

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВИШНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2024

с. Вишневка

№ 124

О внесении изменений в постановление от 27.06.2023 № 93 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» на территории Вишневого сельского поселения Красноперекоского района Республики Крым» (в редакции постановления от 03.05.2024 №76)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» рассмотрев экспертное заключение по результатам правовой экспертизы от 26 июня 2024 года на постановление Администрации Вишневого сельского поселения Красноперекоского района Республики Крым от 27. 06.2023 № 93 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» на территории Вишневого сельского поселения Красноперекоского района Республики Крым» (редакции постановления от 03.05.2024 № 76), администрация Вишневого сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление от 27.06.2023 № 93 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» на территории Вишневого сельского поселения Красноперекоского района Республики Крым»:

1.1. Подпункт 6.1. пункта 6 раздела II Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный абзацем 1 настоящего пункта, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.»

1.2. Подпункт 26.2. пункта 26 раздела II Административного регламента дополнить абзацами четыре и пять следующего содержания:

«В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный абзацем 1 пункта 6.1. настоящего

Административного регламента, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

Если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, указанный в абзаце 1 пункта 6.1. настоящего административного регламента, является основанием проведения соответствующих переустройства, и (или) перепланировки с учетом проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося заявителем в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 23 Жилищного кодекса, и (или) иных работ с учетом перечня таких работ, указанных в предусмотренной частью 5 статьи 23 Жилищного кодекса документе.»

2. Настоящее постановление обнародовать на официальном портале Правительства Республики Крым на странице Красноперекопского района <https://kerpero.rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Вишневское сельское поселение» и на информационном стенде в здании администрации Вишневского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым по адресу: 296030 Республика Крым Красноперекопский район с. Вишневка, ул. Ленина, 58.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования (опубликования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Председатель Вишневского сельского совета-
глава администрации Вишневского сельского поселения

В.В.Кернус