



**КРАСНОПЕРЕКОПСЬКА
РАЙОННА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОН ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ**

пл. Героев Перекопа,1, г. Красноперекоск, Республика Крым, 296000, тел./факс +7(36565)21221,
E-mail: raisovet_krasnoperekopsk@krpero.rk.gov.ru

64 заседание 2 созыва

РЕШЕНИЕ

30 ноября 2022 года

№ 396

г. Красноперекоск

О внесении изменений в решение 46 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 26.11.2021 № 271 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2022 год»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, утвержденным решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоский район» (с изменениями от 28.04.2021 № 198), Красноперекоский районный совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 46 заседания Краснопереконского районного совета 2 созыва от 26.11.2021 № 271 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым на 2022 год», изложив его в новой редакции согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее решение на портале Правительства Республики Крым, на официальной странице муниципального образования Краснопереконский район – «krpero.rk.gov.ru» в разделе «Документы».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения, имущественным и земельным отношениям, транспорту и связи.

Председатель Краснопереконского
районного совета

Н.В. Цуканова

Приложение
к решению 46 заседания
Красноперекопского районного
совета 2 созыва от 26.11.2022 г. № 271

(в редакции решения 64 заседания
Красноперекопского районного
совета 2 созыва от 30.11.2022 № 396)

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым**

Раздел 1

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2022 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями 37 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», Прогнозом социально-экономического развития Красноперекопского района Республики Крым на 2022 финансовый год и на плановый период 2023 и 2024 годов, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.
2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2022 год являются:
 - повышение эффективности управления имуществом, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым;
 - обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым;
 - обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества;
3. Основными задачами приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым являются.
 - сокращение расходов бюджета Красноперекопского района на содержание объектов муниципальной собственности;
 - необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;
 - невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
 - отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;
 - формирование доходов бюджета Красноперекопского района Республики Крым.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации объекта муниципального имущества Красноперекопского района будет достигаться на основании проведенной независимой оценки имущества.

Приватизация в 2022 году коснется 11 объектов - семи объектов движимого имущества и четырех объектов недвижимого имущества.

Учитывая, оценочную стоимость объектов приватизации, по которым проведены мероприятия по оценке, а это 5 объектов движимого имущества и 4 объекта недвижимого имущества, прогнозные поступления, в случае продажи их по начальной цене только по этим объектам составит 10 618 915,00 рублей. При этом затраты на проведение оценочных работ на 11 объектов приватизации, учитывая коммерческие предложения, предоставленные независимыми оценщиками при изготовлении отчетов ранее оцениваемых объектов приватизации в среднем составит 55 000,00 рублей.

Из перечня объектов движимого имущества в 2021 году по объектам: Автобус А 0752, государственный регистрационный знак К684РВ82, Автобус YOUYI ZGT6710, государственный регистрационный знак Е125АА82, неоднократно проводились мероприятия по торгам (открытые аукционы и посредством публичного предложения). Однако они были признаны не состоявшимися ввиду отсутствия поданных заявок.

Из перечня объектов недвижимого имущества в 2021 году по трем объектам: нежилое здание, расположенное по адресу: Красноперекоский район, с. Новоалександровка, ул. Интернациональная д.56а, нежилое здание (магазин), нежилое здание (сарай), расположенных по адресу: Красноперекоский район, с. Шатры, ул. Школьная д. 1, также проводились мероприятия по торгам (открытые аукционы и посредством публичного предложения) и были признаны несостоявшимися по причине отсутствия поданных заявок. Объекты, расположенные по адресу: Красноперекоский район, с. Новониколаевка, ул. Кирова, 28 и с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская 35 ранее были переданы в аренду, в связи с нерентабельностью осуществления торговой деятельности субъект хозяйствования отказался от аренды. Договоры аренды были расторгнуты. В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;
- с отказом победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, от подписания договора купли-продажи;
- с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества муниципального образования.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым в полном объеме.

Раздел II

1. Перечень движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2022 году

N п/п	Наименование	Год выпуска	Паспорт транспортного средства	Характеристика	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации
1	Автобус А 0752,	2008	государственный регистрационный знак K684PB82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 12 № 268691	1) (VIN)Y69A0752080B19014 2) модель, № двигателя -24524185 3) тип: дизельный 4) цвет_ желтый	2022 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 123 461,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
2	Автобус YOUYI ZGT6710	2006	государственный регистрационный знак E125AA82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 28 № 296185	1) (VIN) LNY1MSDG06LD01981 2) модель, № двигателя - CY4102BZLO 06043158, 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2022 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 112 475,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
3	Автобус БАЗ А079.13Ш	2012	государственный регистрационный знак E629AA82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 59 № 803150	1) (VIN) Y7FAS7913C0010795 2) модель, № двигателя – 697TC55 FXY111401; 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2022 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 201 735,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
4	Автобус БАЗ А079.31Ш	2012	государственный регистрационный знак В897PE82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 25 № 790366	1) (VIN) Y7FAS7913C0011220 2) модель, № двигателя – 697TC55HXY 116835; 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2022	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
5	Автобус БАЗ А079.13Ш	2011	государственный регистрационный знак В275ВН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 38 № 647189	1) (VIN) Y7FAS7913B0008968 2) модель, № двигателя – 697TC55GYY119391; 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	декабрь 2022	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Паспорт транспортного средства	Характеристика	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации
6	ГАЗ 31105 801	2008	государственный регистрационный знак В299НН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 25 № 794443	1) (VIN) X963110508147157 2) модель, № двигателя – 4062 1Н83036870 3) тип двигателя – бензиновый 4) цвет - серый,	2022	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 09.03.2022 составила 111 000,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
7	ЗАЗ 110307	2004	государственный регистрационный знак В234НН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 12 № 247094	1) (VIN) Y6D11030740062847 2) модель, № двигателя – 245700 40537444 3) тип двигателя – бензиновый 4) цвет - серый,	2022	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 09.03.2022 составила 38 000,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены

2. Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2022 году

№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта (м ²)	Адрес объекта	Кадастровый номер	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации
1	нежилое здание	135,2	Республика Крым, Красноперекопский район, с. Новоалександровка, ул. Интернациональная д.56а	90:06:070401:15	2022 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 1 314 003,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены

№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта (м2)	Адрес объекта	Кадастровый номер	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации
2	нежилое здание (магазин) литера А,	73,8	Республика Крым, Красноперекопский район с. Шатры, ул. Школьная д. 1	90:06:090401:3	2022 год	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 568 926,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
	нежилое здание сарай (литера Б)	18,0		90:06:090401:86;		Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 31 676,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
3	нежилое здание (магазин)	252,7	Республика Крым, Красноперекопский район с. Новониколаевка, ул. Кирова д. 28	90:06:090301:69	4 квартал 2022	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 4 489 664,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены
4	нежилое здание (магазин)	204,2	Республика Крым, Красноперекопский район с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская, д. 35-А	90:06:100201:890	4 квартал 2022	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 07.10.2022 составляет 3 627 975,00	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены

Председатель Красноперекопского
районного совета

Н.В. Цуканова