

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 августа 2024 года

с.Магазинка

№91

О внесении изменений в постановление от 16.11.2022 №174 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым»

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 03.04.2023 №232 «О создании Государственного Фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники отечества», п.бст.14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 21.08.2014 №54–ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 19.01.2015 №71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов», постановлением Совета министров Республики Крым от 08.11.2016 № 535 «О некоторых вопросах по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей - инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов», Уставом муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, администрация Магазинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым от 16.11.2022 №174 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым», приложения №1 и №3 читать в новой редакции (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальной интернет - странице муниципального образования Красноперекопский район портала Правительства Республики Крым <https://krpero.rk.gov.ru/ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Магазинского сельского поселения—Литовченко Н.Н.
4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Магазинского сельского совета– глава
Администрации Магазинского сельского поселения

Н.А. Баркаускас

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
Магазинского сельского поселения
от 16.11.2022 №174 (в редакции
постановления от 06.05.2024 №91)

ДОЛЖНОСТНОЙ СОСТАВ
муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают
инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и
обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории
муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым
(далее-Комиссия)

Председатель Комиссии	-председатель Магазинского сельского совета–глава администрации Магазинского сельского поселения
Заместитель председателя Комиссии	- заместитель главы администрации Магазинского сельского поселения
Секретарь Комиссии	-ведущий специалист администрации Магазинского сельского поселения

Члены Комиссии:

- заместитель руководителя филиала по медицинскому сопровождению Государственного фонда «Защитники Отечества» по Республике Крым – Чирва Елена Георгиевна (с согласия);
- заместителя руководителя филиала Государственного фонда «Защитники Отечества» по Республике Крым - Басалыга Михаил Александрович (с согласия);
- заместитель начальника управления – начальник отдела социальной поддержки управления труда и социальной защиты населения администрации Красноперекопского района Республики Крым (с согласия);
- начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноперекопского района Республики Крым (с согласия);
- начальник отдела по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Красноперекопского района Республики Крым (с согласия);
- начальник отдела по вопросам земельных и имущественных отношений администрации Красноперекопского района Республики Крым (с согласия);
- заведующий сектором по правовым вопросам администрации Красноперекопского района Республики Крым (с согласия);
- Отюская Людмила Викторовна – депутат Магазинского сельского совета (с согласия);
- Черный Эдуард Владимирович - депутат Магазинского сельского совета (с согласия).

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым(далее-Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, функции и права, порядок формирования и работу муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным администрацией Красноперекопского района Республики Крым.

1.3. Должностной состав Комиссии утверждается постановлением администрации Магазинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, законами Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым и настоящим Положением.

Комиссия также осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. №232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 г. №1535 «Об утверждении Правил приобретения лекарственных препаратов и медицинских изделий, в том числе не зарегистрированных в Российской Федерации, технических средств реабилитации, не входящих в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, включая высоко функциональные протезы и протезно-ортопедические изделия, закупаемых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» для лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. №232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», либо группы таких лиц, а также товаров, работ, услуг, закупаемых данным Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности указанных лиц и Положения о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзаце втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. №232 «О

создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов.

1.5. Обследование проводится в соответствии с планом работы Комиссии, утвержденным постановлением администрации Магазинского сельского поселения Красноперекоевского района Республики Крым.

2. Цели, функции и права Комиссии

2.1. Комиссия создается с целью проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей - инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, и оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла - коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки - проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

В целях определения возможности адаптации жилого помещения Комиссия по обследованию жилых помещений, на основании письма филиала Государственного Фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Республике Крым (далее Филиал) с указанием ФИО, места проживания участника специальной военной операции, имеющего инвалидность, проводится обследование такого жилого помещения.

По результатам обследования жилого помещения комиссией осуществляется подготовка акта обследования жилого помещения занимаемого инвалидом, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживет инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Участие представителей (представителя) Филиала является обязательным при проведении обследования по заявке Филиала и в отношении участников специальной военной операции, имеющих инвалидность.

2.2. Функциями Комиссии при проведении обследования являются:

2.2.1. рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2.2.2. рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико - социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

2.2.3. при необходимости проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

2.2.4. проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом,

проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

2.2.5. оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.3. Комиссия имеет право:

- запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, предприятий, учреждений документы и материалы, необходимые для работы;

- при необходимости приглашать представителей государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, предприятий, учреждений для участия в заседаниях Комиссии;

- рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к ее компетенции.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия собирается по мере необходимости, при поступлении обращений и предложений граждан.

3.2. Основной формой деятельности Комиссии является выездные комиссионные обследования.

3.3. Комиссионное обследование проводится в соответствии с планом обследований помещений и общего имущества в многоквартирных домах (далее – План мероприятий) по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.4. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3.5. Решения, принятые по результатам обследования жилых помещений инвалидами общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, Комиссией принимаются большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на выездном комиссионном обследовании.

3.6. Комиссия считается правомочной, если при обследовании присутствуют не менее половины ее членов.

3.7. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос ее председателя. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии

по результатам обследования.

3.8. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – Акт обследования, приложение №1) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами Ши IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее–Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – Перечень мероприятий), определяемый на основании настоящих Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте Комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

3.9. Перечень мероприятий может включать в себя:

3.9.1. Минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов муниципального образования в соответствии с утвержденными в установленном порядке муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов.

В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил.

3.9.2. Оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил.

3.9.3. Максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, незапрещенных законодательством Российской

Федерации.

3.10. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и(или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

3.11. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия принимает решение (приложение №2) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 №583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.12. Результатом работы Комиссии является:

3.12.1. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (приложение №3) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее – Приказ №837/пр);

3.12.2. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (приложение №4) по форме, утвержденной Приказом №837/пр.

3.13. Заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.