



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО
РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН МЕМУРИЕТИ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2019

№ 452

г.Краснопереконск

О внесении изменений в приложение
к постановлению администрации
Краснопереконского района
от 28.05.2019 №225

В соответствии Положением о порядке установления размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Краснопереконского района, а также порядка начисления данной платы, утвержденным постановлением администрации Краснопереконского района от 06.05.2019 №190, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.06.2019 №353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Краснопереконского района от 28.05.2019 №225 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым», изложив его в новой редакции (приложение).
2. Отделу по общим вопросам администрации Краснопереконского района обеспечить начисление платы за наем жилого помещения на основании договора социального найма.
3. Отделу по вопросам жилищно – коммунального хозяйства администрации Краснопереконского района обеспечить направление в адрес нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Краснопереконский район информационных писем о необходимости своевременного внесения платы за наем жилого помещения в сроки, установленные договорами социального найма.
4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Краснопереконского района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на портале Правительства Республики Крым в разделе муниципальное образование Краснопереконский район: krpero.rk.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноперекоского района, который в соответствии с распределением функциональных обязанностей обеспечивает реализацию полномочий администрации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 28 февраля 2019 года.

Заместитель главы администрации

А.И.Афанасьев

Постановление внесено на рассмотрение
отделом по вопросам жилищно-
коммунального хозяйства

СОГЛАСОВАНО

Заместитель руководителя аппарата
администрации

_____ А.А. Артемова
_____ 2019

Начальник отдела по общим вопросам

_____ Е.А.Теплова
_____ 2019

Начальник отдела по вопросам
контроля и обращений граждан

_____ Т.М.Коваленко
_____ 2019

Начальник отдела
по правовым вопросам

_____ О.В.Скадинг
_____ 2019

Рассылка: дело № 01.02.02-01, отдел по общим вопросам администрации Красноперекоского района, отдел по правовым вопросам администрации Красноперекоского района, отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноперекоского района, Красноперекоская межрайонная прокуратура, РНПА

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Красноперекопского района

от 05.11.2019 № 452

(в редакции постановления администрации

Красноперекопского района

от 28.05.2019 № 225)

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым

№ п / п	Адрес расположения жилого помещения	Вид жилого помещения	Благоустройство жилого помещения	Базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. (Н _б)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома жилого помещения (К _ж)	Коэффициент соответствия платы (К _с)	Общая площадь жилого помещения, кв.м. (П _ж)	Размер платы, руб./кв.м.	Размер платы за пользование жилым помещением, руб./мес.
1	2	3	4	6	7	8	5	9	10
1	с.Воинка, ул.Ленина, д.41, кв.47	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	47,603	1,1	0,15	38,5	7,85	302,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	с.Ишунь, ул.Ленина, д.52, кв.9	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	47,603	1,13	0,15	26,0	8,07	209,82
3	с.Братское, ул.Стрельникова, д.1	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	47,603	1,1	0,15	57,5	7,85	451,38
4	с.Вишневка, ул.Есенина, д.74	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное электроснабжение	47,603	1,1	0,15	41,0	7,85	321,85
5	с.Вишневка, ул.Пушкина, д.51	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное электроснабжение	47,603	1,1	0,15	51,9	7,85	407,42
6	с.Полтавское, ул.Первомайская, д.5	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное электроснабжение	47,603	1,1	0,15	62,6	7,85	491,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	с.Совхозное, ул.Юбилейная, д.2, кв.11	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	47,603	1,1	0,15	40,0	7,85	314,00
8	с.Воинка, ул.Ленина, д.41, кв.35	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	53,793	1,1	0,15	37,3	8,88	331,22
9	с.Воинка, ул.Ленина, д.44, кв.1	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	53,793	1,1	0,15	37,6	8,88	333,89
ИТОГО		х	х	Х	х	х	392,4	х	3163,22

Расчет размера платы за наем муниципального жилищного фонда производится в соответствии с методикой расчета ставки платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Красноперкопского района, утвержденной постановлением администрации от 06.05.2019 №190.

По данным приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.06.2019 №353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года» средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья (Н6) по Республике Крым составляет 53 793 руб.

Заместитель руководителя аппарата

А.А.Артемова