

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ФИЛАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 мая 2023 года

с. Филатовка

№ 53

О создании комиссии по весеннему визуальному осмотру общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Филатовского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым в 2023 году

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Законом Российской Федерации от 24.12.1992 N 4218-1 "Об основах федеральной жилищной политики", Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда», Уставом муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, с целью проведения сезонного (весеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома, администрация Филатовского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по весеннему визуальному осмотру общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Филатовского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым в 2023 году (Приложение № 1).
2. Комиссии по весеннему визуальному осмотру общего имущества многоквартирных домов приступить к работе с 25 мая 2023 года.
3. Утвердить график проведения весеннего визуального осмотра на 2023 год (Приложение № 2).
4. Результаты осмотров оформить актами сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3) до 30 мая 2023 года.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Филатовского сельского совета-
глава администрации Филатовского
сельского поселения

Т.Ю. Николаенко

Приложение № 1
к постановлению администрации
Филатовского сельского поселения
от 11 мая 2023 № 53

СОСТАВ

комиссии по весеннему визуальному осмотру общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Филатовского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым в 2023 году

Председатель комиссии:

Николаенко Татьяна Юрьевна

Председатель Филатовского сельского совета- глава администрации Филатовского сельского поселения

Члены комиссии:

Алкарева Ирина Анатольевна

инспектор ВУС администрации

Бекирова Нина Федоровна

Представитель многоквартирного дома № 39 по ул. Крымская с. Филатовка

Николаенко Татьяна Ивановна

Представитель многоквартирного дома № 37 по ул. Крымская с. Филатовка

Бешхадем Тимур Веисович

депутат Филатовского сельского совета

Приложение № 2
к постановлению администрации
Филатовского сельского поселения
от 11 мая 2023 № 53

ГРАФИК
проведения весеннего визуального осмотра общего имущества
многоквартирных домов, расположенных на территории Филатовского сельского
поселения Красноперекоепского района Республики Крым на 2023 год

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Дата проведения
1	18-квартирный жилой дом	с. Филатовка, ул. Крымская, 37	25.05.2023
2	18-квартирный жилой дом	с. Филатовка, ул. Крымская, 39	25.05.2023

Председатель Филатовского сельского совета-
глава администрации Филатовского
сельского поселения

Т.Ю. Николаенко

Приложение № 3
к постановлению администрации
Филатовского сельского поселения
от 11 мая 2023 № 53

Акт
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Республика Крым, Красноперекопский район, село Филатовка, улица

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на

осенний осмотр на " __ " _____ 20__ года

Комиссия в составе:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____

Вид и тип фундамента _____

Вид и тип кровли _____

Число этажей _____

Количество подъездов _____

Количество квартир _____

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений _____ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

N п/ п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки и к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
устройства защиты венканалов и	шт.							

	дымоходов от осадков							
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.						
	отмостка	кв.м.						
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.						
	Наружные стены	кв.м.						
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.						
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.						
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.						
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.						
	подвальные	кв.м.						
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.						
	Тамбурные двери	шт.						
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.						
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						

5	Противорадиационное убежище отсутствует							
6	Центральное отопление отсутствует							
7	Горячее водоснабжение отсутствует							
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м						
	вертикальные трубопроводы	пог.м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м						
	вертикальные трубопроводы	пог.м						
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

Члены комиссии:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)