



## РЕСПУБЛИКА КРЫМ

### АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН МЕМУРИЕТИ  
РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2021

№ 311

г. Красноперекоск

О проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества и земельных участков, расположенных на территории Красноперекоского района Республики Крым

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2021 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, утвержденным решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить уполномоченным органом на проведение на территории Красноперекоского района Республики Крым мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о правах на которые отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости - отдел по вопросам земельных и имущественных отношений администрации Красноперекоского района.
2. Наделить отдел по вопросам земельных и имущественных отношений администрации Красноперекоского района полномочиями, необходимыми для проведения мероприятий, предусмотренных п. 1 настоящего постановления, в том числе правами предусмотренными пунктом 2 части 2 и частями, 4, 14 статьи 69.1 Федерального закона Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее- Федеральный закон № 218-ФЗ).
3. Установить, что решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, предусмотренные частью 6, статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» оформляются в виде постановлений администрации Красноперекоского района Республики Крым.

4. Отделу по вопросам земельных и имущественных отношений провести мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества и земельных участков, расположенных на территории Красноперекопского района Республики Крым.
5. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Красноперекопского района Республики Крым.
6. Утвердить:
  - 6.1. Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Красноперекопского района Республики Крым (приложение № 1).
  - 6.2. Должностной состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Красноперекопского района Республики Крым (приложение № 2).
  - 6.3. Форму акта осмотра зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Красноперекопского района Республики Крым (приложение № 3).
7. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной интернет – странице муниципального образования Красноперекопский район портала Правительства Республики Крым: [krpero.rk.gov.ru](http://krpero.rk.gov.ru) и в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекопский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, который в соответствии с распределением функциональных обязанностей обеспечивает реализацию полномочий администрации Красноперекопского района Республики Крым в сфере имущественных отношений.
9. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Постановление внесено на рассмотрение  
отделом по вопросам земельных и  
имущественных отношений

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы администрации

\_\_\_\_\_ А. А. Артемова

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

Заместитель главы администрации

\_\_\_\_\_ А. И. Афанасьев

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

Руководитель аппарата администрации

\_\_\_\_\_ Т. М. Коваленко

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

Заведующий сектором по правовым  
вопросам

\_\_\_\_\_ О.В. Скадинг

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

Начальник отдела по вопросам земельных  
и имущественных отношений

\_\_\_\_\_ М.И. Цой

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по вопросам земельных и имущественных отношений,  
сектор по правовым вопросам, членам комиссии

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Красноперекопского района  
от 28.07.2021 № 311

### ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Красноперекопского района Республики Крым (далее – Положение)

1. Настоящее Положение определяет статус и порядок деятельности Комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Красноперекопского района Республики Крым (далее – Комиссия).
2. Комиссия образована для решения вопросов проведения осмотров зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Красноперекопского района Республики Крым, с целью выявления правообладателей ранее учтенных объектов в рамках реализации исполнения Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2021 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Комиссия в своей работе руководствуется законодательством Российской Федерации и Республики Крым нормативными правовыми актами администрации Красноперекопского района, настоящим Положением.
4. Основной задачей Комиссии является:
  - проведение осмотра зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Красноперекопского района;
  - выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества;
  - оформление результатов осмотра в виде Акта.
5. Основной формой работы Комиссии является выездное заседание, в ходе которого проводится осмотр зданий, сооружений, помещений или объектов незавершенного строительства. Осмотры объектов недвижимого имущества Комиссией проводятся по мере необходимости, при условии обязательного оформления надлежащим образом результатов работы Комиссии.
6. Результаты осмотров объектов недвижимого имущества оформляются Актом осмотра, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими при осмотре.
7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Комиссии.
8. Председатель Комиссии:
  - руководит деятельностью Комиссии;
  - определяет порядок рассмотрения вопросов;
  - вносит предложения об уточнении и обновлении состава Комиссии в администрацию Красноперекопского района.В случае отсутствия председателя Комиссии проводит его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.
9. Секретарь Комиссии:
  - формирует в дело документы, созданные в процессе деятельности Комиссии;
  - несет персональную ответственность за сохранность документов Комиссии;
  - обеспечивает учет и хранение документов Комиссии до передачи их на архивное хранение.

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением администрации  
Красноперекопского района  
от 28.07.2021 № 311

**ДОЛЖНОСТНОЙ СОСТАВ**

комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, помещений или объектов  
незавершенного строительства, расположенных на территории  
Красноперекопского района Республики Крым

<b>Председатель Комиссии</b>	заместитель главы администрации Красноперекопского района, который обеспечивает реализацию полномочий администрации Красноперекопского района Республики Крым в сфере земельных и имущественных отношений.
<b>Заместитель председателя Комиссии</b>	первый заместитель главы администрации Красноперекопского района.
<b>Секретарь Комиссии</b>	главный специалист отдела по вопросам земельных и имущественных отношений администрации Красноперекопского района.

**Члены Комиссии:**

начальник отдела по вопросам земельных и имущественных отношений администрации Красноперекопского района;

заведующий сектором по правовым вопросам администрации Красноперекопского района;

начальник отдела по вопросам архитектуры, и градостроительства администрации Красноперекопского района;

заведующий сектором по муниципальному контролю администрации Красноперекопского района.

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Красноперекопского района  
от 28.07.2021 № 311

АКТ ОСМОТРА

зданий, сооружения, помещений или объектов незавершенного строительства при  
выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на  
территории Красноперекского района Республики Крым

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в результате проведенного \_\_\_\_\_  
(указывается дата, время осмотра)

осмотра объекта недвижимости \_\_\_\_\_,  
(указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый (или иной государственный учетный) номер \_\_\_\_\_,  
(указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости)

расположенного \_\_\_\_\_,  
(указывается объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса))

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
(при наличии)

расположенном \_\_\_\_\_  
(указывается адрес или местоположение земельного участка)

комиссией \_\_\_\_\_  
(указывается наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей, ранее  
учтенных объектов)

В составе: \_\_\_\_\_  
приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии))

\_\_\_\_\_, лица, выявленного в качестве  
(указать нужно: «в присутствии» или «в отсутствии»)

правообладателя, указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.

Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр произведен \_\_\_\_\_  
(указать нужно: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств,  
дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства)

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости  
(указать нужно: «существует», «прекратил свое существование»)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко