



## РЕСПУБЛИКА КРЫМ

### АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ      КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН МЕМУРИЕТИ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2020

№ 221

г.Красноперекоск

О внесении изменений в приложение  
к постановлению администрации  
Красноперекоского района  
от 28.05.2019 №225

В соответствии с Положением о порядке установления размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Красноперекоского района, а также порядка начисления данной платы, утвержденным постановлением администрации Красноперекоского района от 06.05.2019 №190, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.03.2020 №122/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2020 года»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Красноперекоского района от 28.05.2019 №225 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», изложив его в новой редакции (приложение в новой редакции).
2. Отделу по общим вопросам администрации Красноперекоского района обеспечить начисление платы за наем жилого помещения на основании договора социального найма.
3. Отделу по вопросам жилищно – коммунального хозяйства администрации Красноперекоского района обеспечить направление в адрес нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Красноперекоский район информационных писем о необходимости своевременного внесения платы за наем жилого помещения в сроки, установленные договорами социального найма.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной интернет - странице муниципального образования Красноперекоский район: [krpero.rk.gov.ru](http://krpero.rk.gov.ru) и в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекоский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекоский район».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноперекопского района, который в соответствии с распределением функциональных обязанностей обеспечивает реализацию полномочий администрации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 28 февраля 2019 года.

**Глава администрации**

**С.И.Биданец**

Постановление внесено на рассмотрение  
отделом по вопросам жилищно-  
коммунального хозяйства

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации  
\_\_\_\_\_ А.И. Афанасьев  
\_\_\_\_\_ 2020

Руководитель аппарата администрации  
\_\_\_\_\_ Т.М.Коваленко  
\_\_\_\_\_ 2020

Начальник отдела по общим вопросам  
\_\_\_\_\_ Е.А.Теплова  
\_\_\_\_\_ 2020

Начальник отдела  
по правовым вопросам  
\_\_\_\_\_ О.В.Скадинг  
\_\_\_\_\_ 2020

Начальник отдела по вопросам жилищно-  
коммунального хозяйства  
\_\_\_\_\_ Г.Н.Ивненко  
\_\_\_\_\_ 2020

Рассылка: дело № 01.02.02-01, отдел по общим вопросам администрации Красноперекопского района, отдел по правовым вопросам администрации Красноперекопского района, отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноперекопского района, Красноперекопская межрайонная прокуратура, РНПА.

Заключение Красноперекопской межрайонной прокуратуры от 14.05.2020 № Исорг – 20350015 – 1569 – 20/2782 – 20350015

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Красноперекопского района  
от 28.05.2019 № 225

(в редакции постановления администрации  
Красноперекопского района  
от 22.05.2020 № 221)

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым**

| № п/п | Адрес расположения жилого помещения    | Вид жилого помещения | Благоустройство жилого помещения  | Базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. (Н <sub>б</sub> ) | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома жилого помещения (К <sub>ж</sub> ) | Коэффициент соответствия платы (К <sub>с</sub> ) | Общая площадь жилого помещения, кв.м. (П <sub>ж</sub> ) | Размер платы, руб./кв.м. | Размер платы за пользование жилым помещением, руб./мес. |
|-------|--|----------------------|---|---|---|--|---|--------------------------|---|
| 1     | 2                                      | 3                    | 4   | 5   | 6   | 7  | 8   | 9                        | 10  |
| 1     | с.Воинка,<br>ул.Ленина,<br>д.41, кв.47 | Отдельная квартира   | Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение | 47,603  | 1,1   | 0,15   | 38,5  | 7,85                     | 302,23  |

| 1 | 2  | 3                     | 4  | 5      | 6    | 7    | 8    | 9    | 10     |
|---|--|-----------------------|--|--------|------|------|------|------|--------|
| 2 | с.Ишунь,<br>ул.Ленина,<br>д.52, кв.9     | Отдельная<br>квартира | Жилое помещение с видами<br>благоустройства: холодное<br>водоснабжение, автономное<br>отопление (печное),<br>централизованное газо-,<br>электроснабжение | 47,603 | 1,13 | 0,15 | 26,0 | 8,07 | 209,82 |
| 3 | с.Братское,<br>ул.Стрельникова,<br>д.1   | Жилой дом             | Жилое помещение с видами<br>благоустройства: холодное<br>водоснабжение, автономное<br>отопление (печное),<br>централизованное газо-,<br>электроснабжение | 47,603 | 1,1  | 0,15 | 57,5 | 7,85 | 451,38 |
| 4 | с.Вишневка,<br>ул.Есенина,<br>д.74       | Жилой дом             | Жилое помещение с видами<br>благоустройства: холодное<br>водоснабжение, автономное<br>отопление (печное),<br>централизованное<br>электроснабжение        | 47,603 | 1,1  | 0,15 | 41,0 | 7,85 | 321,85 |
| 5 | с.Вишневка,<br>ул.Пушкина,<br>д.51       | Жилой дом             | Жилое помещение с видами<br>благоустройства: холодное<br>водоснабжение, автономное<br>отопление (печное),<br>централизованное<br>электроснабжение        | 47,603 | 1,1  | 0,15 | 51,9 | 7,85 | 407,42 |
| 6 | с.Полтавское,<br>ул.Первомайская,<br>д.5 | Жилой дом             | Жилое помещение с видами<br>благоустройства: холодное<br>водоснабжение, автономное<br>отопление (печное),<br>централизованное<br>электроснабжение        | 47,603 | 1,1  | 0,15 | 62,6 | 7,85 | 491,41 |

| 1            | 2   | 3                     | 4  | 5        | 6        | 7        | 8            | 9        | 10             |
|--------------|---|-----------------------|--|----------|----------|----------|--------------|----------|----------------|
| 7            | с.Совхозное,<br>ул.Юбилейная,<br>д.2, кв.11 | Отдельная<br>квартира | Жилое помещение с видами<br>благоустройства: холодное<br>водоснабжение,<br>водоотведение, автономное<br>отопление (печное),<br>централизованное газо-,<br>электроснабжение | 47,603   | 1,1      | 0,15     | 40,0         | 7,85     | 314,00         |
| 8            | с.Воинка,<br>ул.Ленина, д.41,<br>кв.35      | Отдельная<br>квартира | Жилое помещение с видами<br>благоустройства: холодное<br>водоснабжение, автономное<br>отопление (печное),<br>централизованное газо-,<br>электроснабжение                   | 53,793   | 1,1      | 0,15     | 37,3         | 8,88     | 331,22         |
| 9            | с.Воинка,<br>ул.Ленина, д.44,<br>кв.1       | Отдельная<br>квартира | Жилое помещение с видами<br>благоустройства: холодное<br>водоснабжение, автономное<br>отопление (печное),<br>централизованное газо-,<br>электроснабжение                   | 53,793   | 1,1      | 0,15     | 37,6         | 8,88     | 333,89         |
| 10           | с.Совхозное,<br>ул.Юбилейная,<br>д.11, кв.7 | Отдельная<br>квартира | Жилое помещение с видами<br>благоустройства: холодное<br>водоснабжение,<br>водоотведение, автономное<br>отопление (печное),<br>централизованное газо-,<br>электроснабжение | 53,793   | 1,1      | 0,15     | 40,3         | 8,88     | 357,86         |
| 11           | с.Полтавское,<br>ул.Первомайская,<br>дом 11 | Жилой дом             | Жилое помещение с видами<br>благоустройства: холодное<br>водоснабжение, автономное<br>отопление (печное),<br>централизованное<br>электроснабжение                          | 53,793   | 1,1      | 0,15     | 68,3         | 8,88     | 606,50         |
| <b>ИТОГО</b> |   | <b>х</b>              | <b>х</b>   | <b>Х</b> | <b>х</b> | <b>х</b> | <b>501,0</b> | <b>х</b> | <b>4127,58</b> |

Расчет размера платы за наем муниципального жилищного фонда производится в соответствии с методикой расчета ставки платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Красноперекопского района, утвержденной постановлением администрации от 06.05.2019 №190.

По данным приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.03.2020 №122/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2020 года» средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья (Н6) по Республике Крым составляет 53 793 руб.

**Первый заместитель главы администрации**

**А.А.Артемова**