

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КРАСНОПЕРЕКОПСКИЙ РАЙОН
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
Внеочередное 46-е заседание депутатов 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

«26» мая 2023г.

№232

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», рассмотрев информацию о несоответствии проекта НПА Красноперекопской межрайонной прокуратуры от 21.12.2022 №Исорг 20350015-4342-22/-20350015, Красноармейский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (приложение).

2. Решение Красноармейского сельского совета № 203 от 29.11.2022г. «Об утверждении Положения об установлении порядка определения итогов продажи муниципального имущества и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» отменить.

3. Опубликовать настоящее решение в ГИС «Портал Правительства Республики Крым» на официальной странице Красноармейского сельского поселения: <https://krasnoarmeyskoe.rk.gov.ru/>.

4. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам социальной политики, вопросам обеспечения жизнедеятельности населения, имущественным и земельным отношениям, транспорту и связи.

Председатель Красноармейского сельского совета – глава администрации Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым

Э.А.Гришко

ПОРЯДОК
подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены
в электронной форме и порядке заключения с покупателем договора купли-
продажи муниципального имущества без объявления цены

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ № 178-ФЗ), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – ПП РФ № 860), другими нормативными правовыми актами, и определяет порядок подведения итогов продажи находящегося в собственности Красноармейского сельского поселения муниципального имущества (далее - имущество) без объявления цены в электронной форме (далее - продажа) и заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи.

2. В качестве продавца имущества от имени Красноармейского сельского поселения выступает Администрация Красноармейского сельского поселения (далее - Продавец).

Проведение продажи осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки, включенным в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» (далее – Оператор электронной площадки).

3. Продажа имущества без объявления цены осуществляется в случае, если продажа посредством публичного предложения не состоялась.

4. Организацию подведения итогов продажи муниципального имущества Красноармейского сельского поселения без объявления цены осуществляет Комиссия, состав которой утверждается Продавцом (далее – Комиссия).

5. Комиссия определяет Победителя продажи и подписывает протокол об итогах продажи.

6. Заключение договора купли-продажи осуществляется Продавцом с покупателем имущества (победителем) по итогам продажи.

7. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены размещается на официальном сайте администрации Красноармейского сельского поселения.

II. Подведение итогов продажи

1. В день подведения итогов продажи, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» обеспечивает доступ Комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

2. Подведение итогов продажи должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает по каждой зарегистрированной в соответствии с Регламентом электронной площадки заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи в порядке, установленном ПП РФ № 860.

4. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки одной заявки и предложения о цене имущества - Участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки нескольких заявок и предложений о цене имущества - Участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько Участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - Участник, заявка которого была подана в соответствии с Регламентом электронной площадки на электронную площадку ранее других.

5. Протокол об итогах продажи подписывается Комиссией в день подведения итогов продажи и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных в соответствии с Регламентом электронной площадки заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их Претендентов;

д) сведения о Покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной Покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

6. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены Покупателю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

7. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже, ни одна заявка не была зарегистрирована в соответствии с Регламентом электронной площадки либо по результатам рассмотрения зарегистрированных в соответствии с Регламентом электронной площадки заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи.

8. Процедура продажи считается завершенной со времени подписания Комиссией протокола об итогах продажи.

9. Протокол об итогах продажи размещается на официальном сайте Продавца.

III. Заключение договора купли-продажи имущества

1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ № 178-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Денежные средства в счет оплаты имущества в размере предложенной Покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в бюджет Красноармейского сельского поселения на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

4. В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата Покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

5. При уклонении Покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, Покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества. В этом случае продажа признается несостоявшейся.

6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

7. Передача имущества и оформление права собственности Покупателя на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (Тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

8. Продавец обеспечивает получение Покупателем документации, необходимой для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.