



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПЕРЕКОПСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ КРАСНОПЕРЕКОПСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН МЕМУРИЕТИ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2023

№ 680

г. Красноперекоск

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, обладающим преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54–ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Красноперекоспский район, принятым решением 4 заседания Красноперекоспского районного совета 1 созыва от 25.11.2014 № 23, решениями 37 заседания Красноперекоспского районного совета 2 созыва от 27.05.2021 № 204 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Красноперекоспский район в новой редакции», 27 заседания Красноперекоспского районного совета 2 созыва от 27.11.2020 № 145 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Красноперекоспский район Республики Крым», 64 заседания Красноперекоспского районного совета 2 созыва от 30.11.2022 № 389 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоспский район Республики Крым на 2023 год» (с изменениями от 29.06.2023 № 457 «О внесении изменений в решение 64 заседания Красноперекоспского районного совета 2 созыва от 30.11.2022 № 389 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноперекоспский район Республики Крым на 2023 год»)), постановлением администрации Красноперекоспского района 03.03.2023 № 136 «Об утверждении единых требований к проведению торгов по продаже имущества, торгов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Красноперекоспский район Республики Крым», решением комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Красноперекоспский район от 30.05.2023 (Протокол № 6)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства (приложение).
2. Определить:
 - 2.1. способ приватизации-предоставление преимущественного права субъекту малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества;
 - 2.2. цена продажи –рыночная стоимость объекта, определенная независимым оценщиком, в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - 2.3. форма платежа-единовременно либо в рассрочку (право выбора оплаты приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства).
3. Отделу по вопросам земельных и имущественных отношений направить арендатору муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в течение 10 (десяти) дней с даты принятия настоящего постановления копию договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной интернет – странице муниципального образования Красноперекопский район портала Правительства Республики Крым: krrego.rk.gov.ru, в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Красноперекопский район – газете «Вестник органов местного самоуправления муниципального образования Красноперекопский район», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, обеспечивающего реализацию полномочий администрации Красноперекопского района Республики Крым в сфере имущественных отношений.
6. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации**С. И. Биданец**

Постановление внесено на рассмотрение
отделом по вопросам земельных и
имущественных отношений

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель
главы администрации
_____ А. А. Артемова
____.____.2023

Заместитель
главы администрации
_____ А. И. Афанасьев
____.____.2023

Руководитель аппарата
администрации
_____ Т. М. Коваленко
____.____.2023

Заместитель начальника
отдела по вопросам контроля
и обращений граждан администрации
_____ Н.В. Тесля
____.____.2023

Заведующий сектором
по правовым вопросам администрации
_____ И.И. Фрич
____.____.2023

Начальник отдела
по вопросам земельных
и имущественных отношений
_____ М.И. Цой
____.____.2023

Рассылка: дело № 01.03.02-01, отдел по вопросам земельных и имущественных отношений,
сектор по правовым вопросам

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Красноперекопского района
от 12.07.2023 № 680

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства

- 1. Наименование и характеристика имущества:** нежилое здание (магазин) литера А, кадастровый номер 90:06:040101:140, общей площадью 202,3 кв. м.
- 2. Адрес объекта:** Республика Крым, Красноперекопский район, с. Ильинка, ул. Конституции, д. 5-А.
- 3. Способ приватизации:** предоставление преимущественного права субъекту малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества.
- 4. Цена продажи:** рыночная стоимость объекта, определенная независимым оценщиком, в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», которая составляет **988 000,00 руб.** (девятьсот восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек)., без учета НДС
- 5. Начисление НДС:** на стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны исчислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если покупателем имущества является физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
- 6. Заключение договора купли-продажи:** договор купли-продажи арендуемого имущества заключается в течение 30 (тридцати) дней со дня получения субъектом малого и среднего предпринимательства проекта договора купли-продажи.
В случае приобретения субъектом малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку в течение 30 (тридцати) дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства заключается дополнительное соглашение к договору купли-продажи приобретаемого арендованного имущества.
- 7. Форма оплаты:** единовременно либо в рассрочку (право выбора оплаты приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства).
В случае оплаты приобретаемого имущества в рассрочку срок оплаты имущества составляет 5 (пять) лет. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже имущества. Оплата приобретаемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя. До момента полной оплаты приобретаемого имущества в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца.
- 8. Срок и условия оплаты:** покупатель должен в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи произвести оплату имущества.

Руководитель аппарата администрации

Т.М. Коваленко