



**ПОЧЕТНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**  
**Красноперекопского района Республики Крым**

---

---

75-е заседание 2 созыва

**РЕШЕНИЕ**

«04» июня 2024г.

с.Почетное

№ 520

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, утвержденное решением Почетненского сельского совета Красноперекопского района Республики Крым от 23.09.2021 № 216**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым», Почетненский сельский совет Красноперекопского района Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Почетненское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, утвержденное решением Почетненского сельского совета Красноперекопского района Республики Крым от 23.09.2021 № 216 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1 п.1.2. Положения изложить в новой редакции:

«1.2. Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных [требований](#), установленных жилищным законодательством, [законодательством](#) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, [законодательством](#) о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и [сохранности](#) жилищного фонда, в том числе [требований](#) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к [формированию](#) фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- 12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов»

1.2 пункт 3.4. дополнить пп 3.4.7., 3.4.8., 3.4.9

«3.4.7. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица).

3.4.8. Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.»

3.4.9. Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

- 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;
- 2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;
- 3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
- 4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

2. Решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Обнародовать настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Красноперекопского муниципального района **Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.** Почетненского сельского поселения, расположенному по адресу: 296020, Республика Крым, с. Почетное, ул. Ленина, 37А.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную бюджетно-экономическую комиссию Почетненского сельского совета Красноперекопского района Республики Крым.

Председатель Почетненского сельского совета –  
глава администрации Почетненского  
сельского поселения

М.И. Книга