



## РЕСПУБЛИКА КРЫМ

### АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН МЕМУРИЕТИ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2023

№ 683

г. Красноперекоск

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54–ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоспский район, принятым решением 4 заседания Красноперекоспского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекоспского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекоспский район в новой редакции», 27 заседания Красноперекоспского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоспский район Республики Крым», 64 заседания Красноперекоспского районного совета 2 созыва от 30.11.2022 № 389 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоспский район Республики Крым на 2023 год» (с изменениями от 29.06.2023 № 457 «О внесении изменений в решение 64 заседания Красноперекоспского районного совета 2 созыва от 30.11.2022 № 389 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоспский район Республики Крым на 2023 год»), постановлением администрации Красноперекоспского района 03.03.2023 № 136 «Об утверждении единых требований к проведению торгов по продаже имущества, торгов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Красноперекоспский район Республики Крым», решением комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Красноперекоспский район от 30.05.2023 (Протокол № 6)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства (приложение).
2. Определить:
  - 2.1. способ приватизации-предоставление преимущественного права субъекту малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества;
  - 2.2. цена продажи –рыночная стоимость объекта, определенная независимым оценщиком, в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
  - 2.3. форма платежа-единовременно либо в рассрочку (право выбора оплаты приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства).
3. Отделу по вопросам земельных и имущественных отношений направить арендатору муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в течение 10 (десяти) дней с даты принятия настоящего постановления копию договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной интернет – странице муниципального образования Красноперекопский район портала Правительства Республики Крым: [krrego.rk.gov.ru](http://krrego.rk.gov.ru), в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекопский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, обеспечивающего реализацию полномочий администрации Красноперекопского района Республики Крым в сфере имущественных отношений.
6. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава администрации****С. И. Биданец**

Постановление внесено на рассмотрение  
отделом по вопросам земельных и  
имущественных отношений

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель  
главы администрации  
\_\_\_\_\_ А. А. Артемова  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

Заместитель  
главы администрации  
\_\_\_\_\_ А. И. Афанасьев  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

Руководитель аппарата  
администрации  
\_\_\_\_\_ Т. М. Коваленко  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

Заместитель начальника  
отдела по вопросам контроля  
и обращений граждан администрации  
\_\_\_\_\_ Н.В. Тесля  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

Заведующий сектором  
по правовым вопросам администрации  
\_\_\_\_\_ И.И. Фрич  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

Начальник отдела  
по вопросам земельных  
и имущественных отношений  
\_\_\_\_\_ М.И. Цой  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по вопросам земельных и имущественных отношений,  
сектор по правовым вопросам

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Красноперекопского района  
от \_12.07.2023 № 683

### УСЛОВИЯ

#### **приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства**

- 1. Наименование и характеристика имущества:** нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:050101:156, общей площадью 172,2 кв. м.
- 2. Адрес объекта:** Республика Крым, Красноперекопский район, с. Ишунь, ул. Есенина, д. 1-А.
- 3. Способ приватизации:** предоставление преимущественного права субъекту малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества.
- 4. Цена продажи:** рыночная стоимость объекта, определенная независимым оценщиком, в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», которая составляет **841 000,00 руб.** (восемьсот сорок одна тысяча рублей 00 копеек)., без учета НДС
- 5. Начисление НДС:** на стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны исчислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если покупателем имущества является физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
- 6. Заключение договора купли-продажи:** договор купли-продажи арендуемого имущества заключается в течение 30 (тридцати) дней со дня получения субъектом малого и среднего предпринимательства проекта договора купли-продажи.  
В случае приобретения субъектом малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку в течение 30 (тридцати) дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства заключается дополнительное соглашение к договору купли-продажи приобретаемого арендованного имущества.
- 7. Форма оплаты:** единовременно либо в рассрочку (право выбора оплаты приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства).  
В случае оплаты приобретаемого имущества в рассрочку срок оплаты имущества составляет 5 (пять) лет. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже имущества. Оплата приобретаемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя. До момента полной оплаты приобретаемого имущества в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца.
- 8. Срок и условия оплаты:** покупатель должен в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи произвести оплату имущества.

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко