

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
НОВОПАВЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
54 -е заседание депутатов сельского совета 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

16.04.2024года

с. Новопавловка

№380

О внесении изменений в решение 38-е заседания депутатов сельского совета 2-го созыва Новопавловского сельского совета №266 от 29.11.2022года «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым, Уставом муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение 38-е заседания депутатов сельского совета 2-го созыва Новопавловского сельского совета №266 от 29.11.2022года «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым» (далее – Решение) следующие изменения:

Пункт 2.1.1 Приложения к Решению изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.1.1. Размер арендной платы за использование земельных участков, которые предоставляется в аренду без проведения торгов (аукциона) устанавливается в соответствии со ставками арендной платы как произведение кадастровой стоимости земельного участка на базовую ставку арендной платы:

- а) **0,7 процента**- для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются *коды 1.0-1.17*;
- б) **1,4 процентов** - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются *код 1.18*
- в) **с. Новопавловка, с. Привольное – 0,4 процента; с. Долинка – 0,3 процента**; - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков является *код 2.1*;
- г) **0,5 процента** - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков является *код 2.2*;
- д) **0,4 процента** - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются *коды 3.0-3.10*;

- е) **3,3 процента** - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются *коды 4.0-4.9*;
- ж) **3,1 процента** - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются *код 6.4*;
- з) **0,4 процента** - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются *коды 13.1-13.2*.

Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле: $АП = КСзу \times \% ВРИ \times Ки$, где:
АП – годовой размер арендной платы за земельный участок; КСзу – кадастровая стоимость;
Ки – коэффициент индексации;
% ВРИ-процентная ставка земельного налога по виду разрешенного использования.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель, расположенных на территории муниципального образования Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, по формуле:
 $КСзу = КС \times П$, где:

КСзу – кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

КС – кадастровая стоимость 1 квадратного метра земель, определяемая в соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 17.05.2021 №3063 «О проведении в Республике Крым государственной кадастровой оценки».

П – площадь земельного участка в квадратных метрах.

- 2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Новопавловского сельского совета и на портале Правительства Республики Крым, на странице Новопавловского сельского поселения Красноперекопского района- www.rk.gov.ru.
- 3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.
- 4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную Комиссию по бюджету, экономическому развитию, инвестициям, предпринимательству, вопросам землепользования и муниципального имущества.

Председатель Новопавловского
сельского совета – глава администрации
Новопавловского сельского поселения

А.А.Артемова