



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН МЕМУРИЕТИ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2023

№ 1127

г. Красноперекоск

О проведении мероприятий по приватизации
объекта муниципального недвижимого
имущества муниципального образования
Красноперекоскский район

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54–ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоскский район, принятым решением 4 заседания Красноперекоскского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 №23, решениями 37 заседания Красноперекоскского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекоскский район Республики Крым», 27 заседания Красноперекоскского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 №145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоскский район Республики Крым», 64 заседания Красноперекоскского районного совета 2 созыва от 30.11.2022 № 389 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоскский район Республики Крым на 2023 год» (с изменениями от 29.06.2023 № 457 «О внесении изменений в решение 64 заседания Красноперекоскского районного совета 2 созыва от 30.11.2022 № 389 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоскский район Республики Крым на 2023 год»)), на основании решения комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Красноперекоскский район от 28.04.2023 (Протокол № 5)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу по вопросам земельных и имущественных отношений администрации Красноперекопского района осуществить мероприятия по приватизации объекта муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район, путем продажи его на аукционе в электронной форме по объекту недвижимого имущества - нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:100201:890, общей площадью 204,2 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская, д. 35А.
2. Определить:
 - 2.1. что организатором торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Красноперекопский район является оператор электронной площадки – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz/roseltorg.ru>);
 - 2.2. величину повышения начальной цены приватизируемого имущества «шаг аукциона» по приватизируемому объекту в размере 96 894,85 рублей (девятьсот шесть тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 85 копеек) без учета НДС, что составляет 5% от начальной цены на объект недвижимого имущества - нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:100201:890, общей площадью 204,2 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская, д. 35А.
 - 2.3. размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 10% от начальной цены без учета НДС по приватизируемому объекту недвижимого имущества - нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:100201:890, общей площадью 204,2 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская, д. 35А и составляет 193 789,70 руб. (сто девяносто три тысячи семьсот восемьдесят девять рублей 70 копеек);
3. Установить:
 - 3.1. начальная цена объекта недвижимого имущества - нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:100201:890, общей площадью 204,2 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская, д. 35А, согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта недвижимости № 420/07-1 (дата составления отчета 21.07.2023) составляет – 1 937 897,00 рублей (один миллион девятьсот тридцать семь тысяч восемьсот девяносто семь рублей 00 копеек) без учета НДС;
4. Наличие обременений отсутствует.
5. Утвердить:
 - 5.1. информационное сообщение о проведении продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, на аукционе в электронной форме (приложение № 1);
 - 5.2. проект договора купли продажи муниципального имущества (приложением № 2);
 - 5.3. проект договора купли-продажи муниципального имущества (приложение №3).
6. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной интернет – странице муниципального образования Красноперекопский район портала Правительства Республики Крым: krrego.rk.gov.ru и в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекопский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, который в соответствии с распределением функциональных обязанностей

обеспечивает реализацию полномочий администрации Красноперекопского района Республики Крым в сфере имущественных отношений.

8. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации

С. И. Биданец

Постановление внесено на рассмотрение
отделом по вопросам земельных и
имущественных отношений

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель
главы администрации
_____ А.А. Артемова
____.____.2023

Заместитель
главы администрации
_____ А.И. Афанасьев
____.____.2023

Руководитель
аппарата администрации
_____ Т.М. Коваленко
____.____.2023

Начальник отдела
по вопросам контроля и обращений
граждан администрации
_____ О.С. Корниенко
____.____.2023

Заведующий сектором
по вопросам правовой работы
_____ И.И. Фрич
____.____.2023

Начальник отдела
по вопросам земельных
и имущественных отношений
_____ М.И. Цой
____.____.2023

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по вопросам земельных и имущественных отношений, сектор по правовым вопросам.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Красноперекопского района
от _____._____.2023 № _____

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, НА АУКЦИОНЕ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Администрация Красноперекопского района Республики Крым (далее - Продавец) сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.

**НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ПРИНЯШЕГО РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ И ИМУЩЕСТВА, РЕКВИЗИТЫ
УКАЗАННОГО РЕШЕНИЯ**

Администрация Красноперекопского района Республики Крым, постановление администрации от 08.11.2023 № 1126 «Об утверждении условий приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым».

**ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ, ОРГАНИЗУЮЩЕЙ ПРОДАЖУ НА
АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО «Единая электронная торговая площадка»), Оператор электронной площадки, Организатор торгов): ОГРН 1097746299353; ИНН 7707704692; адрес (место нахождения): 115114, г.Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5, тел.8(495)276-16-26, официальный сайт: www.roseltorg.ru.

ОСНОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, утвержденное решением 27 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145;

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2023 год, утвержденный решением 64 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 30.11.2022 № 389 «Об утверждении Прогнозного плана (программы)

приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2023 год» (с изменениями от 29.06.2023 № 457 «О внесении изменений в решение 64 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 30.11.2022 № 389 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2023 год»

Соглашение от 22.01.2020 №105, заключенное между Продавцом и Организатором торгов;

Постановление администрации Красноперекопского района от 08.11.2023 № 1126 «Об утверждении условий приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым».

**НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНЫЕ ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ЕГО
ИНДИВИДУАЛИЗИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ
(ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА)**

Лот №1:

Место расположения имущества	Республика Крым, Красноперекопский район, с. Пятихатка
Адрес объекта недвижимого имущества	Республика Крым, Красноперекопский район, с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская, д.35А
Наименование	нежилое здание (магазин)
Назначение	нежилое здание
Техническая характеристика объекта	нежилое здание: (магазин) литера А, площадью 204,2 кв.м, кадастровый номер 90:06:100201:890
Цель использования	Помещение магазина для осуществления торговой деятельности, розничной торговли
Начальная цена без учета НДС	1 937 897,00 рублей (один миллион девятьсот тридцать семь тысяч восемьсот девяносто семь рублей 00 копеек), без учета НДС
Величина задатка (руб.) в размере 10% от начальной цены без учета НДС	193 789, 70 руб. (сто девяносто три тысячи семьсот восемьдесят девять рублей 70 копеек)
Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») 5% от начальной цены	96 894, 85 рублей (девяносто шесть тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 85 копеек)

СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

ФОРМА ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

Предложения о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, подаются участниками открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА НЕОБХОДИМЫЕ, РЕКВЕЗИТЫ СЧЕТОВ

Денежные средства, перечисленные Покупателем платежным поручением, засчитываются в счет оплаты цены Имущества

Покупатель обязан оплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в срок не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счета, выставленного Продавцом после подписания Договора купли -продажи.

В случае, когда договор заключается с единственным участником, Покупатель обязан оплатить цену Имущества путем перечисления на расчетный счет Продавца денежных средств в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения счета, выставленного Продавцом после подписания Договора купли-продажи.

Задаток в размере 10 % начальной цены Имущества (10 процентов начальной цены продажи) без учета НДС, внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением о проведении продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, на аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Счет-фактура выставляется Продавцом в соответствии с требованиями действующего на дату выставления счета-фактуры налогового законодательства Российской Федерации.

Обязательства Покупателя по оплате цены Имущества считаются выполненными с момента зачисления в полном объеме денежных средств на расчетный счет Продавца.

Реквизиты для зачисления цены продажи Имущества:

Администрация Красноперекопского района Республики Крым

Юридический адрес: 296000, Республика Крым, г. Красноперекопск, пл. Героев Перекопа, 1

ИНН 9106001681; КПП 910601001

ОГРН 1149102070523; ОКПО 00721679

ОКАТО 35413000000; ОКТМО 35623000

л/с 04753252230

БИК территориального органа Федерального казначейства (ТОФК) - 013510002

Номер казначейского счета получателя средств – 03100643000000017500

Единый казначейский счет (ЕКС) банка получателя – 40102810645370000035

Наименование банка получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА

РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь

Код по сводному реестру: 35325223

Назначение платежа по доходам «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу»

**ДАТА И ВРЕМЯ НАЧАЛА ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

13.11.2023 с 12-00 ч.

**ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

11.12.2023 в 23-59 ч.

ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК

Круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru

**ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ**

12.12.2023

**ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

13.12.2023 в 10 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка»: www.roseltorg.ru.

**РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ
РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, ПОРЯДОК ВОЗВРАТА
ЗАДАТКОВ**

Задаток составляет 20 процентов начальной цены продажи без учета НДС.

Задаток должен быть внесен претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем Информационном сообщении.

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе Организатор торгов при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Организатор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Организатора торгов счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в

размере задатка

5

продолжение приложения № 1

на участие в электронном аукционе, предусмотренного настоящим Информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Организатор торгов производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Организатор торгов в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 2 к настоящему постановлению администрации Краснопереконского района Республики Крым, с приложением электронных документов или электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет»: www.roseltorg.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем Информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной

подписью претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает

6

продолжение приложения № 1

регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Организатором торгов не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператором электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью следующие документы:

Для юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе;
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему Информационному сообщению).

Для физических лиц:

- заявка на участие в аукционе;

- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему Информационному сообщению).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором торгов, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило также распространяется на договор купли-продажи муниципального имущества.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота, документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

ПРИЗНАНИЕ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА)

В указанный в настоящем Информационном сообщении день определения

участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме, либо об отказе в допуске к участию.

Претендент не допускается к участию в аукционе электронной форме по

следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперкопский район Республики Крым, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества, находящегося в

собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым.

ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, заключается в электронной форме между Продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме и дублируется в бумажной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, результаты аукциона аннулируются Продавцом, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

В случае, если победителем аукциона будет признано юридическое лицо или физическое лицо - индивидуальный предприниматель, то сумма НДС начисляется на цену продажи имущества и уплачивается покупателем самостоятельно в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае, если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается Покупателем на счет Продавца, который выступает налоговым агентом.

С учетом внесенного задатка, победитель аукциона производит одновременно, одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте, в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым оплату цены имущества, которая сложится в ходе проведения аукциона, по следующим реквизитам:

Полное наименование	Администрация Красноперекоского района Республики Крым
Сокращенное наименование	Администрация Красноперекоского района Республики Крым
Юридический адрес	296000, Российская Федерация, Республика Крым, пл.Героев Перекоса, 1
ИНН	9106001681
КПП	910601001
ОГРН	1149102070523
ОКПО	00721679
ОКАТО	35413000000
ОКТМО	35623000
Лицевой счет (доходы)	04753252230
БИК территориального органа Федерального казначейства (ТОФК)	013510002
Номер казначейского счета получателя средств (доходы)	03100643000000017500
Единый казначейский счет (ЕКС) банка	40102810645370000035

получателя	
Наименование банка получателя	ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым г. Симферополь
Код по сводному реестру	35325223
КБК	922 1 14 02053 05 0000 410
Назначение платежа по доходам	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу

В соответствии с п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов.

ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Право собственности на имущество, находящееся в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ С ИНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ, УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Ознакомиться с документами и информацией, относящимися к предмету аукциона, а также с условиями договора купли-продажи можно в рабочее время (*с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00*) в течение всего периода приема заявок по адресу:

Республика Крым, г. Красноперекоск, пл. Героев Перекопа 1, каб. № 24, а также на официальном сайте Правительства Республики Крым - <https://rk.gov.ru>, в рубрике Муниципальные образования, раздел –Красноперекоский район, подраздел - Имущественные и земельные отношения, на официальном сайте муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым - <https://krpero.rk.gov.ru/ru/structure/4440>.

Время проведения осмотра имущества - ежедневно с 8.00 ч. до 16.00 ч., после уведомления Продавца. Телефон:+7(36565) 2-34-97.

Адрес электронной почты:m.coj.@krpero.rk.gov.ru.

ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции, действующей на момент подачи заявки на участие в аукционе),

своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в аукционе, в отношении которых установлен факт поступления задатков.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

СВЕДЕНИЯ ОБО ВСЕХ ПРЕДЫДУЩИХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ОБЪЯВЛЕННЫХ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО ЕГО ПРОДАЖЕ, И ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ ПОПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование имущества	Сведения о предыдущих торгах	Результат торгов
1	нежилое здание: (магазин) литера А, площадью 204,2 кв.м, кадастровый номер 90:06:100201:890, расположенное по адресу: Республика Крым, Краснопереконский район, с. Пятихатка, ул. Северо-Крымская, д.35А	Извещение № 22000008180000000019 от 26.09.2022	Не состоялись, ввиду отсутствия поданных заявок
		Извещение № 22000008180000000026 от 28.11.2022	Не состоялись, ввиду отсутствия поданных заявок
		Извещение № 22000008180000000036 от 10.03.2023	Не состоялись, ввиду отсутствия поданных заявок
		Извещение № 22000008180000000038 от 10.08.2023	Не состоялись, ввиду отсутствия поданных заявок

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Информационному сообщению

**ОБРАЗЕЦ ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме
по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального
образования Красноперекопский район Республики Крым**

Настоящим _____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____,

действующего (ей) на основании _____
_____.

подтверждает, что для участия в продаже на аукцион в электронной форме предоставляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество листов
1		
2		
...		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Красноперекопского района
от __.__.2023 № ____

**ЭЛЕКТРОННЫЕ ФОРМЫ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**АО «Единая электронная торговая площадка» ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)**

Заявка подана: _____
(Ф.И.О., дата рождения лица, подавшего заявку)

Именуемый далее Претендент, удостоверение личности:

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____
контактный телефон Претендента _____
адрес Претендента, банковские реквизиты:

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____
Действует на основании удостоверения личности доверенного лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – имущество):

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в Информационном сообщении № _____,

(указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru)

размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также на официальном сайте Правительства Республики Крым - <https://rk.gov.ru> в рубрике Муниципальные образования, раздел – Красноперекопский район, подраздел - Имущественные и земельные отношения, на официальном сайте муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым - <https://krpero.rk.gov.ru/ru/structure/4440> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (в электронной форме) и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи, увеличенную на НДС, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного

органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

2. Перечислению Продавцу подлежит сумма, определенная по итогам аукциона, увеличенная на НДС. Налоговым агентом при этом выступает Продавец.

3. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора (в электронной форме), заключаемого по итогам торгов, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% начальной цены).

4. Передача Имущества от Продавца покупателю производится путем подписания акта приема-передачи в сроки, установленные Договором купли-продажи.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею. Имею четкое представление об объекте, его физическом состоянии и технических характеристиках.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с условиями Договора купли-продажи Имущества и тем, что Информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право Продавца Имущества запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Претендент

(его полномочный представитель):

(подпись, Ф.И.О.)

Дата составления заявки

« _____ » _____ 2023

АО «Единая электронная торговая площадка» ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для юридических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана: _____
(Ф.И.О., дата рождения лица, подавшего заявку)

Именуемый далее Претендент, удостоверение личности:

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____
контактный телефон Претендента _____
адрес Претендента, банковские реквизиты:

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____
Действует на основании удостоверения личности доверенного лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)
(далее – имущество):

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в Информационном сообщении № _____,
(указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru)

размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также на официальном сайте Правительства Республики Крым - <https://rk.gov.ru> , в рубрике Муниципальные образования, раздел – Красноперекоский район, подраздел - Имущественные и земельные отношения, на официальном сайте муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым - <https://krpero.rk.gov.ru/ru/structure/4440> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (в электронной форме) и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.
- исчислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.
- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора (в электронной форме), заключаемого по итогам торгов, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% начальной цены).

3. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС.

4. Передача Имущества от Продавца покупателю производится путем подписания акта приема-передачи в сроки, установленные Договором купли-продажи.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею. Имею четкое представление об объекте, его физическом состоянии и технических характеристиках.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с условиями Договора купли-продажи Имущества и тем, что Информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право Продавца Имущества запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения

Претендент

(его полномочный представитель):

(подпись, Ф.И.О.)

Дата составления заявки

« _____ » _____ 2023

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

г. _____

« ____ » _____ 20__ год

Администрация Краснопереконского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации Биданца Сергея Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым, утвержденного решением 4 заседания Краснопереконского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 №23, с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Краснопереконского районного совета Республики Крым 2 созыва от 27.11.2020 №145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым», от 30.11.2022 № 389 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым на 2023 год» (с изменениями от 29.06.2023 № 457 «О внесении изменений в решение 64 заседания Краснопереконского районного совета 2 созыва от 30.11.2022 № 389 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым на 2023 год», постановлением администрации Краснопереконского района от _____.2023 № _____ «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Краснопереконский район», на основании протокола № _____ от « ____ » 2023 года об итогах аукциона в электронной форме заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации имущество, находящееся в собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым: недвижимое имущество с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв. м в следующем составе (далее - Имущество): _____ (вид недвижимого имущества), находящееся по адресу: _____ (этаж, помещение, комната), за цену и на условиях настоящего Договора.

1.2. Право собственности муниципального образования Краснопереконский район Республики Крым на имущество подтверждается выпиской из Единого государственного

реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от «___» _____ г. № _____.

1.3. Имущество, подлежащее приватизации, на момент заключения настоящего Договора является собственностью муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым и включено Реестр имущества муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество до настоящего времени никому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под запретом (арестом) не состоит, свободно от притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец знал или не мог не знать.

2 ОПЛАТА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ

2.1. Цена Имущества, подлежащего приватизации по настоящему Договору, сложившаяся в ходе проведения аукциона в электронной форме, составляет

_____ (_____)
_____ руб. без учета НДС.

Цена Имущества, подлежащего приватизации, с учетом НДС (далее - цена Имущества), составляет _____ (_____) руб.

2.2. Задаток в размере 10 % начальной цены Имущества, что составляет _____ руб. (20 процентов начальной цены продажи), без учета НДС, внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением о проведении продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, на аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. С учетом пункта 2.2. настоящего Договора Покупатель обязуется оплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в срок не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счета, выставленного Продавцом после подписания Договора купли-продажи.

В случае, когда Договор заключается с единственным участником, Покупатель обязуется оплатить цену Имущества путем перечисления на расчетный счет Продавца денежных средств в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения счета, выставленного Продавцом после подписания Сторонами настоящего Договора купли-продажи.

2.4. Счет-фактура выставляется Продавцом в соответствии с требованиями действующего на дату выставления счета-фактуры налогового законодательства Российской Федерации.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате цены Имущества считаются выполненными с момента зачисления в полном объеме денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить цену Имущества в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие полную оплату цены Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, установленного в пункте 2.3. настоящего Договора.

3.1.3. В 5-дневный срок с момента осуществления оплаты цены Имущества - принять его по акту приема -передачи недвижимого имущества находящегося в муниципальной

собственности.

3.1.4. Не позднее чем через 30 дней после принятия Имущества по акту приема-передачи недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности совместно с Продавцом обеспечить подачу документов в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для регистрации перехода права собственности на Имущество.

Покупатель обязан принимать все зависящие от него действия для обеспечения регистрации перехода права на Имущество (устранять основания для приостановления процедуры регистрации перехода права, обжаловать отказ в государственной регистрации перехода права и т.д.).

3.1.5. Нести расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме, без последующей компенсации со стороны Продавца.

3.1.6. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Имущество не отчуждать его и не распоряжаться им иным образом.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Предоставить по требованию Покупателя имеющиеся у Продавца сведения и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.2. В 5-дневный срок с момента осуществления оплаты цены Имущества - передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество и вся необходимая документация на него передается от Продавца к Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

4.2. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Покупателю Имущества, отчуждаемого в рамках настоящего Договора.

4.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

4.4. Риск случайной порчи или гибели, бремя содержания Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты цены Имущества, в порядке, предусмотренном пунктом 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени, в размере 0,1 % от невнесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по оплате стоимости Имущества в размере и сроки, предусмотренные пунктами 2.1, 2.2 настоящего договора, Покупатель оплачивает неустойку в размере 20 % от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа.

5.4. В случае неисполнения Покупателем обязанности, установленной п. е

настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное

неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние, чрезвычайные и непредотвратимые при данных обстоятельствах события, которые не существовали во время подписания настоящего Договора и возникли помимо воли Сторон.

6.2. Непреодолимой силой признаются следующие события: военные действия, гражданские волнения (исключая забастовки) и стихийные явления (в том числе землетрясения, наводнения, пожары).

6.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение пяти календарных дней уведомить другую Сторону о возникновении и возможной продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, своевременно не сообщившая о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, лишается права ссылаться на них.

6.4. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден свидетельством, выданным Торгово-промышленной палатой либо иным компетентным государственным органом.

6.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств вследствие действия непреодолимой силы, фактическая или возможная продолжительность действия которой составит один месяц или более, то Сторона, исполнение обязательств которой не затронуто действием непреодолимой силы, будет иметь право расторгнуть настоящий Договор полностью или частично без обязательств по возмещению убытков.

7. УВЕДОМЛЕНИЕ О СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВА

7.1. Заключение настоящего Договора Продавец подтверждает, что представил Покупателю всю информацию о состоянии Иущества, которой он располагал на момент заключения настоящего Договора.

7.2. Заключение настоящего Договора Покупатель подтверждает, что ему известно фактическое состояние Иущества, что Иущество до подписания настоящего Договора Покупателем осмотрено, претензий к Продавцу по поводу состояния Иущества не имеет.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Стороны до полного исполнения своих обязательств по настоящему Договору могут внести в него изменения либо расторгнуть его. Соглашение об изменении или расторжении Договора заключается в письменной форме, является неотъемлемой его частью и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

8.2. В случае изменения настоящего Договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения об изменении настоящего Договора.

8.3. В случае заключения Сторонами соглашения о расторжении Договора, Сторонам возвращается то, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения настоящего Договора.

8.4. В случае если Покупатель не исполнит обязательства по оплате стоимости Иущества в установленные в соответствии с разделом 2 настоящего Договора сроки, Продавец вправе приостановить выполнение своих обязательств либо расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Покупателю. Досрочное расторжение Договора не освобождает Покупателя от ответственности, предусмотренной разделом 5 настоящего Договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров.

9.2. При не урегулировании путем переговоров спорных вопросов все споры подлежат разрешению в арбитражном суде по месту нахождения Истца.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры, переписка, протоколы, соглашения по предмету настоящего Договора, а также по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, утрачивают юридическую силу.

10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

10.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать третьим лицам права и обязательства по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

10.4. Зачет взаимных однородных требований допускается только по соглашению Сторон.

10.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа государственной регистрации возникновения и перехода прав на недвижимость.

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

- Акт приема-передачи недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация Красноперекопского района Республики Крым Юридический адрес: 296000, Республика Крым, г. Красноперекопск, пл. Героев Перекোпа, 1 ИНН 9106001681 КПП 910601001 ОГРН 1149102070523 ОКПО 00721679 ОКАТО 35413000000 ОКТМО 35623000 л/с 03753252230 БИК территориального органа Федерального казначейства (ТОФК) - 013510002 Номер казначейского счета получателя средств – 03231643356230007500 Единый казначейский счет (ЕКС) банка получателя – 40102810645370000035 Наименование банка получателя – Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь Код по сводному реестру: 35325223 _____/_____/_____	_____/_____/_____
---	-------------------

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко

Приложение
к Договору купли-продажи движимого
имущества, находящегося в
муниципальной собственности
№ _____ от _____

ФОРМА
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Администрация Красноперекопского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации Биданца Сергея Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, утвержденного решением 4 заседания Красноперекопского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 №23, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице (Ф.И.О. представителя), действующего на основании (уполномочивающий документ), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи движимого имущества № _____ от «__» _____ 20__ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв. м в следующем составе (далее - Имущество): _____ (вид недвижимого имущества), находящееся по адресу: _____ (этаж, помещение, комната).

Результаты осмотра передаваемого имущества:

_____.

Представитель Продавца и представитель Покупателя согласились с тем, что у переданного по настоящему Акту имущества отсутствуют какие-либо иные недостатки, кроме оговоренных в настоящем Акте.

Примечание: В случае если имущество было передано до заключения договора купли-продажи, то акт приема-передачи имущества должен содержать следующую формулировку:

«Фактическая передача имущества осуществлена «__» _____ 20__ г.»

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр передается Продавцу, другой – Покупателю и в орган Регистрации перехода и права собственности.

Представитель Продавца

Представитель Покупателя

(должность)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)