2040
Уровень автомобилизации	авто/1 тыс. жителей	350	400	450

## 3.1.5. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения		
тип застройки	<u> </u>		
	земельного участка, подлежащего застройке,		
	по отношению к расчетной площади здания		
	для зоны Б		
Застройка индивидуальными жилыми	не устанавливается		
домами, в том числе в условиях			
реконструкции			
Застройка домами блокированной	не устанавливается		
застройки, в том числе в условиях			
реконструкции			
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %		
(малоэтажная и среднеэтажная)			
Многоквартирная жилая застройка	не менее 20 %		
(многоэтажная)			
Общественно-деловая застройка (за	не менее 20 %		
исключением комплексов	для мест временного проживания населения, в		
апартаментов, апарт-отелей и гостиниц,	иных случаях согласно действующих сводов		
включающих номерной фонд по типу	правил		
апартаменты)			
Общественно-деловая застройка	не менее 20 %		
(комплексы апартаментов, апарт-отели			
и гостиницы, включающих номерной			
фонд по типу апартаменты)			

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. Допускается озеленение земельного участка на застроенных частях земельного участка по согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в границах которого расположен такой земельный участок или при наличии утвержденной документации по планировке территории.

Согласование органом местного самоуправления размещения озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется

путем подготовки заключения о размещении озеленения земельного участка на застроенных частях земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь озеленения определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов озеленения земельного участка для всех типов застройки, планируемых к размещению.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- применительно к Зоне А и Б площадь такого озеленения может составлять не более 25 % от площади необходимого озеленения земельного участка;
- применительно к Зоне В площадь такого озеленения может составлять не более 75 % от площади необходимого озеленения земельного участка.
- В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 20 %.

Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Допускается размещение части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, но не более чем 20 % от требуемой площади озеленения, за исключением площади, занятой крышным и вертикальным озеленением, при условии согласования такого размещения органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

Согласование органом местного самоуправления размещения части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, обеспечивается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления соответствующего обращения от заинтересованного лица. Согласование оформляется путем подготовки заключения о размещении части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, за подписью главы администрации городского округа (поселения) с указанием площади озеленения и местоположения размещения части озеленения.

3.1.6. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими		
	спортивными и игровыми площадками (далее –		
	ДИП) земельного участка, подлежащего застройке,		
	по отношению к расчетной площади здания		
	для зоны Б		
Застройка индивидуальными	не устанавливается		
жилыми домами, в том числе в			
условиях реконструкции			

Застройка домами блокированной	не устанавливается
застройки, в том числе в условиях	
реконструкции	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(малоэтажная и среднеэтажная)	
Многоквартирная жилая застройка	не менее 3,5%
(многоэтажная)	
Общественно-деловая застройка	не менее 3,5%
[1]	

### Примечание:

13. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади детских спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

3.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчетной площади здания.

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности	
	спортивными площадками (взрослые спортивные и	
	игровые площадки) (далее – ВСП) земельного	
	участка, подлежащего застройке, по отношению к	
	расчетной площади здания	
	для зоны Б	
Застройка индивидуальными	не устанавливается	
жилыми домами, в том числе в	·	
условиях реконструкции		
Застройка домами	не устанавливается	
блокированной застройки, в		
том числе в условиях		
реконструкции		
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%	
застройка (малоэтажная и		
среднеэтажная)		
Многоквартирная жилая	не менее 3,5%	
застройка (многоэтажная)		
Общественно-деловая	не менее 3,5%	
застройка [1]		
TT		

### Примечания:

13. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апарт-отеля и комплексов апартаментов.

Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяется по отношению к расчетной площади здания исходя из его функционального назначения.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади взрослых спортивных и игровых площадок на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональных норм градостроительного проектирования.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта

обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада), в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка размешения территорий обшего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

## **3.2.** Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов.

Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя.

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.	
	для зоны Б	
до 2020	35	
до 2035	40	
до 2040	45	

При размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел - при размещении жилья бизнес-класса.

В расчетный показатель потребности в озелененных территориях микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки не включаются озеленение земельного участка, подлежащего застройке, озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Крышное, вертикальное озеленение, озеленение георешеток в состав зеленых насаждений общего пользования не входят. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов.

_	1 ,	
	Показатель	Численность населения в границах населенного
		-

	пункта, тыс. человек			
	сельского		сельского	
	свыше 50	свыше 20 до 50	свыше 12 до 20	свыше 1 до 12
Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования, кв. м/чел.	13	10	12	10

Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов составляет 70%.

### 4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
  - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
  - в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Красноперекопского района и Филатовского сельского поселения;
  - в национальных стандартах и сводах правил;
  - 2) соблюдении:
  - технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;
  - 3) учете показателей и данных, содержащихся:
- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Филатовского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Филатовского сельского поселения;
- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Красноперекопского района;
- в документах территориального планирования Филатовского сельского поселения и материалах по их обоснованию;
- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;
  - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (с изменениями) (далее - РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения,

установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Филатовского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
  - иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность объектов.

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

#### Федеральные законодательные и нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Водный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- 5) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- 8) Федеральный закон от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка»;
- 9) Федеральный закон от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- 10) Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- 11) Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного

обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

- 12) Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- 13) Методические рекомендации Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»;
- 14) Государственная программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя»;
- 15) Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, разработанные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- 16) Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»;
- 17) Приказ МВД РФ от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции».

### Законодательные и нормативно-правовые акты Республики Крым

- 1) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-3РК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- 2) Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- 3) Закон Республики Крым от 19.01.2015 № 71-3РК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения»;
- 4) Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-3РК/2017 «О стратегии социальноэкономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- 5) Закон Республики Крым от 27.04.2016 г. № 244-3PK/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым»
- 6) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);
- 7) Государственная программа развития здравоохранения в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.12.2017 №666 (с изменениями и дополнениями);
- 8) Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 №816 (с изменениями и дополнениями);

- 9) Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 №874 (с изменениями и дополнениями);
- 10) Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 15.12.2020 №790 (с изменениями и дополнениями);
- 11) Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №571 (с изменениями и дополнениями);
- 12) Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 №28 (с изменениями и дополнениями);
- 13) Государственная программа развития водохозяйственного комплекса Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2016 №566 (с изменениями и дополнениями);
- 14) Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 №658 (с изменениями и дополнениями);
- 15) Государственная программа Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 27.01.2017 №25 (с изменениями и дополнениями);
- 16) Государственная программа Республики Крым «Развитие дорожного хозяйства Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 №680 (с изменениями и дополнениями);
- 17) Государственная программа развития образования в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 №204 (с изменениями и дополнениями);
- 18) Государственная программа Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 №619 (с изменениями и дополнениями);
- 19) Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»;
- 20) Постановления Совета министров Республики Крым от 25.11.2014 № 480 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Республики Крым».

### Законодательные и нормативно-правовые акты Красноперекопского района

- 1) Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.11.2017 №388 (в редакции от 17.08.2022 №520);
- 2) Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 29.03.2017 №105 (в редакции от 12.07.2022 №462);
- 3) Муниципальная программа «Обеспечение сохранности документов учреждений, организаций и предприятий в архивном отделе (муниципальном архиве) администрации Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 26.07.2017 №254 (в редакции от 04.07.2022 №455);
- 4) Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, развитие пожарной охраны и обеспечение безопасности людей на водных

- объектах в Красноперекопском районе», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 14.09.2017 №317 (в редакции от 24.08.2022 №525);
- 5) Муниципальная программа «Профилактика терроризма, экстремизма и ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 10.06.2019 №248 (в редакции от 24.04.2022 №289);
- б) Муниципальная программа «Профилактика правонарушений, преступлений и обеспечения общественной безопасности на территории муниципального образования Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.08.2017 №291 (в редакции от 05.08.2022 №513);
- 7) Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 22.09.2017 №332 (в редакции от 12.07.2022 №461);
- 8) Муниципальная программа по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.09.2017 №299 (в редакции от 20.12.2021 №737);
- 9) Муниципальная программа антинаркотической профилактики в молодежной среде в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 07.11.2016 №341 (в редакции от 04.10.2021 №436);
- 10) Муниципальная программа «Развития образования в муниципальном образовании Красноперекопский район», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 05.10.2017 №344 (в редакции от 01.09.2022 №532);
- 11) Муниципальная программа развития физической культуры и спорта в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №345 (в редакции от 24.06.2022 №445);
- 12) Муниципальная программа поддержки молодежи в муниципальном образовании Красноперекопский район, утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 06.10.2017 №346 (в редакции от 10.08.2022 №519);
- 13) Муниципальная программа «Развитие центров образования «Точка роста» в муниципальном образовании Красноперекопский район» (в рамках реализации межмуниципального сотрудничества), утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 08.07.2020 №291 (в редакции от 25.07.2022 №474);
- 14) Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья на территории Красноперекопского района Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 28.06.2021 №250;
- 15) Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан Красноперекопского района», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 21.08.2017 №277 (в редакции от 29.12.2021 №755);
- 16) Муниципальная программа «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 25.10.2021 №475 (в редакции от 20.05.2022 №377);
- 17) Муниципальная программа «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 04.05.2021 №170;
- 18) Муниципальная программа «Управление финансами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением

администрации Красноперекопского района от 30.04.2021 №168 (в редакции от 05.10.2021 №439, от 22.04.2022 №290);

19) Муниципальная программа «Развитие муниципального управления муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», утвержденная постановлением администрации Красноперекопского района от 18.10.2021 №469 (в редакции от 28.07.2022 №509).

### Законодательные и нормативно-правовые акты Филатовского сельского поселения

1) Устав муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

## Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы

- 1) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 2) СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- 3) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- 4) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- 5) СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»;
- 6) СП 131.13330.2019 «Строительная климатология»; Дата введения 29.05.2019
- 7) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- 8) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- 9) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 10) СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- 11) СП 32.13330.2019 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; Дата введения 26.06.2019
- 12) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- 13) СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- 14) СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- 15) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
- 16) СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности; от 30.03.2020 № 225
- 17) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- 18) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 19) СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- 20) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 21) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 22) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 23) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России 31.07.2009 № 2-4-60-8-18).

- 24) и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- 25) Методические рекомендации по определению численности личного состава пожарных подразделений, создаваемых для охраны объектов организаций" (утв. МЧС России  $31.07.2009 \ \text{N}\ \text{2}$ -4-60-8-18).