

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2021

№217

г. Красноперекоск

**О подготовке предложений о внесении изменений в правила
землепользования и застройки сельских поселений
Красноперекоского района Республики Крым**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 №460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Законом Республики Крым от 16.01.2015 №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, утвержденного решением 4 заседания Красноперекоского районного совета Республики Крым 1 созыва от 25.11.2014 №23, Правилами землепользования и застройки сельских поселений Красноперекоского района Республики Крым, утвержденных решением 75 заседания Красноперекоского районного совета Республики Крым 1 созыва от 17.12.2018 № 514

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Красноперекоского района Республики Крым.
2. Утвердить:
 - 2.1. Состав комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Красноперекоского района Республики Крым (приложение №1).
 - 2.2. Порядок деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Красноперекоского района Республики Крым (приложение №2).
 - 2.3. План мероприятий по внесению изменений в правила землепользования и застройки (приложение № 3).
 - 2.4. Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в правила

землепользования и застройки сельских поселений Красноперекопского района Республики Крым (приложение №4).

3. Считать утратившими силу постановления администрации Красноперекопского района от 18.06.2019 №253 «О подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Красноперекопского района Республики Крым» и от 22.10.2020 №451 «О внесении изменений в постановление администрации Красноперекопского района от 18.06.2019 №253».
4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальной интернет - странице муниципального образования Красноперекопский район портала Правительства Республики Крым krpero.rk.gov.ru и в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекопский район - газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Красноперекопского района, который в соответствии с распределением функциональных обязанностей обеспечивает реализацию полномочий администрации в градостроительной деятельности.
6. Данное постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации

С.И. Биданец

Постановление внесено на рассмотрение
отделом по вопросам архитектуры и
градостроительства

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации
_____ А. И. Афанасьев
____.____.2021

Руководитель аппарата администрации
_____ Т. М. Коваленко
____.____.2021

Заведующий сектором
по правовым вопросам
_____ О. В. Скадинг
____.____.2021

Начальник отдела по вопросам
архитектуры и градостроительства
_____ В.А. Смовж
____.____.2021

Рассылка: дело № 01.03.02-01; структурные подразделения администрации; Красноперекопская
межрайонная прокуратура, РНПА.

Заключение Красноперекопской межрайонной прокуратуры от 08.06.2021
№Исорг- 20350015-2362-21/-20350015

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Красноперекоепского района
от 11.06.2021 №217

СОСТАВ

**комиссии по подготовке предложений о внесении изменений
в правила землепользования и застройки**

Биданец Сергей Иванович	глава администрации Красноперекоепского района Республики Крым, председатель Комиссии
Афанасьев Александр Иванович	заместитель главы администрации Красноперекоепского района Республики Крым, заместитель председателя Комиссии
Жолондковская Ирина Борисовна	заместитель начальника отдела по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Красноперекоепского района Республики Крым, секретарь Комиссии
Члены Комиссии:	
Смовж Владимир Алексеевич	начальник отдела по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Красноперекоепского района Республики Крым
Артемова Антонина Александровна	председатель Новопапловского сельского совета - глава администрации Новопапловского сельского поселения Красноперекоепского района Республики Крым (с согласия)
Баркаускас Наталья Алексеевна	председатель Магазинского сельского совета - глава администрации Магазинского сельского поселения Красноперекоепского района Республики Крым (с согласия)
Дорош Оксана Петровна	председатель Воинского сельского совета - глава администрации Воинского сельского поселения Красноперекоепского района Республики Крым (с согласия)

Кернус Василиса Васильевна	председатель Вишневого сельского совета - глава администрации Вишневого сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым (с согласия)
Книга Марина Ивановна	председатель Почтенского сельского совета - глава администрации Почтенского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым (с согласия)
Ковтун Виталий Александрович	председатель Совхозенского сельского совета - глава администрации Совхозенского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым (с согласия)
Косилова Елена Николаевна	председатель Красноармейского сельского совета - глава администрации Красноармейского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым (с согласия)
Мусулевская Ирина Николаевна	председатель Братского сельского совета - глава администрации Братского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым (с согласия)
Невойт Татьяна Сергеевна	председатель Орловского сельского совета - глава администрации Орловского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым (с согласия)
Николаенко Татьяна Юрьевна	председатель Филатовского сельского совета - глава администрации Филатовского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым (с согласия)
Рогова Виктория Ильинична	председатель Ишунского сельского совета - глава администрации Ишунского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым (с согласия)

Шиловская Людмила Ивановна

председатель Ильинского сельского совета -
глава администрации Ильинского сельского
поселения Красноперекопского района
Республики Крым (с согласия)

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Краснопереконского района
от 11.06.2021 №217

ПОРЯДОК

деятельности Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки сельских поселений
Краснопереконского района Республики Крым
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Краснопереконского района Республики Крым (далее – Комиссия) в ходе реализации полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Комиссия постоянно действующий коллегиальный орган при администрации Краснопереконского района Республики Крым.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации Краснопереконского района Республики Крым.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым, Уставом муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Порядком.

1.5. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделам по вопросам архитектуры и градостроительства администрации Краснопереконский район Республики Крым, материально-техническое обеспечение - администрацией Краснопереконский район Республики Крым, если иное не установлено действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2. Полномочия комиссии

К полномочиям Комиссии относятся:

2.1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Краснопереконского района Республики Крым.

2.2. Рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.3. Рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Рассмотрение заявлений об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования (если такое не предусмотрено в Правилах землепользования и застройки сельских поселений Красноперекопского района Республики Крым).

2.5. Проведение общественных обсуждений (публичных слушаний) по вопросам, связанным с внесением изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Красноперекопского района Республики Крым, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального района, по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального района.

2.6. Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) по вопросам, связанным с внесением изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Красноперекопского района Республики Крым, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального района, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального района.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссия собирается по мере необходимости, при поступлении обращений и предложений граждан и юридических лиц.

3.2. Основной формой деятельности Комиссии является её заседание.

3.3. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем Комиссии.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа её членов.

3.5. Решения на заседаниях Комиссии принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии.

3.6. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

3.7. Заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии.

3.8. При необходимости решения Комиссии могут приниматься путем опроса всех ее членов, в том числе с использованием средств связи. В этом случае решение подписывается всеми членами Комиссии и считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Комиссии.

3.9. Председатель Комиссии:

- координирует и организовывает деятельность Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- определяет порядок рассмотрения вопросов и ведения заседания Комиссии;
- вносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности Комиссии;
- проводит заседания Комиссии;
- снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а так же не доработанные вопросы;
- дает указания и поручения членам Комиссии по вопросам, отнесенным к ее компетенции;
- привлекает специалистов, обладающих специальными знаниями, для разъяснения вопросов, рассматриваемых Комиссией;
- несет ответственность за выполнение принятых на Комиссии решений и задач.

3.10. Секретарь Комиссии:

- ведет протокол заседания Комиссии;
- осуществляет сбор замечаний и предложений по вопросам, которые находятся в компетенции Комиссии, и представляет их членам Комиссии для предварительного рассмотрения;
- принимает и регистрирует предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Красноперекопского района Республики Крым и заявления физических и юридических лиц;
- организует учет и регистрацию поступающей в адрес Комиссии и исходящей документации;
- осуществляет контроль за соблюдением сроков и качеством подготавливаемых материалов для Комиссии;
- обеспечивает подготовку с целью публикации информационных сообщений о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний);
- обеспечивает ведение протоколов общественных обсуждений (публичных слушаний), подготовку проекта заключения и проекта соответствующих рекомендаций по результатам публичных слушаний;
- подготавливает выписки из протоколов Комиссии.

3.11. Члены Комиссии:

- участвуют в обсуждении и голосовании по рассматриваемым вопросам на заседаниях Комиссии;
- высказывают замечания, предложения и дополнения в письменном и устном виде, касающиеся основных положений проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Красноперекопского района Республики Крым, в обязательном порядке со ссылкой на действующее законодательство;
- высказывают особое мнение, которое обязательно вносится в протокол заседания;
- своевременно выполняют поручения председателя и заместителя председателя Комиссии;
- организуют подготовку исходных данных для разработки проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Красноперекопского района Республики Крым, в сроки и в порядке, установленном на заседании Комиссии;

- подготавливают по поручению председателя Комиссии проекты заключений и проекты рекомендаций по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

3.12. Во время отсутствия председателя Комиссии его полномочия выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.13. Протоколы и заключения заседания Комиссии оформляются в пятидневный срок с даты проведения заседания.

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Красноперекопского района

от 11.06.2021 №217

ПЛАН

**мероприятий по внесению изменений
в правила землепользования и застройки**

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	2	3
1	Комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации	в течение 25 дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки
2	Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение Комиссии, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям	в течение 25 дней со дня поступления заключения Комиссии
3	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекопский район - газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки

1	2	3
	указанного сообщения на официальной интернет - странице муниципального образования Красноперекоский район портала Правительства Республики Крым krpero.rk.gov.ru .	
4	Рассмотрение Комиссией предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки, и подготовка проекта решения Красноперекоского районного совета	после окончания приема предложений о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки от заинтересованных лиц (физических, юридических), в течение 5 рабочих дней
5	Направление проекта решения Красноперекоского районного совета о внесении изменений в правила землепользования и застройки после корректировки в Красноперекоский районный совет и принятие главой муниципального образования - председателем Красноперекоского совета решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний	не позднее чем через 10 дней со дня получения такого проекта сессии
6	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки	не более чем 1 месяц
7	Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекоский район - газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекоский район» в порядке,	в течение 5 дней после подписания заключения

1	2	3
	установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальной интернет - странице муниципального образования Красноперекоский район портала Правительства Республики Крым krpero.rk.gov.ru .	
8	Принятие главой администрации решения о направлении проекта о внесении изменений правил землепользования и застройки в Красноперекоский районный совет или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней после представления главе проекта о внесении изменений правил землепользования и застройки
9	Утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	в соответствии с планом работы Красноперекоского районного совета
10	Размещение утвержденного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	не позднее чем по истечении 10 дней с даты утверждения проекта

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Красноперекопского района
от 11.06.2021 №217

ПОРЯДОК

направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Красноперекопского района Республики Крым

1. Предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Красноперекопского района Республики Крым с приложением обоснований предлагаемых изменений в письменной форме направляются в Комиссию.
2. Предложения могут быть направлены по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Красноперекопского района Республики Крым») по адресу: Республика Крым, г. Красноперекопск, пл. Героев Перекопа, 1 каб. 35, либо по электронной почте: akr@krpero.rk.gov.ru.
3. Предложения должны быть логично изложены, мотивированы в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, даты подготовки предложений, контактного телефона. В случае необходимости в подтверждение своих доводов, заинтересованные лица прилагают к своим письменным предложениям документы и материалы либо их копии (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
4. Предложения и замечания, касающиеся проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Красноперекопского района Республики Крым, включаются в протокол общественных обсуждений (публичных слушаний, в котором указываются ответы на них).
5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Красноперекопского района Республики Крым, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.
6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко