



**ФИЛАТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**  
**Красноперекопского района Республики Крым**

---

---

**54-е заседание 2 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**23 ноября 2022 года**

**с. Филатовка**

**№ 178**

**Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», рассмотрев протест Красноперекопской межрайонной прокуратуры № Исорг-20350015-3585-22/-20350015 от 24.10.2022, в целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством

**ФИЛАТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Протест признать законным и обоснованным.
2. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (приложение).
3. Решение Филатовского сельского совета № 357 от 25.06.2018 г. «Об утверждении Положения об установлении порядка определения итогов продажи муниципального имущества и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» отменить.
4. Настоящее решение обнародовать на официальной странице муниципального образования Красноперекопский район на портале правительства Республики Крым [rk.gov.ru](http://rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования района. Филатовское сельское поселение».
5. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Председатель Филатовского сельского совета-  
глава администрации Филатовского  
сельского поселения

Т.Ю. Николаенко

**ПОРЯДОК**  
**подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены в**  
**электронной форме и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи**  
**муниципального имущества без объявления цены**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ № 178-ФЗ), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – ПП РФ № 860), другими нормативными правовыми актами, и определяет порядок подведения итогов продажи находящегося в собственности Филатовского сельского поселения муниципального имущества (далее - имущество) без объявления цены в электронной форме (далее - продажа) и заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи.

2. В качестве продавца имущества от имени Филатовского сельского поселения выступает Администрация Филатовского сельского поселения (далее - Продавец).

Проведение продажи осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки, включенным в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» (далее – Оператор электронной площадки).

3. Продажа имущества без объявления цены осуществляется в случае, если продажа посредством публичного предложения не состоялась.

4. Организацию подведения итогов продажи муниципального имущества Филатовского сельского поселения без объявления цены осуществляет Комиссия, состав которой утверждается Продавцом (далее – Комиссия).

5. Комиссия определяет Победителя продажи и подписывает протокол об итогах продажи.

6. Заключение договора купли-продажи осуществляется Продавцом с покупателем имущества (победителем) по итогам продажи.

7. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены размещается на официальном сайте администрации Филатовского сельского поселения.

**II. Подведение итогов продажи**

1. В день подведения итогов продажи, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» обеспечивает доступ Комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

2. Подведение итогов продажи должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает по каждой зарегистрированной в соответствии с Регламентом электронной площадки

заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи в порядке, установленном ПП РФ № 860.

4. Покупателем имущества признается:

- а) в случае регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки одной заявки и предложения о цене имущества - Участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки нескольких заявок и предложений о цене имущества - Участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько Участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - Участник, заявка которого была подана в соответствии с Регламентом электронной площадки на электронную площадку ранее других.

5. Протокол об итогах продажи подписывается Комиссией в день подведения итогов продажи и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных в соответствии с Регламентом электронной площадки заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их Претендентов;
- д) сведения о Покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной Покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

6. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены Покупателю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

7. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже, ни одна заявка не была зарегистрирована в соответствии с Регламентом электронной площадки либо по результатам рассмотрения зарегистрированных в соответствии с Регламентом электронной площадки заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи.

8. Процедура продажи считается завершенной со времени подписания Комиссией протокола об итогах продажи.

9. Протокол об итогах продажи размещается на официальном сайте Продавца.

### **III. Заключение договора купли-продажи имущества**

1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ № 178-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Денежные средства в счет оплаты имущества в размере предложенной Покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в бюджет Филатовского сельского поселения на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

4. В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата Покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

5. При уклонении Покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, Покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества. В этом случае продажа признается несостоявшейся.

6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

7. Передача имущества и оформление права собственности Покупателя на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (Тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

8. Продавец обеспечивает получение Покупателем документации, необходимой для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.