



ПОЧЕТНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
Красноперекопского района Республики Крым

17 заседание 2 созыва

РЕШЕНИЕ

От 14 сентября 2020 г

с. Почетное

№ 135

**Об утверждении Положения о порядке
Признания граждан малоимущими в целях
постановки на учет в качестве
нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального
найма на территории Почетненского сельского
поселения Красноперекопского района
Республики Крым**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 06.07.2015 №130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым. Почетненский сельский совет первого созыва

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым (Приложение №1).
2. Администрации Почетненского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым разработать административные регламенты для предоставления муниципальных услуг в соответствии утвержденным положением.
3. Настоящее решение Почетненского сельского совета Красноперекопского района Республики Крым обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании администрации Почетненского сельского поселения, расположенной по адресу: Республика Крым, Красноперекопский район, с. Почетное, ул. Ленина, 37а, на официальном сайте муниципального образования Почетненского

сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым
(pochetnoe@krpero.rk.gov.ru).

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Председатель Почетненского сельского совета –
глава администрации
Почетненского сельского поселения**

Книга М.И.

Приложение
к решению 17 сессии 2 созыва
Почетненского сельского совета
Красноперекопского района
Республики Крым
от 14.09.2020 года № 135

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ
ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА НА ТЕРРИТОРИИ ПОЧЕТНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 06.07.2015 №130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Уставом муниципального образования Почетненского сельского поселения Красноперекоского района Республики Крым, определяет порядок признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Почетненского сельского поселения Красноперекоского района Республики Крым (далее - Почетненское сельское поселение).

2. Настоящее Положение регулирует порядок осуществления от имени Почетненского сельского поселения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Почетненского сельского поселения в рамках их компетенции по признанию граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Почетненского сельского поселения.

3. Учет размера дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) производится на основании сведений о составе семьи, доходах членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости имущества, принадлежащего им на праве собственности и являющегося объектом налогообложения.

4. Расчет размера дохода каждого члена семьи в целях признания граждан малоимущими производится на основании расчета среднедушевого месячного дохода членов семьи, определяемого на основании совокупного дохода семьи за календарный год (12 месяцев).

5. Среднедушевой месячный доход одного члена семьи (далее - среднедушевой доход) в целях настоящей статьи рассчитывается путем деления совокупного дохода всех членов семьи за последний календарный год, предшествовавший началу года подачи заявления о принятии на учет, на 12 месяцев и на число всех членов семьи.

6. Среднедушевой месячный доход одиноко проживающего гражданина рассчитывается путем деления его совокупного дохода за последний календарный год, предшествовавший началу года подачи заявления о принятии на учет, на 12 месяцев.

Статья 2. Виды учитываемых доходов, приходящихся на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина)

1. Совокупный доход каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях настоящего Закона исчисляется в соответствии со статьями 6 - 12 Федерального закона от 5 апреля 2003 года № 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи".

2. Для исчисления совокупного дохода каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) используются виды доходов, указанные в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года №512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи", за исключением денежных эквивалентов, полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления, организациями.

3. Доходы, полученные от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (растениеводства; разведения скота, птицы, пушных зверей; пчеловодства; занятия традиционными видами деятельности), учитываются в сумме доходов семьи (одиноко проживающего гражданина) в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

4. Доходы, полученные от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства, не учитываются в доходе семьи, если один из членов семьи является ребенком-инвалидом, инвалидом I или II группы или если в составе семьи отсутствуют трудоспособные члены семьи.

5. К членам семьи малоимущего гражданина в целях настоящей статьи относятся лица, проживающие совместно с ним, из числа лиц, указанных в статье 31 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. За основу исчисления среднедушевого дохода для граждан, получающих доход только от налоговых агентов - источников выплаты дохода, принимается доход, указанный в справке о доходах физического лица за соответствующий налоговый период.

Статья 3. Порядок определения стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи (одинок проживающего гражданина)

1. Стоимость недвижимого имущества (жилого дома, квартиры, дачи, иных строений и сооружений, земельных участков), принадлежащего гражданам на праве собственности и являющегося объектом налогообложения определяется по рыночной стоимости.

Документом, подтверждающим стоимость недвижимого имущества, является акт оценки, оформленный в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

2. Стоимость транспортных средств (наземных, водных, воздушных), зарегистрированных в установленном порядке за членами семьи (одинок проживающим гражданином) и являющихся объектом налогообложения определяется по рыночной стоимости.

Документом, подтверждающим стоимость транспортных средств, является акт оценки, оформленный в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

3. Стоимость имущества, подлежащего налогообложению, приходящаяся на каждого члена семьи и используемая при признании гражданина малоимущим, рассчитывается путем деления совокупной стоимости выявленного налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности у всех членов семьи, на количество членов семьи.

4. Стоимость имущества, подлежащего налогообложению, приходящаяся на однок проживающего гражданина и используемая при признании гражданина малоимущим, приравнивается к совокупной стоимости выявленного налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности у однок проживающего гражданина.

5. Размер среднемесячного дохода и стоимость подлежащего налогообложению имущества, приходящиеся на каждого члена семьи (одинок проживающего гражданина), на основании которых гражданин признается малоимущим, устанавливаются Почетным сельским советом Красноперекоского района Республики Крым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Крым от 06 июля 2015 года № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым».

Статья 4. Отдельные условия определения размера среднедушевого дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению

1. Состав семьи гражданина определяется на дату подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, и может изменяться в соответствии с представленными дополнительными сведениями на дату вынесения Администрацией решения о признании гражданина малоимущим и постановке его на учет.

2. При подсчете среднедушевого дохода семьи (одинок проживающего

гражданина) не учитываются доходы лиц, выбывших из состава семьи на день подачи заявления, в том числе проживавших в семье и выбывших в календарном периоде, учитываемом при исчислении дохода семьи.

3. При исчислении среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) величина дохода учитывается на день принятия Администрацией решения о признании граждан малоимущими и постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Статья 5. Порядок признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется Администрацией на основании заявлений данных граждан (далее - заявление о признании граждан малоимущими), поданных ими в указанный орган по месту жительства либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии между указанным органом и многофункциональным центром.

Заявление о признании граждан малоимущими подписывается заявителем и всеми полностью дееспособными членами его семьи. Заявления о признании граждан малоимущими от имени недееспособных граждан подписываются их законными представителями.

2. Одновременно с заявлением о признании граждан малоимущими должны быть представлены:

1) паспорт гражданина Российской Федерации и паспорта или иные документы, удостоверяющие личность всех членов семьи (удостоверение личности, свидетельство о рождении, другие установленные законодательством документы, устанавливающие личность);

2) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельства о рождении, о заключении брака, копии судебных решений о признании членами семьи заявителя иных лиц, указанных заявителем в качестве таковых, другие документы, подтверждающие состав семьи);

3) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, находящиеся в собственности заявителя и членов его семьи;

4) документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина за расчетный период, или копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период, заверенные налоговыми органами;

5) отчеты об оценке находящегося в собственности заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению имущества, указанного в части 1 статьи 3 настоящего Положения, составленные в соответствии с законодательством об оценочной деятельности не ранее шести месяцев до даты подачи заявления о признании граждан малоимущими.

3. Документы, указанные в пункте 4 части 2 настоящей статьи, представляются в подлинниках (за исключением налоговых деклараций о доходах за расчетный период), а документы, указанные в пунктах 1 - 3 части 2 настоящей статьи, - в подлинниках с одновременным представлением копий, которые заверяются лицом, принимающим документы.

4. Гражданину, подавшему заявление о признании его малоимущим, выдается расписка в получении документов, указанных в части 2 настоящей статьи, с указанием их перечня и даты получения органом, осуществляющим признание граждан малоимущими, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам, регистрационного номера заявления о принятии на учет в книге регистрации.

В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается указанным многофункциональным центром.

5. Администрация вправе проверить сведения, содержащиеся в представленных заявителем документах.

6. Администрация самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

1) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы (их копии или содержащиеся в них сведения), подтверждающие наличие у заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина зарегистрированных прав собственности на имущество за расчетный период;

2) в органах, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств, документы (их копии или содержащиеся в них сведения), подтверждающие наличие в собственности у заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина имущества, указанного в части 2 статьи 3 настоящего Положения;

3) в органе, осуществляющем ведение государственного кадастра недвижимости, сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина, а также, в случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена, - сведения о нормативной цене таких земельных участков.

Гражданин вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

7. Основанием для признания граждан малоимущими является наличие одновременно двух условий:

1) размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, определенный за расчетный период, составляет менее установленной Администрацией величины размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими;

2) стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, составляет менее установленной Администрацией величины стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими.

8. По результатам рассмотрения заявления о признании граждан малоимущими и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов Администрация принимает решение о признании гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - решение о признании граждан малоимущими) либо решение об отказе в признании гражданина и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - решение об отказе в признании граждан малоимущими).

Решение о признании граждан малоимущими либо решение об отказе в признании граждан малоимущими оформляется правовым актом Администрации не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня подачи заявления о признании гражданина малоимущим и иных представленных в соответствии с частью 2 настоящей статьи документов в Администрацию.

В случае представления гражданином заявления о признании гражданина малоимущим через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган, осуществляющий принятие на учет.

Администрация не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о признании граждан малоимущими либо решения об отказе в признании граждан малоимущими выдает или направляет гражданину, подавшему заявление о признании граждан малоимущими, копию указанного решения.

В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр копия решения направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданином.

9. Признание граждан малоимущими осуществляется в следующих случаях:

- 1) при принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- 2) при перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- 3) при предоставлении малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений.

10. Отказ в признании граждан малоимущими может быть обжалован заявителем в судебном порядке.