



## РЕСПУБЛИКА КРЫМ

### АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ      КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН МЕМУРИЕТИ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2023

№ 1083

г. Красноперекоск

О проведении мероприятий по приватизации  
объектов муниципального движимого  
имущества муниципального образования  
Красноперекоский район

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоский район, принятым решением 4 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 №23, решениями 37 заседания Красноперекоского районного совета 1 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Красноперекоский район», 27 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 №145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым», 64 заседания Красноперекоского районного совета 2 созыва от 30.11.2022 № 389 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым на 2023 год», решениями комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Красноперекоский район от 28.03.2023 (Протокол № 4), от 30.05.2023 (Протокол № 6)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу по вопросам земельных и имущественных отношений администрации Красноперекоского района осуществить мероприятия по приватизации путем продажи на

открытом аукционе в электронной форме следующих объектов муниципального движимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования

Красноперекопский район Республики Крым:

- 1.1. специализированный автомобиль автоцистерна ЗИЛ 431412,1990 г.в., государственный регистрационный знак А979КН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 05 №266088, модель, № двигателя – 130667911, тип двигателя: бензиновый;
  - 1.2. специализированный автомобиль автоцистерна ЗИЛ 431412,1990 г.в., государственный регистрационный знак А807КН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 12 №292495, модель, № двигателя – 130708665, тип двигателя: бензиновый;
2. Определить:
- 2.1. что организатором торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Красноперекопский район является оператор электронной площадки – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz/roseltorg.ru>);
  - 2.2. величину повышения начальной цены приватизируемого имущества «шаг аукциона» по объектам:
    - 2.1.1. в размере **8 901,65**рублей (восемь тысяч девятьсот один рубль 65 копеек) без учета НДС, что составляет 5% от начальной цены на объект движимого имущества - специализированный автомобиль автоцистерна ЗИЛ 431412,1990 г.в., государственный регистрационный знак А979КН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 05 №266088, модель, № двигателя – 130667911, тип двигателя: бензиновый;
    - 2.1.2. в размере **8 901,65**рублей (восемь тысяч девятьсот один рубль 65 копеек) без учета НДС, что составляет 5% от начальной цены на объект движимого имущества - специализированный автомобиль автоцистерна ЗИЛ 431412,1990 г.в., государственный регистрационный знак А807КН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 12 №292495, модель, № двигателя – 130708665, тип двигателя: бензиновый;
  - 2.3. размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 10% по приватизируемым объектам:
    - 2.3.1. по объекту движимого имущества- специализированный автомобиль автоцистерна ЗИЛ 431412,1990 г.в., государственный регистрационный знак А979КН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 05 №266088, модель, № двигателя – 130667911, тип двигателя: бензиновый, что составляет **17 803,30** рублей (семнадцать тысяч восемьсот три рубля 30 копеек);
    - 2.3.2. по объекту движимого имущества-специализированный автомобиль автоцистерна ЗИЛ 431412,1990 г.в., государственный регистрационный знак А807КН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 12 №292495, модель, № двигателя – 130708665, тип двигателя: бензиновый, что составляет **17 803,30** рублей (семнадцать тысяч восемьсот три рубля 30 копеек).
3. Установить начальную цену на объекты движимого имущества:
- 3.1. специализированный автомобиль автоцистерна ЗИЛ 431412,1990 г.в., государственный регистрационный знак А979КН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 05 №266088, модель, № двигателя – 130667911, тип

двигателя: бензиновый согласно отчету об оценке № 420/07-4 (дата составления отчета 21.07.2023) составляет (без учета НДС)-**178 033,00 рублей** (сто семьдесят восемь тысяч тридцать три рубля 00 копеек);

3.2. специализированный автомобиль автоцистерна ЗИЛ 431412,1990 г.в., государственный регистрационный знак А807КН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 12 №292495, модель, № двигателя – 130708665, тип двигателя: бензиновый согласно отчету об оценке № 420/07-5 (дата составления отчета 21.07.2023) составляет (без учета НДС)- **178 033,00 рублей** (сто семьдесят восемь тысяч тридцать три рублей 00 копеек);

4. Наличие обременений отсутствует.

5. Утвердить:

5.1. информационное сообщение о проведении продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, на открытом аукционе в электронной форме (приложение № 1);

5.2. электронные формы заявок на участие в аукционе в электронной форме (приложение № 2);

5.3. проект договора купли продажи муниципального имущества (приложением № 3).

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной интернет – странице муниципального образования Красноперекопский район портала Правительства Республики Крым: [krrego.rk.gov.ru](http://krrego.rk.gov.ru) и в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекопский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, который в соответствии с распределением функциональных обязанностей обеспечивает реализацию полномочий администрации Красноперекопского района Республики Крым в сфере имущественных отношений.

8. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава администрации**

**С. И. Биданец**

Постановление внесено на рассмотрение  
отделом по вопросам земельных и  
имущественных отношений

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель  
главы администрации  
\_\_\_\_\_ А. А.Артемова  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

Заместитель  
главы администрации  
\_\_\_\_\_ А. И.Афанасьев  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

Руководитель  
аппарата администрации  
\_\_\_\_\_ Т.М.Коваленко  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

Заместитель начальника  
отдела по вопросам контроля  
и обращений граждан  
\_\_\_\_\_ Н.В.Тесля  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

Заведующий сектором  
по правовым вопросам  
\_\_\_\_\_ И.И.Фрич  
\_\_\_\_ \_\_\_\_ 2023

Начальник отдела  
по вопросам земельных  
и имущественных отношений  
\_\_\_\_\_ М.И.Цой  
\_\_\_\_ \_\_\_\_ 2023

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по вопросам земельных и имущественных отношений,  
сектор по правовым вопросам.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Красноперекопского района  
от 26.10.2023 № 1083

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, НА ОТКРЫТОМ  
АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Администрация Красноперекопского района Республики Крым (далее - Продавец) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.

**НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ПРИНЯШЕГО РЕШЕНИЕ  
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ И ИМУЩЕСТВА, РЕКВИЗИТЫ  
УКАЗАННОГО РЕШЕНИЯ**

Администрация Красноперекопского района Республики Крым, постановление администрации от 26.10.2023 № 1082 «Об утверждении условий приватизации объектов движимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым»

**ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ, ОРГАНИЗУЮЩЕЙ ПРОДАЖУ НА  
АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО «Единая электронная торговая площадка», Оператор электронной площадки, Организатор торгов): ОГРН 1097746299353; ИНН 7707704692; адрес (место нахождения): 115114, г.Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5, тел.8(495)276-16-26, официальный сайт: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**ОСНОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, утвержденное решением 27 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2023 год, утвержденный решением 64 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 30.11.2022 №389 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2023 год».

Соглашение от 22.01.2020 №105, заключенное между Продавцом и Организатором торгов.

Постановление администрации от 26.10.2023 № 1082 «Об утверждении условий приватизации объектов движимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым».

**НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНЫЕ ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ЕГО  
ИНДИВИДУАЛИЗИРОВАТЬ СВЕДЕНИЯ  
(ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА)**

**Лот №1:**

Место расположения имущества	Республика Крым, Красноперекопский район, с. Крепкое
Наименование (тип ТС)	специализированный автомобиль автоцистерна
Государственный регистрационный знак	A979KH82
Свидетельство о регистрации транспортного средства	99 серия 05 №266088
Идентификационный номер (VIN)	отсутствует
Марка, модель	ЗИЛ 431412
Модель номер двигателя	130667911
Год выпуска	1990
Технические характеристики объекта	мощность двигателя 150 л.с. рабочий объем двигателя 6000 тип двигателя бензиновый разрешенная максимальная масса 9600
Целевое назначение	автоцистерна (для создания добровольной пожарной команды на территории населенных пунктов муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым)
Начальная цена без учета НДС	178 033,00 руб.
Величина задатка (руб.) в размере 10% от начальной цены без учета НДС	17 803,30 руб.
Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») 5% от начальной цены	8 901,65 руб.

**Лот №2:**

Место расположения имущества	Республика Крым, Красноперекопский район, с. Крепкое
Наименование (тип ТС)	специализированный автомобиль автоцистерна
Государственный регистрационный знак	A807KH82
Свидетельство о регистрации транспортного средства	99 серия 12 №292495
Идентификационный номер (VIN)	отсутствует
Марка, модель	ЗИЛ 431412
Модель номер двигателя	130708665
Год выпуска	1990

Технические характеристики объекта	мощность двигателя 150 л.с. рабочий объем двигателя 6000 тип двигателя бензиновый разрешенная максимальная масса 9600
Целевое назначение	автоцистерна (для создания добровольной пожарной команды на территории населенных пунктов муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым)
Начальная цена без учета НДС	178 033,00 руб.
Величина задатка (руб.) в размере 10% от начальной цены без учета НДС	17 803,30 руб.
Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») 5% от начальной цены	8 901,65 руб.

### **СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА**

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

### **ФОРМА ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА**

Предложения о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, подаются участниками открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

### **УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА, НЕОБХОДИМЫЕ РЕКВЕЗИТЫ СЧЕТОВ**

Денежные средства, перечисленные Покупателем платежным поручением, засчитываются в счет оплаты цены Имущества.

Покупатель обязан оплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества в срок не позднее 10 (десять) банковских дней с даты получения счета, выставленного Продавцом после подписания Договора купли -продажи.

Задаток в размере 10 % начальной цены Имущества(10 процентов начальной цены продажи)без учета НДС, внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением о проведении продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, на аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Счет-фактура выставляется Продавцом в соответствии с требованиями действующего на дату выставления счета-фактуры налогового законодательства Российской Федерации.

Обязательства Покупателя по оплате цены Имущества считаются выполненными с момента зачисления в полном объеме денежных средств на расчетный счет Продавца.

Реквизиты для зачисления цены продажи Имущества:

Администрация Красноперекопского района Республики Крым

Юридический адрес: 296000, Республика Крым, г. Красноперекопск, пл. Героев Перекопа, 1  
ИНН 9106001681; КПП 910601001

ОГРН 1149102070523; ОКПО 00721679

ОКАТО 35413000000; ОКТМО 35623000

л/с 04753252230

БИК территориального органа Федерального казначейства (ТОФК) - 013510002

Номер казначейского счета получателя средств – 03100643000000017500

Единый казначейский счет (ЕКС) банка получателя – 40102810645370000035

Наименование банка получателя – ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА

РОССИИ/УФК по Республике Крым г. Симферополь

Код по сводному реестру: 35325223

Назначение платежа по доходам «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу»

**ДАТА И ВРЕМЯ НАЧАЛА ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_31.10.2023 с 00-00 ч.

**ДАТА И ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В  
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

27.11.2023 в 23-59 ч.

**ВРЕМЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК**

Круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

**ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ  
ФОРМЕ**

28.11.2023

**ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В  
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**29.11.2023 в 10 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке  
АО «Единая электронная торговая площадка»: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).**



## **РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКОВ**

Задаток составляет 10 процентов начальной цены продажи без учета НДС.

Задаток должен быть внесен претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем Информационном сообщении.

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе Организатор торгов при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Организатор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Организатора торгов счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренного настоящим Информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Организатор торгов производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Организатор торгов в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

## ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 2 к настоящему постановлению администрации Красноперекоепского района Республики Крым, с приложением электронных документов или электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет»: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем Информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Организатором торгов не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

## ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью следующие документы:

### Для юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе;
- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта

- Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
  - оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему Информационному сообщению);
- наличие документов о создании добровольческой пожарной дружины.

**Для физических лиц - ИП:**

- заявка на участие в аукционе;
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему Информационному сообщению);
- наличие документов о создании добровольческой пожарной дружины.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором торгов, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило также распространяется на договор купли-продажи муниципального имущества.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота, документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

### **ПРИЗНАНИЕ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА)**

В указанный в настоящем Информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме, либо об отказе в допуске к участию.

Претендент не допускается к участию в аукционе электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

### **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район

Республики Крым.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым.

### ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, заключается в электронной форме между Продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме и дублируется в бумажной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, результаты аукциона аннулируются Продавцом, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

В случае, если победителем аукциона будет признано юридическое лицо или физическое лицо - индивидуальный предприниматель, то сумма НДС начисляется на цену продажи имущества и уплачивается покупателем самостоятельно в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае, если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается Покупателем на счет Продавца, который выступает налоговым агентом.

С учетом внесенного задатка, победитель аукциона производит одновременно, одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте, в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым оплату цены имущества, которая сложится в ходе проведения аукциона, по следующим реквизитам:

<b>Полное наименование</b>	Администрация Красноперекоского района Республики Крым
<b>Сокращенное наименование</b>	Администрация Красноперекоского района Республики Крым
<b>Юридический адрес</b>	296000, Российская Федерация, Республика Крым, пл.Героев Перекопа, 1
<b>ИНН</b>	9106001681
<b>КПП</b>	910601001
<b>ОГРН</b>	1149102070523

ОКПО	00721679
ОКАТО	35413000000
ОКТМО	35623000
Лицевой счет (доходы)	04753252230
БИК территориального органа Федерального казначейства (ТОФК)	013510002
Номер казначейского счета получателя средств (доходы)	03100643000000017500
Единый казначейский счет (ЕКС) банка получателя	40102810645370000035
Наименование банка получателя	ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым г. Симферополь
Код по сводному реестру	35325223
КБК	922 1 14 02053 05 0000 410
Назначение платежа по доходам	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу

В соответствии с п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов.

### **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Право собственности на имущество, находящееся в собственности муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым, переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

### **ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ С ИНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ, УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

Ознакомиться с документами и информацией, относящимися к предмету аукциона, а также с условиями договора купли-продажи можно в рабочее время (*с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00*) в течение всего периода приема заявок по адресу:

Республика Крым, г. Красноперекоск, пл. Героев Перекопа 1, каб. № 24, а также на официальном сайте Правительства Республики Крым - <https://rk.gov.ru>, в рубрике Муниципальные образования, раздел –Красноперекоский район, подраздел - Имущественные и земельные отношения, на официальном сайте муниципального образования Красноперекоский район Республики Крым - <https://krpero.rk.gov.ru/ru/structure/4440>.

Время проведения осмотра имущества - ежедневно с 8.00 ч. до 16.00 ч., после

уведомления Продавца. Телефон: +7(36565) 2-34-97.

Адрес электронной почты: m.coj.@krpero.rk. gov.ru.

### **ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА**

К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции, действующей на момент подачи заявки на участие в аукционе), своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в аукционе, в отношении которых установлен факт поступления задатков.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

### **СВЕДЕНИЯ ОБО ВСЕХ ПРЕДЫДУЩИХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ОБЪЯВЛЕННЫХ В ТЕЧЕНИЕ ГОДА, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕГО ЕГО ПРОДАЖЕ, И ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ ПОПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование имущества	Сведения о предыдущих торгах	Результат торгов
1	2	3	4
1	специализированный автомобиль автоцистерна ЗИЛ 431412, 1990 г.в., государственный регистрационный знак А979КН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 05 №266088, модель, № двигателя – 130667911, тип двигателя: бензиновый;	Ранее торги не проводились	-
2	специализированный автомобиль автоцистерна ЗИЛ 431412, 1990 г.в., государственный регистрационный знак А807КН82, свидетельство о регистрации транспортного средства 99 серия 12 №292495, модель, № двигателя – 130708665, тип двигателя: бензиновый;	Ранее торги не проводились	-

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Информационному сообщению

**ОБРАЗЕЦ ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме  
по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального  
образования Красноперекопский район Республики Крым**

Настоящим \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_,

подтверждает, что для участия в продаже на аукцион в электронной форме предоставляются  
нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество листов
1		
2		
...		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Красноперекопского района  
от 26.10.2023 №1083

**ЭЛЕКТРОННЫЕ ФОРМЫ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В  
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**АО «Единая электронная торговая площадка» ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ  
(для физических лиц)  
(все графы заполняются в электронном виде)**

Заявка подана: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения лица, подавшего заявку)

Именуемый далее Претендент, удостоверение личности:

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_  
контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_  
адрес Претендента, банковские реквизиты:

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_  
Действует на основании удостоверения личности доверенного лица

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в торгах по продаже**

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – имущество):

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в Информационном сообщении № \_\_\_\_\_,

(указывается код лота с электронной торговой площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru))

размещенном на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), а также на официальном сайте Правительства Республики Крым - <https://rk.gov.ru> в рубрике Муниципальные образования, раздел – Красноперекопский район, подраздел - Имущественные и земельные отношения, на официальном сайте муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым - <https://krpero.rk.gov.ru/ru/structure/4440> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (в электронной форме) и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи, увеличенную на НДС, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного

органа.

**Мне известно, что:**

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

2. Перечислению Продавцу подлежит сумма, определенная по итогам аукциона, увеличенная на НДС. Налоговым агентом при этом выступает Продавец.

3. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора (в электронной форме), заключаемого по итогам торгов, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% начальной цены).

4. Передача Имущества от Продавца покупателю производится путем подписания акта приема-передачи в сроки, установленные Договором купли-продажи.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею. Имею четкое представление об объекте, его физическом состоянии и технических характеристиках.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с условиями Договора купли-продажи Имущества и тем, что Информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право Продавца Имущества запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

**Претендент**

(его полномочный представитель):

---

(подпись, Ф.И.О.)

Дата составления заявки

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023

**АО «Единая электронная торговая площадка» ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**  
(для юридических лиц)  
*(все графы заполняются в электронном виде)*

Заявка подана: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения лица, подавшего заявку)

Именуемый далее Претендент, удостоверение личности:

\_\_\_\_\_  
*(наименование документа, серия, дата и место выдачи)*

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_  
контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_  
адрес Претендента, банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_  
Доверенное \_\_\_\_\_ лицо \_\_\_\_\_ Претендента  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
Действует на основании удостоверения личности доверенного лица

\_\_\_\_\_  
*наименование документа, серия, дата и место выдачи)*

**принимая решение об участии в торгах по продаже**

\_\_\_\_\_  
*(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)*  
(далее – имущество):

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в Информационном сообщении № \_\_\_\_\_,  
(указывается код лота с электронной торговой площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru))

размещенном на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), а также на официальном сайте Правительства Республики Крым - <https://rk.gov.ru>, в рубрике Муниципальные образования, раздел – Красноперекопский район, подраздел - Имущественные и земельные отношения, на официальном сайте муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым - <https://krpero.rk.gov.ru/ru/structure/4440> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (в электронной форме) и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- исчислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить покупателем самостоятельно в соответствии с п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что:**

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора (в электронной форме), заключаемого по итогам торгов, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% начальной цены).

3. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС.

4. Передача Имущества от Продавца покупателю производится путем подписания акта приема-передачи в сроки, установленные Договором купли-продажи.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею. Имею четкое представление об объекте, его физическом состоянии и технических характеристиках.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с условиями Договора купли-продажи Имущества и тем, что Информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право Продавца Имущества запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения

**Претендент**

(его полномочный представитель):

---

(подпись, Ф.И.О.)

Дата составления заявки

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Красноперекопского района  
от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023 № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

**Администрация Красноперекопского района Республики Крым**, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации Красноперекопского района Республики Крым, действующего на основании Устава муниципального образования Красноперекопский район, утвержденного решением 4 заседания Красноперекопского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 №23, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Красноперекопского районного совета Республики Крым 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым», 64 заседания Красноперекопского районного совета 2 созыва от 30.11.2022 № 389 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым на 2023 год», постановлением администрации Красноперекопского района от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023 №\_\_\_\_\_ «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район», в целях создания в населенных пунктах добровольческих пожарных дружин, на основании протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_\_\_\_ об итогах аукциона в электронной форме заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в собственность движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым:

Автотранспортное средство: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Продавец гарантирует, что Имущество до настоящего времени никому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец знал или не мог не знать.

1.3. Покупателем Имушества является *победитель/единственный участник торгов в форме аукциона, продажи посредством публичного предложения, конкурса, продажи без объявления цены (выбрать необходимое)* в соответствии с протоколом подведения итогов торгов от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имушества, подлежащего приватизации по настоящему Договору, сложившаяся в ходе аукциона вэлектронном формате, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, без учета НДС в размере \_\_\_\_\_

Цена Имушества, подлежащего приватизации, с учетом НДС (далее – цена Имушества) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

Указанная цена [**Примечание:** *выбрать один из следующих вариантов:*

- *определена Сторонами по результатам торгов, состоявшихся \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_;*

- *определена Сторонами по начальной цене аукциона (при проведении аукциона с открытой формой подачи заявок) или по цене заявки Покупателя (при проведении аукциона с закрытой формой подачи заявок в случае, если этот единственный участник предложил цену не ниже начальной цены аукциона);*

- *определена по цене первоначального предложения (в случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся по причине подачи заявки только одним участником и этот участник согласился приобрести Имущество по этой цене)]*

в соответствии с протоколом подведения итогов торгов от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

[**Примечание:** *В случае, когда договор заключается с Победителем торгов, пункт 2.2 договора излагается в следующей редакции:]*

2.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные Покупателем платежным поручением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ засчитываются в счет оплаты цены Имушества по настоящему Договору.

Покупатель обязуется оплатить оставшуюся часть цены продажи Имушества в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в срок не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счета, выставленного Продавцом после подписания Сторонами настоящего Договора.

[**Примечание:** *В случае, когда договор заключается с единственным участником, пункт 2.2 договора излагается в следующей редакции:]*

2.3. Покупатель обязуется оплатить цену Имушества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, путем перечисления на расчетный счет Продавца денежных средств в течение 10 банковских дней с даты получения счета, выставленного Продавцом после подписания Сторонами настоящего Договора.

2.4. Задаток в размере 10 % начальной цены Имушества (10 процентов начальной цены продажи) без учета НДС, внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением о проведении продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекопский район Республики Крым, на аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имушества.

2.5. Счет-фактура выставляется Продавцом в соответствии с требованиями

действующего на дату выставления счета-фактуры налогового законодательства Российской Федерации.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате цены Имущества считаются выполненными с момента зачисления в полном объеме денежных средств на расчетный счет Продавца.

### 3. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество и вся необходимая документация на него передается от Продавца к Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

3.2. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Покупателю Имущества, отчуждаемого в рамках настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

3.4. Риск случайной порчи или гибели, бремя содержания Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Предоставить по требованию Покупателя в 5-дневный срок, имеющиеся у Продавца сведения и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.1.2. В 5-дневный срок с момента осуществления оплаты цены Имущества -передать Покупателю Имущество свободным от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец знал или не мог не знать.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Осмотреть и принять Имущество в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

4.2.2. Уплатить цену за Имущество в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора. Предоставить Продавцу платежные документы, подтверждающие полную оплату цены Имущества, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, установленного в пункте 2.3. настоящего Договора.

4.2.3. Самостоятельно провести необходимые регистрационные действия в соответствующем подразделении Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД РФ по месту регистрации Имущества.

4.2.4. Самостоятельно нести расходы по регистрации права в соответствующем подразделении Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД РФ по месту регистрации Имущества.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты цены Имущества, в порядке, предусмотренном пунктом 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени, в размере 0,1 % от невнесенной суммы



платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по оплате стоимости Имущества в размере и сроки, предусмотренные пунктами 2.1, 2.2 настоящего Договора, Покупатель оплачивает неустойку в размере 20 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.4. В случае неисполнения Покупателем обязанности, установленной п. 4.3 настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние, чрезвычайные и непредотвратимые при данных обстоятельствах события, которые не существовали во время подписания настоящего Договора и возникли помимо воли Сторон.

6.2. Непреодолимой силой признаются следующие события: военные действия, гражданские волнения (исключая забастовки) и стихийные явления (в том числе землетрясения, наводнения, пожары).

6.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение пяти календарных дней уведомить другую Сторону о возникновении и возможной продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, своевременно не сообщившая о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, лишается права ссылаться на них.

6.4. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден свидетельством, выданным Торгово-промышленной палатой либо иным компетентным государственным органом.

6.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств вследствие действия непреодолимой силы, фактическая или возможная продолжительность действия которой составит один месяц или более, то Сторона, исполнение обязательств которой не затронуто действием непреодолимой силы, будет иметь право расторгнуть настоящий Договор полностью или частично без обязательств по возмещению убытков.

## 7. УВЕДОМЛЕНИЕ О СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВА

7.1. Заключение настоящего Договора Продавец подтверждает, что представил Покупателю всю информацию о состоянии Имущества, которой он располагал на момент заключения настоящего Договора.

7.2. Заключение настоящего Договора Покупатель подтверждает, что ему известно фактическое состояние Имущества, что Имущество до подписания настоящего Договора Покупателем осмотрено, претензий к Продавцу по поводу состояния Имущества не имеет.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Стороны до полного исполнения своих обязательств по настоящему Договору могут внести в него изменения либо расторгнуть его. Соглашение об изменении или расторжении Договора заключается в письменной форме, является неотъемлемой его частью и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

8.2. В случае изменения настоящего Договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения об изменении настоящего Договора.

8.3. В случае заключения Сторонами соглашения о расторжении Договора, Сторонам возвращается то, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения настоящего Договора.

8.4. В случае если Покупатель не исполнит обязательства по оплате стоимости Имущества в установленные в соответствии с разделом 2 настоящего Договора сроки, Продавец вправе приостановить выполнение своих обязательств либо расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Покупателю. Досрочное расторжение Договора не освобождает Покупателя от ответственности, предусмотренной разделом 5 настоящего Договора.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров.

9.2. При не урегулировании путем переговоров спорных вопросов все споры подлежат разрешению в арбитражном суде по месту нахождения Истца.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры, переписка, протоколы, соглашения по предмету настоящего Договора, а также по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, утрачивают юридическую силу.

10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

10.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать третьим лицам права и обязательства по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

10.4. Зачет взаимных однородных требований допускается только по соглашению Сторон.

10.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из Сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора, третий экземпляр предоставляется в Государственную инспекцию безопасности дорожного движения МВД РФ по месту регистрации Имущества.

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.7. Приложения:

- акт приема-передачи движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация Красноперекопского района  
Республики Крым

Юридический адрес: 296000, Республика  
Крым, г. Красноперекопск, пл. Героев  
Перекопа, 1

ИНН 9106001681; КПП 910601001

ОГРН 1149102070523; ОКПО 00721679

ОКАТО 35413000000; ОКТМО 35623000

л/с 04753252230

БИК территориального органа  
Федерального казначейства (ТОФК) -  
013510002

Номер казначейского счета получателя  
средств – 03100643000000017500

Единый казначейский счет (ЕКС) банка  
получателя – 40102810645370000035

Наименование банка получателя –  
ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАНКА РОССИИ//УФК по Республике  
Крым г. Симферополь

Код по сводному реестру: 35325223

Назначение платежа по доходам «Доходы  
от реализации иного имущества,  
находящегося в собственности  
муниципальных районов, в части  
реализации основных средств по  
указанному имуществу

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко

Приложение  
к Договору  
купли-продажи движимого имущества  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ФОРМА  
**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Красноперекопского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации Красноперекопского района Республики Крым, действующего на основании Устава муниципального образования Красноперекопский район, принятого решением 4 заседания Красноперекопского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 №23, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице (Ф.И.О. представителя), действующего на основании (уполномочивающий документ), с другой стороны, именуемые при совместном упоминании в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи движимого имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

*(для большого количества объектов:*

*указанное в приложении к настоящему Акту (в приложении к Акту приема-передачи указываются те же характеристики имущества, что и в Приложении 1 к Договору).*

Результаты осмотра передаваемого имущества: \_\_\_\_\_.

Представитель Продавца и представитель Покупателя согласились с тем, что у переданного по настоящему Акту имущества отсутствуют какие-либо иные недостатки, кроме оговоренных в настоящем Акте.

**Примечание:** В случае если имущество было передано до заключения договора купли-продажи, то акт приема-передачи имущества должен содержать следующую формулировку:

«Фактическая передача имущества осуществлена «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр передается Продавцу, другой - Покупателю.

Представитель Продавца

Представитель Покупателя

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)