

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИЛЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОЕКТ

От 22.11.2021 г.

с. Ильинка

№187

**«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Ильинское сельское поселение»**

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 35,47 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым, и в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, администрация Ильинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Ильинского сельского поселения Красноперекоепского района Республики Крым согласно приложения 1.

2. Утвердить Перечень и периодичность выполнения обязательных и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме согласно приложения 2.

3. Постановление администрации Ильинского сельского поселения Красноперекоепского района Республики Крым № 101 от 19.09.2018 года «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Ильинское сельское поселение» считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление обнародовать на официальном портале Правительства Республики Крым на странице Красноперекоепского района <https://krpero.rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Ильинское сельское поселение» и на информационном стенде в здании администрации Ильинского сельского поселения Красноперекоепского района Республики Крым по адресу: Республика Крым Красноперекоепский район с. Ильинка, ул. Гагарина, 16.

5. Постановление вступает в силу с момента обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Ильинского сельского совета-глава  
администрации Ильинского сельского поселения

Л.И.Шиловская

Приложение 1  
к Постановлению администрации  
Ильинского сельского поселения  
от 22.11.2021 г. №187

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Ильинского сельского поселения

Номер группы	Тип благоустройства многоквартирного дома	Размер платы в денежном выражении, руб. за 1 кв.м.
I группа	холодное водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление и горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, с подвалом и чердаком (отсутствуют лифты и центральное отопление), 18 квартир	16,34

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.
2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

Приложение 2  
к Постановлению администрации  
Ильинского сельского поселения  
от 22.11.2021 № 187

**Перечень и периодичность выполнения обязательных и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме**

Виды работ	Периодичность выполнения работ и услуг
<b>1. Содержание помещений общего пользования:</b>	
1.1. Текущий ремонт конструктивных элементов здания	В соответствии с планом работ
1.2. Мероприятия по энергосбережению: — работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания	В соответствии с планом работ
<b>1.3. Содержание и ремонт ВДС водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, систем вентиляции:</b>	
— устранение аварий на ВДС;	По мере необходимости
— подготовка к сезонной эксплуатации здания;	2 раз в год
— текущий ремонт ВДС	В соответствии с планом работ
<b>1.4. Содержание мест общего пользования (лестничных клеток):</b>	
— уборка лестничных площадок, маршей, тамбуров и т.д.	1 раз в неделю
— мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров и т.д.	1 раз в неделю (с 15 апреля по 15 октября)
— протирка пыли с колпаков светильников и подоконников	1 раз в месяц
— мытье и протирка дверей и окон	2 раза в год
1.5. Дератизация или дезинсекция	2 раза в год
<b>2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории:</b>	
<b>2.1. Уборка земельного участка:</b>	
— подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю
— уборка мусора с газона, в том числе — уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в две недели
— уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю
— ликвидация наледи	По мере необходимости