

**ИЛЬИНСКИЙ  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
76-е заседание 01 созыва  
РЕШЕНИЕ**

от 18.06.2019 года

с. Ильинка

№ 679

**Об утверждении Положения о защите жилищных прав детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей**

На основании Жилищного кодекса РФ, Семейного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона РФ от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федерального закона от 24.04.2008 №48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Закона Республики Крым от 18.12.2014 №46-ЗРК «Об обеспечении жилыми помещениями детей- сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», руководствуясь Уставом Ильинского сельского поселения Красноперекоепского района Республики Крым, в целях обеспечения дополнительными гарантиями на имущество и жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспечения сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми- сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей на весь период их пребывания в образовательных учреждениях или учреждениях социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы,

**Ильинский сельский совет РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о защите жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Красноперекоепского района в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Ильинское сельское поселение», а также на информационном стенде Ильинского сельского совета Красноперекоепского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Красноперекоепский район, с. Ильинка, ул. Гагарина, 16.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Ильинского сельского совета - главу администрации Ильинского сельского поселения

Председатель Ильинского сельского совета – глава  
администрации Ильинского сельского поселения

Л.И.Шиловская

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ЗАЩИТЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ ЛИЦ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий муниципальный нормативный правовой акт «Положение о защите жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, приравненных к ним лиц» (далее - Положение) разработан на основании Жилищного кодекса РФ, Семейного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 21.12.1996 ^ 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Закона РФ от 04.07.1991 ^ 15411 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Федерального закона от 24.04.2008 ^ 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", Закона Республики Крым от 18.12.2014 №46-ЗРК «Об обеспечении жилыми помещениями детей- сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок обеспечения дополнительными гарантиями на имущество и жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспечения сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

### **2. Дополнительные гарантии на имущество и жилое помещение**

2.1. При передаче детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, **имеющих регистрацию** по месту жительства на территории Ильинского сельского поселения под опеку (попечительство), в приемную семью или при направлении несовершеннолетних указанной категории на полное государственное обеспечение в образовательные учреждения, учреждения социальной защиты населения, учреждения здравоохранения, а также в учреждения всех видов профессионального образования независимо от форм собственности постановлением председателя сельского совета- главы администрации Ильинского сельского поселения закрепляется право ребенка на жилое помещение и обеспечивается его сохранность.

2.2. Закреплению не подлежат жилые помещения:

- занимаемые по договору срочного найма, поднайма;
- служебные;
- находящиеся в маневренном жилищном фонде;
- находящиеся в общежитиях (не подлежащих приватизации);
- находящиеся в жилищном фонде социального использования для граждан пожилого

возраста и инвалидов.

2.3. При передаче, не имеющих регистрации по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

- найденных (подкинутых) (при наличии соответствующего акта, выданного органами внутренних дел);
- оставленных в родильном доме (отделении) (при наличии соответствующего акта, составленного администрацией учреждения, в котором оставлен ребенок, либо письменного согласия матери на усыновление ребенка, заверенного в надлежащем порядке) и родившихся у родителей, зарегистрированных (фактически проживавших) на территории Ильинского сельского поселения Красноперекопского муниципального района;
- утративших право на жилое помещение по решению суда;
- в иных случаях, в том числе предусмотренных п.2.2. настоящего Положения

под опеку (попечительство), в приемную семью или при направлении несовершеннолетних указанной категории на полное государственное обеспечение в образовательные учреждения, учреждения социальной защиты населения, учреждения здравоохранения, а также в учреждения всех видов профессионального образования независимо от форм собственности постановлением Главы Ильинского сельского поселения Красноперекопского района закрепляется гарантия однократного обеспечения ребенка жильем в соответствии с действующим законодательством после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

2.4. Дети-сироты и лица из их числа, в том числе дети, находящиеся под опекой (попечительством), в приемных семьях, в детских домах семейного типа, в воинских частях, расположенных на территории Республики Крым в качестве воспитанников, не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы в соответствии с постановлением Главы Ильинского сельского поселения Красноперекопского района(п.2.2. Положения), однократно обеспечиваются жильем вне очереди за счет средств бюджета Республики Крым, не ниже установленных социальных норм в соответствии с требованиями Закона Республики Крым от 18.12.2014 ^ 46-ЗРК "Об обеспечении жилыми помещениями детей- сирот, детей оставшихся без попечения родителей, и лиц, из их числа в Республике Крым» не ниже установленных социальных норм в порядке, установленном решением Ильинского сельского совета.

Жилые помещения предоставляются по договору социального найма.

2.5. Документы для закрепления жилых помещений за детьми указанных категорий (или однократного обеспечения их жилой площадью) представляются органом опеки и

попечительства в Администрацию Ильинского сельского поселения Краснопереконского района Уполномоченный орган администрации Ильинского сельского поселения Краснопереконского района в течение 10 рабочих дней передает их на рассмотрение общественной комиссии по жилищным вопросам при Администрации Ильинского сельского поселения Краснопереконского района (далее - ОЖК). Решение ОЖК оформляется протоколом и в течение 7 рабочих дней после вынесения решения направляется на утверждение с подготовкой соответствующего постановления Главе Ильинского сельского поселения Краснопереконского района (по п.2.3 Положения об однократном обеспечении) или председателю сельского совета- главе администрации Ильинского сельского поселения (по п.п.2.1 Положения о закреплении и обеспечении сохранности).

2.6. Перечень документов, представляемых на рассмотрение:

2.6.1. Ходатайство органа опеки и попечительства.

2.6.2. Технический паспорт на квартиру (поэтажный план).

2.6.3. Правоустанавливающие документы на жилое помещение.

2.6.4. Выписка из домовой книги.

2.6.5. Копия финансового лицевого счета.

2.6.6. Справка об отсутствии (наличии) задолженности по оплате коммунальных услуг и электроэнергии.

2.6.7. Акт обследования жилого помещения

2.6.8.. Выписка из ЕГРП (о наличии зарегистрированных прав собственности у ребенка, о зарегистрированных правах собственности на объект).

2.6.9. Документы, подтверждающие статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (распоряжение органа опеки и попечительства, постановление об установлении опеки (попечения) над несовершеннолетними, решение, определение суда о лишении родительских прав, копии свидетельств о смерти родителей и т.д.).

2.6.10. Копии документов, удостоверяющих личность ребенка (копия паспорта, свидетельства о рождении).

2.7. Обследование закрепляемых жилых помещений, в которых проживают дети- сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, осуществляется с участием представителей органов опеки и попечительства, законных представителей несовершеннолетних, представителя администрации поселения, осуществляющего сохранность жилого помещения и закрепление права пользования им, представителей организации, осуществляющей управление жилыми помещениями. Акт технического состояния жилого помещения должен содержать меры, необходимые для сохранения его в состоянии, пригодном для проживания.

2.8. Организации, осуществляющие управление жилыми помещениями, совместно с администрацией сельского поселения, на основании актов составляют дефектную ведомость, определяют материальный ущерб, составляют смету расходов и источники финансирования ремонтно-восстановительных работ.

2.9. В случае если состояние жилого помещения неудовлетворительное, заявителем (законные представители несовершеннолетних, органы опеки и попечительства) может

быть направлено в межведомственную комиссию заявление о признании жилого помещения непригодным для проживания в установленном законом порядке.

### **3. Меры по обеспечению сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.**

3.6. Мероприятия по обеспечению сохранности жилого помещения, закрепленного за детьми, оставшимися без родительского попечения, в соответствии с полномочиями обеспечивает администрация сельского поселения, орган опеки и попечительства, организация, осуществляющая управление жилым домом.

3.1.1. Администрация сельского поселения:

- уведомляет регистрационные органы, органы опеки и управленческие организации о необходимости предоставления информации о фактах возможного нарушения прав детей на закрепленное за ними жилое помещение.

- в случае если в жилых помещениях, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, проживают родственники, то последние письменно уведомляются об ответственности за сохранение жилого помещения, оплату коммунальных услуг и содержание жилого помещения (приложение №2). В случае неисполнения условий к ним применяются меры в соответствии с действующим законодательством.

- в случае длительного отсутствия несовершеннолетних инициирует предоставление законным представителем с предварительного разрешения органов опеки и попечительства жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей в срочный найм.

Договор срочного найма жилого помещения может быть заключен на срок не более одиннадцати месяцев, обеспечивается возможностью пролонгации его действия.

3.1.2. Орган опеки и попечительства:

- ведет учет помещений, закрепленных за детьми-сиротами, для предотвращения незаконных сделок по передаче в собственность жилых помещений без участия несовершеннолетних (приложение ^ 1).

- уведомляет опекуна (попечителя) о необходимости принятия мер, связанных с сохранностью жилого помещения, закрепленного за подопечным;

- в соответствии с полномочиями ведет строгий учет возвращения детей-сирот из государственных образовательных учреждений по годам и не менее чем за 6 месяцев до их возвращения информирует администрацию поселения для обеспечения мер своевременного освобождения и подготовки жилого помещения.

3.1.3. Организация, осуществляющая управление жилыми помещениями, закрепленными за несовершеннолетними:

- осуществляет контроль за эксплуатацией, содержанием и обслуживанием закрепленного за несовершеннолетним жилья;

- проводит обследование помещения и составляет акт технического состояния жилого помещения, дефектную ведомость и смету расходов на ремонтно-восстановительные

работы;

- в случае наличия задолженности по оплате коммунальных платежей, электроэнергии и пр. у лиц, совместно проживающих с несовершеннолетними, за которыми закреплено жилое помещение, принимает необходимые меры в отношении должников в соответствии с законодательством. В случае непогашения задолженности сроком более шести месяцев обращается в судебные органы с заявлением к нанимателям о взыскании задолженности.

При наличии судебного приказа о взыскании задолженности с должников и акта о невозможности взыскания администрация поселения принимает меры по выселению нанимателей в судебном порядке, действуя в интересах детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.2. Проведение необходимых ремонтных работ в требующих ремонта жилых помещениях независимо от форм их собственности, закрепленных за несовершеннолетними детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, производить на основании распорядительного акта главы поселения в год, соответствующий окончанию времени пребывания лиц указанной категории под опекой (попечительством), в приемной семье, в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных сил РФ, возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы:

3.2.1. В случае если жилое помещение относится к муниципальному жилищному фонду, ремонтные работы производить:

- на всей площади жилого помещения, если в нем зарегистрированы исключительно дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- на жилой площади, отведенной для ребенка указанной категории, если, помимо него, в жилом помещении зарегистрированы другие граждане, но у ребенка есть отдельная комната.

3.2.2. В случае если жилое помещение находится в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ремонтные работы производить на всей площади жилого помещения.

3.2.3. В случае если жилое помещение находится в долевой собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ремонтные работы производить на площади, принадлежащей ребенку указанной категории.

3.3. Задолженность, оставшуюся после смерти родителей (родственников) по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в жилых помещениях, в которых зарегистрированы исключительно дети-сироты, подлежит погашению за счет средств бюджета поселения на основании соответствующего решения, утвержденного распорядительным актом председателя сельского совета-главы администрации сельского поселения.

3.4. В случае, если ребенок не проживает в закрепленном жилом помещении, помещение не передано в краткосрочный наем, по представлению органа опеки и попечительства предприятие, осуществляющее начисление и сбор средств за жилое

помещение и коммунальные услуги, производит перерасчет платы, исключая из структуры платежей плату за неиспользуемые услуги. Орган местного самоуправления участвует в погашении за счет бюджета поселения части задолженности, образующейся за жилое помещение и коммунальные платежи.

#### **4. Финансовое обеспечение мер по обеспечению сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми указанной категории**

4.1. За счет средств местного бюджета производить следующие расходы:

4.1.1. На ремонт жилых помещений, в которых зарегистрированы несовершеннолетние дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (обязательства, установленные п. п. 2.8, 3.2 положения).

4.1.2. На ремонт жилых помещений, предоставляемых из муниципального жилищного фонда поселения по договорам социального найма лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа, признанных в установленном порядке нуждающимися в обеспечении жильем.

4.1.3. На расходы по дополнительному финансированию (со финансированию) в целях приобретения жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, в том числе детей, находящихся под опекой (попечительством), в приемных семьях, в детских домах семейного типа, в воинских частях, расположенных на территории Республики Крым, в качестве воспитанников, не имеющих закрепленного жилого помещения или признанных в установленном порядке нуждающимися в предоставлении жилья, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, в порядке и в случаях, установленных нормативными документами Ильинского сельского поселения Красноперекопского муниципального района.

4.1.4. На погашение задолженности, оставшейся после смерти родителей (родственников), по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в жилых помещениях, в которых зарегистрированы исключительно дети-сироты.

4.1.5. На погашение задолженности, образующейся за жилое помещение и коммунальные платежи за неиспользуемые услуги в случае отсутствия у предприятия, осуществляющего начисление и сбор средств за жилое помещение и коммунальные услуги, возможности произвести перерасчет платы.

**ЖУРНАЛ  
УЧЕТА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАКРЕПЛЕНИЮ ЗА ДЕТЬМИ-СИРОТАМИ И ДЕТЬМИ, ОСТАВШИМИСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

№ п/п	Дата составления акта	Адрес нахождения обследуемого помещения	Ф.И.О., год рождения детей, за которыми	Ф.И.О. лиц, оставшихся проживать	Краткая характеристика технического состояния жилого	Постановление о закреплении жилого помещения (дата, И)
1	2	3	4	5	6	7

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый(ая)

(Ф.И.О. полностью)

(Ф.И.О. полностью)

уведомляем Вас о том, что за несовершеннолетним

(Ф.И.О. полностью, дата рождения)

закреплено право пользования жилым помещением, расположенным по адресу:

на основании

В связи с этим Вы обязаны \_\_\_\_\_ -комнатную квартиру общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой \_\_\_\_\_ кв. м, расположенную по вышеуказанному адресу, содержать в пригодном для проживания состоянии, своевременно производить оплату за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги.

” ” 20 г.

Должностное лицо