

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2021

№290

г. Красноперекоск

О внесении изменений в постановление администрации Красноперекоского района от 31.08.2020 №351 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории муниципального образования Красноперекоский район»

В соответствии со ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 №1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (с изменениям и дополнениями), ст. 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 №369 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования Красноперекоский район, утвержденным решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 №23, Перечнем муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Красноперекоского района, утвержденным решением 23 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 26.08.2020 №124, постановлением администрации Красноперекоского района от 16.04.2019 №167 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании Красноперекоский район», с целью приведения нормативных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством, повышения результативности, качества, открытости, доступности предоставления муниципальной услуги

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Красноперекского района от 31.08.2020 №351 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории муниципального образования Красноперекский район:
 - 1.1. Изложив в новой редакции:
 - 1.1.1. Пункт 9.1.:

«9.1. Перечень документов, обязательных к предоставлению заявителем, для получения муниципальной услуги:

 1. заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (Приложение №2 к настоящему Административному регламенту);
 2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (подлинник для ознакомления);
 3. копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического или юридического лица, действовать от его имени (подлинник для ознакомления);
 4. копии правоустанавливающих документов на земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;
 5. копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;
 6. согласие всех правообладателей земельного участка и объекта капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования (за исключением случаев, если заявитель является единственным правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства);
 7. ситуационный план, фиксирующий расположение соседних земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства с указанием их адресов, а в случае проведения работ по строительству или реконструкции: эскизный проект, включающий:
 - пояснительную записку, содержащую обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального

строительства;

- расчет технико-экономических показателей;
- схему планировочной организации земельного участка;
- ситуационный план, фиксирующий расположение соседних земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства с указанием их адресов;
- информацию об объекте капитального строительства (технология и состав помещений, поэтажные планы с указанием назначения помещений)

8. информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), обоснование того, что реализацией предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы (при необходимости);

9. документы, подтверждающие необходимость получения разрешения на условно разрешенный вид земельного участка или объекта капитального строительства, в том числе сведения о планируемой деятельности и (или) объектах капитального строительства, которые планируется построить или реконструировать, а также сведения о воздействии указанной деятельности и объектов на окружающую среду, о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям технических регламентов (в случае предоставления документов, указанных в п. 8).

Документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в подпунктах 8 и 9 настоящего пункта предоставляются в свободной форме.».

1.1.2. Пункт 24.2.:

«24.2. Заявление регистрируется в Отделе и передается главе Администрации или лицу его заменяющему, который в соответствии со своей компетенцией передает заявление для исполнения должностному лицу, ответственному за рассмотрение поступившего заявления.

Должностное лицо, ответственное за рассмотрение поступившего заявления:

- проверяет комплектность полученных документов и сведений, в них содержащихся;
- запрашивает в режиме межведомственного информационного взаимодействия документы и сведения, указанные в пункте 10.1. Административного регламента в случае, если заявитель не представил их по собственной инициативе.

Должностное лицо Отдела также собирает информацию о наличии самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.».

1.1.3. Пункт 25.10.:

«25.10. После опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия в течение 3 календарных дней с момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации Красноперекопского района.».

1.2. Дополнив пункт 11.1. абзацем следующего содержания:

«- требовать предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальной интернет - странице муниципального образования Красноперекопский район портала Правительства Республики Крым krrego.rk.gov.ru и в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекопский район - газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район».
3. Данное постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Постановление внесено на рассмотрение
отделом по вопросам архитектуры и
градостроительства

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации

_____ А. И. Афанасьев
____.____.2021

Руководитель аппарата администрации

_____ Т. М. Коваленко
____.____.2021

Начальник отдела по вопросам
экономики, торговли и инвестиций

_____ Д. В. Онищенко
____.____.2021

Заведующий сектором

по правовым вопросам
_____ О. В. Скадинг
____.____.2021

Начальник отдела по вопросам
архитектуры и градостроительства

_____ В.А. Смовж
____.____.2021

Рассылка: дело № 01.03.02-01; структурные подразделения администрации; Красноперекопская
межрайонная прокуратура, РНПА.

Заключение Красноперекопской межрайонной прокуратуры от _____
№ _____.