



НОВОПАВЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
Красноперекопского района Республики Крым

11-е заседание 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«19» мая 2020 года

с.Новопавловка

№69

О внесении изменений в решение от 10.10.2018 №660
«Об утверждении Положения о публичных
слушаниях муниципального образования
Новопавловское сельское поселение
Красноперекопского района Республики Крым (новая редакция)»

В связи с внесением изменений Федеральным законом от 27.12.2019 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, руководствуясь Федеральным Законом Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», законом Республики Крым № 54-РК от 08.08.2014 года «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Устава муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, Новопавловский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение от 10.10.2018 №660 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (новая редакция)»:

1.1 Статью 3. дополнить абзацем следующего содержания:

«Публичные слушания могут проводиться в заочной форме или в форме очного собрания.

Форма проведения публичных слушаний, проводимых по инициативе населения или представительного органа муниципального образования, определяется представительным органом муниципального образования, а по инициативе главы муниципального образования или главы местной администрации, осуществляющего свои полномочия на основе контракта, - главой муниципального образования.»

1.2. пункт 1 Статьи 4. изложить в новой редакции:

«1. Решение о назначении публичных слушаний по вопросам местного значения должно приниматься не позднее, чем за 10 дней до их проведения.»

1.3. пункт 1 Статьи 10. дополнить абзацем следующего содержания:

«Публичные слушания в форме очного собрания проводятся в помещении, пригодном для размещения в нем представителей различных групп населения, права и законные интересы которых затрагивают вопросы, вынесенные на публичные слушания.

Организатор слушаний не вправе ограничить доступ в помещение участников или их представителей.»

1.4. пункт 6 Статьи 10. изложить в новой редакции:

«6. Ведущий публичных слушаний, проводимых в форме очного собрания, ведет публичные слушания, следит за порядком проведения публичных слушаний, определяет регламент их проведения и предоставляет слово докладчикам и участникам публичных слушаний в порядке поступления их рекомендаций и предложений, определяет время для вопросов участников выступающим.»

1.5. Статью 10. дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Заочная форма проведения публичных слушаний предполагает размещение проекта нормативного правового акта в электронном виде на официальном сайте муниципального образования Красноперекоский район в сети Интернет с предоставлением участникам публичных слушаний возможности изложить на сайт свои замечания, предложения и вопросы по обсуждаемому проекту нормативного правового акта и получить на них ответ.

Ответ на поступившее электронное сообщение размещается в электронном виде в том же разделе официального сайта, где было размещено соответствующее электронное сообщение. Ответ на поступившее письменное обращение или на электронное обращение, требующее дополнительного изучения, направляется заявителю в письменной форме.»

1.6. Дополнить положение о публичных слушаниях муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым статьей 10.1:

«10.1 Особенности проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

10.1.1 По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Уполномоченным субъектом принимается Оповещение о проведении публичных слушаний.

10.1.2. Для проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства правообладателями земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляются заявления в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

К заявлениям о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в обязательном порядке необходимо приложить сведения:

- о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Кроме того, к заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства дополнительно необходимо приложить документы, подтверждающие права на земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

В случае если будет представлен неполный перечень запрашиваемых документов, заявление будет оставлено без рассмотрения и возвращено заявителю.

10.1.3. При проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимают участие граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае возникновения ситуации, при которой, условно разрешенный вид использования или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

10.1.4. На Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки возлагается обязанность, состоящая в обеспечении опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, а также направлении извещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. При этом данные извещения необходимо направить не позднее чем через семь дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10.1.5. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей Новопавловского сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

10.1.6. При этом правообладатели земельных участков, заинтересованные в предоставлении разрешения несут все расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.»

2. Данное решение подлежит обнародованию в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперкопского района Республики Крым.

3. Данное решение вступает силу со дня принятия.

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Новопавловского сельского совета –
глава администрации Новопавловского сельского поселения

А.А. Артемова

