



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО
РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
МЕМУРИЕТИ КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2020

№ 479

г.Красноперекоск

Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия структурных подразделений администрации Красноперекоского района Республики Крым по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением 26 заседания Красноперекоского районного совета от 19.11.2015 №166 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекоский район в новой редакции», в целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок межведомственного взаимодействия структурных подразделений администрации Красноперекоского района Республики Крым по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной интернет – странице муниципального образования Красноперекоский район Портала Правительства Республики Крым: krpero.rk.gov.ru и официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекоский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым».
3. Считать утратившим силу постановление администрации Красноперекоского района от 25.01.2018 №21 «Об утверждении Порядка взаимодействия по вопросам подготовки и

заклучения концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования Красноперекопский район

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации

С.И.Биданец

Постановление внесено на рассмотрение
отделом экономики, инвестиций и торговли
администрации Красноперекопского района

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы
администрации

_____ А.А. Артемова
_____ 2020

Заместитель главы
администрации

_____ А.И. Афанасьев
_____ 2020

Начальник отдела
по правовым вопросам

_____ О.В. Скадинг
_____ 2020

Начальник отдела экономики,
инвестиции и торговли

_____ Д.В.Онищенко
_____ 2020

Рассылка: дело № 01.02.02-01 , структурные подразделения администрации,
Красноперекопская межрайонная прокуратура, РНПА.
Заключение Красноперекопской межрайонной прокуратуры №Исорг-20350015-4297-20/-
20350015 от 16.11.2020.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Красноперекопского района
от 20.11.2020 №479

ПОРЯДОК межведомственного взаимодействия структурных подразделений администрации Красноперекопского района Республики Крым по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования Красноперекопского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет процедуру межведомственного взаимодействия структурных подразделений администрации Красноперекопского района Республики Крым (далее - Красноперекопский район) на этапах разработки и рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, заключения концессионного соглашения, а также контроля и мониторинга концессионного соглашения, формирования и ведения реестра концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования.

1.2. В целях настоящего порядка используются следующие основные понятия и термины:

Уполномоченный орган - уполномоченное главой администрации Красноперекопского района Республики Крым структурное подразделение администрации в зависимости от отраслевой принадлежности проекта концессионного соглашения, реализующее муниципальную политику и осуществляющее функции по нормативно-правовому регулированию, контролю правоотношений в соответствующей отрасли. После заключения концессионного соглашения уполномоченный орган именуется концедент;

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, отвечающие требованиям части 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон №115-ФЗ). После заключения концессионного соглашения заявитель именуется концессионер;

Инициатор проекта - лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом №115-ФЗ.

2. Разработка и рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения

2.1. В целях информирования потенциальных частных партнеров о планируемых к заключению концессионных соглашениях, администрация Красноперекопского района Республики Крым (далее – Администрация) до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в текущем году, по форме согласно приложению №1 к настоящему порядку (далее - перечень объектов).

2.1.1. После утверждения перечень объектов подлежит размещению на Инвестиционном портале Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://www.invest-in-crimea.ru>), на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на на официальной интернет – странице муниципального образования Красноперекопский район Портала Правительства Республики Крым: krpero.rk.gov.ru.

2.2. Инициаторами проекта могут выступать уполномоченный орган и заявитель.

2.3. В случае если инициатором проекта выступает уполномоченный орган, то для осуществления полномочий по подготовке и заключению концессионного соглашения уполномоченный орган направляет проект концессионного соглашения с приложением технического задания и финансовой модели в зависимости от отраслевой принадлежности проекта в отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, финансовое управление, отдел по вопросам земельных и имущественных отношений, отдел экономики, инвестиций и торговли.

2.4. Структурные подразделения Администрации, указанные в пункте 2.3. настоящего порядка, рассматривают проект концессионного соглашения и представляют информацию и/или заключения в течение 20 календарных дней с даты получения запроса уполномоченного органа.

2.5. Уполномоченный орган:

- вправе привлекать на договорной основе (платной и бесплатной) сторонние юридические лица для подготовки проекта концессионного соглашения;
- обеспечивает организацию проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2.6. В случае если инициатором проекта выступает заявитель, то он обеспечивает разработку предложения о заключении концессионного соглашения (далее - предложение) в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года №300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения".

2.7. Заявитель направляет предложение на рассмотрение в уполномоченный орган с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона №115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

2.8. Объектами концессионного соглашения могут являться:

- автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты) объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;
- гидротехнические сооружения;
- объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;
- объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения;
- объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

- объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты энергоснабжения, объекты, предназначенные для освещения территорий городского округа, объекты, предназначенные для благоустройства территорий;
- объекты социального обслуживания граждан.

3. Принятие решения о заключении концессионного соглашения

3.1. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней с даты поступления предложения от заявителя рассматривает его и принимает одно из следующих решений, указанных в пункте 3.3. настоящего порядка, а также направляет данное предложение в течение трех рабочих дней с даты его поступления в структурные подразделения администрации в зависимости от отраслевой принадлежности проекта концессионного соглашения для подготовки заключений о целесообразности, обоснованности и эффективности показателей предлагаемых вариантов реализации концессионного соглашения.

3.2. Структурные подразделения администрации, указанные в пункте 3.1. настоящего порядка, рассматривают проект концессионного соглашения и представляют информацию и/или заключения в течение 20 календарных дней с даты получения запроса уполномоченного органа.

3.3. По итогам рассмотрения предложения, с учетом заключений, поступивших от структурных подразделений администрации, указанных в пункте 3.1. настоящего порядка, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

3.3.1. о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях.

В случае принятия такого решения уполномоченный орган в десятидневный срок с даты принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, указанным в части 4.1. статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ, к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения;

3.3.2. о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества, движимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях.

В случае принятия такого решения уполномоченный орган проводит переговоры в форме совместных совещаний с заявителем в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров (далее - переговоры). Срок и порядок проведения переговоров определяются уполномоченным органом в заключении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора проекта данного соглашения в письменной форме в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения.

По результатам переговоров заявитель представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит

рассмотрению уполномоченным органом в трехдневный срок с даты представления заявителем данного проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом и заявителем предложение размещается уполномоченным органом в десятидневный срок с даты принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, указанным в части 4.1 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ, к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения;

3.3.3. о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием мотивированного основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

3.4. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования принимается администрацией в порядке и в срок, установленные Федеральным законом №115-ФЗ, и оформляется соответствующим постановлением.

4. Заключение концессионного соглашения

4.1. В случае если в сорокапятидневный срок с даты размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения не поступило заявок от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом N 115-ФЗ к концессионеру, о готовности к участию в конкурсе с инициатором проекта на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом №115-ФЗ, с учетом особенностей, указанных в части 4.10 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

4.2. В случае если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом №115-ФЗ к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В таком случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом №115-ФЗ.

4.3. После подписания концессионного соглашения концедент в срок не позднее двух дней с даты его подписания направляет соглашение концессионеру и в отдел экономики, инвестиций и торговли администрации Краснопереконского района Республики Крым (по одному экземпляру) для осуществления учетной регистрации

концессионного соглашения и обеспечения ведения реестра заключенных концессионных соглашений в соответствии с разделом 6 настоящего порядка.

4.4. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Федерального закона №115-ФЗ отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации органами и юридическими лицами. Концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях.

5. Контроль и мониторинг

5.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, с учетом ограничений, указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона №115-ФЗ.

5.1.1. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

5.1.2. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

5.1.3. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальной интернет – странице муниципального образования Красноперекопский район Портала Правительства Республики Крым. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

5.2. Мониторинг концессионных соглашений осуществляется в соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2017 года №259.

5.2.1. В целях обеспечения проведения мониторинга концедент в течение десяти рабочих дней с даты принятия решения о заключении концессионного соглашения, в соответствии с пунктом 3.4 раздела 3 настоящего порядка, а также в течение десяти рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и далее в течение всего периода реализации концессионного соглашения каждые шесть месяцев размещает в электронном виде посредством государственной автоматизированной информационной системы "Управление" (далее - информационная система) на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения. При этом информация обо всех юридически значимых действиях в отношении концессионного соглашения представляется в течение десяти рабочих дней с даты совершения таких действий с приложением копий соответствующих документов.

5.2.2. Концедент обеспечивает полноту и достоверность внесенных им сведений в информационную систему.

5.2.3. Размещение концедентом сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Формирование и ведение реестра заключенных концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым

6.1. Ведение реестра заключенных концессионных соглашений, реализуемых на муниципального образования (далее - реестр), осуществляет отдел экономики, инвестиций и торговли Администрации.

6.2. Реестр представляет собой свод информации о заключенных концессионных соглашениях на территории муниципального образования.

6.3. Реестр включает в себя совокупность информационных данных на бумажных носителях и информационные ресурсы реестра на электронных носителях.

6.4. Ведение реестра на бумажных носителях осуществляется путем формирования базы данных по форме согласно приложению №2 к настоящему порядку.

6.5. Ведение реестра на электронных носителях осуществляется путем внесения записей в электронную базу данных реестра по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку.

6.6. Реестр размещается на официальной интернет – странице муниципального образования Краснопереконский район Портала Правительства Республики Крым в срок не позднее 10 дней с даты внесения в него записей.

7. Особенности взаимодействия при подготовке, заключении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает администрация Краснопереконского района Республики Крым, с участием Республики Крым в качестве третьей стороны

7.1. Разработанные Уполномоченным органом проект концессионного соглашения, проект решения о заключении концессионного соглашения, а также проект конкурсной документации о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - Проект) направляется в Министерство экономического развития Республики Крым с сопроводительным письмом для согласования.

7.2. В случае получения положительного заключения о возможности реализации проекта Уполномоченный орган обеспечивает организацию проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

7.3. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, обеспечивает направление в Министерство экономического развития Республики Крым подписанного концессионером и администрацией Краснопереконского района концессионного соглашения в трёх экземплярах для организации его подписания от имени Республики Крым.

7.4. Особенности заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе Заявителя:

7.4.1. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет такое предложение в:

- Государственный комитет по ценам и тарифам Республики Крым для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определённых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, Министерство финансов Республики Крым, Министерство экономического развития Республики Крым для согласования прав и обязанностей Республики Крым, предусмотренных проектом концессионного соглашения.

7.4.2. Уполномоченный орган принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения, возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях или невозможности заключения концессионного соглашения с учётом требований статей 37, 51 Федерального закона № 115-ФЗ и заключений исполнительных органов государственной власти Республики Крым, предусмотренных подпунктом 8.10.2 пункта 8.10 раздела 8 настоящего Порядка.

Первый заместитель
Главы администрации

А.А.Артемова

Приложение №2
к пункту 6.4. Порядка

РЕЕСТР
заключенных концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования

Номер записи в реестре	Реквизиты концессионного соглашения (дата, номер)	Стороны концессионного соглашения		Предмет концессионного соглашения	Срок действия концессионного соглашения	Сведения о внесении изменений (дополнений) в концессионное соглашение либо о прекращении его действия	Примечание
		концедент	концессионер				
1	2	3	4	5	6	7	8