

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
ВОИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

47 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

28 февраля 2022 г.

с.Воинка

№190

О внесении изменений в решение от 30.11.2021 г. № 159 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Воинского сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Распоряжение Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», Устава муниципального образования Воинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, поручением Главы Республики Крым от 14.12.2021 года №1/01/32/8015, Воинский сельский совет

РЕШИЛ:

1.Внести изменения в решение 39-го заседания депутатов 02 созыва от 30 ноября 2021 года №159 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Воинского сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым» **в п.2.13.1 добавив подпункты:**

«-проведение всех необходимых мероприятий по борьбе с карантинными

растениями, в том числе амброзией;

-недопущение загрязнения, захламления земельного участка, а та же территории, прилегающей к земельному участку»

2.Внести изменения в решение 39-го заседания депутатов 02 созыва от 30 ноября 2021 года №159

«Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Воинского сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым» в п.2.13.2 добавив подпункты:

«-проведение всех необходимых мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе амброзией;

-недопущение загрязнения, захламления земельного участка, а та же территории, прилегающей к земельному участку»

3.Внести изменения в решение 39-го заседания депутатов 02 созыва от 30 ноября 2021 года №159

«Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Воинского сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым» п.2.13.3 изложить в новой редакции:

2.13.3.15 процентов кадастровой стоимости земельного участка предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса Российской Федерации, при условии отсутствия уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», при условии отсутствия уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4,13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных

в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять **15** процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие вида разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).
- проведение всех необходимых мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе амброзией;
- недопущение загрязнения, захламления земельного участка, а та же территории, прилегающей к земельному участку;
- проведение мероприятий по пожарной безопасности земельного участка: регулярной уборки от мусора и покоса травы на основании кадастрового и межевого плана, и прилегающей по периметру территории земельного участка на расстоянии 5 метров»

4.Обнародовать настоящее решение путем размещения на портале Правительства Республики Крым, на странице Воинского сельского поселения Краснопереконского района- www.rk.gov.ru

5.Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, контрольно-ревизионная.

6.Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 января 2022 года.

Председатель Воинского сельского совета –
глава администрации Воинского сельского поселения

О.П.Дорош