



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
ФИЛАТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**
51 заседание 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

21 октября 2022 года

№ 166/1

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, утверждённое Решением Филатовского сельского совета № 148 от 24.01.2022 г.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», статьями 11, 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьей 12 Закона № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Уставом муниципального образования Филатовское сельское поселение Филатовского района Республики Крым, Филатовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым, утверждённое Решением Филатовского сельского совета № 148 от 24.01.2022г. (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Дополнить Раздел 2 Положения пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (аукционе), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (аукциона).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере 1,5 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка, по результатам государственной кадастровой оценки, утвержденным не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.».

2. Обнародовать настоящее Решение в соответствии с Уставом муниципального образования.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

**Председатель Филатовского сельского совета – глава
администрации Филатовского
сельского поселения**

Т.Ю. Николаенко