

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» ноября 2021г.

с. Новопавловка

№ 148

**О внесении изменений в постановление от 24.09.2018 №189 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Новопавловское сельское поселение»**

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 35,47 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Новопавловское сельское поселение Красноперекоского района Республики Крым, и в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, администрация Новопавловского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление от 24.09.2018 №189 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Новопавловское сельское поселение»:
  - 1.1. Приложения 1, 3 изложить в новой редакции (прилагаются).
2. Настоящее решение подлежит обнародованию путем размещения на официальном Портале Правительства Республики Крым и опубликованию в газете «Вестник Новопавловки».
3. Постановление вступает в силу с момента обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Новопавловского сельского  
совета-глава администрации  
Новопавловского сельского поселения

А.А.Артемова

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Новопавловского сельского поселения

Номер группы	Тип благоустройства многоквартирного дома	Размер платы в денежном выражении, руб. за 1 кв.м.
I группа	холодное водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление и горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, с подвалом и чердаком (отсутствуют лифты и центральное отопление), 18 квартир	16,34
II группа	холодное водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление и горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, без подвала, с чердаком (отсутствуют лифты и центральное отопление), 18 квартир	21,18

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.
2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

**Перечень и периодичность выполнения обязательных и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме**

Виды работ	Периодичность выполнения работ и услуг
1. Содержание помещений общего пользования:	
1.1. Текущий ремонт конструктивных элементов здания	В соответствии с планом работ
1.2. Мероприятия по энергосбережению: — работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания	В соответствии с планом работ
1.3. Содержание и ремонт ВДС водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, систем вентиляции:	
— устранение аварий на ВДС;	По мере необходимости
— подготовка к сезонной эксплуатации здания;	2 раз в год
— текущий ремонт ВДС	В соответствии с планом работ
1.4. Содержание мест общего пользования (лестничных клеток):	
— уборка лестничных площадок, маршей, тамбуров и т.д.	1 раз в неделю
— мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров и т.д.	1 раз в неделю (с 15 апреля по 15 октября)
— протирка пыли с колпаков светильников и подоконников	1 раз в месяц
— мытье и протирка дверей и окон	2 раза в год
1.5. Дератизация или дезинсекция	2 раза в год
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории:	
2.1. Уборка земельного участка:	
— подметание земельного участка в летний период	1 раз в неделю
— уборка мусора с газона, в том числе — уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в две недели
— уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю
— ликвидация наледи	По мере необходимости

