



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.11.2024 г.

с.Орловское

№ 235

О внесении изменений в постановление администрации Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым от 15.11.2023 № 257 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым» (в редакции постановления от 14.05.2024 №92, от 07.10.2024 №189, от 22.10.2024 №219).

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом муниципального образования Орловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, администрация Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым от 15.11.2023 № 257 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории Орловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым» (в редакции постановления от 14.05.2024 №92, от 07.10.2024 №189, от 22.10.2024 №219), (далее – Постановление) следующие изменения:

1.2. Абзац первый подпункт 1 пункта 9.1. Регламента изложить в новой редакции:

«1) Заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 04.04.2024 № 240/пр "Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке

помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме" (по форме согласно приложению №2 к настоящему Административному регламенту) предоставляется в случае личного обращения в уполномоченный орган/МФЦ);».

1.3. Регламент дополнить приложениями №2, 3 следующего содержания:

«Приложение №2
К административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Согласование проведения переустройства и
(или) перепланировки помещения в
многоквартирном доме» на территории
Орловского сельского поселения
Красноперекопского района Республики Крым»

Администрации _____

В _____

*(наименование органа местного
самоуправления*

муниципального образования)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о переустройстве и (или) перепланировке помещений
многоквартирном доме**

от _____

*(для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной
государственный регистрационный номер (для иностранного юридического лица -
регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации
(инкорпорации), или его аналог); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии),
серия и номер документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту
жительства; для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и
сокращенное (при наличии) наименования, реквизиты нормативного правового акта, в
соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа)*

Прошу согласовать проведение _____

(переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка)
помещения в многоквартирном доме по адресу:

*(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом, корпус,
строение,
квартира (комната), номер помещения (последнее - для нежилых помещений), кадастровый
номер объекта недвижимого имущества)*
согласно представленному проекту _____
(переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка)

помещения в многоквартирном доме.

К заявлению о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме прилагаются следующие документы:

1) _____

на _____ листах;

(вид, номер и дата правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (если право на переустраиваемое и (или)

перепланируемое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, то документ представляется по инициативе заявителя)

2) проект _____

на _____ листах;

(наименование, номер и дата проекта переустройства и (ли) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме)

3) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____

на _____ листах;

(наименование (при наличии), номер и дата протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном

доме на переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном дом в случае, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации)

4) технический паспорт _____

на _____ листах;

(номер и дата выдачи технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме) (документ представляется по инициативе заявителя)

5) согласие всех членов семьи нанимателя, занимающих жилое помещениепо договору социального найма, на _____ листах;

(если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель (в том числе временно отсутствующие члены семьи нанимателя) переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма)

б) заключение _____

на _____ листах;

(номер, дата выдачи и наименование органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры, выдавшего заключение о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры)

(документ представляется по инициативе заявителя)

7) _____

на _____ листах.

(вид, номер и дата документа, подтверждающего полномочия заявителя)

"__" _____ 20__ г. _____

(подпись заявителя или (фамилия, имя, отчествоуполномоченного
им лица) (при наличии)

Приложение №3

К административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории Орловского сельского поселения Красноперекоепского района Республики Крым»

Администрации _____

(Бланк Органа, осуществляющего согласование)

РЕШЕНИЕ

о согласовании или об отказе в согласовании переустройства (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

В связи с заявлением _____

_____ (для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер (для иностранного юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер документа, удостоверяющего личность физического лица, адрес регистрации по месту жительства; для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное (при наличии) наименования органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность данного органа)

_____ (номер и дата заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме)
о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме

по адресу: _____

_____ (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее - для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого имущества)

по результатам рассмотрения заявления и иных представленных в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов принято решение:

_____ (решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме с указанием основания отказа и ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации)

в соответствии с проектом _____.

(наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки
переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения многоквартирном доме)

" ____ " _____ 20__ г. _____
(дата принятия решения) (подпись должностного (должность, фамилия, имя, отчество)
осуществляющего согласование) (при наличии)

Решение получено лично:

" ____ " _____ 20__ г. _____
(подпись заявителя или (фамилия, имя, отчество уполномоченного им лица) (при наличии)

Решение направлено в адрес заявителя " ____ " _____ 20__ г.
(заполняется в случае направления решения по почте)

(должность) (подпись должностного (фамилия, имя, отчество)
лица, осуществляющего согласование) (при наличии)

2. Разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»(<https://www.gosuslugi.ru/>).
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) согласно Уставу Поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю засобой.

Председатель Орловского сельсовета - глава администрации
Орловского сельского поселения

Т.С.Невойт