



**КРАСНОПЕРЕКОПСЬКА
РАЙОННА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ
РАЙОН ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

пл. Героев Перекопа,1, г. Красноперекоск, Республика Крым, 296000, тел./факс +7(36565)21221,
E-mail: raisoвет_krasnoperekopsk@krpero.rk.gov.ru

101 заседание 2 созыва

РЕШЕНИЕ

28 августа 2024 года

№ 671

г. Красноперекоск

О внесении изменений в решение 72 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.04.2023 № 447 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым» в новой редакции»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции федерального закона от 06.04.2024 № 76-ФЗ), от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», от 29.12.2020 № 2352 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806», от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения без объявления цены», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, утвержденным решением Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решением 37 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью

муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», с целью эффективного использования муниципального имущества, Красноперекопский районный совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 72 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 27.04.2023 № 447 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым» в новой редакции», изложив приложение в новой редакции (прилагается).
2. Решение 36 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 28.04.2021 № 198 «О внесении изменений в решение 27 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым» считать утратившим силу.
3. Обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный интернет-портал муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «krperosmi.ru» в разделе «Документы», на официальной интернет-странице муниципального образования Красноперекопский район портала Правительства Республики Крым «krpero.rk.gov.ru» в разделе «Документы».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Красноперекопского
районного совета

Н.В. Цуканова

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования
Красноперекоепский район Республики Крым (далее Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоепский район разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции федерального закона от 06.04.2024 № 76-ФЗ), от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», от 29.12.2020 № 2352 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806», от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения без объявления цены», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоепский район, принятым решением Красноперекоепского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решением 37 заседания Красноперекоепского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекоепский район Республики Крым».

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоепский район Республики Крым (далее - муниципальное имущество) и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;
- 3) муниципального жилищного фонда;
- 4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

- 5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- 6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
- 7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- 8) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
- 9) муниципального имущества на основании судебного решения;
- 10) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;
- 11) вооружения, боеприпасов к нему, военной и специальной техники, запасных частей, комплектующих изделий и приборов к ним, взрывчатых веществ, средств взрывания, порохов, всех видов ракетного топлива, а также специальных материалов и специального оборудования для их производства, специального снаряжения личного состава военизированных организаций, нормативно-технической продукции на их производство и эксплуатацию.

Отчуждение указанного в пункте 1.2. муниципального имущества регулируется иными законами и нормативными правовыми актами.

- 1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

- 1.4. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.
- 1.5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в актуальной на дату приватизации редакции.
- 1.6. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим положением применяются нормы гражданского законодательства.

2. Основные цели и направления приватизации

2.1. Основные цели приватизации:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- поступление дополнительных финансовых средств в бюджет муниципального образования

Красноперекоский район Республики Крым

2.2. Основные направления приватизации:

- выявление и приватизация неиспользуемых и убыточных объектов на территории муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым (в том числе объектов незавершенного строительства);
- участие в управлении и защита интересов муниципального образования Красноперекопский район в хозяйствующих субъектах, в уставных капиталах которых имеется вклад Красноперекопского района;
- освобождение от непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств бюджета муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.

3. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества

3.1. К компетенции Красноперекопского районного совета относится:

- 1) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым (далее по тексту - Программа приватизации);
- 2) осуществление контроля за выполнением Администрацией Красноперекопского района Республики Крым настоящего Положения и Программы приватизации;
- 3) утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым за прошедший год.

3.2. К компетенции Администрации Красноперекопского района относится:

- 1) разработка и внесение на рассмотрение Красноперекопского районного совета проекта Программы приватизации;
- 2) внесение на рассмотрение Красноперекопского районного совета отчета о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым за прошедший год;
- 3) принятие решений об условиях приватизации (изменении или отмене условий приватизации);
- 4) утверждение состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, в процессе приватизации;
- 5) утверждение условий приватизации муниципального имущества;
- 6) обеспечение проведения оценки приватизируемого имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- 7) определение начальной цены приватизируемого имущества;
- 8) организационное обеспечение деятельности по приватизации муниципального имущества;
- 9) информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

4. Комиссия по организации и проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, в процессе приватизации (далее - Комиссия).

4.1. Для обеспечения проведения мероприятий по приватизации объектов муниципальной собственности (конкурсов, аукционов, приватизации иными предусмотренными способами) постановлением Администрации Красноперекопского района утверждается состав Комиссии.

4.2. Комиссия правомочна принимать в пределах ее компетенции решения, если на заседании присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член Комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускаются.

4.3. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя Комиссии считается решающим. Решения Комиссии оформляются протоколом, заседания, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании.

- 4.4. Протоколы заседаний Комиссии подлежат хранению в администрации Красноперекопского района.
- 4.5. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация Красноперекопского района.
- 4.6. Председатель Комиссии:
- осуществляет общее руководство работой Комиссии;
 - ведет заседания Комиссии;
 - распределяет обязанности между членами Комиссии;
 - несет ответственность за соблюдение законодательства по вопросам эффективного использования муниципального имущества,
- 4.7. Секретарь Комиссии:
- организует подготовку заседаний Комиссии.
 - несет ответственность за сохранность документов до передачи их на архивное хранение.
 - уведомляет членов Комиссии о дате, месте и повестке предстоящего заседания;
 - готовит и согласовывает с председателем Комиссии проекты документов и иных материалов, необходимых для обсуждения на заседании Комиссии.
 - ведет и оформляет протоколы заседаний и другие документы Комиссии в соответствии с требованиями делопроизводства.
 - ведёт и подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения торгов;

5. Субъекты и объекты приватизации

5.1. Субъектами приватизации в муниципальном образовании Красноперекопский район являются:

- 1) собственник, в отношении имущества которого может быть принято решение о приватизации, - муниципальное образование Красноперекопский район;
- 2) продавец - Администрация Красноперекопского района;

Администрация Красноперекопского района самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями (постановлениями) поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона №178-ФЗ, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

- 3) покупатель - лицо, признанное покупателем муниципального имущества в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

5.2. Объектами приватизации муниципального имущества являются:

- 1) объекты недвижимого имущества (здания, сооружения, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства);
- 2) транспорт, оборудование, другие материальные и нематериальные активы в случаях, предусмотренных законодательством;

- 3) имущественный комплекс муниципального предприятия;
 - 4) являющиеся муниципальной собственностью акции, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов;
 - 5) иное имущество, отчуждение которого производится в соответствии с законодательством о приватизации.
- 5.3. Основанием для принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности может являться:
- 1) отсутствие необходимости в использовании объекта для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных учреждений при условии отсутствия спроса на указанное имущество как на объект аренды;
 - 2) необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;
 - 3) ожидаемое получение большего экономического эффекта от приватизации, чем от использования имущества либо от сдачи его в аренду;
 - 4) наличие запрета, установленного законодательством Российской Федерации на нахождение соответствующего имущества в собственности муниципального образования;
 - 5) реализация субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого объекта путем подачи соответствующего заявления.
- 5.4. Основанием для принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия может являться:
- 1) отсутствие прибыли по итогам не менее чем двух предыдущих лет;
 - 2) отсутствие средств для развития производства;
 - 3) неэффективное использование закрепленного за предприятием имущества или использование его не по назначению;
 - 4) ожидаемое получение большего экономического эффекта от приватизации, чем от продолжения деятельности муниципального предприятия.
6. Планирование приватизации муниципального имущества
- 6.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается Решением Красноперекопского районного совета на срок от одного года до трех лет.
- В Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики, характеристика имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.
- 6.2. Разработка проекта Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной плановый период осуществляется в соответствии с основанными направлениями социально-экономического развития Красноперекопского района.
- 6.2.1. Не позднее чем за 1 (один) месяц до начала очередного финансового года Администрация Красноперекопского района направляет в Красноперекопский районный совет для рассмотрения проект решения об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации на очередной период.
- 6.2.2. Администрация Красноперекопского района вправе направлять в Красноперекопский районный совет предложения по внесению изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.
- 6.3. Прогнозный план (программа) приватизации, решение о внесении изменений в программу приватизации размещаются в течение 15 дней со дня принятия решения Красноперекопским районным советом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».
- 6.4. Администрация Красноперекопского района, ежегодно, не позднее 1 марта, представляет в Красноперекопский районный совет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.
- 6.4.1. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных

комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

7. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

7.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества в отношении имущественного комплекса муниципального предприятия, либо каждого отдельного объекта муниципальной собственности принимается постановлением Администрации Красноперекоского района.

7.2. В соответствии с утвержденным Красноперекоским районным советом Прогнозным планом (программой) приватизации постановление Администрации Красноперекоского района об утверждении условий приватизации муниципального имущества должно содержать:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика объекта);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальную цену;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) в случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации федерального имущества также утверждается:
 - состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия,
 - перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
 - размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
 - количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.
- б) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

7.3. Несостоявшееся отчуждение муниципального имущества может повлечь за собой изменение решения об условиях приватизации муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом.

8. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

8.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя:

- размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества,
- решений об условиях приватизации муниципального имущества,
- информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи,
- ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, о проведении торгов, указанным в настоящем пункте, является определенный Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте Администрации Красноперекоского района Республики Крым в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в

открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия такого решения.

8.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, следующие сведения:

- 1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);
- 14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
- 16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.
- 17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами;
- 18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

8.3. С момента включения в Программу приватизации муниципального имущества открытых акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

8.5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит

опубликованию в официальном печатном издании, размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

8.6. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на официальном сайте в сети «Интернет» относятся:

- 1) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 2) дата, время и место проведения торгов;
- 3) наименование продавца такого имущества;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

9. Способы приватизации муниципального имущества

9.1. Способы приватизации муниципального имущества:

- преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа муниципального имущества на конкурсе;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- продажа муниципального имущества иным способом, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9.2. Реализация способов приватизации муниципального имущества осуществляется строго в соответствии с нормами Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлениями Правительства Российской Федерации в актуальной на дату приватизации редакции.

10. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

10.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.3. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

11. Порядок оплаты муниципального имущества

11.1. Средства от приватизации муниципального имущества поступают на счет бюджета Красноперкопского района Республики Крым.

11.2. Оплата покупателями муниципального имущества производится одновременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.3. В договоре купли-продажи муниципального имущества предусматривается обязанность покупателя в случае несвоевременного перечисления денежных средств, полученных от

продажи муниципального имущества в бюджет Краснопереконского района Республики Крым, уплатить пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения соответствующих денежных обязательств.

- 11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Председатель Краснопереконского
районного совета

Н.В. Цуканова