



**КРАСНОПЕРЕКОПСЬКА
РАЙОННА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОН ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

пл. Героев Перекопа,1, г. Красноперекоск, Республика Крым, 296000, тел./факс +7(36565)21221,
E-mail: raisoвет_krasnoperekopsk@krpero.rk.gov.ru

2 заседание 3 созыва

РЕШЕНИЕ

9 октября 2024 года

№ 6

г. Красноперекоск

О внесении изменений в решение 83 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 25.10.2023 № 502 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2024 год»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, принятым решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 72 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.04.2023 № 447 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым» в новой редакции», Красноперекоский районный совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 83 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва

от 25.10.2023 № 502 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2024 год», изложив приложение к решению в новой редакции в соответствии с приложением.

2. Считать утратившим силу решение 91 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 29.02.2024 № 583 «О внесении изменений в решение 83 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 25.10.2023 № 502 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2024 год».
3. Обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный интернет-портал муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «krperosmi.ru» в разделе «Документы».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения, имущественным и земельным отношениям, транспорту и связи.

Председатель Красноперекоского
районного совета

Н.В. Цуканова

Приложение
к решению 83 заседания
Краснопереконского районного совета
2 созыва от 25.10.2023 г. № 502
(в редакции решения 2 заседания
Краснопереконского районного совета
3 созыва от 09.10.2024 № 6)

**Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества,
находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район
Республики Крым на 2024 год**

Раздел 1

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым на 2024 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями 37 заседания Краснопереконского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым», 27 заседания Краснопереконского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым», Прогнозом социально-экономического развития Краснопереконского района Республики Крым на 2022 финансовый год и на плановый период 2023 и 2024 годов, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым.
2. Основными направлениями приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым на 2024 год являются:
 - повышение эффективности управления имуществом, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым;
 - обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым;
 - обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества;
3. Основными задачами приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым являются:
 - оптимизация структуры имущества муниципального образования;
 - сокращение расходов бюджета Краснопереконского района на содержание объектов муниципальной собственности;
 - необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;
 - невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
 - отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;
 - развитие конкуренции и вовлечение имущества муниципальной собственности в хозяйственный оборот;
 - формирование доходов бюджета Краснопереконского района Республики Крым.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации объекта муниципального имущества Красноперекопского района будет достигаться на основании проведенной независимой оценки имущества.

Приватизация в 2024 году коснется четырех объектов движимого имущества и одиннадцати объектов недвижимого имущества.

Учитывая, оценочную стоимость объектов приватизации, по которым ранее уже были проведены мероприятия по оценке, а это 2 объекта движимого имущества и 4 объектам недвижимого имущества, прогнозные поступления, в случае продажи их по начальной цене только по этим объектам ориентировочно составит 8 581 485,00 руб. рублей. При этом затраты на проведение оценочных работ на 13 объектов приватизации, учитывая коммерческие предложения, предоставленные независимыми оценщиками при изготовлении отчетов ранее оцениваемых объектов приватизации в среднем составит 65 000,00 рублей.

Из перечня объектов движимого имущества объект-автобус БАЗ А079.13Ш государственный регистрационный знак В275ВН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 38 № 647189, был включен также в прогнозный план приватизации и в 2023 и включен в Прогнозный план приватизации на 2024 год. По результатам приватизации прошлого года данный объект был реализован в 2023 году.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;
- с отказом победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, от подписания договора купли-продажи;
- с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества муниципального образования.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым в полном объеме.

Перечни муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году, могут быть дополнены с учетом результатов работы по оптимизации структуры собственности.

Прогноз доходов от продажи имущества муниципальной собственности может быть скорректирован в случае принятия Красноперекопским районным советом решений о внесении изменений в Прогнозный план, в части включения либо исключения объектов приватизации.

Раздел II

1. Перечень движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2024 году

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Паспорт транспортного средства	Характеристика	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации	Примечание
1	Автобус БАЗ А079.31Ш	2012	государственный регистрационный знак В897РЕ82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 25 № 790366	1) (VIN) Y7FAS7913C0011220 2) модель, № двигателя – 697ТС55НХУ 116835; 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 28.11.2022 составляла 178 000,00 руб.	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	
2	Автобус БАЗ А079.13Ш	2011	государственный регистрационный знак В275ВН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 38 № 647189	1) (VIN) Y7FAS7913B0008968 2) модель, № двигателя – 697ТС55GYУ119391; 3) тип двигателя – дизельный 4) цвет - желтый,	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 28.11.2022 составляла 186 000,00 руб.	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	Объект был включен в программу приватизации на 2023 году и реализован в рамках приватизации в 2023 году
3	ЗИЛ 431412	1990	государственный регистрационный знак А807КН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 12 № 292495	1) (VIN) ОТСУТСТВУЕТ 2) модель, № двигателя – 130708665; 3) тип двигателя – бензиновый	1-2 квартал 2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 21.07.2023 составляет 178 033,00 руб.	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	

4	Автобус БАЗ А079.24Ш	2010	государственный регистрационный знак В348НН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 82 серия 25 № 794876	1) (VIN) Y7FAS7924A0007769 2) модель, № двигателя – EZY 828944; 3) тип двигателя – дизельный	4-квартал 2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	
---	----------------------------	------	--	--	----------------	--	--	--

2. Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, подлежащего приватизации в 2024 году

№ п/п	Наименование объекта	Площадь объекта (м ²)	Адрес объекта	Кадастровый номер	Предполагаемые сроки приватизации	Ожидаемые поступления (в руб.)	Способ приватизации	Примечание
1	нежилое здание (магазин)	204,2	Республика Крым, Красноперекопский район с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская, д. 35-А	90:06:100201:890	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 21.07.2023 составляет 1 937 897,00 руб.	Продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	
2	нежилое здание (магазин)	171,1	Республика Крым, Красноперекопский район с. Зеленая Нива, ул. Щорса, д. 1В	90:06:020201:34	1 квартал 2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	Объект реализован в рамках приватизации в 2024 году
3	нежилое здание (магазин)	107,6	Республика Крым, Красноперекопский район с. Новоивановка, ул. Таврическая, д. 76а	90:06:070301:22	2 квартал 2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	

4	нежилое здание (магазин)	107,1	Республика Крым, Красноперекопский район с. Тракторное, ул. Ворошилова, д. 38-а	90:06:040401:25	1-2 квартал 2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены	Объект реализован в рамках приватизации в 2024 году
5	нежилое здание (магазин)	144,2	Республика Крым, Красноперекопский район с. Привольное, ул. Привольная, д. 30	90:06:080301:67	1-2 квартал 2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	Объект реализован в рамках приватизации в 2024 году
6	нежилое здание	25,2	Республика Крым, г. Красноперекопск ул. Гекало, д. 17А	90:20:010101:4411	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	Объект реализован в рамках приватизации в 2024 году
7	нежилое здание	36,6	Республика Крым, г. Красноперекопск ул. Гекало, д. 17А	90:20:010101:4412	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	
8	нежилое здание	37,2	Республика Крым, г. Красноперекопск ул. Гекало, д. 17А	90:20:010101:4413	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости (отчет об оценке ранее не изготавливался)	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	
9	нежилое здание (магазин)	351,9	Красноперекопский район, с. Воинка, ул. Ленина, д. 8/2	90:06:030101:353	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме,	

						по состоянию на 18.10.2023 составляет 2 170 000,00 руб.	продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	
10	нежилое здание (магазин)	90,2	Красноперекопский район, с. Воинка, ул. Ленина, д. 16/2	90:06:030101:305	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 18.10.2023 составляет 753 000,00 руб.	Реализация преимущественного права на приватизацию арендатором, продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	
11	нежилое здание (магазин)	630,0	Красноперекопский район, с. Магазинка, ул. Севастопольская, д. 10б	90:06:070102:903	2024	Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости и по состоянию на 30.11.2020 составляла 3 720 588,00 руб.	Продажа на аукционе в электронной форме, продажа посредством публичного предложения, продажа по минимально допустимой цене	

Председатель районного совета

Н.В. Цуканова