

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВИШНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2023 года

с. Вишневка

№ 44

Об утверждении Порядка сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Вишневского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Вишневское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, администрация Вишневского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Вишневского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым (приложение).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на Портале Правительства Республики Крым: в разделе «Муниципальные образования, подраздел-Вишневское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещению на информационном стенде администрации Вишневского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Вишневка, ул. Ленина, 58.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Вишневского сельского совета-
глава администрации Вишневского сельского поселения

В.В. Кернус

Приложение

к постановлению администрации
Вишневого сельского поселения
от 29.03.2023 г. № 44

ПОРЯДОК

сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Вишневого сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

I. Общее положение

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами создания, охраны содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 15.12.1999 № 153, Нормативно-производственным регламентом содержания озелененных территорий, утвержденным приказом Госстроя России от 10.12.1999 № 145 и устанавливает порядок сноса зелёных насаждений и расчёта компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Вишневого сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым (далее - сельское поселение).

2. Разрешительным документом для сноса зеленых насаждений является разрешение на снос зелёных насаждений, выдаваемое Вишневого сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым (далее – Администрация).

3. Получение разрешения на снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос зеленых насаждений»

4. Снос зеленых насаждений на земельных участках осуществляется правообладателями или арендаторами данных земельных участков самостоятельно, за счет собственных средств.

Снос зеленых насаждений, произрастающих у многоквартирных домов, производится организациями, осуществляющими управление этими многоквартирными домами.

Снос зеленых насаждений для обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения производится организацией, уполномоченной на установку и эксплуатацию технических средств регулирования дорожного движения.

5. Снос зеленых насаждений допускается при условии предварительного возмещения компенсационной стоимости сносимых зеленых насаждений. Оплата компенсационной стоимости сносимых зеленых насаждений подлежит зачислению в бюджет муниципального образования Вишневого сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым (далее – бюджет сельского поселения).

6. Оплата компенсационной стоимости не производится:

а) при сносе зеленых насаждений для плановых работ по ремонту,

строительству, благоустройству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий, строений и сооружений, проводимых за счёт средств бюджета сельского поселения;

б) при сносе зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, сухостойных, буреломных, ветровальных и аварийных деревьев;

в) при сносе зеленых насаждений в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный);

г) при сносе зеленых насаждений для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

д) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов.

К разрешению на снос зелёных насаждений составляется акт расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений .

Понятия, используемые в настоящем порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Республики Крым и правовых актах муниципального образования Вишневого сельского поселения Красноперкопского района Республики Крым .

II. Классификация зеленых насаждений для стоимостной оценки

1. Для расчета действительной восстановительной и компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация зеленых насаждений вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности сельских территорий:

- а) деревья;
- б) кустарники;
- в) живые изгороди;
- г) газоны;
- д) цветники (вазоны).

2. Породы различных деревьев и кустарников в сельском поселении по своей ценности объединяются в 4 группы:

- а) хвойные растения;
- б) 1 группа лиственных пород;
- в) 2 группа лиственных пород;
- г) 3 группа лиственных пород.

3. Распределение древесных пород по их ценности:

Хвойные породы	Лиственные древесные породы		
	1-я группа	2-я группа	3-я группа
кипарис, кипарисовик, пихта, сосна, туя, тис, можжевельник	акация белая, айлант, церцис, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме клена канадского), липа, лох, орех, ясень, лещина, сумах оленерогий, катальпа, платан, софора японская, маклюра оранжевая	береза, боярышник, плодовые (яблоня, слива, шелковица, абрикос, алыча, персик, вишня, черешня, кизил), рябина, тополь белый, пирамидальный, черемуха	гледичия, ива (кроме белой), клен канадский, ольха, осина, тополь

Примечание:

Не вошедшие в таблицу древесные породы классифицируются с учетом распределения по их ценности.

4. Деревья и кустарники подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов (на высоте 1,3 м), то в расчетах компенсационной стоимости учитывается каждый ствол отдельно.

5. Если второстепенный ствол находится на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.

6. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двухрядной - 5 штукам.

7. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравнивается к 20 деревьям.

8. Подсчет газонов, цветников (вазонов) определяется исходя из площади в кв. м, занимаемой травянистой и (или) цветочной растительностью.

III. Порядок расчёта компенсационной стоимости зелёных насаждений

3.1. Размер платы при уничтожении определенного вида (i) зеленых насаждений (деревья, кустарники, травяной покров, цветники, заросли) определяется по формуле:

$$Скоі = (Спі + Смі + Суі \times Квд) \times Км \times Вті \times 1,05,$$

где Скоі - размер платы при уничтожении i-го вида зеленых насаждений (рублей);

Спі - оценочная стоимость посадки одной единицы (штук, кв. м) i-го вида зеленых насаждений (рублей);

Смі - оценочная стоимость одной единицы посадочного материала (штук, кв. м) i-го вида зеленых насаждений (рублей);

Суі - оценочная стоимость годового ухода за одной единицей (штук, кв. м) i-го вида зеленых насаждений (рублей);

Квд - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете платы при уничтожении зеленых насаждений.

субтропических ценных, субтропических, хвойных деревьев - 10 лет, лиственных деревьев 1-й группы - 7 лет, лиственных деревьев 2-й группы - 5 лет, лиственных деревьев 3-й группы - 3 года,

кустарников, травяного покрова, цветников и зарослей - 1 год;

Км - коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений на территории Вишневого сельского поселения;

Вті - количество зеленых насаждений і-го вида, подлежащих уничтожению (штук, кв. м);

1,05 - коэффициент, учитывающий затраты на проектирование (по необходимости).

Для ежегодной индексации указанной оценочной стоимости используется уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

3.2. Значения поправочных коэффициентов:

Км - коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений на территории поселения (городского округа):

в границах исторического центра - 6,0;

для территорий городских округов и городских поселений (за исключением территории исторического центра) - 4,0;

для территорий сельских поселений (за исключением территории исторического центра) - 3,0.

В зимний период при невозможности определения в натуре площади утраченных газонов и естественной растительности в результате строительных работ указанная площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода и площадью проектируемого газона.

3.3. Размер платы, подлежащий внесению заявителем, определяется как сумма платы за все виды зеленых насаждений, подлежащих уничтожению заявителем.

3.4. Результаты расчётов компенсационной стоимости зелёных насаждений оформляются актом по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

IV. Порядок расчета размера ущерба при незаконных рубках, повреждении, уничтожении зеленых насаждений

1. Размер ущерба, причиненного незаконными рубками и (или) уничтожением зеленых насаждений, исчисляется размером компенсационной стоимости вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений с применением повышающего коэффициента **К_у = 5**.

2. В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния, вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по максимальной действительной восстановительной стоимости медленно растущей группы лиственных деревьев и применяется коэффициент фактического состояния **К_с = 1,0**.

При повреждении зеленых насаждений, не влекущем прекращение роста, ущерб исчисляется в размере **0,5** от величины компенсационной стоимости поврежденного зеленого насаждения.

3. Результаты расчётов компенсационной стоимости зелёных насаждений при

незаконной вырубке оформляется актом по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

4. Оплата компенсационной стоимости сносимых зеленых насаждений при нанесении ущерба от незаконных вырубок, повреждений, уничтожении зеленых насаждений подлежит зачислению в бюджет сельского поселения .

V. Особенности применения положений настоящего Порядка

1. Компенсационное восстановление зеленых насаждений осуществляется за счет заявителей в натуральной форме путем высадки на земельном участке, на котором проводился снос (удаление, вырубка) зеленых насаждений, и (или) иной территории муниципального образования равноценных или более ценных видов зеленых насаждений, взамен уничтоженных из расчета «дерево за дерево» и «куст за куст» с учетом коэффициента приживаемости растений 1,2, а при сносе (удалении, вырубке) декоративных и ценных видов (пород) деревьев и кустарников дополнительно применяется коэффициент 2.

2. Компенсационное восстановление за счет зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных зеленых насаждений в денежной форме осуществляется только в случае невозможности осуществления восстановления в натуральной форме по причине отсутствия территорий муниципального образования, пригодных для озеленения;

3. Компенсационное озеленение однолетними или малоценными зелеными насаждениями взамен уничтоженных не допускается.

Приложение № 1 к Порядку сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Вишневого сельского поселения Красноперкопского района Республики Крым

АКТ
расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений
от «___» _____ 20__ г. № _____

Я, _____
(Ф.И.О. и должность специалиста Администрации)

на основании Акта обследования зеленых насаждений № _____ от «___» _____ 20__ г. произвел расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос при

_____ (указать основание для вынужденного сноса)

Размер компенсационной стоимости зеленых насаждений составляет:

№ п/п	Вид древесной породы по ее ценности	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, см	Действительная восстановительная стоимость	Территориальный коэффициент (Кт)	Коэффициент фактического состояния зеленых насаждений (Кс)	Количество	Компенсационная стоимость, руб. ^{б.}
	ИТОГО:						

Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений произведен на основании Порядка сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории _____ого сельского поселения _____ого района Республики Крым.

Должность

Подпись

Ф.И.О.

Составитель акта:

РАСПИСКА

Мне, _____

(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица - Заявителя) разъяснена обязанность

предварительной оплаты компенсационной стоимости попадающих под вынужденный снос зеленых насаждений.

Я предупрежден(а) о привлечении к административной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым с взысканием ущерба, причиненного незаконной рубкой зеленых насаждений в размере 5-кратной компенсационной стоимости. что в случае осуществления сноса зеленых насаждений без предварительной оплаты компенсационной стоимости

С актом ознакомлен(а):

(подпись гражданина, представителя юридического лица - Заявителя)

АКТ №
расчета ущерба при незаконной рубке, повреждении,
уничтожении зеленых насаждений

с. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Я, _____

(Ф.И.О. и должность специалиста Администрации)

произвел расчет ущерба при незаконной рубке, повреждении, уничтожении зеленых насаждений по адресу:

Размер компенсационной стоимости зеленых насаждений составляет:

№ п/п	Вид древесной породы по ее ценности	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, см	Действительная восстановительная стоимость	Территориальный коэффициент (Кт)	Коэффициент фактического состояния зеленых насаждений (Кс)	Количество	Компенсационная стоимость, руб.
	ИТОГО:						

Размер ущерба при незаконной рубке, повреждении, уничтожении зеленых насаждений с применением повышающего коэффициента (Ку=5) составляет

Размер ущерба при повреждении зеленых насаждений, не влекущем прекращение роста (0,5) составляет

Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений произведен на основании Порядка сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории _____ого сельского поселения _____ого района Республики Крым.

Составитель акта:

Должность

Подпись

Ф.И.О.

РАСПИСКА

Мне, _____

(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица - причинившего ущерб)

разъяснен порядок добровольного возмещения ущерба, причиненного незаконной рубкой, повреждением, уничтожением зеленых насаждений.

Я предупрежден(а), что в случае отказа добровольно возместить ущерб, материалы будут направлены в суд (Арбитражный суд) для взыскания ущерба в принудительном порядке.

С актом ознакомлен(а): _____

(подпись гражданина, представителя юридического лица - причинившего ущерб)