

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2021

№ 393

г. Красноперекоск

О внесении изменений в постановление администрации Красноперекоского района от 29.11.2019 № 502 «Об утверждении Положения о порядке определения арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым»

В соответствии со ст. 39.3, 39.4, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 (ред. от 21.12.2018) «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, утвержденным решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Приложение к постановлению администрации

Краснопереконского района от 29.11.2019 № 502 «Об утверждении Положения о порядке определения арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым», изложив раздел 3 Порядок определения цены продажи земельного участка Положения о порядке определения арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым в следующей редакции:

«3. Порядок определения цены продажи земельного участка

3.1. В том случае, если право собственности на земельный участок приобретается на торгах (аукционе), то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов (аукциона).

Начальной ценой по продаже земельного участка на аукционе является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Если согласно законодательству, заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то ценой продажи земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о продаже земельного участка.».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной интернет – странице муниципального образования Краснопереконский район Портала Правительства Республики Крым: krpero.rk.gov.ru и в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Краснопереконский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Краснопереконский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, обеспечивающего реализацию полномочий администрации Краснопереконского района Республики Крым в сфере имущественных и земельных отношений.

4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Постановление внесено на рассмотрение
отделом по вопросам земельных и
имущественных отношений

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
_____ А.И. Афанасьев
____.____.2021

Заместитель главы администрации
_____ А.А. Мехоношина
____.____.2021

Руководитель аппарата администрации
_____ Т.М. Коваленко
____.____.2021

Заведующий сектором
по правовым вопросам
_____ О.В. Скадинг
____.____.2021

Начальник отдела
по вопросам земельных
и имущественных отношений
_____ М.И. Цой
____.____.2021

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по вопросам земельных и имущественных отношений,
финансовое управление, отдел по общим вопросам, Красноперекопская межрайонная
прокуратура, РНПА