

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИИ  
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.11.2019 г.

с.Ильинка

№ 156

**Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по  
планировке территории муниципального образования Ильинское  
сельское поселение Красноперекопского Республики Крым**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ильинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, администрация Ильинского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования Ильинское сельское поселение (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационных стендах администрации поселения Республики Крым, опубликовать в газете «Ильинский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ильинское сельское поселение, на Портале муниципальных образования Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Ильинского сельского совета-глава  
администрации Ильинского сельского поселения

Л.И.Шиловская

Утверждено постановлением  
Администрации сельского поселения  
№ 156 от 27.11.2019 г.

**Положение**  
**о порядке подготовки документация по планировке территории**  
**муниципального образования Ильинского сельского поселения**  
**Краснопереконского района Республики**  
**Крым**

Настоящее Положение разработано в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Ильинское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым в области градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя", Законом Республики Крым от 16.01.2015г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Законом Республики Крым от 30 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Ильинское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым.

1. Настоящее Положение о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования Ильинское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым (далее - Положение) регламентирует процесс подготовки и утверждения документации по планировке территории в муниципальном образовании Ильинское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, иных элементов), установления границ земельных участков, имеющих вид разрешенного использования и иное.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий.

3. При подготовке документации по планировке территорий могут разрабатываться следующие документы:

3.1. Проекты планировки территории как отдельные документы - в случае, когда посредством красных линий необходимо установить: - границы планировочных элементов территории (кварталов); - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

- границы земельного участка планируемого размещения объектов

социально-культурного, коммунально-бытового назначения;

- иные объекты капитального строительства.

3.2. Проекты планировки территории с проектами межевания территории в их составе - в случае, когда помимо границ, указанных в п.3.1, необходимо установить:

- границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;

- границы зон действия публичных сервитутов;

- границы земельного участка планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации муниципальных нужд.

3.3. Проекты межевания территории как отдельные документы - разрабатываемые в пределах красных линий планировочных элементов территории, не разделенной на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков в целях установления: - границ застроенных и незастроенных земельных участков; - границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;

- линий отступа от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границ планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и местного значения;

- границ зон публичных сервитутов;

- границ зон с особыми условиями использования территории; - других границ.

3.4. Проекты межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе разрабатываются в случае применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

3.5. Градостроительные планы земельных участков в виде отдельного документа подготавливаются по заявкам заинтересованных лиц, а также по инициативе органов местного самоуправления применительно к земельным участкам, застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства местного значения.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой

- по инициативе администрации

- на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке от лиц, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о

развитии застроенной территории.

В случае разработки документации по планировке территории по инициативе администрации финансирование работ осуществляется за счет средств местного бюджета, а также за счет средств заинтересованных лиц, в случаях установленных законодательством.

При разработке документации по планировке территории по инициативе физических и юридических лиц, заинтересованных в подготовке документации, финансирование производится за счет собственных средств заинтересованных лиц.

5. Физические и юридические лица, заинтересованные в подготовке за их счет документации по планировке территории, подают соответствующую заявку в администрацию .

В прилагаемых к заявке материалах указываются:  
- расположение территории, в пределах которой заявитель предполагает осуществить действия по строительству объекта;  
- инвестиционно - строительные намерения заявителя.

6. После регистрации заявки в администрации заявка направляется главе администрации для рассмотрения вопроса по существу.

Глава администрации в течение 10 дней с момента поступления заявки готовит и направляет заявителю ответ, в котором содержится:

1) заключение о возможности размещения на запрашиваемом участке планируемых к строительству объектов, либо обоснованный отказ;

2) указание о необходимости разработки определенного вида документации по планировке территории согласно п.3 настоящего Положения (определяется с учетом имеющейся градостроительной документации на запрашиваемый участок) и границы этой территории.

7. В случае получения письменного согласия заявителя о подготовке документации по планировке территории, главой администрации

готовится соответствующее постановление главы о разработке документации по планировке территории.

8. В случае подготовки документации по планировке территории по инициативе администрации , администрация осуществляет подготовку проекта постановления администрации о разработке такой документации.

Заказчиком по размещению муниципального заказа на выполнение работ по разработке документации по планировке территории выступает администрация.

В течение 10 дней после принятия вышеуказанного постановления администрация готовит техническое задание, проект муниципального заказа и заявку на размещение муниципального заказа путем проведения открытого конкурса.

9. Постановление администрации о подготовке документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования на Портале муниципальных образований Республики Крым.

10. В течение 15 дней со дня опубликования постановлений администрации, указанных в п.9 настоящего Положения, физические и юридические лица вправе представлять в администрацию свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Полученные предложения главой администрации передаются заказчику, а в случае разработки документации по инициативе администрации - проектной организации для их рассмотрения и учета в процессе проектирования.

11. Подготовка документации по планировке территорий физическими и юридическими лицами осуществляется на основе заданий, разрабатываемых администрацией и утверждаемых администрацией сельского поселения.

12. Глава администрации осуществляет проверку документации по планировке на соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ и Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».

13. Документация по планировке территории подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

14. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

15. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или

проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

16. Публичные слушания со дня оповещения до дня опубликования заключения проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования . Срок проведения публичных слушаний по документации по планировке территории не может быть менее 1 месяца и более 3 месяцев. Организацией публичных слушаний по документации по планировке территории занимается администрация.

17. Заключение о результатах публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

18. Не позднее 15 дней со дня проведения публичных слушаний администрация направляет главе администрации подготовленную документацию по планировке территории, протоколы публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний и проект решения об утверждении документации по планировке территории. Глава с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных замечаний.

19. Утвержденная документация по планировке территорий (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

20. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой , представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства местного значения.

21. В случае, если физическое и юридическое лицо обращается в администрацию с заявлением о выдаче ему градостроительного плана

земельного участка в виде отдельного документа, то его подготовка осуществляется администрацией в течение 30 дней со дня поступления заявления. Данный документ утверждается постановлением администрации.