

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.07.2021

№ 257

г. Красноперекоск

О внесении изменений в постановление администрации Красноперекоского района от 28.05.2019 №225 «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилого фонда муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым»

В соответствии с Положением о порядке установления размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Красноперекоского района, а также порядка начисления данной платы, утвержденным постановлением администрации Красноперекоского района от 06.05.2019 №190, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.02.2021 №94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Красноперекоского района от 28.05.2019 №225 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», изложив его в новой редакции (приложение).
2. Отделу по общим вопросам администрации Красноперекоского района обеспечить начисление платы за наем жилого помещения на основании договора социального найма.
3. Сектору по правовым вопросам администрации Красноперекоского района обеспечить направление в адрес нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Красноперекоский район информационных писем о необходимости своевременного внесения платы за наем жилого помещения в сроки, установленные договорами социального найма.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной интернет - странице муниципального образования Красноперекоский район: krpero.rk.gov.ru и в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекоский район –

Газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекоский район.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноперекоского района, который в соответствии с распределением функциональных обязанностей обеспечивает реализацию полномочий администрации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации

С.И.Биданец

Постановление внесено на
рассмотрение отделом по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации
_____ А.И. Афанасьев
_____ 2021

Начальник отдела по общим
вопросам
_____ Е.А.Теплова
_____ 2021

Руководитель аппарата
администрации
_____ Т.М.Коваленко
_____ 2021

Заведующий сектором
по правовым вопросам
_____ О.В.Скадинг
_____ 2021

Начальник отдела по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства
_____ Г.Н.Ивненко
_____ 2021

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по общим вопросам администрации Красноперекопского района, отдел по правовым вопросам администрации Красноперекопского района, отдел по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноперекопского района, Красноперекопская межрайонная прокуратура, РНПА

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Красноперекопского района

от 28.05.2019 № 225

(в редакции постановления администрации

Красноперекопского района

от 01.07.2021 № 257)

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым

№ п/п	Адрес расположения жилого помещения	Вид жилого помещения	Благоустройство жилого помещения	Базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. (Н _б)	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома жилого помещения (К _ж)	Коэффициент соответствия платы (К _с)	Общая площадь жилого помещения, кв.м. (П _ж)	Размер платы, руб./кв.м.	Размер платы за пользование жилым помещением, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	с.Воинка, ул.Ленина, д.41, кв.47	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	47,603	1,1	0,15	38,5	7,85	302,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	с.Ишунь, ул.Ленина, д.52, кв.9	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	47,603	1,13	0,15	26,0	8,07	209,82
3	с.Братское, ул.Стрельникова, д.1	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	47,603	1,1	0,15	57,5	7,85	451,38
4	с.Вишневка, ул.Есенина, д.74	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное электроснабжение	47,603	1,1	0,15	41,0	7,85	321,85
5	с.Вишневка, ул.Пушкина, д.51	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное электроснабжение	47,603	1,1	0,15	51,9	7,85	407,42
6	с.Полтавское, ул.Первомайская, д.5	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное электроснабжение	47,603	1,1	0,15	62,6	7,85	491,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	с.Совхозное, ул.Юбилейная, д.2, кв.11	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	47,603	1,1	0,15	40,0	7,85	314,00
8	с.Воинка, ул.Ленина, д.41, кв.35	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	53,793	1,1	0,15	37,3	8,88	331,22
9	с.Воинка, ул.Ленина, д.44, кв.1	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	53,793	1,1	0,15	37,6	8,88	333,89
10	с.Совхозное, ул.Юбилейная, д.11, кв.7	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, водоотведение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	53,793	1,1	0,15	40,3	8,88	357,86
11	с.Полтавское, ул.Первомайская, дом 11	Жилой дом	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное электро-снабжение	53,793	1,1	0,15	68,3	8,88	606,50

12	с.Братское, ул.Северная, д.10, кв.14	Отдельная квартира	Жилое помещение с видами благоустройства: холодное водоснабжение, автономное отопление (печное), централизованное газо-, электроснабжение	53,793	1,1	0,15	42,8	0,88	380,06
ИТОГО		х	х	Х	х	х	543,8	х	4507,64

Расчет размера платы за наем муниципального жилищного фонда производится в соответствии с методикой расчета ставки платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Красноперекопского района, утвержденной постановлением администрации от 06.05.2019 №190.

По данным приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.02.2021 № 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года» средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья (Н₅) по Республике Крым составляет 53 793 руб.

Руководитель аппарата администрации

Т.М.Коваленко