

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

Внеочередное 51-е заседание депутатов 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

«25» октября 2023г.

с. Красноармейское

№258

О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, утвержденные решением Красноармейского сельского совета Красноперекопского района Республики Крым от 11.08.2021 года № 135

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.08.2014г №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления Республики Крым», на основании Правил землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Красноперекопского района Республики Крым, утвержденными решением от 17.12.2018 №514 (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования Красноармейское сельское поселение, утвержденного решением 6-го заседания депутатов 1 созыва Красноармейского сельского совета Красноперекопского района Республики Крым от 12.12.2014г. № 28, Красноармейский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Красноармейское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым, утвержденные решением Красноармейского сельского совета Красноперекопского района Республики Крым от 11.08.2021 года № 135 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Статья 24. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом администрации Красноперекопского района Республики Крым при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

14.2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

иных объектов, определенных Правительством

Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

14.3.Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

14.4.Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

14.5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

14.6.Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

-требованияк объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;

-требованиякархитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

-требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

-требования к отделочными (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

требованияк размещению технического и инженерного оборудования на фасада х и кровлях объектов капитального строительства;

-требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

14.7.Территория,предусматривающая требованиякархитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства отображена на отдельной карте;

14.8.Требованиякархитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

-Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

-застройка периметральная по красным линиям или сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным

регламентом территориально
зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельностоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства частично застроенными внутриквартальными пространствами;

расстояние между боковыми фасадами объектов капитального строительства, расположенных по сложившимся линиям застройки в границах территории, должно составлять не более 15 метров, если оно не предусмотрено требованиями технических регламентов или санитарно-эпидемиологическими, иными требованиями;

высота фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территории общего пользования, определяемая как высота верхней отметки парапета или карнизной кровли, или иного элемента объекта капитального строительства, расположенного на расстоянии до 3 метров от фасада, не должна превышать высоту фасада на более высокого из объектов капитального строительства, расположенных в границах территории по линии застройки справа и (или) слева от объекта капитального строительства;

допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территории общего пользования;

уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территории общего пользования, может превышать отметку уровня земли при выступе крылец из плоскости наружной стены фасада не более чем на 1,5 м;

высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,0 метра.

14.9. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенных к территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%;

входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, если иное архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковый цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

устройства внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территории общего пользования, не допускается.

14.10. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства: фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах территории);

При выборе цветов и материалов необходимо продумать гармоничные цветовые сочетания. Применять акцентный цвет в малом количестве. Приветствуется использование светлого нейтрального оттенка в качестве основного. Отдавать предпочтение природным материалам.

Рекомендуется использовать цветовые соотношения либо с одним доминирующим цветом (нейтральный, светлый оттенок) с соотношением основного и дополнительного цвета 80% и 20%. Либо не более двух

дополнительных (вспомогательных) цветов нейтральных оттенков, соотношение между основными двумя акцентными цветами 70% и 30%.

Использование более трех акцентных цветов запрещено.

14.11. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики; не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку), профилированного металлического листа (профнастила), асбестоцементных листов; при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа; Требования к размещению технического инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

Размещение технического инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

14.12. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения;

В случае если для территории, в границах которой планируется строительство объекта капитального строительства, правовым актом администрации Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, архитектурное освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией.

14.13. Требования, установленные для регламентной зоны, распространяются на объекты капитального строительства, полностью или частично расположенные в границах такой зоны.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия применяются в части, не противоречащей требованиям охраны объектов культурного наследия.»

14.14. Требования при строительстве объектов религиозного назначения, проектировать с учетом СП118,13330.2022Общественные здания и сооружения.СНиПЗ1-06-2009,СП391.1325800.2017«Храмы православные. Правила проектирования».

Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические и цветовые характеристики объектов религиозного назначения определяются в зависимости от типа и функционального назначения объекта. Необходимо соблюдать канонические требования соответствующих конфессий, локальную национальную специфику архитектурных деталей и приёмов, строительных и отделочных материалов ит.д.

В случаях проведения архитектурного конкурса на проектирование объекта религиозного назначения, требования к архитектурно-градостроительному облику определяются в техническом задании на проектирование и с учетом настоящих Правил.»

Размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания не допускается. Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопки вызова сотрудника). Входные группы здания и въездная группа территории должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада.»;

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации Красноармейского сельского поселения, на официальном сайте муниципального образования Красноармейского сельского поселения Красноперкопского района Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым.
3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Красноармейского сельского совета – глава администрации Красноармейского сельского поселения

Красноперкопского района Республики Крым _____ Е.Н.Косилова

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации Красноармейского сельского поселения, на официальном сайте муниципального образования Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым.

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Красноармейского сельского совета – глава администрации Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

Э.А. Гришко