



## РЕСПУБЛИКА КРЫМ

### АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ      КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН МЕМУРИЕТИ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2021

№ 389

г.Красноперекоск

Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекосский район Республики Крым

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекосский район, утвержденным решением 4 заседания Красноперекосского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекосского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекосский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекосского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекосский район Республики Крым», 24 заседания Красноперекосского районного совета 2 созыва от 24.09.2020 № 129 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекосский район Республики Крым на 2020 - 2021 год» (с изменениями и дополнениями от 20.01.2021 № 166), решением комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Красноперекосский район от 10.09.2021 (Протокол № 15)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной интернет – странице муниципального образования Красноперекопский район Портала Правительства Республики Крым: [krpero.rk.gov.ru](http://krpero.rk.gov.ru), в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекопский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, обеспечивающего реализацию полномочий администрации Красноперекопского района Республики Крым в сфере имущественных отношений.
4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава администрации****С. И. Биданец**

Постановление внесено на рассмотрение  
отделом по вопросам земельных и  
имущественных отношений

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель  
главы администрации  
\_\_\_\_\_ А. А. Артемова  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

Заместитель  
главы администрации  
\_\_\_\_\_ А. И. Афанасьев  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

Руководитель аппарата  
администрации  
\_\_\_\_\_ Т. М. Коваленко  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

Заведующий сектором  
по правовым вопросам  
\_\_\_\_\_ О.В. Скадинг  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

Начальник отдела  
по вопросам земельных  
и имущественных отношений  
\_\_\_\_\_ М.И. Цой  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по вопросам земельных и имущественных отношений,  
сектор по правовым вопросам

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Красноперекопского района  
от 14.09.2021 № 389

### УСЛОВИЯ

#### **приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым**

##### Объект № 1:

1. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:070401:15, общей площадью 135,2 кв. м.
2. Адрес места нахождения: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Новоалександровка, ул. Интернациональная, д. 56а.
3. Способ приватизации: отчуждение имущества путем продажи на аукционе в электронной форме.
4. Начальная цена продажи имущества согласно отчету об оценке составляет - 1 391 000,00 рублей (один миллион триста девяносто одна тысяча рублей 00 копеек) без учета НДС.
5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 278 200,00 руб. (двести семьдесят восемь тысяч двести рублей 00 копеек.).
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 69 550,00 рублей (шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).
7. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны начислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
8. Наличие обременений: отсутствуют.
9. Срок и условие оплаты: покупатель в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме производит полную оплату стоимости имущества или производит оплату в рассрочку в соответствии с графиком погашения полной стоимости, сроком не более чем год.

##### Объект № 2:

1. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание (магазин), кадастровый номер 90:06:070102:903, общей площадью 630,0 кв. м.
2. Адрес места нахождения: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Магази́нка, ул. Севастопольская 10б.
3. Способ приватизации: отчуждение имущества путем продажи на аукционе в электронной форме.
4. Начальная цена продажи имущества согласно отчету об оценке составляет - 3 774 000,00 рублей (три миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек)

5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет –754 800,00 руб. (семьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек).
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 188 700,00 руб. (сто восемьдесят восемь тысяч семьсот рублей 00 копеек).
7. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны начислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
8. Наличие обременений: отсутствуют.
9. Срок и условие оплаты: покупатель в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме производит полную оплату стоимости имущества или производит оплату в рассрочку в соответствии с графиком погашения полной стоимости, сроком не более чем год.

Объект № 3:

1. Наименование и характеристика имущества: нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:090401:3, общей площадью 73,8 кв. м, нежилое здание сарай, литера Б, кадастровый номер 90:06:090401:86, общей площадью 18,0 кв. м.
2. Адрес места нахождения: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Шатры, ул. Школьная, д. 1.
3. Способ приватизации: отчуждение имущества путем продажи на аукционе в электронной форме.
4. Начальная цена продажи имущества согласно отчету об оценке составляет, без учета НДС – 549 000,00 рублей (пятьсот сорок девять тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС, в том числе 441 000,00 рублей (четырееста сорок одна тысяча рублей, 00 копеек) – нежилое здание магазина и 108 000,00 рублей (сто восемь тысяч рублей 00 копеек) – нежилое здание сарая.
5. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 109 800,00 руб. (сто девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек).
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества без учета НДС и составляет – 27 450,00 рублей (двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек).
7. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны начислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
8. Наличие обременений: отсутствуют.
9. Срок и условие оплаты: покупатель в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме производит полную оплату стоимости имущества или производит оплату в рассрочку в соответствии с графиком погашения полной стоимости, сроком не более чем год.