



СОВХОЗНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
Красноперекопского района Республики Крым

2-е заседание 03 созыва

РЕШЕНИЕ

от « 16 » октября 2024 г.

с.Совхозное

№ 6

«О внесении изменений в решение 56 -го заседания 02 созыва №322 от 11 июня 2024года «Об утверждении Положения о порядке определения нормативной цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», п.п. 58 п. 2 ст. 38 Устава муниципального образования Совхозненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, сельский совет **РЕШИЛ:**

1.Внести изменения в решение 56 -го заседания 02 созыва №322 от 11 июня 2024года «Об утверждении Положения о порядке определения нормативной цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Совхозненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым»

1. п.п.2.1.1 п.2.1 статьи 2 изложить в новой редакции

2.1 В том случае, если право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется без проведения торгов, годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктом настоящего Положения.

2.1.1 Годовой размер арендной платы рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка по населенным пунктам Совхозненского сельского поселения:

- 1) с. Совхозное 40 %, с. Таврическое-30%, с. Рисовое-40% для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 1.0-1.12
- 2) 17%- для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков является код 1.13
- 3) с. Совхозное -20%, с. Таврическое -18% с. Рисовое -20 % для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 1.15-1.18;
- 4) 0,5% - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 2.0-2.7.
- 5) 1%- для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 3.0-3.9;
- 6) 3% для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 4.2-4.8;
- 7) 3,5%- для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 4.0;
- 8) 1.5%- для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 4.1;
- 9) 1%- для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 4.9;
- 10) 2,5% - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 6.9
- 11) 5%- для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 5.0-5.1.
- 12) 4,5 %-для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков 7.2
- 13) 4,5% -для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков 2.7.2

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления, на информационном стенде в здании администрации муниципального образования Совхозное сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым.

3. Решение вступает в силу с момента его подписания .

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на ведущего специалиста по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования администрации Совхозненского сельского поселения

Председатель Совхозненского сельского совета - глава администрации Совхозненского сельского поселения

В.А.Ковтун