



**ПОЧЕТНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
Краснопереконского района Республики Крым**

21-е заседание 2 созыва

РЕШЕНИЕ проект

от «11» декабря 2020г.

с.Почетное

№156

О внесении изменения в решение 3-го заседания 2 созыва Почетненского сельского совета Краснопереконского района Республики Крым от 19.11.2019г №31 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Почетненское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных из Земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых в опросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Устава муниципального образования Почетненского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым, Почетненский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 3-го заседания 2 созыва Почетненского сельского совета Краснопереконского района Республики Крым от 19.11.2019г №31 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Почетненское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым»

1. Раздел 1. « Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных

участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» дополнить пунктам 2.13, в следующей редакции:

1.1 2.13 «Установление цены продажи земельных участков находящихся в муниципальной собственности в следующих размерах:

а) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка

с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (привселебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования.

б) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка. на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 настоящего поручения.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

отсутствие в уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

в) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).

Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 2.13 настоящего повучения, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Почетненского сельского совета и на портале Правительства Республики Крым, на странице Почетненского сельского поселения Красноперекопского района-
www.rk.gov.ru

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Почетненского сельского совета по территориальному развитию.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 января 2021года.

Председатель Почетненского сельского совета- глава администрации Почетненского сельского поселения

М.И.Книга

