

**АДМИНИСТРАЦИЯ ФИЛАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 июля 2024 года

№ 54

с. Филатовка

**О внесении изменений в постановление администрации от 30.12.2021 г. № 145
«Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, при заключении договоров купли – продажи
земельных участков без проведения торгов на территории муниципального
образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района
Республики Крым в 2022 году»**

В соответствии с п.2 ст. 39.3, ст.39.4, ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», поручением Главы Республики Крым от 15.05.2024 № 1/01-32/2295, распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, администрация Филатовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации от 30.12.2021 г. № 145 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли – продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования Филатовское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым в 2022 году» следующие изменения:

1.1. В названии документа и по всему тексту слова «в 2022 году» заменить на «в 2024 году»

1.2. п.п. 1.2. изложить в новой редакции:

«1.2. 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 настоящего постановления.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;
- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;
- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;
- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;
- проведение всех необходимых мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе амброзией;
- недопущение загрязнения, захламления земельного участка, а также территории, прилегающей к земельному участку.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальной интернет – странице муниципального образования Филатовское сельское поселение портала Правительства Республики Крым: rk.gov.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель
главы администрации Филатовского
сельского поселения

В.Н.Маленко