

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МАГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 августа 2022 года

с. Магазинка

№133

**О внесении изменений в постановление №41 от 17.02.2022 года «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли –продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым в 2022 году»**

Руководствуясь Уставом муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, во исполнение поручения Главы Республики Крым от 28.06.2022 № 1/01-32/3349, администрация Магазинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации от 17.02.2022 г. № 41 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли – продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования Магазинское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым в 2022 году» следующие изменения:

**1.1. п.п. 1.1. изложить в новой редакции:**

**«1.1.5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома;**

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять - 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

- истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом;

- проведение всех необходимых мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе амброзией;

- недопущение загрязнения, захламления земельного участка, а также территории, прилегающей к земельному участку.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальной интернет – странице муниципального образования Магазинское сельское поселение портала Правительства Республики Крым: [rk.gov.ru](http://rk.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Магазинского сельского совета-глава  
администрации Магазинского сельского поселения      Н.А. Баркаускас