

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ФИЛАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22 апреля 2020 года**

**с. Филатовка**

**№ 48**

О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

В соответствии со статьей 19 Федерального закона Российской Федерации от 01.04.2020 апреля 2020 года №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиным М.В. от 17.03.2020 №2182-П13, Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434, пунктом 5 требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №439, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.04.2020 года №670-р, Указом Главы Республики Крым от 16.04.2020 №109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым», администрация Филатовского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:
  - 1.1. недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

поселение Красноперекоепского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 №63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434;

- 1.2. иного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды недвижимого имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;
  - 1.3. земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 года №63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.
2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым, за исключением жилых помещений.
  3. Установить, что по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления:
    - 3.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;
    - 3.2. за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;
    - 3.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации Красноперекоепского района Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

Заявление арендатора в течение 1 рабочего дня направляется на рассмотрение в комиссию по распоряжению муниципальным имуществом.

Решение об освобождении от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки или об отказе в освобождении от уплаты арендной платы и предоставлении отсрочки принимается комиссией в течение 3-х рабочих дней.

4. Установить, что по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления:

4.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации Краснопереконского района Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

Заявление арендатора в течение 1 рабочего дня направляется на рассмотрение в комиссию по распоряжению муниципальным имуществом. Решение об освобождении от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки или об отказе в освобождении от уплаты арендной платы и предоставлении отсрочки принимается комиссией в течение 3-х рабочих дней.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в пункте 1.3 настоящего постановления:

5.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.2. предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации Филатовского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

Заявление арендатора в течение 1 рабочего дня направляется на рассмотрение в комиссию по распоряжению муниципальным имуществом. Решение об освобождении от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки или об отказе в освобождении от уплаты арендной платы и предоставлении отсрочки принимается комиссией в течение 3-х рабочих дней.

6. Штрафы, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

7. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1, 1.2,

1.3 настоящего постановления, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим постановлением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

8. Учесть возможные риски снижения запланированных объемов и перенос сроков поступлений от арендной платы при исполнении расходных обязательств социального характера в 2020 году.
9. Разместить настоящее постановление на официальной интернет - странице муниципального образования Красноперекопский район портала Правительства Республики Крым: [krpero.rk.gov.ru](http://krpero.rk.gov.ru).
10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
11. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Филатовского сельского совета-  
глава администрации Филатовского  
сельского поселения

Т.Ю. Николаенко

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации  
Филатовского сельского поселения  
Краснопереконского района Республики  
Крым от 22 апреля 2020 № 48

### ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ (недвижимое имущество)

Администрация Филатовского  
сельского поселения  
Краснопереконского района  
Республики Крым

от \_\_\_\_\_

В соответствии с постановлением администрации Филатовского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым от 22 апреля 2020 г. №\_\_\_\_ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Филатовское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Филатовское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (название объекта аренды), заключенному между администрацией Филатовского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым и \_\_\_\_\_ (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись

Председатель Филатовского сельского совета -  
глава администрации Филатовского  
сельского поселения

Т.Ю. Николаенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации  
Филатовского сельского поселения  
Красноперекоепского района Республики  
Крым от 22 апреля 2020 № 48

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ  
(земельный участок)

Администрация Филатовского  
сельского поселения  
Красноперекоепского района  
Республики Крым  
от \_\_\_\_\_

В соответствии с постановлением администрации Филатовского сельского поселения Красноперекоепского района Республики Крым от 22 апреля 2020 г. № \_\_\_\_ «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым» прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (название объекта аренды), заключенному между администрацией Филатовского сельского поселения Красноперекоепского района Республики Крым и \_\_\_\_\_ (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись

Председатель Филатовского сельского совета-  
глава администрации Филатовского  
сельского поселения

Т.Ю. Николаенко