

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08 декабря 2022 года

с. Магазинка

№ 188

**Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли –продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым в 2023 году**

В соответствии с п.2 ст. 39.3, ст.39.4, ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, во исполнение поручения Главы Республики Крым от 14.12.2021 № 1/01-32/8015, администрация Магазинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить цену продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым на 2023 год в следующих размерах:

**1.1.5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома;**

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять - 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

-соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

- проведение всех необходимых мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе амброзией;

- недопущение загрязнения, захламления земельного участка, а также территории, прилегающей к земельному участку
- истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества..

**1.2. 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка**, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 настоящего постановления.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;
- истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;
- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;
- проведение всех необходимых мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе амброзией;
- недопущение загрязнения, захламления земельного участка, а также территории, прилегающей к земельному участку.

2. Установить, что расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных п. 1 настоящего постановления, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальной интернет – странице муниципального образования Магазинское сельское поселение портала Правительства Республики Крым: [rk.gov.ru](http://rk.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.

Председатель Магазинского сельского совета-глава администрации Магазинского сельского поселения

Н.А. Баркаускас