

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2021

№390

г. Красноперекоск

О внесении изменений в постановление администрации Красноперекоского района от 29.11.2019 № 502 «Об утверждении Положения о порядке определения арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 (ред. от 21.12.2018) «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 31.05.2021 № 311 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821», поручение Главы Республики Крым от 25.08.2020 № 1/01-32/4900, распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, утвержденным решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решением 56 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 29.09.2017 № 341 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Красноперекоского

района в новой редакции», в целях реализации полномочий, предусмотренных законодательством о местном самоуправлении

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Красноперекопского района от 29.11.2019 № 502 «Об утверждении Положения о порядке определения арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым:

1.1. дополнив раздел 2. Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, пунктами 2.9.-2.11. следующего содержания:

«-2.9. Плата за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, в том числе публичного.

- 2.10. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Красноперекопскому району.

Для целей применения абзаца первого настоящего пункта значение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Красноперекопскому району равнозначно величине средневзвешенного удельного показателя кадастровой стоимости всех земель и (или) земельных участков на территории Республики Крым, предусмотренной пунктом 11-1 распоряжения Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».

В случае установления сервитута, в том числе публичного, в отношении расположенных на территории нескольких муниципальных образований Республики Крым земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается в соответствии с пунктами 2.9 и 2.10 настоящего Порядка исходя из величины средневзвешенного удельного показателя кадастровой стоимости всех земель и (или) земельных участков на территории Республики Крым, предусмотренной пунктом 11-1 распоряжения Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».

В случае, если при расчете размер платы сервитут, в том числе

публичный, составляет 0 рублей 01 копейки, то плата за сервитут, в том числе публичный, устанавливается в размере 0 рублей 01 копейки в год.

- 2.11. если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то ценой продажи земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.».

1.2. изложив пункт 4.1 раздела 4 Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым в следующей редакции:

- «4.1. Плата за сервитут, в том числе публичный, в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Крым и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за сервитут, в том числе публичный, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, в том числе публичным, на весь срок установления сервитута, в том числе публичного.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальной интернет - странице муниципального образования Красноперекоский район портала Правительства Республики Крым krrego.rk.gov.ru и в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекоский район - газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекоский район».

3. Данное постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации

С.И. Биданец

Постановление внесено на рассмотрение
отделом по вопросам земельных и
имущественных отношений

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации

_____ А. И. Афанасьев

____.____.2021

Руководитель аппарата администрации

_____ Т. М. Коваленко

____.____.2021

Заведующий сектором

по правовым вопросам

_____ О. В. Скадинг

____.____.2021

Начальник отдела по вопросам

земельных и имущественных отношений

_____ М.И.Цой

____.____.2021

Рассылка: дело № 01.03.02-01; структурные подразделения администрации; Красноперекопская
межрайонная прокуратура, РНПА.

Заключение Красноперекопской межрайонной прокуратуры от _____
№ _____.