

**ИЛЬИНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
51 заседание 2 созыва**

РЕШЕНИЕ

29.12.2022 года

с.Ильинка

№ 232

О внесении изменений в решение от 29.07.2015 № 68 «Об утверждении
«Положения о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности Ильинского сельского
поселения»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации", статьей 32 Устава Ильинского сельского поселения, с целью приведения в соответствии с действующим законодательством Ильинский сельский совет РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение:

- пункт 4.1 Положения дополнить подпунктами 14-16 в соответствии с аналогичными пунктами 14-16 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ;

- слова и цифры «предусмотренных подпунктами 1-13 пункта 4.1 настоящего раздела» пункта 4.3 Положения заменить словами и цифрами «предусмотренных подпунктами 1-16 пункта 4.1 настоящего раздела»;

- слова и цифры «предусмотренных пунктами 1-13 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Положения» пункта 6.7 Положения заменить словами и цифрами «предусмотренных подпунктами 1-16 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Положения».

7. Пункт 4.10 Положения признать утратившим силу.

8. На основании частей 10, 11 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ внести следующие изменения в пункт 6.21 Положения:

- в абзаце 1 пункта 6.21 Положения слова «арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды , в порядке и на условиях, которые указаны в части 9 настоящей статьи» заменить на «арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ»;

- в абзаце 2 пункта 6.21 Положения слова «в случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды, указанного в частях 1 и 3 настоящей статьи , по основаниям, не предусмотренным частью 10 настоящей статьи» заменить на «в случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды, указанного в пункте 6.21 настоящего Положения, по

основаниям, не предусмотренным частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ».

9. Раздел 11 Положения «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» изложить в следующей редакции : «Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях (далее - комиссия), и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» в редакции от 25.03.2015

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители этого органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Председателем комиссии назначается должностное лицо указанного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Орган местного самоуправления создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда. В состав комиссии включаются представители этого органа местного самоуправления. Председателем комиссии назначается должностное лицо указанного органа местного самоуправления.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом настоящего пункта, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности). В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» в редакции от 25.03.2015

2.Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом МО Ильинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Ильинского сельского совета по территориальному планированию.

Председатель Ильинского сельского совета -глава администрации Ильинского сельского поселения

Л.И.Шиловская