

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИЛЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«31» марта 2022 года**

**с. Ильинка**

**№ 53**

Об утверждении Положения о порядке учета бесхозяйного недвижимого имущества, выявленного на территории муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, и оформления его в муниципальную собственность

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, в целях урегулирования вопросов, связанных с выявлением, учетом и распоряжением бесхозяйным имуществом, Администрация Ильинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке учета бесхозяйного недвижимого имущества, выявленного на территории муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, и оформления его в муниципальную собственность (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Председатель Ильинского сельского совета-глава администрации Ильинского сельского поселения

Л.И. Шиловская

Приложение  
к постановлению  
Администрации Ильинского  
сельского поселения  
Краснопереконского района  
Республики Крым  
от 31 марта 2022 № 53

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке учета бесхозяйного недвижимого имущества, выявленного на территории муниципального образования Ильинское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, и оформления его в муниципальную собственность

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке учета бесхозяйного недвижимого имущества, выявленного на территории муниципального образования Ильинское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, и оформления его в муниципальную собственность (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.2. Настоящее Положение определяет механизм выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования Ильинское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, постановки его на учет и принятия в муниципальную собственность.

1.3. Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо от права собственности на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Подготовку документов для признания бесхозяйным недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования Ильинское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, постановки его на учет и принятия в муниципальную собственность осуществляет Глава Администрации Ильинского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым и другие структурные подразделения Администрации Ильинского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым в соответствии с настоящим

Положением.

1.5. Принятие на учет бесхозных объектов недвижимого имущества на территории Ильинского сельского поселения осуществляет Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

1.6. Главными целями и задачами выявления объектов бесхозного недвижимого имущества являются:

- вовлечение неиспользуемых объектов в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- повышение эффективности использования имущества.

## 2. Порядок подготовки документов, необходимых для постановки на учет выявленного недвижимого имущества

2.1. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, на основании заявлений юридических и физических лиц.

2.2. На основании поступившего в Администрацию Ильинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, глава администрации осуществляет:

- проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного (с выездом на место);
- сбор необходимой документации и подачу ее в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозного;
- ведение Перечня выявленного бесхозного недвижимого имущества;
- подготовку документов для принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в собственность муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым в соответствии с действующим законодательством.

2.3. В целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, администрация на первом этапе запрашивает:

- сведения о наличии объекта недвижимого имущества в Реестре муниципального имущества муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым;
- сведения о наличии объекта недвижимого имущества в Реестре государственного имущества Республики Крым;
- сведения о наличии объекта недвижимого имущества в Реестре

федерального имущества;

- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в ГУП РК «Крым БТИ»;

- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

В случае необходимости Администрация готовит и направляет запросы в иные организации, предприятия, физическим и юридическим лицам, являющимся возможными балансодержателями имущества.

2.4. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества Администрация прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте.

При этом Администрация направляет собственнику объекта обращение с просьбой принять меры к его надлежащему содержанию.

2.5. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не установлен, Администрация:

- 1) организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, изготовлению технического и кадастрового паспортов на объект. Финансирование указанных мероприятий осуществляется Администрацией Ильинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым за счет средств бюджета муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым;

- 2) осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

- а) документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества Республики Крым и имущества муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым;

- б) документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до 18.03.2014 года на территории Республики Крым;

- в) заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и

согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество).

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Администрация запрашивает у него следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

- копии учредительных документов юридического лица, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика.

В случае отказа собственника - физического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Администрация запрашивает у него следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

- сведения о регистрации физического лица в качестве предпринимателя без образования юридического лица либо справку адресного бюро о месте его жительства;

- копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

- г) иные документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества является бесхозным.

### 3. Порядок постановки на учет бесхозных объектов недвижимого имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление обеспечивает постановку этого объекта на учет в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 701.

#### 4. Учет бесхозных объектов недвижимого имущества в Реестре бесхозного недвижимого имущества, выявленного на территории муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым

4.1. Бесхозный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре бесхозного недвижимого имущества, выявленного на территории муниципального образования Ильинское сельское поселение

Краснопереконского района Республики Крым (далее - Реестр), утвержденном постановлением Администрации Ильинского сельского поселения.

Объект учитывается в Реестре с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, до момента регистрации права муниципальной собственности на объект в установленном порядке.

4.2. Основанием для включения бесхозяйного объекта в Перечень выявленного бесхозяйного недвижимого имущества, выявленного на территории муниципального образования Ильинское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, является постановление Администрации сельского поселения.

4.3. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозяйного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) Администрация Ильинского сельского поселения вправе принимать меры по содержанию, обслуживанию и обеспечению сохранности имущества.

Бесхозяйный объект недвижимого имущества может быть передан по договору хранения на содержание и обслуживание организациям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования такого имущества в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Переход бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность

5.1. По истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет Администрация обращается в суд с заявлением о признании права собственности муниципального образования Ильинское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым на этот объект в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Право муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. После вступления в силу решения суда о признании права собственности муниципального образования Ильинское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым на бесхозяйный объект недвижимого имущества

1) осуществляет подготовку проекта постановления Администрации Ильинского сельского поселения о включении объекта недвижимого

имущества в Реестр муниципального имущества муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым;

2) вносит сведения об объекте недвижимого имущества в Реестр муниципального имущества муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым;

3) подает документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекоепского района Республики Крым на объект недвижимого имущества.