

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 15.11.2022**

**№ 975**

**г. Красноперекоск**

**Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли – продажи земельных участков без проведения торгов на территории муниципального образования Красноперекоский район в 2023 году**

В соответствии с п.2 ст. 39.3, ст.39.4, ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, утвержденным решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, во исполнение поручения Главы Республики Крым от 10.10.2022 № 1/01-32/5402

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить цену продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2023 год в следующих размерах:

**1.1. 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома;**

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять - 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;
- истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом;

- проведение всех необходимых мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе амброзией;
- недопущение загрязнения, захламления земельного участка, а также территории, прилегающей к земельному участку.

1.2. **50 процентов кадастровой стоимости земельного участка**, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 настоящего постановления.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;
- истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;
- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;
- проведение всех необходимых мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе амброзией;
- недопущение загрязнения, захламления земельного участка, а также территории, прилегающей к земельному участку.

2. Установить, что расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных п. 1 настоящего постановления, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальной интернет – странице муниципального образования Красноперекоский район портала Правительства Республики Крым: [krpero.rk.gov.ru](http://krpero.rk.gov.ru) и в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекоский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекоский район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, который в соответствии с распределением функциональных обязанностей осуществляет реализацию полномочий администрации в сфере имущественных и земельных отношений.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.

Постановление внесено на рассмотрение  
отделом по вопросам земельных и  
имущественных отношений

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель  
главы администрации  
\_\_\_\_\_ А. А. Артемова  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

Заместитель  
главы администрации  
\_\_\_\_\_ А. И. Афанасьев  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

Руководитель  
аппарата администрации  
\_\_\_\_\_ Т.М. Коваленко  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

Начальник финансового  
управления  
\_\_\_\_\_ Л.А. Воронова  
\_\_\_\_ \_\_\_\_ 2022

Заместитель начальника  
отдела по вопросам контроля  
и обращений граждан  
\_\_\_\_\_ Н.В. Тесля  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

Заведующий сектором  
по правовым вопросам  
\_\_\_\_\_ И.И.Фрич  
\_\_\_\_ \_\_\_\_ 2022

Начальник отдела  
по вопросам земельных  
и имущественных отношений  
\_\_\_\_\_ М.И. Цой  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

Рассылка: дело № 01.03.02-01,отдел по вопросам земельных и имущественных отношений,  
Красноперекопская межрайонная прокуратура, РНПА